



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
 AVIZAT
SECRETAR GENERAL
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 426/24.09.2024

pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de/.....09.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183025...../24.09.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 183989...../24.09.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea

ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-Contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare :

-H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

-H.C.L.nr.240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societate Confort Urban S.R.L.;

- anexa nr.5 la H.C.L. nr.394/2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-anexele nr.5 și nr.6 la H.C.L. nr.516/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-pagina 25 din tabelul anexă la H.C.L.nr.109/2005 privind centralizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-anexa nr.6 din H.C.L. nr.262/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-anexa la H.C.L nr.290/2021 privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P.Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța;

-anexa la H.C.L nr.335/2021 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța;

-poziția nr.2 din anexa la H.C.L. nr.321/2022 privind revocarea dreptului de folosință a D.G.A.S.Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța;

-extrasul de carte funciară nr. 254457 emis de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se completează anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat pri HCL nr. 289/2023, cu imobile terenuri și construcții situate în municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegata a societății Confort Urban S.R.L., identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța se va modifica prin act adițional, cu acordul părților.

Art.III Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art.I din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea CONFORT URBAN S.R.L. Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și S.P.I.T. Constanța și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

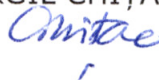
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din _____ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumirea bunului	Imobilul care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Observații
1.	Construcție	Str. Egretei nr.17, bl.C8, sc.A, et.1, ap.23 Suprafața utilă – 20,36 mp	101.373,61 lei Raport de evaluare nr. 208016/27.10.2023	2022	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la H.C.L. nr.516/2023 - Certificat de moștenire vacantă nr.216/10.08.2022 CF 227766-C1-U41
2.	Teren în cotă indiviză	Str. Nicolae Milescu nr.55, bl.PN4, sc.A, ap.31 Suprafața teren – 7 mp	6.611,56 lei Raport de evaluare nr.181718/20.09.2023	2023	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.5 la H.C.L. nr.516/2023 -Certificat de moștenire vacantă nr.43/28.02.2023
3.	Construcție	Str. Nicolae Milescu nr.55, bl.PN4, sc.A, ap.31 Suprafața utilă – 24,40 mp Balcon – 1,82 mp	212.300 lei Raport de evaluare nr.181717/20.09.2023	2023	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.5 la H.C.L. nr.516/2023 -Certificat de moștenire vacantă nr.43/28.02.2023

			3		
4.	Teren în cotă indiviză	Bd. I.C. Brătianu nr.80, bl.SR11, sc.A, ap.60 Suprafața teren – 8,00 mp	Fără valoare	2022	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.5 la H.C.L. nr.394/2022 CF 202709-C1-U37 -Certificat de vacanță succesorală nr.96/09.10.2020
5.	Construcție	Bd. I.C. Brătianu nr.80, bl.SR11, sc.A, ap.60 Suprafața utilă – 26,96 mp	Fără valoare	2022	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.5 la H.C.L. nr. 394/2022 CF 202709-C1-U37 - Certificat de vacanță succesorală nr.96/09.10.2020
6.	Teren și construcție	Str. I.G.Duca nr.52A (fost bd. Alexandru Lăpușneanu nr.2) Suprafața teren din acte– 387,00 mp / din măsurători 380,00 mp Suprafața construcție – 206,00 mp Extras de Carte funciară nr. 254457	446.347,20 lei		-domeniu privat al municipiului Constanța conform : pag. 25 din tabelul anexă la H.C.L.nr.109/2005; -anexei nr.6 din H.C.L. nr.262/2020; -anexei la H.C.L nr.290/2021; -anexei la H.C.L nr.335/2021; -poz. nr.2 din anexa la H.C.L. nr.321/2022.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
 Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. ~~183085~~/24.09.2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

Anexa 3 a Contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța". Acesta cuprinde și imobile (terenuri și construcții) ce reprezintă fondul locativ privat și fondul locativ public.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au fost declarate prin certificatele de moștenire vacantă ca fiind succesiuni vacante și ulterior înscrise conform legislației în vigoare în lista bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Constanța. Acestea se regăsesc înscrise în anexa nr.5 la H.C.L. nr.394/2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și respectiv în anexele nr.5 și nr.6 la H.C.L. nr.516/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În vederea asigurării unor condiții optime pentru folosirea și dispunerea de imobilele declarate succesiuni vacante, potrivit destinației de locuințe, se consideră oportună transmiterea în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilelor antecitate.

