

1. Informatii generale privind autoritatea contractanta, in special denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, numarul de telefon, fax si/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Administratia Nationala SApele RomaneZ, cod unic de inregistrare fiscala 18207646, cu sediul temporar in str. Ion Campineanu nr. 11 (Union International Center), sectorul 1, CP 010031, Bucuresti, fax +4021/312.37.38, e-mail: secretariat.general@rowater.ro, persoana de contact: Simona IHNATIUC, tel.

021/311.01.46, interior 1202.

2. Informatii generale privind obiectul procedurii de licitatie publica, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat: bunuri imobile apartinand domeniului public al statului, aflate in administrarea Administratiei

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plaja, care urmeaza sa fie inchiriate:

Bazinele de Apa Dobrogea-Litoral, procedura desfasurandu-se in temeiul H.G. nr. 183/10.03.2020 privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile proprietate publica a statului, cu modificarile si completarile ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale SApele RomaneZ, cu modificarile si completarile ulterioare (art. 3 alin. 1 lit. t si u), precum si al O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Perioada pentru care se inchiriaza bunul imobil este de 10 ani.

Procedura aplicata pentru atribuirea contractelor este licitatie publica.

Tipul contractului: contract de inchiriere incheiat cu Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Nr. crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categoria	Suprafata totala subsector (mp)	Pret de pornire la licitatie, lei fara TVA	Data Deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mamaia	227317	I	5	I	7548	112.031,64	marti, 06.05.2025
		255016						
227327		IV	11	I	16014	150.055,02		
255088								
2		227327	IV	12	I	4499	71.633,07	
3		255088						
4	Constanta	245458	II	3t	III	13380	93.101,40	

19		103974	II	17	III	9760	55.137,80	
		108128						
20		103974	II	18	III	16830	94.609,90	
		108128						
21		103974	II	19	III	5738	39.123,14	
		108128						
22	Eforie Nord	103974	II	20	III	9934	79.041,02	miercuri, 07.05.2025
		103951						
		107458						
		108128						
23		103951	II	21	III	7088	59.918,64	
		108128						
24		103951	II	22	III	13293	119.614,79	
		108128						
		107463						
25		103951	II	23	III	3365	28.810,95	
		108128						
26		103951	II	24	III	5680	47.640,40	
		108128						
27		103951	II	25	III	10616	74.145,48	
		107958						
		108128						
28		103951	II	26	III	2684	14.140,52	
		107958						
29		103951	II	27	III	7100	52.093,00	

		107958						
30		103951	II	28	III	5309	43.747,27	
		107958						
31		103951	II	29	III	6314	55.992,42	
		107958						
32		103951	II	30	III	5612	52.997,36	
		107958						
33		103951	II	31	III	5470	54.043,60	
		107958						
34		103951	II	32	III	5280	52.166,40	
		107958						
35		103951	II	33	III	4702	46.455,76	
		107958						

Nr. crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categoria	Suprafata totala subsector (mp)	Pret de pornire la licitatie, lei fara TVA	Data Deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
36		103951	II	34	III	3068	30.311,84	
		107958						
37		103951	II	35	III	6349	58.418,47	
		107958						
38		103951	II	36	III	5336	47.727,08	
		107958						
39		103951	II	37	III	3104	30.667,52	

		107958						
40		103951	II	38	III	5491	54.251,08	
		107958						
41		103951	II	39	III	3850	38.038,00	
		107958						
42	Eforie Sud	103951	I	1a	III	29043	153.942,29	
		103966						
		107956						
43	Eforie Sud	103966	I	2	III	22748	141.163,44	08.05.2025, joi
		107956						
44		103966	I	3a	III	21280	145.248,40	
		107956						
45		103966	I	4	III	9725	70.766,75	
		107464						
		107956						
46		103966	I	5	III	9535	68.026,05	
		107464						
		107956						
47		103966	I	6	III	10539	81.054,17	
		107464						
		107956						
48		103941	I	9	III	6192	54.959,76	
		107956						
49	103941	I	11	III	2128	13.011,84		
	107466							

		107956						
50		103941	I	15	II	15600	162.868,00	
		107467						
		108126						
51	103964	I	16	II	13770	150.236,80		
	103941							
	108126							

