



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONEZA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 42 / 21.02.2025

pentru modificarea HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 39767 / 21.02.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 39767 / 21.02.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”;

- HCL nr. 537/2023 pentru modificarea HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.136/2023 și va avea următorul cuprins:

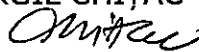
“Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 10.891.130,18 lei fără TVA, respectiv 12.949.800,03 lei cu TVA, din care C+M 4.871.797,54 lei fără TVA, respectiv 5.797.439,07 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.136/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 537/2023 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 39787 / 21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 136/2023 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 537/2023.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL URMĂRIPE EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. 39928/21.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”

☛ Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 136/2023 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.537/2023.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 10.891.130,18 lei fără TVA, respectiv 12.949.800,03 lei cu TVA,
- din care C+M 4.871.797,54 lei fără TVA, respectiv 5.797.439,07 lei cu TVA.

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

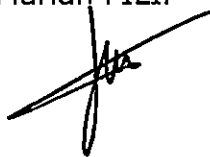
Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

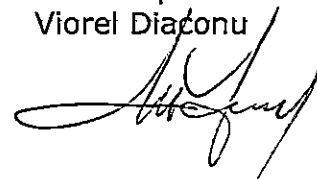


SERVICIUL JURIDIC
c.j. ~~PROIECTUL DE HOTĂRÂRE~~

Șef serviciu,
Marian FILIP



Întocmit,
inspector
Viorel Diaconu



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR 7, REMUS OPREANU, CONSTANTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.5.4.1 Audit energetic	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	350,400.00	66,576.00	416,976.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.4.1 La faza D.A.L.I.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2 La faza D.T.A.C.	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	209,500.00	39,805.00	249,305.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	131,324.00	24,951.56	156,275.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	103,824.00	19,726.56	123,550.56
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		653,424.00	124,150.56	777,574.56



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,755,633.61	903,570.39	5,659,204.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89,633.36	16,840.34	105,473.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,319,473.72	250,700.01	1,570,173.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	60,108.00	11,420.52	71,528.52
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6,223,848.69	1,182,531.25	7,406,379.94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	105,131.50	19,974.99	125,106.49
5.1.1	Lucrări de construcții	27,530.57	5,230.81	32,761.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	77,600.93	14,744.18	92,345.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,025.67	-	56,025.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	24,358.99	-	24,358.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,871.80	-	4,871.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	24,358.99	-	24,358.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,435.90	-	2,435.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	670,557.27	127,405.88	797,963.15
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	670,557.27	127,405.88	797,963.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		856,714.44	152,130.87	1,008,845.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,719,325.82	326,671.90	2,045,997.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,437,817.23	273,185.27	1,711,002.50
TOTAL CAPITOL 7		3,157,143.04	599,857.18	3,757,000.22
TOTAL GENERAL		10,891,130.18	2,058,669.86	12,949,800.03
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,871,797.54	925,641.53	5,797,439.07

eturi la data de: 06.02.2025 1 Euro = 4,9764 lei

Data: 06.02.2025

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalelor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 Remus Opreanu, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 10.04.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 42151/07.04.2023;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 22164/07.04.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principaleii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 Remus Opreanu, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a Investiției este în cuantum de 7.337.216,05 lei fără TVA, respectiv 8.718.675,45 lei cu TVA, din care C+M: 5.771.919,67 lei fără TVA, respectiv 6.868.584,41 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 Remus Opreanu, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDRUS!



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 10.04.2023

CONSTANȚA

Nr. 136/10.04.2023

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR 7, REMUS OPREANU, CONSTANTA"

Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	95,633.01	18,170.27	113,803.28
TOTAL CAPITOL 2		95,633.01	18,170.27	113,803.28
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.5.4.1	Audit energetic	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	350,900.00	66,671.00	417,571.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Audit financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenția de șantier	108,000.00	20,520.00	128,520.00
TOTAL CAPITOL 3		632,600.00	120,194.00	752,794.00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,469,481.63	1,039,201.51	6,508,683.14
4.1.1	OBIECT 1 - Corp C1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	3,345,880.96	635,717.38	3,981,598.34
4.1.2	OBIECT 2 - Corp C1 - Alte lucrari	1,791,240.99	340,335.79	2,131,576.78
4.1.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	332,359.68	63,148.34	395,508.02
4.2	Montaj utilaj tehnologic	41,995.35	7,979.12	49,974.47
4.2.1	OBIECT 1 - Corp C1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	34,217.30	6,501.29	40,718.59
4.2.2	OBIECT 2 - Corp C1 - Alte lucrari	236.20	44.88	281.08
4.2.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	7,541.85	1,432.95	8,974.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	424,662.00	80,685.78	505,347.78
4.3.1	OBIECT 1 - Corp C1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	229,590.00	43,622.10	273,212.10
4.3.2	OBIECT 2 - Corp C1 - Alte lucrari	86,000.00	16,340.00	102,340.00
4.3.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	109,072.00	20,723.68	129,795.68
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	46,450.00	8,825.50	55,275.50
4.5.1	OBIECT 1 - Corp C1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	32,250.00	6,127.50	38,377.50
4.5.2	OBIECT 2 - Corp C1 - Alte lucrari	14,200.00	2,698.00	16,898.00
4.5.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	-	-	-
4.6.	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,982,588.98	1,136,691.91	7,119,280.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	207,560.88	39,436.57	246,997.45
5.1.1	Lucrări de construcții	164,809.68	31,313.84	196,123.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,751.20	8,122.73	50,873.93
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	66,377.08	-	66,377.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	28,859.60	-	28,859.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,771.92	-	5,771.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	28,859.60	-	28,859.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,885.96	-	2,885.96
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	327,456.10	62,216.66	389,672.76
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	327,456.10	62,216.66	389,672.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		626,394.06	106,403.23	732,797.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		7,337,216.05	1,381,459.40	8,718,675.45
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,771,919.67	1,096,664.74	6,868,584.41

În prețuri la data de: 29.03.2023
TVA: 19%

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 10.04.2023

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Căminul nr. 10, Calea Florin Radu



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MILICA ANTONIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 Remus Opreanu, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 07.12.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 235589/06.12.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 235667/06.12.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 136/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 Remus Opreanu, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 136/2023, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 Remus Opreanu, Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică art. 2 din HCL nr. 136/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este de: 11.493.844,57 lei fără TVA, respectiv 13.664.599,82 lei cu TVA, din care C+M: 5.984.079,79 lei fără TVA, respectiv 7.121.054,95 lei cu TVA.”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 136/2023 rămân neschimbate.

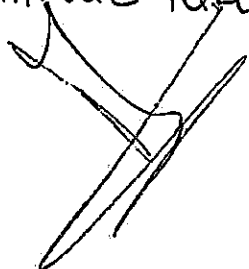
Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezența hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

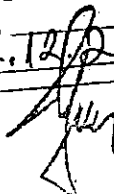
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENȚA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 07.12.2023



CONSTANȚA

Nr. 534

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR 7; REMUS OPREANU, CONSTANTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1	Studii de teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5	Proiectare	350.900,00	66.671,00	417.571,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.1	La fața D.A.L.I.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.2	La fața D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		662.600,00	125.894,00	788.494,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.873.676,31	1.115.998,50	6.989.674,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61.197,28	11.627,48	72.824,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	570.250,00	108.347,50	678.597,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	46.450,00	8.825,50	55.275,50
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6.551.573,59	1.244.798,98	7.796.372,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154.657,40	29.384,91	184.042,31
5.1.1	Lucrări de construcții	49.206,20	9.349,18	58.555,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	105.451,20	20.035,73	125.486,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.816,92	-	68.816,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29.920,40	-	29.920,40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.984,08	-	5.984,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29.920,40	-	29.920,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.992,04	-	2.992,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	704.047,36	133.769,00	837.816,36
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	704.047,36	133.769,00	837.816,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		952.521,68	167.903,90	1.120.425,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1) + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.808.969,95	343.704,29	2.152.674,24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.518.179,35	288.454,08	1.806.633,43
TOTAL CAPITOL 7		3.327.149,30	632.158,37	3.959.307,67
TOTAL GENERAL		11.493.844,57	2.170.755,25	13.664.599,82
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.984.079,79	1.136.975,16	7.121.054,95

În prețuri la data de: 29.11.2023 | Euro = 4,9726 lei

Data: 29.11.2023

Beneficiar/Investitor:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Marius Tuhică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 07.12.2023