Imobilul (teren și construcție) situat în municipiul Constanța bd. I.G.Duca nr.52A (fost bd. Alexandru Lăpușneanu nr.2) reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța și prin transmiterea acestuia în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. va fi asigurată reabilitarea acestuia respectiv conferirea unor bune utilizări și funcționări.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre pentru pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 183489/24.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183085/2024, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

Anexa 3 a Contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța". Acesta cuprinde și imobile (terenuri și construcții) ce reprezintă fondul locativ privat și fondul locativ public.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au fost declarate prin certificatele de moștenire vacantă ca fiind succesiuni vacante și ulterior înscrise conform legislației în vigoare în lista bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Constanța. Acestea se regăsesc înscrise în anexa nr.5 la H.C.L. nr.394/2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și respectiv în anexele nr.5 și nr.6 la H.C.L. nr.516/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În vederea asigurării unor condiții optime pentru folosirea și dispunerea de imobilele declarate succesiuni vacante, potrivit destinației de locuințe, se consideră oportună transmiterea în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilelor antecitate.

Imobilul (teren și construcție) situat în municipiul Constanța bd. I.G.Duca nr.52A (fost bd. Alexandru Lăpușneanu nr.2) reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța și prin transmiterea acestuia în gestiunea delegată a societății

Confort Urban S.R.L. va fi asigurată reabilitarea acestuia, respectiv conferirea unor bune utilizări și funcționări.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Carmen-Mihaela ISPAS



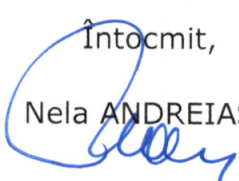
ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PÎNZARIU



Întocmit,

Nela ANDREIAS



Avizat de legalitate -Serviciul juridic

C.J.  



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare
a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea
Administrația Fondului Imobiliar SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de06.2023,

Având în vedere:

referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 123046/.....06.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 123147 /
18.06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și
completările ulterioare,

- HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea
Domeniului Public și Privat cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban
și Edil Urban Constanța,

- HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată
Confort Urban Constanța,

- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome
Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu
răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind
aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat
Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu
denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- Instrucțiunea președintelui A.N.A.P. nr. 1/2018,

- Adresa A.N.A.P. nr. 1513/14.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. nr.56517/21.03.2023

Luând în considerare:

- Studiul de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune
a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța,
înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 94779/15.05.2023,

- Adresa REGIONAL ERM CONSULTING nr. 274/26.06.2023, înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr. 121397/26.06.2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin.
(6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Art.2.(1)- Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

(2)- Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, cuprinde următoarele anexe:

a)Regulamentul privind serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 1 la contractul prevazut la art.2 (1);

b)Caietul de sarcini privind serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 2 la contractul prevazut la art.2 (1);

c)Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, preluate de către AFI prin HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării RAEDPP Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL" cu modificările și completările ulterioare - anexa nr. 3 la contractul prevazut la art.2 (1);

d)Metodologia de stabilire, ajustare și modificare a nivelului prețurilor/tarifelor pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 4 la contractul prevazut la art.2 (1);

Art.3-Se mandatează Primarul Municipiului Constanța-domnul Vergil Chițac să semneze, în numele municipiului Constanța, Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Art.4-Inventarul bunurilor menționate în anexa 3 la contractul prevazut la art.2 (1) a fost preluat de către societatea Administrația Fondului Imobiliar prin HCL nr. 373/2022.

Art.5-Executarea și urmărirea Contractului de delegare a gestiunii a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, va fi asigurată de către Direcția Generală Gestionare Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

Art.6-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția Generală Gestionare Servicii Publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 12 pentru, - împotriva, 6 abțineri.

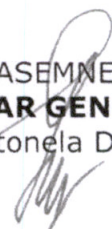
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU



CONSTANȚA
NR. 289 / 12.06 2023



HOTĂRÂRE

privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 107038 / 29.05.2024;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 6203 / 29.05.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 113 lit. h), art. 115 alin (2), art. 238-251 din Titlul VI Dizolvarea, fuziunea și divizarea societăților comerciale, Capitolul II Fuziunea și divizarea societăților din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța;
- HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată Confort Urban Constanța;
- HCL nr. 254/2021 privind aprobarea studiului de oportunitate privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL";
- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin

transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL";

-HCL 288/2023 pentru aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța.

-HCL 373/31.08.2023 privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL;

-HCL 601/28.12.2023 privind aprobarea proiectului de fuziune prin absorbție între societatea Confort Urban SRL în calitate de societate absorbantă și societatea Administrația Fondului Imobiliar Constanța SRL în calitate de societate absorbită.

