



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 101/19.03.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 62512/19.03.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 62514/19.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.24541/24.02.2025 și nr.129034/06.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexelor nr.1-2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. General Locotenent Leonard Mociulschi (tronson 1)	Teren – 1145 mp	Identificare și localizare nr.24541/24.02.2025 Adresa nr. R 24949/12.02.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



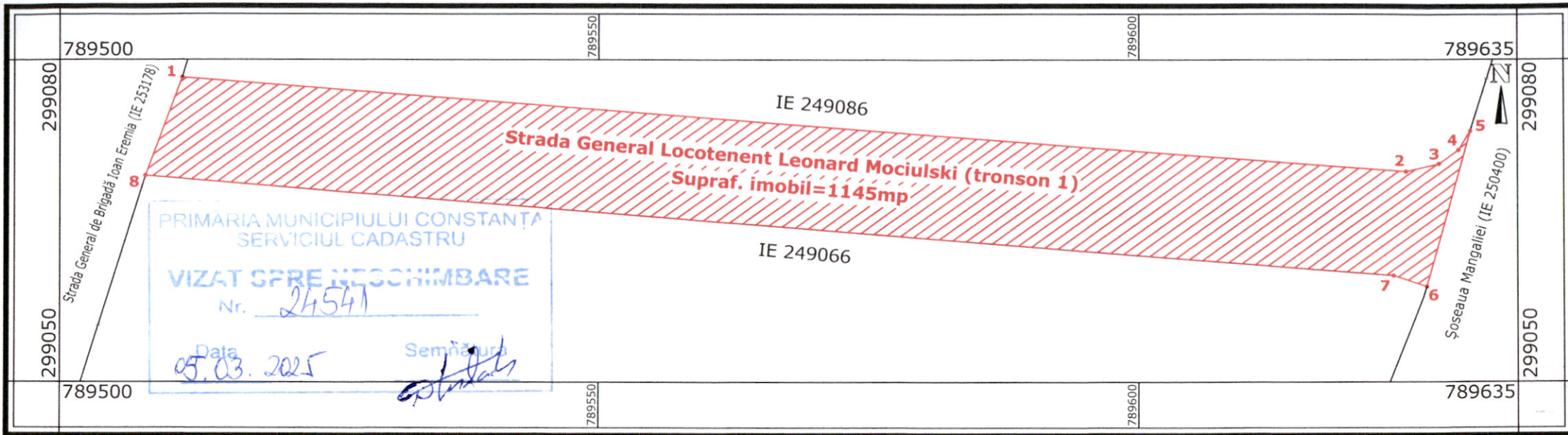
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

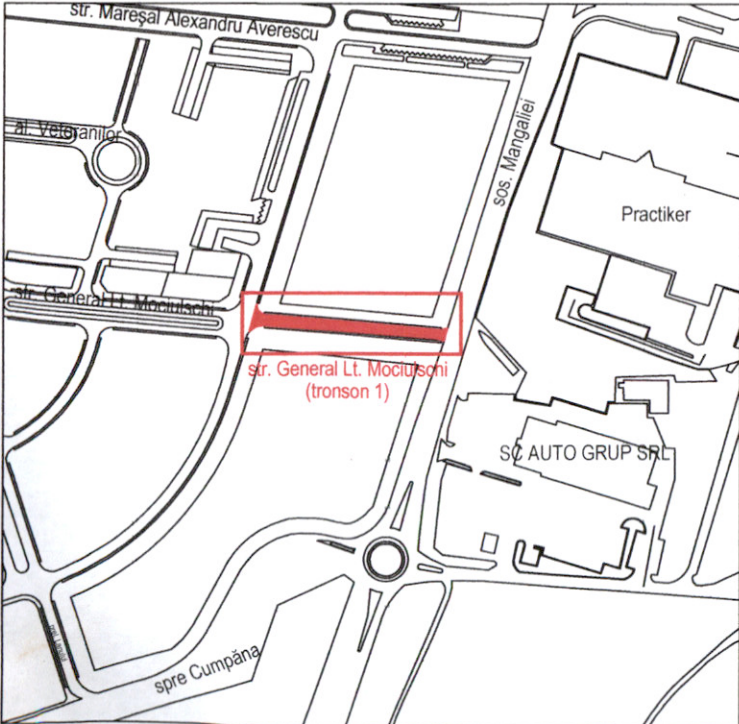
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Văratec	Teren – 560 mp	Identificare și localizare nr.129034/06.02.2025 Adresa nr. 129034/24.09.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Plan de încadrare în zonă



1:500



1 cm pe plan = 10 m pe teren

Legendă:



Strada General Locotenent Leonard Mociulski



Punct de frângere ale laturilor cu coordonate planimetrice (x,y) în sistemul de proiecție Stereografic 1970

IE 250400 Identificator electronic (IE) imobil intabulat

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	299078.336	789511.352
2	299069.551	789624.679
3	299070.239	789627.711
4	299071.527	789629.541
5	299073.314	789630.638
6	299058.852	789626.604
7	299059.881	789623.529
8	299069.180	789507.928

Suprafață calculată din coordonate = 1145mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Cod plan:

CFG184

Revizia nr.

0

Format:

A3

Scara:

1:500

Data:

ian. 2025

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanta, zona Constanta Sud-Cumpăna

"Elaborare documentație tehnico-economică
pentru reabilitare drum, realizare gard perimetral
și cabină de pază"

(Strada General Locotenent Leonard Mociulski)

Plan anexă la adresa nr. R18534 din 31.01.2025

	Nume	Semnătură
Desenat		
Verificat		
Aprobat		

PLAN DE SITUARIE

Scara 1:500

STR. VARATEC



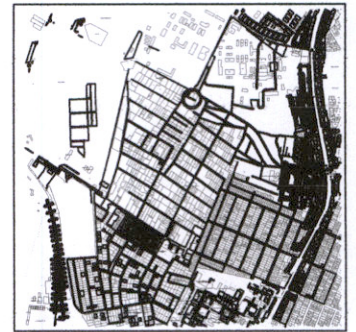
S=560 mp



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	305890.89	789067.49
2	305860.08	789126.71
3	305853.92	789123.82
4	305857.57	789117.12
5	305856.71	789116.56
6	305866.32	789101.46
7	305861.94	789098.58
8	305885.02	789063.51

Suprafata masurata = 560 mp



str. Voievozilor

IE 237850

IE 237851

IE 237852

IE 244772

IE 244773

IE 200248

Str. VARATEC
S=560 mp

IE 248618

IE 213012

Unitate Militara
IE 233576

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE

Nr.

129039

Data

15.07.2024

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 62512 / 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul public al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.24541/24.02.2025 a imobilului situat în str.General Locotenent Leonard Mociulschi (Tronson 1) în suprafață de 1145 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R24949/12.02.2025 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.129034/06.02.2025 a imobilului situat în str.Văratec în suprafață de 560 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.129034/24.09.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 62814 / 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 62512 / 19.03.2025;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.24541/24.02.2025 a imobilului situat în str.General Locotenent Leonard Mociulschi (Tronson 1) în suprafață de 1145 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R24949/12.02.2025 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;
- identificarea și localizarea nr.129034/06.02.2025 a imobilului situat în str.Văratec în suprafață de 560 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.129034/24.09.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- potrivit art.286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- art.554 alin. (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă";
- art.858-863 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – "înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta";

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul public al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

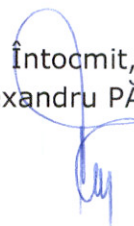
Director executiv,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU



Întocmit,
Alexandru PĂTRU



Avizat – Serviciul Juridic
C.j. *Ideliana Rodutaru*

