

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
privind serviciul de identificare a zonei verzi, pregătirea planurilor
conceptuale, întâlniri cu părțile interesate și măsurători 3D aferent
proiectului „Acting Together for Greener Cities” acronim GREENCITIES
Nr. 43683/26.02.2025

Cap 1.PARTILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar **Vergil Chițac**, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod postal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr. RO35RNCBO114032049740043 deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,
și

B) **Societatea URBAN SCOPE S.R.L.** cu sediul social în București, CUBE OFFICE BUILDING, Calea Floreasca, nr. 169X, etaj 4, Sector 1, Telefon: 0040314382379, Fax:-, e-mail: office@urbanscope.ro, Cod unic de înregistrare RO35752863, Număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/3273/2016, cont nr.RO78TREZ7005069XXX016027 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezintă prin administrator Radu-Marian DRAGOMIR, în calitate de **PRESTATOR**,

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice **cu modificările și completările ulterioare, și în temeiul Referatului privind finalizarea achiziției nr.22470/03.02.2025, s-a încheiat prezentul contract:**

Cap.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul contractului îl constituie serviciul de identificare a zonei verzi, pregătirea planurilor conceptuale întâlniri cu părțile interesate și măsurători 3D aferent proiectului „Acting Together for Greener Cities” acronim GREENCITIES.

Cap 3. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3.1.Valoarea totală a contractului este de **99.000,00 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Cap 4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4.1. Plata serviciului se va face în termen de 30 de zile de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare, astfel:

-Tranșa I în baza Procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni aferent fazei I și a facturii emise de către prestator.

-Tranșa II în baza Procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni aferent fazei II și a facturii emise de către prestator.

-Tranșa III în baza Procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni aferent fazei III și a facturii emise de către prestator.

Cap 5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Durata contractului este de 8 luni, de la data semnării de către ambele părți și înregistrării la sediul Beneficiarului, și se poate modifica în funcție de durata de implementare a proiectului.

Art.5.2. Durata totală de prestare a serviciului este de 8 luni, astfel:

Faza I – 4 luni de la data înscrisă în Ordinul de începere aferent fazei I;

Faza II- 4 luni de la data înscrisă în Ordinul de începere aferent fazei II;

Faza III- 8 luni de la data înscrisă în Ordinul de începere aferent fazei III;

Art.5.3. Fazele se vor presta concomitent, conform graficului anexat propunerii tehnice.

Art.5.4. Se vor emite ordine de începere pentru fiecare fază și de sistare, dacă este cazul, dar cumulul duratelor din ordinele de începere, nu va depăși durata totală de prestare a serviciului.

Cap 6.OBLIGATIILE PARTILOR

Obligațiile Prestatorului

Art.6.1. Prestatorul va fi responsabil pentru analizele de identificare a parcelei. Aceasta include producerea documentației de selecție, cum ar fi analize de amplasament, evaluări și rapoarte de către fiecare expert în funcție de competențele sale, înregistrări vizuale, date de monitorizare și feedback-ul comunității.

Art.6.2. Prestatorul va fi responsabil și de pregătirea planurilor conceptuale detaliate pentru parcelele identificate, asigurându-se că acestea promovează biodiversitatea și echilibrul ecologic prin practici de amenajare durabilă. Aceasta include dezvoltarea de desene detaliate, diagrame și ilustrații pentru a sprijini proiectele propuse. În plus, antreprenorul va efectua evaluări amănunțite ale parcelei selectate, luând în considerare factori precum calitatea solului, disponibilitatea apei, expunerea la soare și vegetația existentă și va analiza impactul ecologic al înființării spațiilor verzi pentru a asigura durabilitatea și alinierea la obiectivele proiectului.

Art.6.3. Implicarea părților interesate este esențială pentru succesul proiectului, iar contractorul se va angaja cu rezidenții locali, organizațiile comunitare și alte părți interesate pentru a-și incorpora contribuțiile și a asigura implicarea lor în activitățile de ecologizare. Aceasta implică definirea participanților pentru atelierele și întâlnirile organizate pentru a prezenta planurile conceptuale și a aduna feedback. În cele din urmă, antreprenorul va dezvolta planuri de întreținere pentru a asigura sustenabilitatea pe termen lung a spațiilor verzi și va oferi linii directoare pentru implicarea comunității în întreținerea și extinderea acestor zone.