- Încheierea nr. 5260/2024 din Dosarul nr.4027/2024 a Ministerului Justiției, Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.(3) lit. d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă fuziunea prin absorbție dintre societatea CONFORT URBAN SRL în calitate de societate absorbantă și societatea ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. în calitate de societate absorbită, conform proiectului de fuziune aprobat prin HCL nr. 601/28.12.2023 și publicat potrivit Încheierii nr. 5260 pronunțată în data de 21.02.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, începând cu data de 01.07.2024 în conformitate cu dispozițiile art. 249 lit. b) din Legea 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 - (1) Se aprobă majorarea capitalului social al societății CONFORT URBAN SRL cu suma de 3.748.740 lei în urma fuziunii prin absorbția societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L..

(2) După fuziune capitalul social al societății CONFORT URBAN SRL este în cuantum de 55.458.750 lei ce va fi divizat în 5.545.875 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei/parte socială și care va aparține asociatului unic Consiliul Local Municipal Constanța.

Art. 3 - Se împuternicesc Consiliile de Administrație ale societăților CONFORT URBAN SRL și ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. să efectueze toate operațiunile economice, financiare și juridice necesare în vederea realizării fuziunii menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

Art. 4 - Se împuternicește Consiliul de Administrație al societății CONFORT URBAN SRL să aprobe actul constitutiv actualizat al societății CONFORT URBAN SRL în formă autentică urmare a fuzionării prin absorbție a societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

Art 5. - Se aproba trecerea bunurilor proprietatea societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L, în proprietatea societății CONFORT URBAN SRL, ca urmare

a fuziunii prin absorbție, menționată la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 6. (1) Se împuternicește Consiliul de Administrație al societății CONFORT URBAN SRL să aprobe prin Decizie lista bunurilor ce vor fi preluate în proprietatea CONFORT URBAN SRL, urmare a fuziunii prin absorbție menționată la art.1 din prezenta hotărâre și să încheie procesul verbal de preluare a acestora.

(2) Decizia emisă de Consiliul de administrație al societății Confort Urban va fi autentificată în conformitate cu prevederile Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art 7 - Se aprobă radierea societății ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL. ca urmare a fuziunii prin absorbție menționată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției servicii publice, societății Confort Urban S.R.L., Administrației Fondului mImobiliar SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
19 pentru, — împotrivă, 5 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 240/30.05.2024

