

Romania - Lucrari de constructii de monumente istorice sau memoriale - "Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari" aferente proiectului "Restaurarea, conservarea, amenajarea si punerea in valoare a Edificiului Roman cu Mozaic", cod SMIS 116049

Detalii

-
- Organizator: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 - Castigatori:
 - Localizare: Romania (Constanta)
 - Tip anunt: Anunt de modificare a contractului
 - Sursa: Jurnalul Oficial UE
 - Data licitatie: 15-10-2020
 - Data aparitiei: 09-10-2024

Domenii

-
- Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (CPV: 71322000)
 - Servicii de asistenta tehnica (CPV: 71356200)
 - Lucrari de constructii de monumente istorice sau memoriale (CPV: 45212314)
-

România – Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale – „Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” aferente proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea in valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049

OJ S 196/2024 08/10/2024

Anunț de modificare a contractului

Lucrări

1. Cumpărător

1.1.

Cumpărător

Denumire oficială: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

E-mail: licitatii@cjcl.ro

2. Procedură

2.1.

Procedură

Titlu: „Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” aferente proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049

Descriere: Obiectivul achiziției îl constituie serviciile pentru elaborarea documentației tehnice (PT+DDE+CS+DTAC), asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata contractului de execuție lucrări și execuția lucrărilor aferente proiectului „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049. Principalele activități sunt: Servicii elaborare documentație tehnică Servicii de proiectare (fazele CU, DTAC, DTOE, DTAD, PT+CS+DDE); documentații tehnice pentru obținere avize, acorduri și autorizații și documentația pentru obținerea autorizației de construire aferente obiectivului de investiții; - Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și omisiunile din proiect) și - Execuție lucrări propuse conform DALI/SF și conform proiectului tehnic - lucrări de construcții, inclusiv utilaje, echipamente și dotările aferente pentru: - Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric Edificiul Roman cu Mozaic; - Restaurarea, protecția și conservarea mozaicurilor interioare; - Restaurarea plasticii fațadei și a acoperișului; - Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție); - Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil. Etapele principale ale realizării investiției sunt: - organizare de șantier; - demontare instalații existente; - lucrări de protecție, de eliminare a umidității și a materialelor cu atac biologic; - lucrări instalații electrice; - lucrări instalații sanitare; - lucrări instalații de încălzire/ventilare; - lucrări de restaurare; - lucrări de amenajare sit arheologic. Activitățile privind elaborarea documentației tehnice (PT+DDE+CS+DTAC), asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata contractului de execuție lucrări precum și execuția lucrării constau în realizarea tuturor lucrărilor corespunzătoare și în conformitate cu prevederile SF/DALI, prezentul caiet de sarcini și alte documente incluse. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, semnate cu semnatura electronică extinsă, numai prin SEAP, cu 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conf art. 160 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016. În măsura în care solicitarea de clarificări sau informațiile suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile Autorității contractante vor fi publicate în SICAP cu 10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conf art. 161 alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea contractantă urmand să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau alt termen decât cel stabilit.

Identificatorul procedurii: c369fc1f-38c7-4b75-81ec-cb588013cc65

Identificator intern: 2981739/2018/II.1 Cod SMIS 116049

2.1.1.

Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

2.1.4.

Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1.

Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Proiectare (PT+DDE), Asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări pt. „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”. Val. estim. a contractului este 10.298.030,29 lei fără TVA și se compune din: Servicii de proiectare: 284.400,00 lei fără TVA; Servicii asistență tehnică din partea proiectantului: 89.100,00 lei fără TVA; asigurarea supravegherii arheologice la lucrări de săpătură = 5.000,00 lei fara TVA. Execuție lucrări: 9.919.530,29 lei, fără TVA, din care: cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului = 303.000,00 lei; cheltuieli pentru investitia de baza = 9.385.121,51 lei; organizare de santier = 231.408,78 lei, conf. buget proiect și deviz general. * Val. estim. a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în buget proiect (deviz general), acestea putând fi accesate, după caz, funcție de necesități, prin modific. contract. în condiț. prev. la art. 221 din Legea nr. 98/2016 priv. achizițiile publice, actualizata. Durata estim. totală a contract. pt. achiziția publică de “Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” pt obiect. investiție „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic” este de 36 de luni, defalcată astfel: întocmire Proiect Tehnic și DDE (inclusiv verific. proiect cu verificatori atestați, obțin. avize/acorduri) + întocmire documentații DTAC, DTOE în vederea obținerii Autorizat. de Construire de către autorit. contract. + avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice + aprobarea Proiectului Tehnic prin Hotărâre de Consiliu = 6 luni; execuție lucrări = 30 de luni, dar cu încadrarea în perioada de implementare a proiectului, al cărei termen de finalizare este 28.02.2022, incluzând recept. la terminarea lucrărilor; asist. tehn. din partea proiectantului până la recept. finala.

