



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59/07.02.2025

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 27.957../07.02.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 27.985../07.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 822 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- poziția nr.19 din tabelul anexă la HCL NR.352/2020 pentru modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrative teritoriale-municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- adresa nr.1367/27.01.2025 a societății Confort Urban S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 18190/28.01.2025;
- extrasele de carte funciară nr.261425 și nr.259963 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I-Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului teren intravilan Str. Cozia, Tronson 1, în suprafață de 2.398,00 mp identificat cu nr. cadastral 261425, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II- Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului teren intravilan Str. Prelungirera Lanului, în suprafață de 18.151,00 mp

din acte/14.569,00 mp din măsurători identificat cu nr. cadastral 259963, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

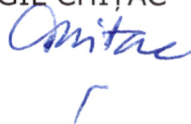
Art.III–Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act aditional.

Art.V–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 27957.../...07...02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Pentru asigurarea unor condiții optime de utilizare a unor imobile din municipiul Constanța se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a terenului intravilan-Str. Cozia, Tronson 1 identificat cu nr. cadastral 261425.

Societatea Confort Urban S.R.L prin adresa nr.1367/27.01.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.18190/28.01.2025 solicită municipalității transmiterea în gestiune delegată a terenului intravilan-Str. Prelungirea Lanului identificat cu nr. cadastral 259963. Pentru o bună administrare a tramei stradale din municipiul Constanța se consideră oportună solicitarea societății Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 27985/04.02.2025

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

- a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriile pentru locuri agrement".

Pentru asigurarea unor condiții optime de utilizare a unor imobile din municipiul Constanța se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a terenului intravilan-Str. Cozia, Tronson 1 identificat cu nr. cadastral 261425.

Societatea Confort Urban S.R.L prin adresa nr.1367/27.01.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.18190/28.01.2025 solicită municipalității transmiterea în gestiune delegată a terenului intravilan-Str. Prelungirea Lanului identificat cu nr. cadastral 259963. Pentru o bună administrare a tramei stradale din municipiul Constanța se consideră oportună solicitarea societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru

modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAȘ

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

[Signature] Roxana
Răchitoiu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr...../...02.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	Teren intravilan Str. Cozia -Tronson 1 carte funciară: 261425	2.398,00 mp	1.563.339,17 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la H.C.L.nr. 402/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. nr...../...02.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 18.151,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan Str. Prelungirea Lanului carte funciară: 259963	18.151,00 mp din acte/ 14.569,00 mp din măsurători	28.248,04 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform : -nr. crt. 822 la H.C.L.nr. 451/2017, -nr.crt.19 din tabelul anexă la 352/2020.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

FISA MIJLOCULUI FIX		Editat la data: 06/02/2025	
Nr. inventar	5301011	Nr.Fact	
Valoare de inventar	28248.04	Grupa	1
Amortizare lunara	0.00	Codul de clasificare:	1.3.7.1.
Amortizare preced.	7669.63	INFRASTRUCTURA DRUMURI-SEMNE DE	
Denumirea mijl.fix:	PRELUNGIREA STRAZII LANULUI	Data dării in folosinta	
Caracteristici tehnice:		Anul	2002
HCL 451/2017 poz.nr.822,supr.8497 mp//HCL 352/2020 nr.crt.19,		Luna	12
,supr.18151 mp		Durata normata de	
		functionare:	25
Accesorii:		Anul amort.complete	2027
supr.18151 mp		Luna amort.complete	12
		Cota de amortizare	4.000%

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit	Credit	Sold
	Stoc la implementare DRUMURI PUBLIC/	22065.33	0.00	22065.33
REEV7 01/12/2022	Modificare val.inv.	6182.71	0.00	28248.04
			Sold	28248.04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259963 Constanța

Nr. cerere	28173
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185822622



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Prelungirea Lanului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259963	Din acte: 18.151 Masurata: 14.569	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27592 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 352, din 21/09/2020 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 27330, din 08/02/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

