



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanta - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9111

Dosar executare nr. 395/2023
(conexat cu dos.ex.nr.72/2014 si dos.ex.nr.1281/2022)
Data: 20.11.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 18.12.2024, ora 10:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - constructia C1 - sediu banca, 8 niveluri, - 2+S+D+P+2E+NT, in suprafata construita la sol de 1.507 mp, situate in Mun. Constanta, str. Traian nr. 51, jud. Constanta, inscris in Cartea Funciara nr. 224566-C1 a UAT Constanta, avand numar cadastral 224566-C1**, proprietatea debitoarei **GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L., CIF: 17555561**, cu sediul in Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 97, corp C5, parter, cam. 3, jud. Ilfov si cu sediul secundar/punct de lucru in Agigea - 907015, Incinta Port Mol I Sud Agigea, Judetul Constanta. **Terenul in suprafata de 2.201 mp din acte (2.202 din masuratori) este proprietatea Municipiului Constanta, debitorul avand drept de folosinta.**

Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 11.311.261,20 lei - 75% din pretul initial (15.710.085 lei) urmand a fi adjudecat, liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. **La pretul de adjudecare se va adauga TVA.**

Vanzarea se va face la cererea **creditorilor BACIU Ionut**, cu domiciliul in Constanta - 900533, Str. Pescarilor nr. 5, bl. MZ2, sc. B, et. 2, ap. 31, Judetul Constanta si cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Neamtu Mihai Bogdan situat in Mun. Constanta, str. Dorobantilor nr. 31, jud. Constanta, **BURDEL Gheorghe**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. Margaretei nr. 1, Judetul Constanta si **URMUZACHE Gabriel**, cu domiciliul in Constanta, Str. Pelicanilor nr. 27, bl. G8, sc. A, ap. 415, Judetul Constanta cu domiciliul procesual ales in Mun. Constanta, bd. Tomis nr. 46, et. 1, cam. 1, jud. Constanta, la Cabinet de Avocat Tanase George Adrian, in baza titlurilor executorii sentinta civila nr.3482/11.11.2022 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr.4247/118/2022, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare sin data de 09.11.2023 si incheierile de actualizare a debitului cu dobanda legala penalizatoare si rata inflatiei din data de 09.11.2023 respectiv 29.05.2024, sentinta civila nr. 348/09.02.2024 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr. 4035/118/2023, definitiva prin neapelare respectiv incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 11.07.2024 si incheierile de actualizare a debitului cu dobanda legala si cu rata inflatiei din data de 11.07.2024, sentinta civila nr.2654/07.09.2022 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr.2491/118/2022 respectiv incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 22.02.2023 si incheierea de actualizare a debitului din data de 22.02.2023. Executarea silita a fost incuviintata prin incheierile nr. 4540 / 06.04.2023 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosar nr. 9098/212/2023, nr. 5301 / 09.04.2024 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosar nr. 9389/212/2024 si nr. 1413 / 31.01.2023 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosar nr. 2059/212/2023.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA (**in contul RO32 BREL 0002 0006 4810 0101**) sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 1.131.126,12 lei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare care va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel in data de 20.11.2024 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Executor judecătoresc
Vasile Dumitru Gabriel

