



PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116/20.03.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului
în suprafață de 35 mp situat în municipiul Constanța, str. Salcânilor nr. 18
proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 63043/19.03.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 63266/20.03.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa nr.3 la HCL nr.303/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.169121/03.09.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 35 mp situat în municipiul Constanța, str. Salcânilor nr. 18;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

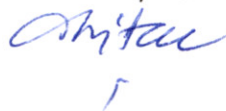
Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Constanța, str. Salcânilor nr.18, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr. R169121/07.03.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului

următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 169121

Data

03.01.2025

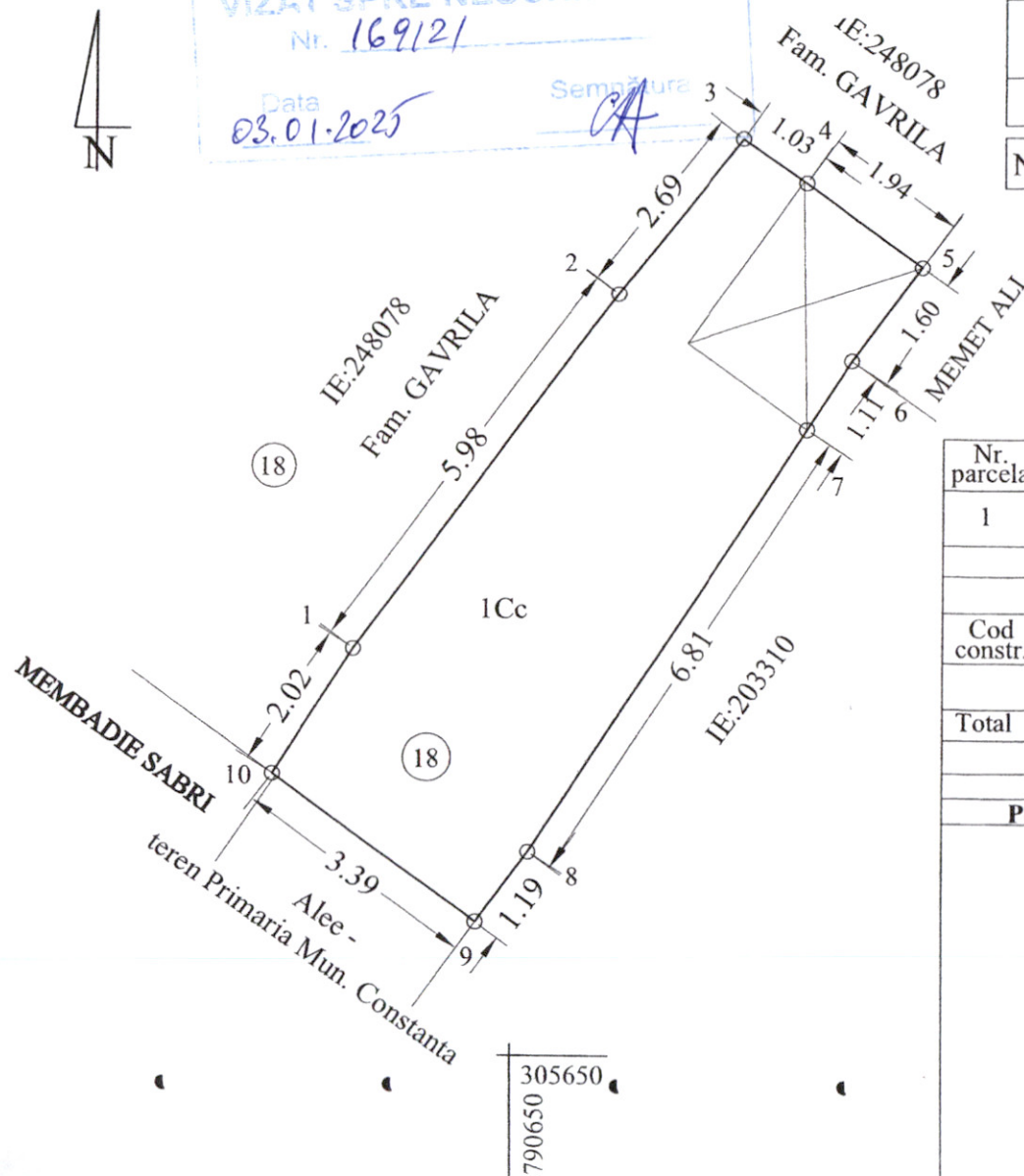
Semnatura

CA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	35	Str. Salcamilor, nr. 18, Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	35		gard intre punctele 5-6-7-8-9, 10-1 constructii pe limita intre punctele 1-2, 4-5
Total		35		fara gard intre punctele 9-10, 2-3-4

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	790647,877	305655,494
2	790651,414	305660,311
3	790653,068	305662,431
4	790653,916	305661,840
5	790655,480	305660,696
6	790654,537	305659,404
7	790653,933	305658,471
8	790650,230	305652,752
9	790649,531	305651,792
10	790646,793	305653,792

Suprafata totala masurata = 35 mp

Executant,
ing. Liliana Baiceanu
Aut. Seria RO-B-F, nr. 0287/2010

Liliana Baiceanu
Semnat digital de Liliana Baiceanu
Data: 2024.08.29
14:23:09 +03'00'

Data,
29.08.2024