



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 105/09.04.2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE
aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13909/08.04.2025, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** Avizul Comisiei Tehnico - Economice nr.2025;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 13911/08.04.2025 al Direcției Generale de Proiecte, Raportul de specialitate nr.14426/09.04.2025 al Direcției Generale Administrație;
- **ținând cont de** prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **în baza** art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, Educație, Sport, Tineret, Cultură și Turism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Ordonator principal de credite Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Proiectant: SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL

Faza de proiectare: PT+DE

Amplasamentul obiectivului: Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, Municipiul Constanța

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **46.009.184,98 Lei (fără TVA)** din care:

Valoare construcții - montaj C+M: **27.337.205,62 Lei (fără TVA)**

Pe teren se află două corpuri de clădire C1, Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța cu regim de înălțime S+Ds+P+2E și C2, ce cuprinde ateliere dispuse pe parter.

Intervenția propusă vizează lucrări de eficiență energetică și consolidare la corpul C1.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 6.566 mp

Suprafață construită existent (C1+C2): 1.869 mp

Suprafață desfășurată existent (C1+C2): 8.471 mp

Suprafață construită propusă (C1+C2): 1.886 mp

Suprafață desfășurată propusă (C1+C2): 8.562 mp

Regim înălțime: S+D+P+2E (17,16 m)

Durată de realizare: 24 luni.

4. Surse de finanțare:

Fonduri nerambursabile (de exemplu: Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate, inclusiv seismice)

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Înspector Superior
Adela CUȚUREA

REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE
aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”**

Consiliul Județean Constanța ca beneficiar al acestui proiect, vizează îmbunătățirea performanței energetice a Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin proiect se propun lucrări de reabilitare energetică a clădirii, refacere a finisajelor și re compartimentări interioare prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, refacere finisaje exterioare și interioare deteriorate, lucrări de re compartimentare interioară, punerea în funcțiune a liftului de persoane, lucrări de izolare termică a fațadei, montarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii, montarea de echipamente de ventilație pe terasa clădirii, refacerea hidroizolațiilor perimetrare la nivelul subsolului și demisolului, refacerea hidroizolațiilor la nivelul teraselor, refacerea acestora se va realiza numai după decopertarea în totalitate a straturilor existente, astfel încât să se evite supraîncărcarea planșeului, desfacerea tuturor elementelor de fațadă care prezintă risc de desprindere și refacerea acestora.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Indicatorii tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 46.009.184,98 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 27.337.205,62 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”.

PREȘEDINTE
FLORIN MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE
aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Consiliul Județean Constanța ca beneficiar al acestui proiect, vizează îmbunătățirea performanței energetice a Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin proiect se propun lucrări de reabilitare energetică a clădirii, refacere a finisajelor și re compartimentări interioare prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, refacere finisaje exterioare și interioare deteriorate, lucrări de re compartimentare interioară, punerea în funcțiune a liftului de persoane, lucrări de izolare termică a fațadei, montarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii, montarea de echipamente de ventilație pe terasa clădirii, refacerea hidroizolațiilor perimetrale la nivelul subsolului și demisolului, refacerea hidroizolațiilor la nivelul teraselor, refacerea acestora se va realiza numai după decopertarea în totalitate a straturilor existente, astfel încât să se evite supraîncărcarea planșeului, desfacerea tuturor elementelor de fațadă care prezintă risc de desprindere și refacerea acestora.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Indicatorii tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 46.009.184,98 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 27.337.205,62 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE aferenți
proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”**

Din raportul de specialitate nr. 13911/08.04.2025 elaborat de către Direcția Generală de Proiecte din cadrul Consiliului Județean Constanța, în susținerea proiectului de hotărâre nr. 105/09.04.2025, rezultă faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT+DE, conform prevederilor legale aplicabile.