Identificator intern: 1

5.1.1.

Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

Clasificare suplimentară (cpv): 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71356200 Servicii de asistență tehnică

5.1.2.

Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: Judetul Constanta

5.1.6.

Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

5.1.16.

Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul Juridic, Consiliul Judetean Constanta

TED eSender: Operator SEAP

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 14 736 792,66 RON

6.1.

Rezultate: identificator lot: LOT-0000

6.1.2.

Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: GIANO RESTAURI

Denumire oficială: GIANO RESTAURI

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1043570/CIF: 10341550019

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 14 736 792,66 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Valoarea concesiunii:

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 25586/25.09.2020/116

Data încheierii contractului: 15/10/2020

7. Modificare

7.1.

Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: ecadfc8a-7c75-4b85-b29f-bbe5fabece29-01

Motivul modificării: Modificări care nu sunt substanțiale.

Descriere: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1.

Modificare

Descrierea modificărilor: ACT ADITIONAL 15 nr.28445/18.09.2024, nr. Antreprenor 81/01.10.2024, modificare contract in baza art. art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016, Ajustare pret, conform Referat aprobat nr. 27842/11.09.2024, urmare aprobării de către Supervisor a Situațiilor de lucrări nr. 10 (SIL 10, Val. ajustare preț: 468.480,46 lei, fără TVA - formula de ajustare conform clauzei 48.3 din contract), a fost emis Certificatului Intermediar de Plată aferent situației de lucrări conform subclauzei 50.3 din Condițiile generale din Contract. Astfel, valoarea contractului de 14.268.312,20 lei fara TVA, devine 14.736.792,66 lei, fara TVA, procent modificare 4,75%. 01.10.2024 - modific. contract 221 alin. (1) litera f): ACT ADITIONAL 14 nr.27593/09.09.2024, nr. Antreprenor 80/01.10.2024, modificare contract in baza art. 221 alin. (1) lit. f), conform Referat aprobat nr. 26518/29.08.2024 si urmare DS 15 presupune costuri suplimentare în valoare de 1.186.949,58 lei