Nr. crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Subsector	Categoria	Suprafata totala subsector (mp)	Pret de pornire la licitatie, lei fara TVA	Data Deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
52		103964	I	17	II	10821	124.779,84	
		103934						
		107756						
		107459						
		108126						
53		107756	I	18	II	2631	21.531,24	
		107459						
		103940						
		108127						
54		103940	I	19	II	7214	87.898,56	
		108127						
55			103940	I	20	II	8543	

		108127						
56		103940	I	21	II	8077	95.234,08	
		108127						
57		103940	I	22	II	6188	71.821,52	
		108127						
58		103940	I	23	II	6491	77.454,64	
		108127						
59		103940	I	24	II	7004	86.082,16	
		108127						
60		103940	I	25	II	5807	69.485,28	
		108127						
		107457						
61		103940	I	26	II	6232	75.489,28	
		108127						
		107457						
62		103940	I	27	II	5290	69.091,60	
		108127						
63		103940	I	28	II	7736	96.553,44	
	108127							
64	Eforie Sud	103940	I	29	II	3952	53.244,08	09.05.2025, vineri
		108127						
65		103940	I	30	II	4005	47.515,20	
		108127						
66		103940	I	31	II	3740	54.955,60	

		108127						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

3. Informatii privind documentatia de atribuire: autoritatea contractanta asigura accesul direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire pentru persoanele interesate.

76		107465	I	44	III	4697	46.406,36	
		107338						
		107960						
77		103975	I	45	III	5932	48.936,96	
		107338						
		107960						

3.1. Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: conform articolului 335, alin. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire;

Documentatiile-cadru (caiet de sarcini, contract-cadru, formulare etc.) pentru sectoarele/subsectoarele în număr de 77, conform listei de la art. 2, se regasesc încarcate pe site-ul A.N.A.R. www.rowater.ro, autoritatea contractanta asigurand accesul direct, nerestricționat și deplin oricarei persoane interesate. Pentru a descarca documentatia accesati link-ul: [https://rowater.ro/activitatea-](https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/documente-licitatii-plaje/)

[institutiei/licitatii/documente-licitatii-plaje/](https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/documente-licitatii-plaje/)

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/ compartimentului din cadrul institutiei de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire: A.N.A.R. asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la documentatia de atribuire, orice persoana interesata avand posibilitatea de descarcare gratuita de pe site-ul ANAR, sectiunea Activitatea institutiei - Licitatii Plaje - în desfășurare.

3.3. Costul și conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificarilor:

16.04.2025, ora 16:00.

4. Informatii privind ofertele: perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limita de depunere a oferte. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta, neputand fi retrasa. Ofertantul trebuie sa constituie garantia pentru participare la licitatie de închiriere care reprezinta 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fara TVA, pentru subsectorul de plaja ce face obiectul licitatiei.

Garantia de participare la licitatie poate fi constituita sub forma:

- a) unei scrisori de garantie bancara eliberata de o banca din Romania in favoarea unitatii locatoare, intocmita cu respectarea dispozitiilor art. 2321 din Codul civil;
- b) unui ordin de plata in contul autoritatii contractante - Administratia Nationala APELE ROMANE (Bucuresti, str. Edgar Quinet nr. 6, sectorul 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garantia de participare cu valoare sub 500 lei, aceasta se poate constitui si prin depunere la casieria A.N.A.R. din Bucuresti, sectorul 1, str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5.

Contul autoritatii contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, CIF 18207646.

4.1. Data-limita de depunere a ofertelor: 24.04.2025, ora 16:00. Ofertele se depun in perioada 05.04.2025 -

24.04.2025.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5 (Union International Center), sectorul 1, Bucuresti, cu urmatorul program de lucru: intre orele 08:00 - 16:30 (de luni pana joi) sau 08:00 - 14:00 (vineri).

4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta: oferta se depune intr-un exemplar, in original.

5. Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor: deschiderea ofertelor va avea loc in perioada 06.05.2025 - 09.05.2025, incepand cu ora 10:00, la Sistemul de Gospodarire a Apelor - S.G.A. Ilfov, Splaiul Independentei nr. 294, sectorul 6, Bucuresti, in zilele specificate in tabelul din anunt de la punctul 2.

6. Denumirea, adresa, numarul de telefon si/sau adresa de e-mail: ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei: Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal a Curtii de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, in termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii: 01.04.2025.

ANUNTURIDEATRIBUIRE

ACONTRACTELORDEINCHIRIERE

INCHIRIERI BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA