



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71/21.02.2025
pentru modificarea HCL nr. 64/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 39844/21.02.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 39930/21.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului, Apel PRSE/2.1/B/1/2023, din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice);

Luând în considerare:

- adresa nr.1455/AM/11.02.2025 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.30851/14.02.2025;

- HCL nr. 64/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

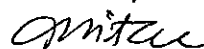
PROPUNE:

Art. I Se modifică anexa 3 la HCL nr.64/2024 „Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în DALI privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 64/2024 rămân neschimbate.

Art.III Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, culte şi protecţie socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



r

Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici cuprinși în DALI privind
obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.
33, Constanța”

Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Denumirea obiectivului: „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița
cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Descrierea amplasamentului (municipiul Constanța, Strada Prelungirea
Liliacului, nr. 12, teren intravilan conform extras de carte funciară nr. 256383)

Descrierea sumară a investiției:

Prin scenariul propus, se propun următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior (anvelopa va fi fixată mecanic de fațada construcției);
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unui strat termoizolant peste ultima placă înaintea refacerii hidroizolației;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Lucrări de refacere / reparații la sistemul de încălzire în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu o Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrale pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- montarea de panouri solare preparare apă caldă;
- Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădire.
- Reabilitarea instalației de iluminat - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

Lucrări conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea hidroizolației cu una formată din minim 2 straturi;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități
 - Se propune ca sursă alternativă o instalație cu pompa de căldură aer pentru încălzirea spațiilor.
 - Se propune ventilație cu recuperator de căldură cu o eficiență de minim 85%.
 - Se propune o instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul, aport la încălzire, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor. Aportul s-a calculat cu 145 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 29kW.
 - Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durată mare de viață și consum redus.
 - Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși.
 - Se propune schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică copespunzătoare a acestora.
 - Se propune schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică copespunzătoare a acestora.
 - Se propune schimbarea robinetelor, a vanelor de sectorizare și golire și a tuturor armăturilor.
 - Se propune montarea de robinete termostatați la toate corpurile de încălzire.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 7.347.340,59 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 3.548.786,73 lei

Valoarea totală a investiției fara TVA: 6.184.234,84 lei

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 2.982.173,72 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. După lucrările propuse clădirea se va încadra în clasa de risc seismic R_s III.
2. Sporirea rezistenței termice unidirectionale a pereților exteriori peste valoarea de 3 m²K/W
3. Înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolantă etansă curama de Aluminiu, tratate low-e și eventual cu strat de argon, $R_{min} = 0.83$ m²K/W pentru ferestre și 0.77 m²K/W pentru uși.
4. Sporirea rezistenței termice sarpanta peste valoarea minimă de 5 m²K/W.
5. Sporirea rezistenței termice unidirectionale a plăcii peste subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime.
6. Indicatorii de realizare:
 - RCO 19 - Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite **(1.050,70 m²)**;
 - RCR 26 - Consumul anual de energie primară **(60,25 MWh/an)**;
 - RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră **(7,05 tone CO₂ echivalent/an)**.

Fiind o clădire existentă, de tipul Gradinită, limitele pentru a se încadra în NZEB (Nearly Zero Energy Building) sunt 72.5 kWh/an.m² energie primară totală, 10.9 kg/an.m² pentru CO₂ și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 62.13 kWh/an.m² energie primară totală și 7.27 kg/an.m² pentru CO₂. Se va asigura 38.33% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată.

Clădirea reabilitată va fi clădire NZEB în limitele unei clădiri existente (conform tabel 2.10b) : DA.

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
18 luni

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR 39844/21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 64/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Municipiul Constanța a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021 - 2027 proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”, cod SMIS 319995.

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului, Apel PRSE/2.1/B/1/2023, din cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027 și adresa nr. nr.1455/AM/11.02.2025 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.30851/14.02.2025, prin care se comunică faptul că a fost demarată etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”;

Este necesară transmiterea hotărârii de actualizare a caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în DALI privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, astfel cum acestea au rezultat în urma evaluării tehnico-financiare a proiectului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 64/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

(



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 39980/21.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 64/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța” în cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).