Art.6.4. Prestatorul are obligația de a începe activitatea la data înscrisă în Ordinul de începere emis de Beneficiar pentru fiecare fază în parte;

Art.6.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele de calitate prezentate în propunerea tehnică;

Art.6.6. Prestatorul va răspunde de execuția la timp a obligațiilor contractuale conform cerințelor prezentului caiet de sarcini, urmând ca livrabilele să fie predate către beneficiar în baza unui proces verbal de predare-primire pentru fiecare fază. După verificare se va întocmi proces verbal de recepție după fiecare fază;

Art.6.7. Prestatorul este responsabil să se asigure că dispune de resursele necesare pentru realizarea tuturor activităților cuprinse în prezentul caiet de sarcini;

Art.6.8. Prestatorul se obligă să informeze de îndată beneficiarul de orice eveniment sau circumstanță care împiedică prestarea corespunzătoare a sarcinilor sale;

Art.6.9. Pe parcursul desfășurării activității cei doi experți au obligația de a păstra confidențialitatea asupra activităților

Art.6.10. Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini. Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile Prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor.

Art.6.11. Prestatorul va suporta toate cheltuielile privind transportul și cazarea personalului propriu, precum și pe cele legate de redactarea, tipărirea și multiplicarea documentelor;

Art.6.12. Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel national, care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și pentru protecția personalului Prestatorului. (Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspekția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului).

Art.6.13. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art.6.14. Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

Obligațiile Beneficiarului

Art.6.15. Beneficiarul are obligația să emită Ordinul de începere și Ordinele de sistare, dacă va fi cazul.

Art.6.16. Beneficiarul are obligația să elaboreze procesele verbale de recepție pe fiecare fază în parte, în condițiile prezentului caiet de sarcini și a contractului dintre părți.

Art.6.17. Beneficiarul are obligația de a efectua plățile către prestator pentru serviciile prestate conform prezentului Caiet de sarcini și în baza proceselor verbale de recepție fără obiecțiuni.

Art.6.18. Beneficiarul va ajuta la identificarea și implicarea părților interesate cheie, inclusiv autoritățile locale, organizațiile comunitare și experții de mediu.

Art.6.19. Beneficiarul va monitoriza progresul lucrărilor contractantului și va oferi feedback în timp util pentru a asigura alinierea cu obiectivele și obiectivele proiectului.

Art.6.20. Beneficiarul va revizui și aproba toate rezultatele, asigurându-se că îndeplinesc standardele și obiectivele proiectului înainte de transmiterea finală.

Cap 7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.7.1. Garanția de bună execuție este de 5,00% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.7.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Art.7.3.Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i)scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii)scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000lei fără TVA;
 - (iii)asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Art.7.4.Prestator are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrărilor.

Art.7.5.Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care beneficiarul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost executate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG nr. 395/2016.

Art.7.6.Restituirea garanției de bună execuție se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Cap 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- de drept, prin ajungerea la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- în caz de forță majoră sau caz fortuit, conform Cap. 10;

Art.8.2. Incetarea contractului în oricare dintre situațiile menționate în prezentul articol, nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între parti.

Art.8.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezulta din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.8.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.8.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată.

Art.8.6. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Cap 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.9.2. Prezentă clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.5 din prezentul contract și rezilierea lui se face deplin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.9.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.9.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.9.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii nr. 98/2016.

Art.9.6. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP.10. FORȚA MAJORĂ

Art.10.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul Civil.

Art.10.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.10.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.10.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.10.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.10.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap 11. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR

Art.11.1.Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 11.2.Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în disputa precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea lor.

Art. 11.3.Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre părți nu răspunde în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanței de judecată competente.

Cap 12. COMUNICĂRI

Art.12.1.Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.12.2.Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.12.3.Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegram, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.12.4.În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celelalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

Art.12.5.În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.12.6.Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Cap 13. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.13.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini nr.240730/10.12.2024
- b) Oferta tehnică și oferta financiară.
- c) garanția de bună execuție

Cap 14. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.14.1.Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

Art.14.2.Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art.14.3.Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Cap 15. DISPOZIȚII FINALE

Art.15.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând **1 %** pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuată cu întârziere.

Art.15.2.În cazul în care beneficiarul nu onorează factura în termenul prevăzut în contract, acesta are obligația de a plăti penalități o sumă echivalentă cu **1 %** pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

Art.15.3. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini anexa la prezentul contract.

Art.15.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract prin acordul părților, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.15.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
prin viceprimar
COSTIN RĂSĂUȚEANU

PRESTATOR
Societatea URBAN SCOPE S.R.L.
ADMINISTRATOR
DRAGOMIR RADU MARIAN

DIRECȚIA FINANCIARĂ
DIRECTOR EXECUTIV
GEORGETA GHEORGHE

VIZAT C.F.P.
DANIELA ILIE

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
CARMINA IONELA POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
CONSILIER JURIDIC ,

ÎNTOCMIT,
PAULA ELENA BĂCANU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5408 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

RECEIVED
JAN 10 2000
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO



LIBRARY
JAN 10 2000
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO

6

RECEIVED
JAN 10 2000
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO

