

ANUNȚ
DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, număr de telefon, fax și/sau adresă de email, persoana de contact: Administrația Națională „Apele Române”, cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center) sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 01 46, tel. E-mail secretariat.general@rowater.ro, persoana de contact: Simona IHNATIUC, +4 021/311.01.46, interior 1202

2. Data publicării anunțului de licitație:

03.03.2025 pe site-ul www.rowater.ro, în secțiunea Licitații, Anunț nr. 5165
04.03.2025 Jurnalul Național și Cuget Liber
04.03.2025 Monitorul Oficial al României

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- | | |
|--|-------|
| a. Cel mai mare nivel al chiriei | - 40% |
| b. Capacitatea economico-financiară a ofertanților | - 10% |
| c. Protecția mediului înconjurător | - 10% |
| d. Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat | - 40% |

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 214 oferte primite, 175 oferte declarate valabile.

5. -7. Situație centralizată cu rezultatele la procedura de licitație plajă - oferte câștigătoare, conform *Anexă*, cu următoarele informații, perimetru, suprafață totală, denumire ofertant - câștigător, nivelul chiriei (preț adjudecat lei fără TVA/an)

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 03.04.2025 - 10.04.2025

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 14.04.2025

Notă: Informațiile din prezentul anunț vor fi folosite pentru publicarea în Monitorul Oficial al României conform prevederilor art. 341 alin 21 din Codului Administrativ.
Prezentul Anunț va fi publicat pe site-ul instituției.

Director General
Ing. Sorin LUCACI



SITUAȚIA CENTRALIZATĂ A REZULTATELOR PROCEDURII DE LICITAȚIE PLAJĂ
ETAPA I, APR-MAI 2025 (83 sectoare)
OFERTE CÂȘTIGĂTOARE (57 sectoare)

Anexa

Nr. Crt	Denumire	Sector	Subsector	Suprafață totală subsector (mp)	Valoare de pornire la licitație, lei fără TVA	DURATA CONTRACT	Nr. Oferte	Nr. Oferte Valabile	Denumire Castigători, adresă și Punctaj	Valoare Adjudecată
0	1	2	3	4	TOTAL LEI/AN	5	6	7	8	9
1	Navodari	III	23-24	2156	21.301,28	10 ani	15		BUILDING STEFAN AOP S.R.L. oraș Năvodari, jud. Constanța, Str. Promenada Năvodari, nr. 33, bl C2, Sc. B 85,42 PCT	200.000,00
2							5			
3	Mamaia	V	6	6977	89.534,08	10 ani	7		GRUP PETROL MARIN S.R.L. oraș Constanța, jud. Constanța, Str. Marcus Aurelius, nr. 18, camera 9, etaj P 89,28 PCT	132.900,00
4							4			
	Mamaia	I	2	5335	81.158,55	10 ani	3		GARLIC BREAD S.R.L. Municipiul București, Sector 2, Str. Traian, nr. 184- 186, et. 5 Corp A, Biroul 1 52.56 PCT	83.239,20
							3			

5	I	6	5375	78.147,75	10 ani	4	EXELERO EVENTS S.R.L. Municipiul Constanța, jud. Constanța, str. Dragoslavele, nr. 17, Cam nr. 2 63,98 PCT	78.200,00
6	I	7	5867	84.833,31	10 ani	2	LES PALMIERS RELAX S.R.L. Municipiul Constanța, jud. Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 107, clădirea C1 78,00 PCT	95.000,00
7	I	8	8011	113.851,23	10 ani	2	SOLID HOUSE S.R.L. Municipiul Constanța, jud. Constanța, str. Interioara 3, nr. 19, Birou 46 60,00 PCT	125.812,80
8	I	9	2293	62.963,49	10 ani	3	CITY CARS & BOATS S.R.L. Municipiul Constanța, jud. Constanța, str. Poporului, 103 BIS 90,41 PCT	109.005,30
9	I	10	9992	140.644,56	10 ani	2	BROS CAFE TRADE S.R.L. Municipiul București, Sector 1, str. Caderea Bastiliei, nr. 5, Parter, ap. 5 65,02 PCT	142.574,40
10	I	13	10987	146.138,91	10 ani	2	H2O SPORT EVENTS S.R.L. Municipiul București, Sector 1, str. Caderea Bastiliei, nr. 5, Parter, ap. 5 55,08 PCT	155.340,00
11	I	15	4236	56.247,48	10 ani	4	UNDERGROUND CLUB S.R.L. Municipiul Constanța, jud. Constanța, str. Mircea cel Natran, nr. 97a 68,01 PCT	57.000,00
12	I	16	6328	83.477,04	10 ani	2	C&C CONCEPT DIRECT S.R.L. Municipiul Constanța, jud. Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 107, clădirea C2 75,00 PCT	90.100,00