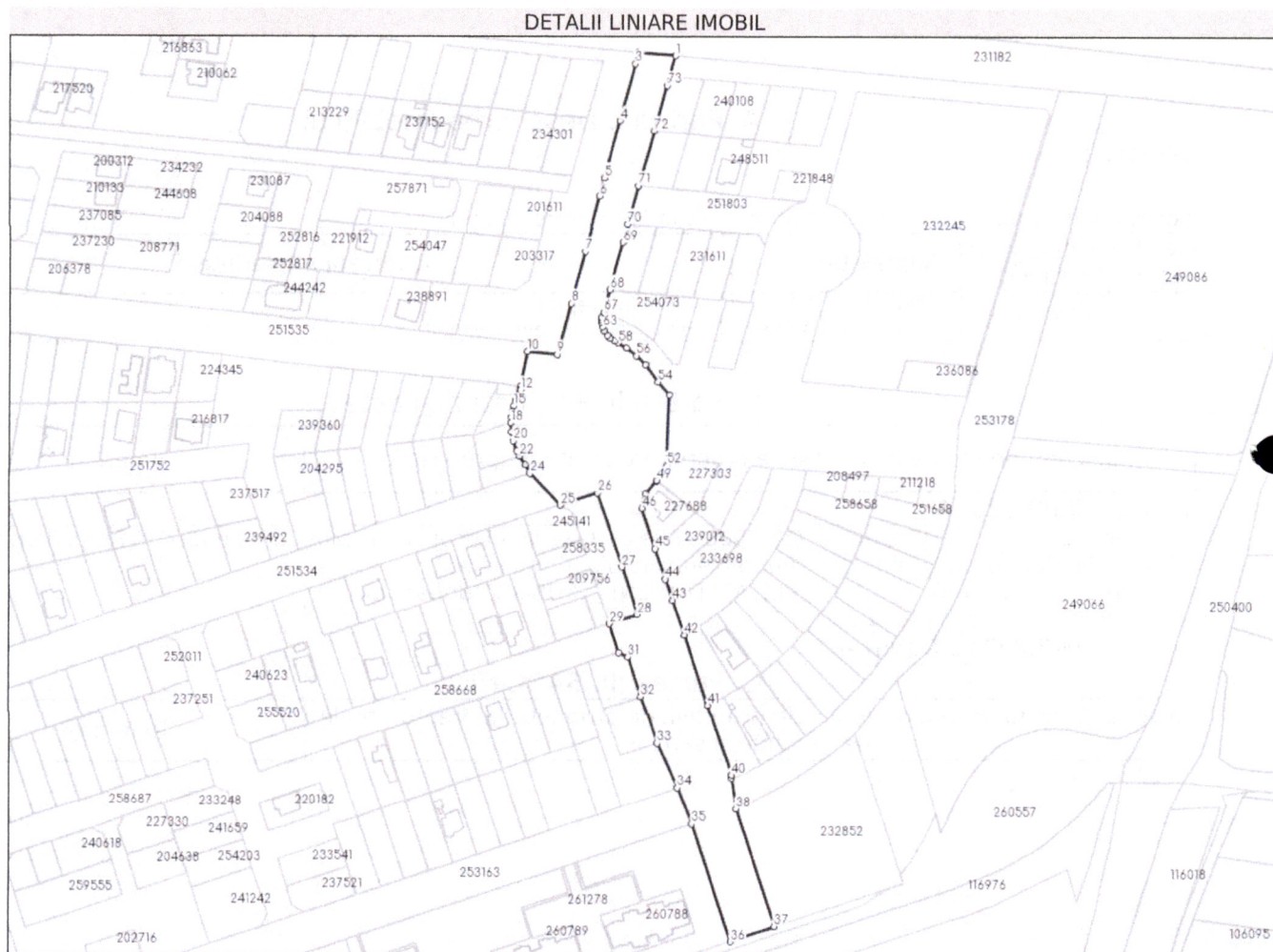
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259963	Din acte: 18.151 Masurata: 14.569	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 18.151 Masurata: 14.569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.251
4	5	30.463
7	8	27.859
10	11	18.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	6.163
5	6	9.692
8	9	27.087
11	12	1.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	30.463
6	7	29.94
9	10	15.678
12	13	2.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	2.993
16	17	2.993
19	20	4.577
22	23	5.306
25	26	20.387
28	29	15.303
31	32	21.589
34	35	20.101
37	38	63.718
40	41	37.819
43	44	11.488
46	47	7.555
49	50	3.004
52	53	36.655
55	56	6.598
58	59	2.106
61	62	2.39
64	65	1.44
67	68	11.934
70	71	20.399
73	1	16.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	2.992
17	18	3.084
20	21	5.193
23	24	5.448
26	27	40.22
29	30	15.505
32	33	25.33
35	36	63.802
38	39	15.864
41	42	38.312
44	45	16.42
47	48	8.669
50	51	3.345
53	54	8.748
56	57	6.592
59	60	2.391
62	63	2.391
65	66	1.309
68	69	25.367
71	72	29.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	2.993
18	19	4.797
21	22	3.272
24	25	22.641
27	28	25.78
30	31	5.299
33	34	25.331
36	37	24.031
39	40	1.847
42	43	19.025
45	46	21.975
48	49	0.356
51	52	2.962
54	55	11.093
57	58	5.217
60	61	2.39
63	64	2.391
66	67	2.919
69	70	10.241
72	73	24.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2025, 13:22