Luând în considerare adresa nr.1455/AM/11.02.2025 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.30851/14.02.2025 privind informarea demarării etapei de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.33, Constanța”;

Ținând cont că pentru finalizarea evaluării proiectului și semnarea contractului de finanțare este necesară transmiterea hotărârii de actualizare a caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în DALI privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 64/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
c.j. *Clăduț*

Întocmit,
consilier
Elena Mocanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 24.02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 4016/23.02.2024
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 4024/23.02.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, conform anexei nr. 2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.2 Valoarea totală pentru obiectivul de investiții sus menționat, este în cuantum de 6.184.234,84 lei fără TVA, respectiv 7.347.340,59 lei cu TVA, din care Construcții + Montaj 2.982.173,72 lei fără TVA, respectiv 3.548.786,73 lei cu TVA.

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

Art.4 Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici cuprinși în DALI privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ASISTANT ADMINISTRATIV

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU

Semnătura

Data

CONSTANȚA

Nr. 64

ANEXĂ LA
HCL NR. 64/2024

01.02.2024

Proiectant,
SC.CEC SOLUTIONS SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 33”, CONSTANȚA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,750.00	4,892.50	30,642.50
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	51,750.00	9,832.50	61,582.50
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	440,895.63	83,770.17	524,665.81
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132,500.00	25,175.00	157,675.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	119,266.95	22,664.52	141,931.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149,108.69	28,330.65	177,439.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	184,821.74	35,116.13	219,937.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39,821.74	7,566.13	47,387.87
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	29,821.74	5,666.13	35,487.87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		855,217.37	162,491.30	1,017,708.67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,736,816.45	519,995.12	3,256,811.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	176,195.82	33,515.21	209,711.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	121,400.00	23,066.00	144,466.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Daruri	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 4		3,134,612.25	595,576.33	3,730,188.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,961.47	15,002.68	93,964.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,961.47	13,102.68	82,064.15
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, coro, taxe, costul creditului	62,625.65	0.00	62,625.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	29,821.74	0.00	29,821.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,893.04	0.00	17,893.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,910.87	0.00	14,910.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizății de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	298,217.37	56,661.30	354,878.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		464,804.49	76,413.98	541,218.47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,878.00	1,876.82	11,754.82
Total capitol 6		9,878.00	1,876.82	11,754.82
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,033,822.77	196,426.33	1,230,249.10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	685,899.96	130,320.99	816,220.95
TOTAL CAPITOL 7		1,719,722.73	326,747.32	2,046,470.05
TOTAL GENERAL		6,184,234.84	1,163,105.75	7,347,340.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,982,173.72	566,613.01	3,548,786.73

Proiectant,	Beneficiar
SC CEC SOLUTIONS SRL	UAȚ MUNICIPIUL CONSTANȚA
arh. Emilian CALOTĂ	dat /dina.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ASISTANT ADMINISTRATIV

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 29.02.2023

Programul Regional Sud-Est 2021-2027

Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.1/8/1/2023
Model D

Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici cuprinși în DALI privind obiectivul de investiții

„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Denumirea obiectivului: „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 33, Constanța”

Descrierea amplasamentului (municipiul Constanța, Strada Liliacului, nr. 12A, teren intravilan conform extras de carte funciară nr. 256383, suprafața terenului 5250 mp)

Descrierea sumară a investiției:

Prin scenariul propus, se propun următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior (anvelopa va fi fixată mecanic de fațada construcției);
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unui strat termoizolant peste ultima placă înaintea refacerii hidroizolației;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Lucrări de refăcere / reparații la sistemul de încălzire în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu o Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrale pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- montarea de panouri solare preparare apă caldă;
- Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădire.

Programul Regional Sud-Est 2021-2027

Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.1/B/1/2023

Model D

- Reabilitarea instalației de iluminat - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

Lucrări conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea hidroizolației cu una formată din minim 2 straturi;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități
- Se propune ca sursă alternativă o instalație cu pompa de căldură aer pentru încălzirea spațiilor.
- Se propune ventilație cu recuperator de căldură cu o eficiență de minim 85%.
- Se propune o instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul, aport la încălzire, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor. Aportul s-a calculat cu 145 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 29kW.
- Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durată mare de viață și consum redus.
- Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși.
- Se propune schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică cospunzatoare a acestora.
- Se propune schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică cospunzatoare a acestora.
- Se propune schimbarea robinetelor, a vanelor de sectorizare și golire și a tuturor armăturilor.
- Se propune montarea de robineti termostatați la toate corpurile de încălzire.