13		I	17	5695	73.069,35	10 ani	2	ARGO CAFE S.R.L. Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Aleea Argos, nr. 7, et 6, ap 29 73.00 PCT	85.000,00
14	Mamaia	II	7	10516	120.527,88	10 ani	2	COMPLEX SAVOY S.R.L. jud. Constanța, Mamaia - Hotel Savoy 99.00 PCT	128.476,80
15		II	8	3312	35.354,16	10 ani	4	JOKER JETSKI S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, b-dul I.C.Brătianu, nr. 91, Construcția Anexa C3 99.98 PCT	35.499,52
16		II	12	6087	63.521,91	10 ani	3	UNITA TURISM HOLDING S.A. Mun. Timisoara, str. Acad. Alexandru Borza nr. 1, Jud Timis 84.48 PCT	63.704,52
17		II	13	8813	88.491,09	10 ani	3	UNITA TURISM HOLDING S.A. Mun. Timisoara, str. Acad. Alexandru Borza nr. 1, Jud Timis 88.57 PCT	88.755,48
18		II	16	13026	131.976,18	10 ani	5	ESTIVAL BEACH BAR S.R.L. jud. Constanța, loc Mamaia, Municipiul Constanța, Zona Tabara Nord, Rest Estival 69.00 PCT	135.000,00
19		II	19	12053	118.648,29	10 ani	4	CARZO ESTIVAL S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, Localitate Mamaia, zona Tabăra Nord, Restaurant Estival 67.07 PCT	120.000,00
20		II	20	11885	117.988,05	10 ani	6	CARZO ESTIVAL S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, Localitate Mamaia, zona Tabăra Nord, Restaurant Estival 73,73 PCT	120.000,00

21	II	21	11560	115.126,80	10 ani	2	COMPLEX ALCOR S.A. jud. Constanța, Localitate Mamaia, Hotel Alcor 99 PCT	116.640,00
						2		
22	II	23	8106	87.296,58	10 ani	2	NOY BUSINESS TRANZACTIIONS S.R.L. jud. Galați, Localitate Vânători, str. Foltanul, nr. 1C, pentru sectorul de plaja MAMAIA II Subsector 23 98 PCT	90.745,20
						2		
23	II	24	5397	60.810,21	10 ani	2	IANACHIS S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, Localitate Mamaia, zona Hotel Bicaș, Hotel Hawaii, camera 1, etaj P 99.00 PCT	61.919,76
						2		
24	II	25	5960	67.774,80	10 ani	3	BUENO COMP S.R.L. Municipiul Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 49A 98 PCT	68.640,00
						3		
25	II	26	5637	66.505,41	10 ani	2	GEO TUREXIM S.R.L. jud. Constanța, Localitate Mamaia, Complex Dorna 99.00 PCT	67.348,00
						2		
26	III	14a	8283	86.408,19	10 ani	2	VENTURA LITORAL S.R.L Municipiul Constanța, Aleea Heracleea, nr. 1, bl. V, sc. A, et. 2, ap. 12 87.00 PCT	86.500,00
						2		
27	III	15a	8541	87.422,13	10 ani	2	HOTEL CENTRAL S.A. jud. Constanța, Municipiul Constanța, Localitate Mamaia, Hotel Central 98.00 PCT	87.430,00
						2		
28	III	22b	19585	186.265,05	10 ani	2	GRANDE IMPEX S.R.L. jud. Ialomița, Localitate Fetești, str. Bucegi, nr. 32 50.00 PCT	209.928,00
						2		

29	III	26	12767	124.622,31	10 ani	2	PERLA MAJESTIC S.R.L. Municipiul București, Sector 1, str. Horia Măcelariu, nr. 59, Camera 15, ap. P01 98.00 PCT	126.268,00
30	III	28	9610	86.871,30	10 ani	2	ASTORIA MAMAIA S.R.L. Stațiunea Mamaia, Hotel Astoria, jud. Constanța 88.00 PCT	87.224,70
31	III	29	11007	98.697,51	10 ani	2	LIFI TOUR S.R.L. jud. Vâlcea, Municipiul Rm. Vâlcea, str. Industriilor, nr. 12, Pavilion administrativ, Camera 16 88.00 PCT	102.000,00
32	Mamaia IV	1	13266	123.415,38	10 ani	2	CEMEC MANAGEMENT S.R.L. Mun. Constanța, str. Prelungirea 8 Martie, nr. 19, jud. Constanța 68.10 PCT	123.991,02
33	IV	2	17195	162.616,35	10 ani	2	HAGI SPORT S.R.L. Mamaia, Hotel Bucuresti 8, jud. Constanța 99.00 PCT	165.195,60
34	IV	3	12944	115.813,92	10 ani	2	PARTHIS S.R.L. Mun. Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr. 185, BL LP 4 Parter 88.00 PCT	127.860,00
35	IV	7	8239	71.979,27	10 ani	4	SOTANY COFFEE S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Adamclisi, nr. 1, camera nr. 2, bloc CA5, scara C, etaj 2, ap. 31 53.85 PCT	95.979,27
36	IV	9	12313	113.334,09	10 ani	3	ESTIVAL CENTER S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, b-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 73, camera nr. 2, bloc LV3, scara B, ap. 31 40 PCT	115.262,65