La adoptarea actului administrativ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” trebuie avute în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) pct. iii) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

[...] b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

[...] (iii) proiect tehnic de execuție; [...]”.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile normative indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL,

Virginia Vojcu

Consilier juridic,

Manea Liliana

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța
 Executant:
 Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
 Obiectivul: REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I.N.ROMAN CONSTANTA-
 EFICIENTA ENERGETICA - Faza PTH



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,486,446.00	282,424.74	1,768,870.74
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	368,851.30	70,081.75	438,933.05
1.3.1	1 Amenajarea exterioara	368,851.30	70,081.75	438,933.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,855,297.30	352,506.49	2,207,803.79

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		85,000.00	16,150.00	101,150.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,480.00	1,231.20	7,711.20
3.1.1	Studii de teren	6,480.00	1,231.20	7,711.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.5	Proiectare	831,682.54	158,019.68	989,702.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	265,720.00	50,486.80	316,206.80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	66,126.54	12,564.04	78,690.58
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	499,836.00	94,968.84	594,804.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	98,289.31	18,674.97	116,964.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78,289.31	14,874.97	93,164.28
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	579,717.26	110,146.28	689,863.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	166,560.00	31,646.40	198,206.40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	166,560.00	31,646.40	198,206.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	313,157.26	59,499.88	372,657.14
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 3		1,564,969.11	297,344.13	1,862,313.24

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	24,569,982.15	4,668,296.61	29,238,278.76
4.1.1	2 Arhitectura	15,179,001.14	2,884,010.22	18,063,011.36
4.1.2	3 Rezistenta	42,014.52	7,982.76	49,997.28
4.1.3	4 Instalatii electrice	5,931,330.13	1,126,952.72	7,058,282.85
4.1.4	5 Instalatii sanitare	1,241,935.68	235,967.78	1,477,903.46
4.1.5	6 Instalatii termice, ventilare, climatizare	2,175,700.68	413,383.13	2,589,083.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129,029.89	24,515.68	153,545.57
4.2.1	4 Instalatii electrice	34,209.75	6,499.85	40,709.60
4.2.2	6 Instalatii termice, ventilare, climatizare	94,820.14	18,015.83	112,835.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,621,900.00	308,161.00	1,930,061.00
4.3.1	4 Instalatii electrice	215,250.00	40,897.50	256,147.50
4.3.2	5 Instalatii sanitare	82,700.00	15,713.00	98,413.00
4.3.3	6 Instalatii termice, ventilare, climatizare	1,323,950.00	251,550.50	1,575,500.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,000.00	190.00	1,190.00
4.5.1	5 Instalatii sanitare	1,000.00	190.00	1,190.00
4.6	Active necorporale	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL CAPITOL 4		26,393,912.04	5,014,843.29	31,408,755.33

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	781,396.28	148,465.29	929,861.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	697,896.28	132,600.29	830,496.57
5.1.1.1	7 Organizare de santier	697,896.28	132,600.29	830,496.57
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	83,500.00	15,865.00	99,365.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,709.26	0.00	300,709.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	136,686.03	0.00	136,686.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	27,337.21	0.00	27,337.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	136,686.03	0.00	136,686.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2, 1.3.1, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	5,949,121.83	1,130,333.15	7,079,454.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,750.00	712.50	4,462.50
TOTAL CAPITOL 5		7,034,977.37	1,279,510.94	8,314,488.31

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3.1, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1.1)	7,648,318.68	1,453,180.55	9,101,499.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,416,710.47	269,174.99	1,685,885.46
TOTAL CAPITOL 7		9,065,029.15	1,722,355.54	10,787,384.69

TOTAL REABILITARE BIBLIOTECA JUDETEANA I.N.ROMAN CONSTANTA-EFICIENTA ENERGETICA - Faza PTH	46,009,184.98	8,684,610.39	54,693,795.36
TOTAL Constructii+Montaj	27,337,205.62	5,194,069.07	32,531,274.69

Data
SEPTEMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor
Consiliul Județean Constanța

Proiectant
SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL

