

**Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrări pentru
obiectivul de investiții „AMENAJARE PROMENADA,
DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA-AGREMENT CU
FACILITATI DE ACOSTARE-LOCALITATEA SARICHIOI”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA SARICHIOI

Cod de identificare fiscala: 4508614; Adresa: Strada: PRINCIPALA , nr. 254; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Sarichioi; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 827190; Tara: Romania; Persoana de contact: Valentina Tit; Telefon: +40 752446405; Fax: +40 563511; E-mail: contact@primariasarichioi.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.sarichioi.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrări pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PROMENADA, DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA-AGREMENT CU FACILITATI DE ACOSTARE-LOCALITATEA SARICHIOI”

Numar referinta: 3

II.1.2) Cod CPV principal

45241000-8 Lucrari de constructii de porturi (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Lucrarile sunt amplasate in extravilanul comunei Sarichioi, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local si face parte din inventarul bunurilor care apartin Primariei Comunei Sarichioi. Suprafata este de 11.204 mp, teren extravilan neproductiv

Terenul pe care se executa lucrarile se afla in zona de protectie a sitului arheologic "Asezare"-Localitatea Sarichioi,inclus in Lista Monumentelor istorice la nr.crt.359,cod LMI TL-I-s-B-05897

Funcțiune dominantă – zona ape, zona inundabila, amenajari piscicole.

Utilizarile admise conform certificatului de Urbanism nr.1/599 din 23.01.2025 sunt urmatoarele: Potrivit prevederilor Regulamentului cadru de urbanism pentru Rezervafia Biosferei Delta Dunarii aprobat prin H.G. 1516/2008, modificata si completata prin H.G. 491/2022, pe teritoriul comunei sunt admise cu conditionari, structurile de agreement care nu includ serviciul de alimentatie publica cu conditia limitarii impactului vizual si sonor asupra vecinatatilor, precum si cu respectarea normelor privitoare la forma, materiale de constructie i finisaj din Regulament.

Lucrarile propuse in cadrul acestui obiectiv sunt situate pe latura de Vest a lacului Razim.

Vecinatati:

N- Lacul Razim;

S- Lacul Razim;

E- Lacul Razim;

V- Strada Lacului; Lot NC 57233 ; Lot NC 44872;

Autoritatea Contractantă va răspunde o singură dată tuturor solicitărilor de clarificări în a 6 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor (conf. Art. 161, alin 1 din Legea 98.2016).

Prezenta procedură de achiziție publică este inițiată sub incidența următoarei condiții/clauze suspensive:

Având în vedere că proiectul se dorește a fi finanțat în cadrul Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, Acțiunea 6.2 – Valorificarea potențialului turistic și conservarea patrimoniului în zone non-urbane, și ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului la momentul inițierii prezentei proceduri, în vederea demonstrării maturității proiectului, autoritatea contractantă lansează prezenta procedură cu respectarea următoarelor condiții de către ofertanți: Plățile asupra contractului de achiziție publică sunt condiționate de încheierea contractului de finanțare aferent Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, Acțiunea 6.2 – Valorificarea potențialului turistic și conservarea patrimoniului în zone non-urbane. În cazul în care, indiferent de motive, aprobarea finanțării lucrărilor/serviciilor din fonduri europene nerambursabile nu se realizează, Autoritatea Contractantă va aplica prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza a II-a din Legea 98/2016, fiind imposibilă derularea contractului de achiziție publică.

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 13372188,37

Moneda: RON

Secțiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45241000-8 Lucrări de construcții de porturi (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

Comuna Sarichioi, județul Tulcea Comuna Sarichioi, județul Tulcea

II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

Lucrările sunt amplasate în extravilanul comunei Sarichioi, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local și face parte din inventarul bunurilor care aparțin Primăriei Comunei Sarichioi. Suprafața este de 11.204 mp, teren extravilan neproductiv

Terenul pe care se execută lucrările se află în zona de protecție a sitului arheologic "Asezare"-Localitatea Sarichioi, inclus în Lista Monumentelor istorice la nr.crt.359, cod LMI TL-I-s-B-05897

Funcțiune dominantă – zona ape, zona inundabilă, amenajări piscicole.

Utilizările admise conform certificatului de Urbanism nr.1/599 din 23.01.2025 sunt următoarele: Potrivit prevederilor Regulamentului cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării aprobat prin H.G. 1516/2008, modificată și completată prin H.G. 491/2022, pe teritoriul comunei sunt admise cu condiționari, structurile de agrement care nu includ serviciul de alimentație publică cu condiția limitării impactului vizual și sonor asupra vecinătăților, precum și cu respectarea normelor privitoare la forma, materiale de construcție și finisaj din Regulament.

Lucrările propuse în cadrul acestui obiectiv sunt situate pe latura de Vest a lacului Razim.

Vecinătăți:

N- Lacul Razim;

S- Lacul Razim;

E- Lacul Razim;

V- Strada Lacului; Lot NC 57233 ; Lot NC 44872;

Autoritatea Contractantă va răspunde o singură dată tuturor solicitărilor de clarificări în a 6 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor (conf. Art. 161, alin 1 din Legea 98.2016).

Prezenta procedură de achiziție publică este inițiată sub incidența următoarei condiții/clauze suspensive:

Având în vedere că proiectul se dorește a fi finanțat în cadrul Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, Acțiunea 6.2 – Valorificarea potențialului turistic și conservarea patrimoniului în zone non-urbane, și ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului la momentul inițierii prezentei proceduri, în vederea demonstrării maturității proiectului, autoritatea contractantă

lanseaza prezenta procedura cu respectarea urmatoarelor conditii de catre ofertanti: Platile asupra contractului de achizitie publica sunt conditionate de incheierea contractului de finantare aferent Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, Actiunea 6.2 – Valorificarea potentialului turistic si conservarea patrimoniului in zone non-urbane. In cazul în care, indiferent de motive, aprobarea finantarii lucrarilor/serviciilor din fonduri europene nerambursabile nu se realizeaza, Autoritatea Contractanta va aplica prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza a II-a din Legea 98/2016, fiind imposibilă derularea contractului de achiziție publică.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI: Proiectare, asistenta tehnica si execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PROMENADA, DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA-AGREMENT CU FACILITATI DE ACOSTARE-LOCALITATEA SARICHIOI”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

3679 / 14.04.2025

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

COMPLEX DELTA

Cod de identificare fiscala: RO2361176; Adresa: Strada Isaccei, Nr. 2; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820169; Tara: Romania; Telefon: +40 240514720; Fax: +40 240516260; E-mail: rezervari@hoteldelta.eu; Adresa internet: (URL) https://www.hoteldelta.eu; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 13373468,4

Valoarea totala a contractului/lotului: 13372188,37

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Prezenta procedura de atribuire este lansata in conditiile Legii nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Un operator economic poate participa la procedura numai daca este inregistrat in SEAP.
3. Corespondenta si toate documentele depuse de operatorii economici vor fi in limba romana, sau insotite de traducere autorizata in limba romana.
4. Documentatia de atribuire se posteaza integral in cadrul anuntului de participare publicat pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>.
5. Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "Solicitari de clarificare/ Intrebari/ Comunicari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice.
6. Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor posta in termen legal la rubrica de "Solicitari de clarificare/ Intrebari/ Comunicari" a anuntului de participare publicat pe site-ul: <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>.
7. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea "Solicitari de clarificare/Intrebari/ Comunicari". Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Solicitari de clarificare/ Intrebari/ Comunicari"), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unui sau a mai multor documente/ fisiere distincte semnate cu semnatura electronica.
8. Declaratia DUAE se completeaza direct in SEAP, iar depunerea acesteia odata cu oferta este obligatorie, in caz contrar, oferta va fi respinsa ca inacceptabila in conformitate cu prevederile legale.
9. In cazul in care, dupa aplicarea criteriului de atribuire, doua oferte prezinta punctaj egal, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, comisia de evaluare are dreptul sa solicite ofertantilor clasati pe primul loc care au punctaje egale, noi propuneri financiare si oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica. Solicitare privind o noua propunere financiara si noua oferta financiara vor fi incarcate in SICAP la Sectiunea "solicitari de clarificare".
10. Implementarea contractului de 65 de luni este impartita in urmatoarele etape: Proiectare – 5 luni; Executie lucrari – 24 de luni; Perioada de garantie – 36 de luni.

11. Ofertantul va face dovada ca detine autorizatie de mediu (sau certificări echivalente de la alte state membre, sau oricare alte documente care să dovedească că cerința este indeplinită, in situatia unor operatori economici din state membre ale UE), pentru domeniul constructii hidrotehnice – cod caen 4291, sau echivalent din statul de provenienta.

Modalitatea de indeplinire:

Cerinta se considera indeplinita in cazul operatorilor economici ce participa in comun la procedura de atribuire, (ofertant, ofertant asociat, subcontractant), daca acestia demonstreaza ca dispun de respectivele resurse autorizate si/sau ca detin autorizatia solicitata, cu conditia ca respectivul membru/subcontractant sa execute partea din contract pentru care este solicitata autorizatia respectiva.

Ofertantul declarat castigator (ofertant, ofertant asociat, subcontractant) va prezenta documente justificative prin care sa demonstreaza ca dispune de respectivele resurse autorizate/ detine autorizatia solicitata.

Documentele justificative se refera la autorizari/certificari valabile care confirma autorizarea ofertantului de a executa lucrari pentru domeniul constructii hidrotehnice.

12. Prezenta procedura de achizitie publica este initiata sub incidenta urmatoarei conditii/clauze suspensive:

Avand in vedere ca proiectul se doreste a fi finantat in cadrul Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, Actiunea 6.2 – Valorificarea potentialului turistic si conservarea patrimoniului in zone non-urbane, si tinand cont de prevederile Ghidului solicitantului la momentul initierii prezentei proceduri, in vederea demonstrarii maturitatii proiectului, autoritatea contractanta lanseaza prezenta procedura cu respectarea urmatoarelor conditii de catre ofertanti: Platile asupra contractului de achizitie publica sunt conditionate de incheierea contractului de finantare aferent Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, Actiunea 6.2 – Valorificarea potentialului turistic si conservarea patrimoniului in zone non-urbane. In cazul in care, indiferent de motive, aprobarea finantarii lucrarilor/serviciilor din fonduri europene nerambursabile nu se realizeaza, Autoritatea Contractanta va aplica prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza a II-a din Legea 98/2016, fiind imposibilă derularea contractului de achiziție publică.

Termenul până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 8 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea Contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări în a 6 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor (conf. Art. 161, alin 1 din Legea 98/2016).

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cnsr.ro>;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

15.04.2025