37	Mamaia	V	1	11679	112.426,47	10 ani	2	2	PLAZA EVENTS S.R.L. Mun. Constanța, Jud. Constanța, str. Piața Ovidu, nr. 14, bl. B, sc C, Spațiul Comercial nr. 2, Parter 71.92 PCT	116.194,32
38		V	3	7870	133.889,10	10 ani	4	4	GEMARIS TRADE S.R.L. HOTEL GOLDEN PALACE, Loc. MAMAIA, Jud. Constanța 97.88 PCT	136.165,00
39		V	5	5608	80.647,44	10 ani	4	4	COMPLEX DOINA S.R.L. Loc. Mamaia, Complex Doina, Jud. Constanța 82.70 PCT	80.669,44
40		V	7	5046	73.686,78	10 ani	2	2	DELTA VACANTA S.R.L. Sat Hârman, Com Hârman, Aleea 14, nr. 31, Jud. Brașov 89.03 PCT	74.000,00
41	Constanța	I	2	23430	126.062,90	10 ani	5	5	WHITE BEACH S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Docherilor, nr. 32, camera nr. 1 51.46 PCT	128.608,80
42	Constanța	II	10	10858	85.626,74	10 ani	3	2	TRANSEVREN S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Caraiman, nr. 4 55.95 PCT	95.000,00

43	II	16	9907	75061,21	10 ani	4	ALOHA TREI PAPUCI S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Dumbrava Roșie, nr. 11 87,11 PCT	117.778,94
44	II	17	9425	74.867,75	10 ani	2	ALOHA TREI PAPUCI S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Dumbrava Roșie, nr. 11 61.11 PCT	81.779,00
45	II	18	14037	80.305,11	10 ani	2	SOFCAS RADA S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Amurgului, nr. 90 62,96 PCT	81.404,00
46	II	19	26081	131.444,43	10 ani	2	ZUM LOGISTIC FRESH S.R.L. jud. Constanța, Municipiul Constanța, str. Constantin Brancuși, nr. 10 67,04 PCT	131.550,00
47	III	4a	9242	86.995,68	10 ani	5	UP TO YOU S.R.L. jud. Ialomița, Localitate Urziceni, str. Muncii, nr. 3, bloc D2, ap. 4 88.29 PCT	123.210,00
48	III	7	6185	80.058,40	10 ani	5	MODERN TASTE S.R.L. Municipiul Constanța, str. Barbu Lautaru, nr. 1A, Etaj 3, Ap 5, Jud. Constanța 60.00 PCT	189.940,00

49		III	8	5501	75.623,04	10 ani	6	PARALIA MANAGEMENT S.R.L. Loc. Eforie Sud, Oras Eforie, str. Nicolae Filipescu, nr. 26, Cam nr. 4, Jud. Constanta 70.37 PCT	83.283,36
50		III	9	2077	41.577,08	10 ani	2	GEO NAVIGATION S.R.L. jud. Constanta, Municipiul Constanta, b-dul Aurel Vlaicu, nr. 39, bloc PC2, scara B, ap. 1, ap. 25 72.00 PCT	62.365,00
51	Tuzla		1	2674	26.419,12	10 ani	6	GAVIOTA TURISM S.R.L. str. Zorilor, nr. 14, loc. Tuzla, com Tuzla, Jud. Costanta 88,56 PCT	45.564,96
52			2	6810	67.282,80	10 ani	2	LITORAL SEA & FUN S.R.L. Alea Universității, nr. 38, et. 6, ap. 30, Municipiul Constanta, Jud. Constanta 57.73 PCT	70.000,00
53			3	6810	67.282,80	10 ani	4	DRG POWER NEW FUTURE S.R.L. Oraș Năvodari, str. Pescărușului, nr. 91, bl. P7, sc. B, et. 3, ap. 33, Jud. Constanta 87.11 pct	134.565,60
54			4	6810	67.282,80	10 ani	3	CENTRAL BOARD OF SMART CONSULTANTS S.R.L. str. Intrarea Dinamice, nr. 8A, parter, camera 3, sector 3, Bucuresti 56.59 PCT	75.000,00
55	Vama- Veche		1	3355	49.721,10	10 ani	2	TANDER MAXX S.R.L. jud. Constanta, Sat Vama Veche, Com. Limanu, str. Ion Creanga 96.22 PCT	50.000,00
56			2	2901	42.992,82	10 ani	4	TANDER MAXX S.R.L. jud. Constanta, Sat Vama Veche, Com. Limanu, str. Ion Creanga 92.80 PCT	43.500,00
57			3	2914	43.185,48	10 ani	5	TANDER MAXX S.R.L. jud. Constanta, Sat Vama Veche, Com. Limanu, str. Ion Creanga 68,49 PCT	43.500,00