fara TVA, valoare obținută prin diferența dintre cuantificarea NSC 1.389.471,22 lei fara TVA și NR 202.521,64 lei fara TVA aferente dispoziției. Astfel, valoarea contractului de 13.081.362,62 lei fara TVA, devine 14.268.312,20 lei fara TVA, procent modificare litera f) = 9,07% 01.08.2024 - modificare contract 221 alin. (1) litera f): ACT ADITIONAL 13 nr. 21852/12.07.2024, nr. Antreprenor 70/31.07.2024 la A.C. nr. 25586 din 25.09.2020, modificare contract in baza art. 221 alin. (1) lit. f), conform Referat aprobat nr. 21017/05.07.2024 si urmare Nota constatare 19/19.12.2023 - DS 19 - preluare ape pluviale. Concluzia supervizorului este că realizarea lucrărilor aferente DS 19 presupune costuri suplimentare în valoare de 74.872,99 lei fără TVA, valoare obținută prin diferența dintre cuantificarea NSC și NR aferente dispoziției, astfel: - 984,51 lei - Notă de renunțare; -770,54 lei - Nota de comandă suplimentară cu cantități lucrări - articole noi deviz existente; - 75.086,96 lei - Notă de comandă suplimentară de cantități lucrări - articole noi. Astfel, valoarea contractului de 13.006.489,63 lei fara TVA, devine 13.081.362,62 lei fara TVA, procent modificare litera f) = 0,76% 15 Iulie 2024 - ajustare preț SIL 9: ACT ADITIONAL 12 nr. 19122/17.06.2024, inregistrat la Antreprenor sub nr.55, in data de 12.07.2024 la Acordul Contractual nr. 25586 din 25.09.2020 - Ajustare pret, conform Referat aprobat, nr. 18146/05.06.2024, Urmare aprobării de către Supervizor a Situațiilor de lucrări nr. 9 (SIL 9, Val. ajustare preț: 586.502,36 lei, fără TVA - formula de ajustare, conform clauzei 48.3 din contract), a fost emis Certificatului Intermediar de Plată aferent situației de lucrări conform subclauzei 50.3 din Condițiile generale din Contract. Astfel, valoarea contractului de 12.419.987,27 lei, fara TVA, devine 13.006.489,63 lei fara TVA, procent modificare 5,94%. 22 Aprilie 2024 - ajustare preț SIL 8: ACT ADITIONAL 11 nr. 11825/10.04.2024, inregistrat la Antreprenor sub nr.-, in data de 18.04.2024 la Acordul Contractual nr. 25586 din 25.09.2020 - Ajustare pret, conform Referat aprobat, nr. 10817/02.04.2024. Urmare aprobării de către Supervizor a Situațiilor de lucrări nr. 8 (SIL 8, Val. ajustare preț: 312.275,74 lei, fără TVA - formula de ajustare, conform clauzei 48.3 din contract), a fost emis Certificatului Intermediar de Plată aferent situației de lucrări conform subclauzei 50.3 din Condițiile generale din Contract. Astfel, valoarea contractului de 12.107.711,53 lei fara TVA, devine 12.419.987,27 lei, fara TVA, procent modificare 3,16%. ACT ADITIONAL 10 nr. 7197/05.03.2024, inregistrat la Antreprenor sub nr. 23/21.03.2024 la Acordul Contractual nr. 25586 din 25.09.2020 - Ajustare pret, conform Referat aprobat, nr. 6136/23.02.2024. Urmare aprobării de către Supervizor a Situațiilor de lucrări (SIL 1-7), emise de către Antreprenor până la data prezentei, Antreprenorul a emis facturile pentru sumele rezultate din ajustarea prețului contractului prin aplicarea formulei de ajustare, conform clauzei 48.3 din contractul sus menționat. Din punct de vedere financiar, valoarea totală a ajustării este în sumă de 1.723.939,63 lei, fără TVA. Astfel, valoarea contractului de 10.383.771,90 lei fara TVA, devine 12.107.711,53 lei, fara TVA, procent modificare 17,47%. ACT ADITIONAL 8 nr. 43673/11.12.2023, inregistrat la Antreprenor sub nr. 31/20.12.2023 la Acordul Contractual nr. 25586 din 25.09.2020, prin care valoarea contractului prevăzută la pct. 4 din acord se suplimentează cu suma de 329.600,76 lei fara TVA, reprezentand conform adresei 147/TCP - ERM/20.11.2023, O.A. de modificare pentru lucrari aferente Dispoziției de șantier nr. 12/08.06.2023 - remedieri degradări planșeu casetat peste subsol, Dispoziției nr. 16/21.07.2023 - glaf balustradă exterioară, zona consolă exterioară parter și subsol, fațade Sud și Vest, Dispoziției nr. 17/21.07.2023 - degradări strat existent de șapă - extremitate sud și vest terasă circulabilă peste bolti - zona de prindere a balustrăzii exterioare, in conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizata, conform Referat aprobat, nr. 41835/24.11.2023; Astfel, valoarea contractului de 10.054.171,14 lei fara TVA, devine 10.383.771,90 lei fara TVA, procent modificare = 3.34%; ACT ADITIONAL 7 nr. 37714/27.10.2023, inregistrat la Antreprenor sub nr. 12/09.11.2023 la Acordul Contractual nr. 25586 din 25.09.2020, prin care val contractului prevăzută la pct. 4 din Acordul contractual se suplimentează cu suma de 61.088,26 lei fara TVA, reprezentand solutie alternativa dren, Dispoziția de șantier nr. 10, in conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, conform Referat aprobat, nr. 37610/26.10.2023. Astfel, valoarea contractului de 9.993.082,88 lei fara TVA, devine 10.054.171,14 lei fara TVA, procent modificare 0,61%.

Identificator secțiune: CON-0001

8. Organizații

8.1.

ORG-0004

Denumire oficială: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Număr de înregistrare: 2981739

Adresă poștală: Strada: Tomis, nr. 51

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900725

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Punct de contact: Florina Cristache

E-mail: licitatii@cjc.ro

Telefon: +40 0241488413

Adresa de internet: <https://www.cjc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1.

ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cncsc.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cncsc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1.

ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul Juridic, Consiliul Județean Constanta

Număr de înregistrare: 2981739_3

Adresă poștală: Tomis nr. 51

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900725

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

E-mail: serviciuljuridic@cj.c.ro

Telefon: +40 241488456

Fax: +40 241488424

Adresa de internet: <https://www.cj.c.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1.

ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 3032997

Fax: +40 3052889

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1.

ORG-9000

Denumire oficială: GIANO RESTAURI

Număr de înregistrare: 10341550019

Adresă poștală: Strada Via della Giustiniana, Nr. 1012

Localitate: ROMA

Cod poștal: 00119

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)

Țara: Italia

E-mail: romania@gruppo-pouchain.com

Telefon: +39 0683972596

Fax: +39 0683972592

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Lider de grup

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

11. Informații privind anunțul

11.1.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6b9f1eb8-0786-4a91-ac94-76850e026916 - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 04/10/2024 13:51:25 (UTC+3)

Data de expediere a anunțului eSender: 07/10/2024 11:45:17 (UTC+3)

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

11.2.

Informații privind publicarea

Numărul de publicare al anunțului: 604590-2024

Numărul ediției JO S: 196/2024

Data publicării: 08/10/2024
