



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 98/08.04.2025

privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții "Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 13732/07.04.2025, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța nr. 16706/17.03.2025 înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 10540/17.03.2025;
 - **văzând** Raportul de specialitate nr.13731/07.04.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 14129/09.04.2025 al Direcției Generale de Administrație Locală,
 - **în baza** prevederile, art.173 alin.(1) lit.b) și lit.f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 1, art. 2 alin (1) lit. q), alin. (2¹), art 5 alin.(1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - **ținând cont de** prevederile art.80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

PROPUNE:

Art.1 Privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții "Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța”, lucrare de utilitate publică și de interes public județean în vederea exproprierii pentru dezvoltarea infrastructurii de sănătate.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului; Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții ”Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța”

În structura clădirii principale a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța se regăsesc mai multe spații identificate în evidențele cadastrale ca fiind proprietăți private, utilizate de către entități private pentru activitate medicală de tip stomatologic și tehnică dentară în regim de zi. Aceste proprietăți private au fost înstrăinate împreună cu cotele indivize din căile de acces (holuri) cât și cu spațiile administrative adiacente (grupuri sanitare, vestiare, fișete etc)

În curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța se regăsește un imobil/clădire proprietate privată utilizat în prezent ca centru radiologie și imagistică de o societate privată, edificat pe terenul domeniul public al Județului Constanta și aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța .

Deși aceste activități sunt complementare actului medical, funcționarea acestor cabinete în interiorul unei instituții sanitare publice generează dificultăți în ceea ce privește:

- ✓ controlul și reorganizarea circuitelor medicale pentru celelalte activități medicale din interiorul SCJU
- ✓ respectarea reglementărilor privind siguranța sanitară și prevenirea infecțiilor;
- ✓ extinderea infrastructurii medicale publice pentru secții deficitare;
- ✓ implementarea de proiecte de modernizare și digitalizare a serviciilor spitalicești.

Inițierea procedurii de expropriere a spațiilor situate în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța este justificată atât de necesități stringente de ordin medical și funcțional, datorita spațiilor insuficiente existente cât și de oportunități majore legate de atragerea de fonduri externe nerambursabile, care impun condiții stricte privind regimul juridic al imobilelor.

În concret se propune ca pentru spațiile aflate în incinta SCJU – parter se se înființeze servicii de urgență medicală stomatologică pentru adulți, copii cât și pentru persoane cu diverse afecțiuni medicale pentru care este necesară sedarea generală ceea se poate realiza în condiții de siguranță în incinta SCJU. Acest serviciu este obligatoriu potrivit legislației medicale și în prezent nu este asigurat la nivelul Județului Constanța, încă de la momentul la care aceste spații au fost înstrăinate.

Pentru spațiile aflate în incinta SCJU – etaj 1 se propune să se înființeze laboratorul de tehnică dentară aferent activității stomatologice de la punctul anterior.

Suprafața ce face obiectul documentației tehnice supusă procesului de expropriere, parter și etaj ,este de aproximativ 360,21 mp (parter 242,21 mp, etaj 1 -118 mp), înscris în cartea funciară nr. 210019-C1 de la U1 până la U25.

Pentru spațiul din curtea SCJU se dorește să se mute secția oncologie a cărei activitate în prezent este afectată de spațiul insuficient.

Construcția ce face obiectul documentației tehnice supusă procesului de expropriere este C1-centru medical (centru de diagnostic,imagistic și dializa) tip S+P înscris în cartea funciară nr. 206560-C1 Constanța.

Potrivit art. 2 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 255/2010, exproprierea este permisă pentru realizarea unor obiective de utilitate publică, de interes județean printre care se regăsesc:

- ✓ lucrări de interes public județean privind dezvoltarea infrastructurii de sănătate;
- ✓ extinderea capacității spitalelor publice;
- ✓ reorganizarea funcțională a unităților sanitare în conformitate cu standardele naționale și europene;
- ✓ lucrări de interes public județean de reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

În vederea realizării lucrărilor exista obligația de a aproba potrivit legii indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes județean pe baza documentației tehnico-economice aferente conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate anterior, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre **Privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții "Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța”**.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții "Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf.Apostol Andrei Constanța"

Consiliul Județean Constanța, în temeiul art. 173 alin.1 lit.d) și alin.5 lit.c) ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf.Apostol Andrei Constanța în acord cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Legiuitorul stabilește la art.1 din Legea nr. 255/2010, cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării lucrărilor de interes public național, regional, interjudețean, județean și local de construcție, reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

În acest sens, potrivit art.2 alin.1 lit.q) din Legea nr.255/2010, exproprierea este permisă pentru realizarea unor obiective de utilitate publică, de interes județean printre care lucrări de reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

Totodată, potrivit art.2¹ din Legea nr.255/2010, expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean.

În vederea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții, potrivit art.5 din Lege autoritatea publică județeană, în speță Consiliul Județean Constanța are obligația de a întocmi documentația tehnică-economică aferentă și, ulterior aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes județean supusă exproprierii.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții "Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf.Apostol Andrei Constanța" și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
VOICU VIRGINIA

Consilier juridic,
Ileana Simionescu

/ ()

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții "Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța”.

În structura clădirii principale a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța se regăsesc mai multe spații identificate în evidențele cadastrale ca fiind proprietăți private, utilizate de către entități private pentru activitate medicală de tip stomatologic și tehnică dentară în regim de zi. Aceste proprietăți private au fost înstrăinate împreună cu cotele indivize din căile de acces (holuri) cât și cu spațiile administrative adiacente (grupuri sanitare, vestiare, fișete etc)

În curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța se regăsește un imobil/clădire proprietate privată utilizat în prezent ca centru radiologie și imagistică de o societate privată, edificat pe terenul domeniul public al Județului Constanta și aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța .

Inițierea procedurii de expropriere a spațiilor situate în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța este justificată atât de necesități stringente de ordin medical și funcțional, datorita spațiilor insuficiente existente cât și de oportunități majore legate de atragerea de fonduri externe nerambursabile, care impun condiții stricte privind regimul juridic al imobilelor.

În contextul actual, Consiliul Județean Constanța se află în proces de accesare a unor proiecte finanțate din fonduri europene (PNRR, POR, Programe Interreg etc.), care vizează modernizarea, consolidarea, anveloparea și digitalizarea infrastructurii sanitare județene.

Conform ghidurilor solicitantului pentru aceste axe de finanțare, una dintre condițiile esențiale de eligibilitate este ca solicitantul să dețină un drept real asupra imobilului (dreptul de proprietate publică trebuie dovedit asupra întregului imobil și nu parțial în regim de condominiu cum funcționează în prezent SCJU)

Spațiile care se află în proprietatea unor entități private, în incinta sau în curtea SCJU, chiar dacă sunt folosite pentru activități medicale, nu pot fi incluse în proiecte de modernizare, reconfigurare, consolidare structurală sau dotare, finanțate cu fonduri publice ceea ce reduce semnificativ șansele spitalului și ale autorității județene de a beneficia de finanțare.

Menținerea unor spații în afara controlului Consiliului Județean afectează capacitatea de:

- ✓ gestionare a investițiilor;
- ✓ stabilire a priorităților de utilizare a spațiilor;
- ✓ reacție rapidă la nevoi medicale urgente (ex. extinderea unei secții în caz de criză sanitară)

Este absolut necesar ca întreaga clădire spitalicească să funcționeze integrat, sub un regim de proprietate clar, pentru a putea fi optimizată din punct de vedere al circuitelor funcționale și al investițiilor.

Exproprierea în interes public devine o măsură strategică și sustenabilă, care asigură reunificarea proprietății asupra întregii infrastructuri spitalicești și crearea unui cadru coerent pentru investiții, dotări și dezvoltare.

Potrivit art. 2 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 255/2010, exproprierea este permisă pentru realizarea unor obiective de utilitate publică, de interes județean printre care se regăsesc:

- ✓ lucrări de interes public județean privind dezvoltarea infrastructurii de sănătate;
- ✓ extinderea capacității spitalelor publice;
- ✓ reorganizarea funcțională a unităților sanitare în conformitate cu standardele naționale și europene;
- ✓ lucrări de interes public județean de reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

Tinând cont de prevederile art. 5 alin.(1) coroborat cu prevederile art 1 și art. 2 din legea mai sus enunțată în vederea realizării lucrărilor obiectivului de investiții există obligația de a aproba potrivit legii indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes județean pe baza documentației tehnico-economice aferente conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz.

Ulterior pe baza documentației tehnico-economice ce se va întocmi, act premergător realizării etapelor procedurii de expropriere, pașii ce trebuie urmați sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici al lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În concret se propune ca pentru spațiile aflate în incinta SCJU – parter să se înființeze servicii de urgență medicală stomatologică pentru adulți, copii cât și pentru persoane cu diverse afecțiuni medicale pentru care este necesară sedarea generală ceea ce poate realiza în condiții de siguranță în incinta SCJU. Acest serviciu este obligatoriu potrivit legislației medicale și în prezent nu este asigurat la nivelul Județului Constanța, încă de la momentul la care aceste spații au fost înstrăinate.

Pentru spațiile aflate în incinta SCJU – etaj 1 se propune să se înființeze laboratorul de tehnică dentară aferent activității stomatologice de la punctul anterior.

Suprafața ce face obiectul documentației tehnice supusă procesului de expropriere, parter și etaj, aproximativ 360,21 mp (parter 242,21 mp, etaj 1 118 mp), înscris în cartea funciară nr. 210019-C1 de la U1 până la U25.

Pentru spațiul din curtea SCJU se dorește să se mute secția oncologie a cărei activitate în prezent este afectată de spațiul insuficient.