Nr.1367/27.01.2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI PATRIMONIU
E-mail: patrimoniu@primaria-constanta.ro
urbanism@primaria-constanta.ro



Handwritten:
Nelu
8.02.2025
HCL 63

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2013, s-a aprobat Contractul de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, prin care Primăria Municipiului Constanța a încredințat S.C. Confort Urban S.R.L administrarea tramei stradale a Municipiului Constanța.

În baza contractului de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, S.C. Confort Urban S.R.L se obligă să administreze și să gestioneze doar bunurile date în administrare și să le exploateze în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa.

Având în vedere proiectul „Peredea Verde” de pe Șos. Mangaliei din Mun. Constanța inițiat de Primăria Municipiului Constanța, vă solicităm să ne transmiteți în gestiune delegată, conform contractului mai sus amintit, terenul identificat în planul de încadrare în zonă anexat prezentei.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director General,
Stere Hira

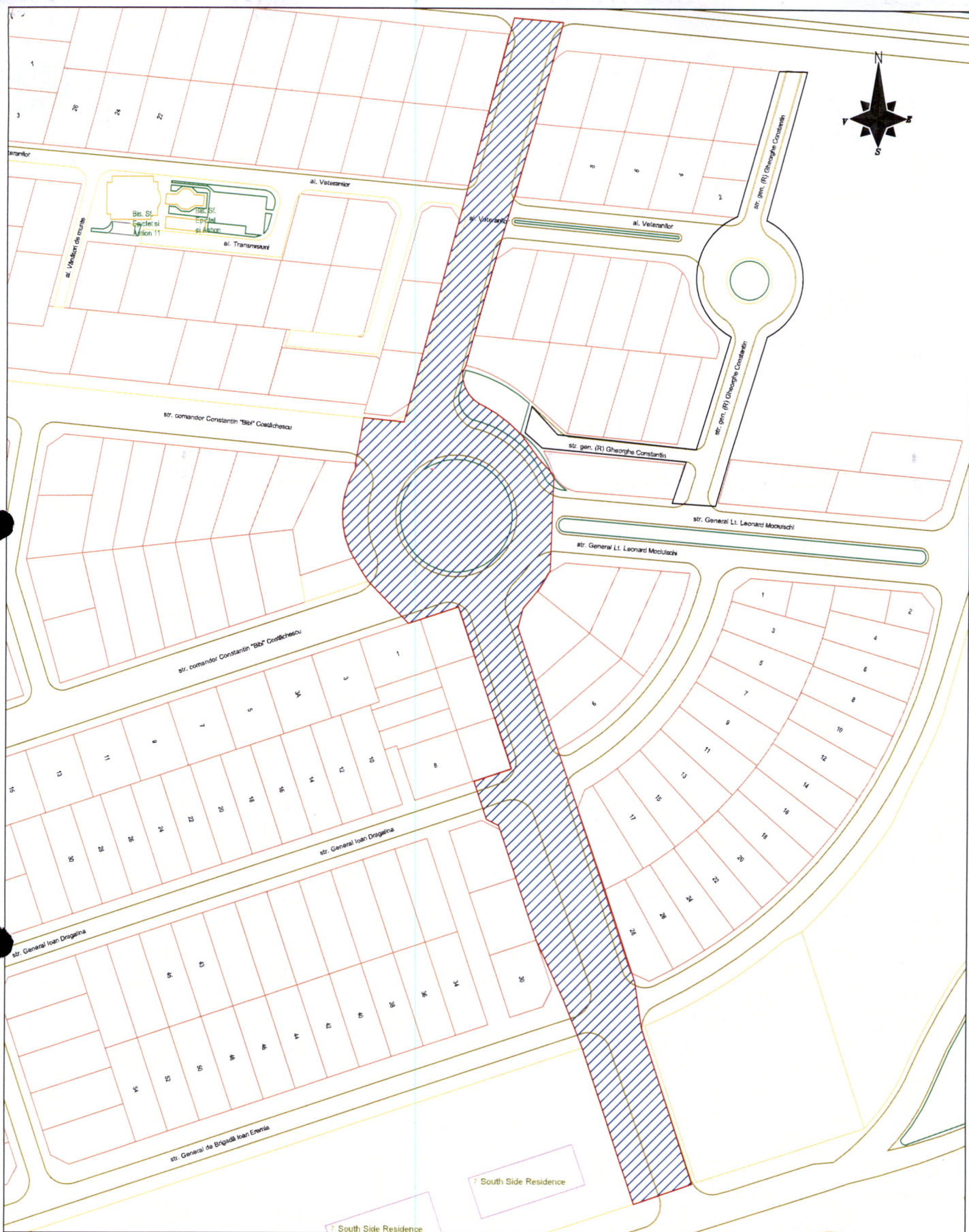
Stere Hira

Digitally signed by Stere Hira
Date: 2025.01.27 11:37:42 +02'00'

Șef Serviciu Tehnic Inspecție Drumuri,
Constantin Racu

Constantin
Racu

Semnat digital de
Constantin Racu
Data: 2025.01.27 11:37:42
+02'00'



ZONA SUPUSA EVALUARII



S.C. CONFORT URBAN S.R.L

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro
tel/fax: 0241/67.22.99

SITUAȚIA JURIDICĂ
Strada Prolungirea Lanului IE 259963

FAZA

-

PLAN
1 DIN 1

VERIFICAT

Ing. Mogoș Andrei

DESENAT

Ing. Marinescu Marius

SCARA
1:2000

DATA
01.2025

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



HOTĂRÂRE

pentru modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale - municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21. 09. 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 138652/10.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 138976/10.09.2020;

Analizând Procesul verbal nr. 136648/07.09.2020 întocmit de comisia specială pentru întocmirea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției nr.3438/17.08.2020 și adresa Direcției urbanism nr. 123669/04.09.2020 ;

Văzând dispozițiile art.6 alin.(2), alin.(3) lit.b) și lit.c) din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a), art. 286 alin.(1) și alin.(4), art.289 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea, modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează :

1.1. se modifică și actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

1.2. se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției urbanism și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COYOOC MARIOARA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,

NR. 352 / 21. 09. 2020



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Președinte
Primar
Decebal Făgădău

ANEXA LA
HCLM NR. 352/2020

Anexa nr. 1

MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Secțiunea I-Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2.	Strada MOSKOPOLE	Stradă situată în zona Palazu Mare, cu ieșire în str. Victor Climescu (fostă stradă Fundătura Năvodului) Îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic. Suprafață = 1.563 mp	2009	2.564,08	- Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin (1) - OUG nr. 57/2019, anexa 4. - Inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 733, cu suprafața de 1.096 mp
2	1.3.7.2.	Strada PETRE DASCĂLU	Stradă situată în zona Palazu Mare, situată între str. Sentinelei și str. Tineretului Îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic. Suprafață = 3.385 mp		5.212,40	- Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin (1) - OUG nr. 57/2019, anexa 4. - Inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 809, cu suprafața de 1.096 mp 2.228 mp ?

15	1.3.7.2.	Strada LT. COL. ION JALEA	Stradă situată în zona Costanța - Cumpăna, cu ieșire în str. General maior Toma Zotter Îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic. Suprafață = 16.730 mp	2000	41.393,62	- Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin (1) - OUG nr. 57/2019, anexa 4. - Inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 780, cu suprafața de 15.940 mp
16	1.3.7.2.	Strada GENERAL DE BRIGADĂ IOAN EREMIA	Stradă situată în zona Costanța - Cumpăna, situată între str. Ion Jalea și imobil cu nr. cadastral 231182 Îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic. Suprafață totală = 23.637 mp, din care - tronson 1 - 6.737 mp - tronson 2 - 7.987 mp - tronson 3 - 8.913 mp	2008	33.655,03	- Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin (1) - OUG nr. 57/2019, anexa 4. - Inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 736, cu suprafața de 12.960 mp
17	1.3.7.2.	Strada PRELUNGIREA TRACTORULUI	Stradă situată în zona Costanța - Cumpăna, situată între str. Ion Jalea și strada Mareșal Ion Averescu Îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic. Suprafață totală = 6.458 mp, din care - tronson 1 - 2.119 mp - tronson 2 - 2.539 mp - tronson 3 - 1.800 mp	2000	16.661,32	- Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin (1) - OUG nr. 57/2019, anexa 4. - Inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 826, cu suprafața de 6.416 mp
18	1.3.7.2.	ALEEA VETERANILOR	Stradă situată în zona Costanța - Cumpăna, situată între str. General maior Toma Zotter și drum acces Îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic. Suprafață totală = 10.141 mp, din care - tronson 1 - 4.045 mp - tronson 2 - 4.561 mp - tronson 3 - 1.535 mp	2000	22.021,20	- Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin (1) - OUG nr. 57/2019, anexa 4. - Inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 673, cu suprafața de 8.480 mp
19	1.3.7.2.	Strada PRELUNGIREA LANULUI	Stradă situată în zona Palazu Mare, situată între DN39E și str. Mareșal Alexandru Averescu Îmbrăcăminte rutieră din beton asfaltic. Suprafață = 18.151 mp	2000	22.065,33	- Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin (1) - OUG nr. 57/2019, anexa 4. - Inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 822, cu suprafața de 8.497 mp



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Coșoc Mariana

Coșoc

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Enache

815.	1.3.7.2.	Posada		Inel	1.121	2001	Legea nr.213/1998 C.F. și Nr. cad. 230904
816.	1.3.7.2.	Prelungirea Bucovinei		Faleză nord	2.028	2004	Legea nr.213/1998
817.	1.3.7.2.	Prelungirea Caraiman		Viile Noi	4.654		Legea nr.213/1998
818.	1.3.7.2.	Prelungirea Eduard Caudella		Compozitorilor	3.375	2002	Legea nr.213/1998 C.F. și Nr. cad. 231005 și C.F. și Nr. cad. 230990
819.	1.3.7.2.	Prelungirea Ion Rațiu		Faleză Nord	1.680		Legea nr.213/1998
820.	1.3.7.2.	Prelungirea Sergent Nicolae Grindeanu		Km 5	960		Legea nr.213/1998
821.	1.3.7.2.	Prelungirea străzii Alexandru Sahia		Palazu Mare	2.328	2009	Legea nr.213/1998
822.	1.3.7.2.	Prelungirea străzii Lanului		Constanța Sud	8.497	2000	Legea nr.213/1998
823.	1.3.7.2.	Prelungirea străzii Meșterul Manole		Constanța Sud	11.890	2000	Legea nr.213/1998 C.F. și Nr. cad. 231183
824.	1.3.7.2.	Prelungirea străzii Recoltei		Palazu Mare	4.386	2009	Legea nr.213/1998 C.F. și Nr. cad. 231123 și C.F. și Nr. cad. 231172
825.	1.3.7.2.	Prelungirea străzii Sentinelei		Palazu Mare	3.045	2009	Legea nr.213/1998 C.F. și Nr. cad. 231200
826.	1.3.7.2.	Prelungirea străzii Tractorului		Constanța Sud	6.416	2000	Legea nr.213/1998
827.	1.3.7.2.	Prelungirea Viilor		Palazu Mare	960	2008	Legea nr.213/1998
828.	1.3.7.2.	Prislop		Inel	1.661	2001	Legea nr.213/1998 C.F. și Nr. cad. 230964 și C.F. și Nr. cad. 230963



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.09. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 182.897 / 24.09 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 183.102 /
24.09 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.101376 / 21.05.2024,
nr.170274/04.09.2024, nr.113285/16.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

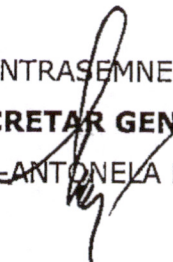
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRABELA ANDRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 402 / 30.09 2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR.

402 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str.Revoluția din 22 Decembrie 1989 (lângă imobilul cu CF 212562)	Teren - 194 mp	Identificare și localizare nr.101376 / 21.05.2024 Adresa nr. R 93687/13.05.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.

402 / 2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Cozia - Tronson 1	Teren - 2398 mp	Identificare și localizare nr.170274 / 04.09.2024 Adresa nr. R 170336/05.09.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 261425 Constanța

Nr. cerere	6776
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184870638



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str COZIA, Jud. Constanta, Tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261425	2.398	Teren imprejmuit; 1-2-3-4-5 lim. nematerializata, 5-6 lim. gard de beton, 6-7-8-9-10-11 lim. nematerializata, 11-12-13-14-15-16-17-18-19 lim. gard de beton, 19-20-21 lim. gard de plasa, 21-22-23-1 lim. nematerializata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
314669 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 402, din 30/09/2024 emis de Consiliul Local Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