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 7.347.340,59 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 3.548.786,73 lei

Valoarea totală a investiției fara TVA: 6.184.234,84 lei

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 2.982.173,72 lei

Programul Regional Sud-Est 2021-2027

Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.1/B/1/2023
Model D

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. După lucrările propuse clădirea se va încadra în clasa de risc seismic R_s III.

2. Sporirea rezistenței termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m²K/W

3. Înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolantă etanșă curama de Aluminiu, tratată low-e și eventual cu strat de argon, R_{min} = 0.83 m²K/W pentru ferestre și 0.77 m²K/W pentru uși.

4. Sporirea rezistenței termice sarpantă peste valoarea minimă de 5 m²K/W.

5. Sporirea rezistenței termice unidirectionale a plăcii peste subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime.

6. Indicatorii de realizare:

- RCO 19 - Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (**969.70 m²**);

- RCR 26 - Consumul anual de energie primară (**67.70 MWh/an**);

- RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (**0.010 tone CO₂/an**).

Fiind o clădire existentă, de tipul Grădinița, limitele pentru a se încadra în NZEB (Nearly Zero Energy Building) sunt 72.5 kWh/an.m² energie primară totală, 10.9 kg/an.m² pentru CO₂ și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 69.82 kWh/an.m² energie primară totală și 10.81 kg/an.m² pentru CO₂.

Se va asigura 42.87% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată.

Clădirea reabilitată va fi clădire NZEB în limitele unei clădiri existente (conform tabel 2.10b) : DA.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
18 luni

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Semnătura

Data

[Signature]
24.02.2024



2021
MySMIS

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 2

Cod SMIS: 319995
Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu Program Prolungit nr.33, Constanța
Apel: PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8 - Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric
Program: Program Regional Sud-Est
Autoritate AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Permite modificare de buget.

CONTRACTARE

Observații:

Nr. 1455 /AM/11.02.2025

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanta

Domnului Chitac Vergil, Primar

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a analizei documentatiei de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu Program Prolungit nr.33, Constanța”, beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanta, avand codul SMIS 319995, depus in cadrul apelului de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023, Operațiunea B - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”, va rugam sa clarificati urmatoarele aspecte:

- Completarea cu NU in cadrul sectiunii Atribute proiect - Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante din cadrul cererii de finantare;
- Corelarea sectiunii „activitati” cu sectiunea “indicatori de etapa » din cadrul cererii de finantare, in ceea ce priveste data de finalizare a executiei lucrarilor;
- Corelarea adresei mentionate in cadrul sectiunii « localizare proiect » din cererea de finantare cu cea mentionata in cadrul documentelor de proprietate;

De asemenea, va rugam sa transmiteti o declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al solicitantului, privind adresa imobilului ce face obiectul proiectului: cererea de finantare, Certificatul de Urbanism, Clasarea notificarii emisa de APM, expertiza tehnica, documentatia tehnica este mentionata adresa: « str. Liliacului nr. 12» iar in cadrul extrasului de carte funciara din data de 27.11.2024- « str.Prolungirii Liliacului nr.12 ».

- Revizuirea suprafetei mentionate pentru indicatorului RCO 19, avand in vedere prevederile ghidului specific, sectiunea 3.8.1- „indicatori de realizare” - RCO 19 - Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (m2)- se va mentiona valoarea utila totala in suprafata de 1050.2, nu suprafata utila incalzita; (calculele realizate in planul de situatie atasat in cadrul etapei de ETF, sunt eronate, este trecuta valoarea 1050.7);

Se va corecta si in cadrul sectiunii „descrierea investitiei” din cadrul cererii de finantare;