Construcția ce face obiectul documentației tehnice supusă procesului de expropriere este C1-centru medical (centru de diagnostic, imagistic și dializa) tip S+P înscris în cartea funciară nr. 206560-C1 Constanța.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **Privind aprobarea oportunității întocmirii unei documentații tehnice pentru realizarea unui obiectiv de investiții "Integrarea în patrimoniul Județului Constanța a unor spații situate în incinta și în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța”**.

Arhitect Sef
Birca Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Sef serviciu patrimoniu si ADPP
Voicu Silvia

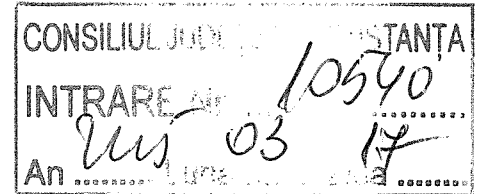


NR. 16706 din 17.03.2025

CĂTRE: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Subiect: Cerere de recuperare și alocare a spațiilor necesare pentru diverse activități medicale și administrative

Stimate Domnule Președinte,



Prin prezenta, vă solicităm recuperarea și alocarea unor spații esențiale pentru desfășurarea corespunzătoare a activităților medicale și administrative în cadrul SCJU Constanța, după cum urmează:

1. Reînființarea cabinetelor de stomatologie de urgență și policlinică, inclusiv pentru stomatologie pediatrică și pentru pacienții cu probleme psihice sau dizabilități intelectuale. Este esențial să asigurăm accesul la servicii stomatologice specializate pentru aceste categorii de pacienți, având în vedere nevoile lor specifice.
2. Spațiu pentru primirea echipei Poliției Antidrog formată din trei membri, împreună cu aparatura necesară efectuării probelor toxicologice, precum și pentru arhiva specifică acestei activități.
3. Spații pentru fizicienii spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților specifice de radioterapie și protecție împotriva radiațiilor.
4. Un spațiu destinat studiilor clinice, esențial pentru derularea cercetărilor medicale și implementarea noilor tratamente.
5. O cameră obscură pentru oftalmologie, necesară examinării și diagnosticării corecte a pacienților cu afecțiuni oftalmologice.
6. O cameră dedicată studenților și rezidenților în UPU, pentru desfășurarea activităților de pregătire și formare profesională în condiții optime pentru personalul medical, dotat cu manechine și echipamente specifice, pentru a asigura o pregătire practică de calitate. Acest demers este esențial pentru dezvoltarea abilităților clinice și pentru menținerea unui standard ridicat al serviciilor medicale oferite pacienților noștri.

7. Spații necesare înființării Unității funcționale de arși.

Conform Ordinului nr. 2.320/2024 privind organizarea unităților funcționale pentru arși, Spitalele de Urgență trebuie să dispună de astfel de structuri pentru a oferi tratament adecvat pacienților cu arsuri de gravitate medie și severă.

Înființarea unui astfel de compartiment în cadrul SCJU Constanța ar permite respectarea acestor cerințe și alinierea la standardele moderne de îngrijire.

Spitalul Clinic Județean de Urgență (SCJU) Constanța deservește o populație vastă din județele Constanța, Tulcea și, uneori, din alte regiuni ale țării, fiind cel mai important centru medical din zona de sud-est a României.

În prezent, pacienții cu arsuri severe sunt adesea transferați la unități specializate din București sau din alte orașe, ceea ce poate întârzia semnificativ tratamentul și crește riscul de complicații și mortalitate. Transportul pacienților cu arsuri critice către centre medicale din alte județe este adesea problematic, având în vedere fragilitatea acestora și riscul crescut de infecții, șoc hipovolemic și alte complicații.

O unitate funcțională de arși la SCJU Constanța ar permite intervenția rapidă și tratamentul în faza critică fără a mai fi nevoie de transfer, mai ales având în vedere specificul județului Constanța, cu risc crescut de accidente industriale, incendii, explozii sau accidente maritime, având în vedere numărul mare de obiective economice și industriale din zonă (platforme petroliere, șantiere navale, porturi). Înființarea unei unități pentru arși ar îmbunătăți capacitatea de reacție în astfel de situații și ar permite gestionarea eficientă a cazurilor multiple în caz de accident colectiv.

În acest sens va aducem la cunostința că în cursul anului 2008, Consiliul Județean Constanța a înstrăinat mai multe spații din incinta Spitalului Clinic Județean Constanța. Aceste spații, în prezent, sunt vitale pentru desfășurarea activității medicale, fiind situate atât la parter, cât și la etajul 1 al SCJU. Înstrăinarea spațiilor a avut loc împreună cu cote părți din holurile de acces și din grupurile sanitare.

Vă rugăm să analizați această solicitare și să ne comunicați posibilitățile de alocare a acestor spații în cel mai scurt timp posibil, având în vedere importanța lor pentru buna funcționare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța și pentru siguranța pacienților.

Vă mulțumim pentru sprijin și înțelegere!

Cu stimă,

MANAGER SCJU CONSTANȚA
Jr. RALUCA STEFAN