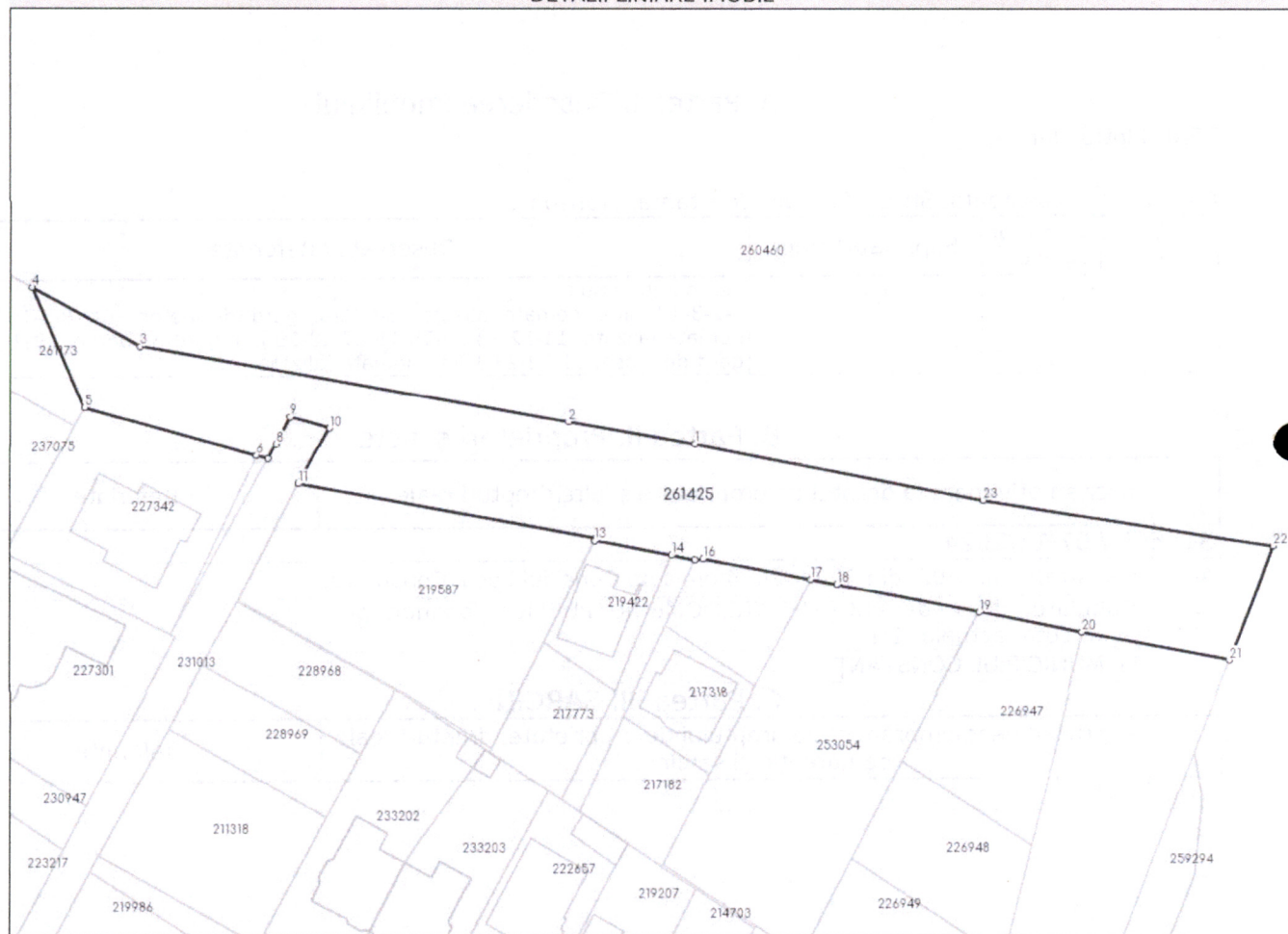
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261425	2.398	1-2-3-4-5 lim. nematerializată, 5-6 lim. gard de beton, 6-7-8-9-10-11 lim. nematerializată, 11-12-13-14-15-16-17-18-19 lim. gard de beton, 19-20-21 lim. gard de plasa, 21-22-23-1 lim. nematerializată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.668
3	4	16.977
5	6	24.724
7	8	2.207
9	10	5.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	60.103
4	5	18.147
6	7	1.597
8	9	4.22
10	11	8.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	41.71
13	14	10.848
15	16	1.185
17	18	3.652
19	20	14.437
21	22	16.789
23	1	40.518

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	0.36
14	15	3.267
16	17	15.04
18	19	19.94
20	21	20.389
22	23	40.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 09:43