- Transmiterea documentelor statutare finale aferente alegerilor locale din anul 2024 (validare mandat primar si cele aferente constituirii consiliului local);
- Revizuirea HCL de aprobare proiect nr.479/13.12.2024, astfel incat valorile mentionate la art. 3 sa fie acoperitoare; precizam ca valoarea aferenta cheltuielilor neeligibile+ suma aferenta contributiei proprii ale solicitantului trebuie sa fie de 2.395.879,39 lei, conform ultimului buget;
- Revizuirea anexei 3-„descrierea sumara a investitiei”, la Hotararea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici nr. 64/27.02.2024, conform ultimilor modificari din cadrul etapei de ETF;
- Transmitere Regulament de functionare si organizare a Grădinița cu Program Prolungit nr.33, Constanța; de asemenea, va rugam sa transmiteti deciziei de numire a reprezentantului legal a ocupantului cladirii cat si cartea de identitate a acestuia ;
- Transmiterea planului de amplasament si delimitare imobil vizat de OCPI si incheierea aferenta nr. cadastral 256383;
- Retransmiterea Declaratiei Unice, actualizata, in format pdf, completata conform prevederilor Corrigendum-ului nr.4 al apelului. De asemenea, va rugam sa aveti in vedere completarea punctul B - numele entitatii juridice, pct. B.2 - numele reprezentantului legal, B3- se va alege varianta corespunzatoare;
- Retransmiterea Planului de monitorizare (Anexa 2) si a sectiunii Plan de monitorizare din cererea de finantare, prin mentionarea in cadrul acestor documente si a indicatorilor de realizare, a indicatorilor de rezultat si a indicatorilor suplimentari, mentionati in Raportul de audit energetic actualizat. Completarea acestor sectiuni conform modelului elaborat de AM PR SE prevăzut în Instrucțiunea nr. 2 din 21.11.2024, disponibilă la adresa <https://regiosudest.ro/comunicare/anunturi-si-comunicate/am-pr-se-a-publicat-instructiunea-nr-2-din-21-11-2024>
- Va rugam sa utilizati declaratia 2.1 Declarația privind beneficiarul/beneficiarii real/i - contractant /subcontractant si pentru societatea NEXUS CONSTRUCTION CONSULTING;
- Transmiterea declaratiei privind eligibilitatea TVA, utilizand modelul anexa, la ghidul solicitantului specific (anexa 20.1 sau 20.2);
- Clarificati urmatoarea mentiune din cadrul expertizei tehnice „Imobilul identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 256383, este proprietate domeniu public MUNICIPIUL CONSTANTA, intabulare drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program Prolungit” in corelare cu cele mentionate in extrasul de carte funciara;
- Clarificati urmatoarea mentiune din cadrul expertizei tehnice “In realitate, constructia este mai mare, dar nu a fost posibil accesul si la restul cladirii deoarece este alt beneficiar”; va reamintim faptul ca, in conformitate cu precizarile din ghidul solicitantului proiectul nu trebuie sa vizeze „doar o unitate de clădire (o zonă/ o parte a clădirii, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, chiar dacă aceasta/acesta este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat)”;
- Clarificarea daca în clădire există spații/unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice sau unor autorități publice centrale altele decât cele din categoria celor eligibile descrise în Ghidul Solicitantului ;
- Va rugam sa aveti in vedere, pentru cheltuielile indirecte (3.7.1 managementul proiectului, 3.7.2. Auditul financiar, 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate) ca acestea sa fie selectate din MySMIS ca si categorie, astfel: „CATEGORIE: CHELTUIELI SUB FORMA DE RATE FORFETARE, subcategorie: Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit.a RDC 1060/2021”;

De asemenea, va rugam sa revizuiti si anexa 14- bugetul proiectului, eliminând sumele de pe linia « TOTAL Lider de parteneriat » ;

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR Sud-Est este doamna Madalina Cocianu, telefon /fax: 0339.40.10.18/0339.40.10.17, e-mail: madalina.cocianu@adrse.ro.

Cu stimă,

Jenica Crăciun
Șef AM PR SE

CRACIUN
JOITA-JENICA

Semnat digital de
CRACIUN JOITA-JENICA
Data: 2025.02.11
16:07:20 +02'00'

Avizat,
Gabriela Popescu

POPESCU
LENUTA-
GABRIELA

Digitally signed
by POPESCU
LENUTA-
GABRIELA