IMOBIL(teren+ clădire)	OCPI TEREN	OCPI CLĂDIRE-PROPRIETATE PMC	OCPI CLĂDIRE-PROPRIETATE AFI SRL
PIAȚA AGROALIMENTARĂ ABATOR	CARTE FUNCİARĂ NR.249749 TEREN - cu număr cadastral 249749, în suprafață de 966 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de întabulare nr.132001/ 16.10.2018.	CARTE FUNCİARĂ NR.249749 CONSTRUCȚIE: GRUP SANITAR SUBTERAN cu număr cadastral 249749 C2, în suprafață construită la sol de 64 mp și suprafață construită desfășurată de 64 mp PROPRIETATEA MUN.CONSTANȚA conform Încheiere de întabulare nr.132001/ 16.10.2018.	CARTE FUNCİARĂ NR.249749 CONSTRUCȚIE: - SPAȚIU COMERCIAL P+1 cu număr cadastral 249749-C1, în suprafață construită la sol de 657 mp și suprafață construită desfășurată de 1360 mp, PROPRIETATEA AFI SRL conform Încheiere de întabulare nr.6437/18.01.2019.
PIAȚA AGROALIMENTARĂ ȘI HALA COMERCIALĂ AUTOGARĂ SUD	CARTE FUNCİARĂ nr.214732 (nr. CF vechi 120763) TEREN - cu număr cadastral 19993, în suprafață de 436,69 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de întabulare nr.4048/25.01.2008.		CARTE FUNCİARĂ nr.214732-C1 (nr. CF vechi 120765) CONSTRUCȚIA PIAȚA AGROALIMENTARĂ - cu număr cadastral 19993/s-C1, PROPRIETATEA AFI SRL conform Încheiere de întabulare nr.4048/ 25.01.2008.
AUTOGARĂ SUD, STR.LABIRINT, F.N. SPAȚIU COMERCIAL.	CARTE FUNCİARĂ nr.215468 (nr. CF vechi 161870) TEREN - cu număr cadastral 19058, în suprafață de 51 mp (măsurată 51,27 mp, din acte 51, 38 mp PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de întabulare nr.19566/23.03.2011	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
HALA I.C.BRĂȚIANU - DEMISOL, STR.ION HELIADE RĂDULESCU NR.31	TEREN+CLĂDIRE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ.		
PIAȚA AGROALIMENTARĂ BROȚĂCEI	Cadastru 3908 - OCPI 7817/ 19.04.2000 - SPAȚII COMERCIALE - Sc = 412 mp - proprietate SC LAURETTE SRL Cadastru 14711/1 - OCPI 38791/ 26.10.2005 - LOT 1 - ALEI PIETONALE - St = 121 mp - proprietate dom.privat Mun.Cta, admin.RAEDPP, în folosința SC LAURETTE SRL Cadastru 14711/2/2 - OCPI 20547/ 01.06.2006 - LOT 2/2 - Piață Agroalimentară - St = 596 mp - proprietate dom.privat Mun.Cta, admin.RAEDPP, în folosința SC LAURETTE SRL, ScC1 = 270 mp - proprietate RAEDPP, ScC2/2 = 99 mp - proprietate RAEDPP, anulată conform Declarației nr.R168237/09.03.2015 emisă de PMC Încheierea de respingere nr.23017/31.03.2016 - conform art.48, alin.3 din Ordinul 700/2014, motivat de faptul că terenul în suprafață de 596 mp se suprapune peste un teren întabulat deja.		
PIAȚA AGROALIMENTARĂ CARAGIALE I. L.	CARTE FUNCİARĂ nr.256326 TEREN - cu număr cadastral 256326, în suprafață de 1.335 mp (din acte) și 1298 mp (din măsurători), PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de întabulare nr.99881/06.07.2022.	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
PIAȚA AGROALIMENTARĂ DRAGOSLAVELOR	CARTE FUNCİARĂ nr.230701 TEREN cu număr cadastral 230701, în suprafață de 333 mp din acte și 328 mp din măsurători PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de întabulare 877/10.01.2012	CARTE FUNCİARĂ nr.230701-C1 PIAȚA AGROALIMENTARĂ CU SPAȚII COMERCIALE P+1E - număr cadastral 230701-C1, 2 niveluri, suprafață construită la sol=328 mp; suprafață construită desfășurată=609 mp; PROPRIETATEA SC EAST EUROPE INVESTMENT SRL, conform Încheiere de întabulare nr.877/10.01.2012.	CONSTRUCȚIE-
BAZAR ELIBERĂRII	CARTE FUNCİARĂ nr.256675 TEREN - cu număr cadastral 256675, în suprafață de 2.500 mp PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de întabulare nr.120056/12.08.2022.	CARTE FUNCİARĂ nr.256675- Anexa 1: Date referitoare la construcții: A1.1: 256675-C1-construcții administrative și social culturale în suprafață de 242 mp, fără acte, s.construită la sol=242 mp; s.construită desfășurată=242 mp; spații comerciale parter. A1.2: 256675-C2-construcții administrative și social culturale în suprafață de 151 mp, fără acte, s.construită la sol=151 mp; s.construită desfășurată=151 mp; spații comerciale parter. A1.3: 256675-C3-construcții administrative și social culturale în suprafață de 113 mp, fără acte, s.construită la sol=113 mp; s.construită desfășurată=113 mp; spații comerciale parter.	
GRUP SANITAR PASAJ TOMIS	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
GRUP SANITAR FALEZĂ CAZINO	CARTE FUNCİARĂ nr.227682 TEREN - cu număr cadastral 227682, în suprafață de 14.000 mp din acte și 14.191 mp măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de întabulare nr.15654/09.03.2011	CARTE FUNCİARĂ nr.227682 CONSTRUCȚIE - GRUP SANITAR cu număr cadastral 227682-C1, în suprafață construită la sol de 82 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de întabulare nr.15654/09.03.2011.	
GRUP SANITAR PIAȚA OVIDIU	CARTE FUNCİARĂ nr.228970 TEREN - situat în Constanța, Strada Piața Ovidiu, Scuaruri și fâșii - cu număr cadastral 228970, în suprafață de 2.200 mp din acte și 1.940 mp suprafață măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de întabulare nr.26464/20.05.2011	CARTE FUNCİARĂ nr.228970 CONSTRUCȚIE - situată în situat în Constanța, Strada Piața Ovidiu, Scuaruri și fâșii - cu număr cadastral 228970-C1 - GRUP SANITAR - PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de întabulare nr.15654/09.03.2011.	

PIAȚA AGROALIMENTARĂ GRIVIȚA	CARTE FUNCİARĂ nr.241883 TEREN - cu număr cadastral 241883, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.110227/18.11.2014	CARTE FUNCİARĂ nr.241883 CONSTRUCȚIE - HALA LACTATE cu număr cadastral 241883-C1, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheierii de intabulare nr.110227/18.11.2014. CONSTRUCȚIE - PLATOU ACOPERIT cu număr cadastral 241883-C2 PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.110227/18.11.2014	
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 138,47 mp (acte) - 142 mp (din măsurători) situat în Constanța, str.Griviței, vis-a-vis de complexul comercial Grivița, între străzile Mercur și Gh.Lazăr	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
BAZAR GRIVIȚA, IMOBIL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 200 mp.	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
TEREN în suprafață de 100 mp situat în Constanța, PIAȚA GRIVIȚA vis-a-vis de Hala Lactate.	CARTE FUNCİARĂ nr.255443 TEREN - cu număr cadastral 255443, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.190685/ 13.12.2021	CARTE FUNCİARĂ nr.255443-C1 COMERCIAL, PARTER, cu număr cadastral 255443-C1, în suprafață construită la sol de 100 mp și suprafață construită desfășurată de 99 mp, PROPRIETATEA SC POGAS SRL, conform Încheiere de intabulare nr.190685/13.12.2021	CONSTRUCȚIE - SPAȚIU
PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5	CARTE FUNCİARĂ nr.258883 TEREN, PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5, cu nr.cadastral 25883, în suprafață de 1.087 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.77769/24.05.2023		
PIAȚA AGROALIMENTARĂ ȘI HALA COMERCIALĂ KM 4-5	CARTE FUNCİARĂ nr.208608 TEREN - cu număr cadastral 208608, în suprafață de 864 mp, PROPRIETATEA CONSILIULUI LOCAL CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.40539/28.06.2007		CARTE FUNCİARĂ nr.208608-C1 CONSTRUCȚIE C1 - PIAȚA AGROALIMENTARĂ cu număr cadastral 208608-C1, PROPRIETATEA AFI SRL, conform Încheiere de intabulare nr.40539/28.06.2007 CARTE FUNCİARĂ nr.208608-C2 CONSTRUCȚIE C2 - HALA COMERCIALĂ cu număr cadastral 208608-C2, PROPRIETATEA AFI SRL, conform Încheiere de intabulare nr.40539/28.06.2007.
IMOBIL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 15 mp situat în Constanța, str.MIHAI VITEAZUL nr.15 bis	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
GRAVITY PARK - str.Soveja, Parc Tăbăcărie: SPAȚIU COMERCIAL în suprafață utilă de 68 mp + TERASA AFERENTĂ în suprafață de 83 mp PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
GRAVITY PARK - str.Soveja, Parc Tăbăcărie: SPAȚIU COMERCIAL în suprafață utilă de 44,15 mp + TERASA DE DEASUPRA CORP C1 în suprafață de 336,71 mp - PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA.	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
PIAȚA AGROALIMENTARĂ TIC-TAC	CARTE FUNCİARĂ nr.241506/11.10.2019 TEREN cu număr cadastral 241506, în suprafață de 300 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.82372/29.08.2014.	CARTE FUNCİARĂ nr.241506/11.10.2019 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 241506-C1 - CLĂDIRI PARTER PIAȚA AGROALIMENTARĂ - PIAȚA TIC-TAC + 5 SPAȚII COMERCIALE, în suprafață de 292 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, SC TARA COMPANY 98 SRL și SC DAMARIS MARINE COMPANY SRL, conform Încheiere de intabulare nr.82372/29.08.2014.	

PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOMIS III	CARTE FUNCİARĂ nr.236774 - cu număr cadastral 236774 în suprafață de 1.317 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.30951/16.04.2013.	TEREN	CARTE FUNCİARĂ nr.236774 PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOMIS III, cu număr cadastral 236774-C1, în suprafață construită la sol de 1315 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.30951/16.04.2013.	CONSTRUCȚIE -
COMPLEX AGROALIMENTAR TOMIS III	NU EXISTĂ		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 135 mp, ZONA PIAȚA TOMIS III, ÎN SPATE LA OFICIUL POȘTAL	NU EXISTĂ		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 56 mp, ZONA TOMIS III, ÎN APROPIEREA PT 117 și PT 171 + CONSTRUCȚIE	CARTE FUNCİARĂ nr.230234 cu număr cadastral 230234, în suprafață de 56 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.80664/24.10.2011.	TEREN	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
ZONA PIAȚA TOMIS III, ÎN SPATELE BLOCULUI LT5	CARTE FUNCİARĂ nr.242846 TEREN cu număr cadastral 242846 în suprafață de 499 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.29703/25.03.2015.		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 244,40 mp și CONSTRUCȚIE în suprafață de 229,41 mp - COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA I	NU EXISTĂ		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 181,31 mp și CONSTRUCȚII - COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA II	NU EXISTĂ		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 641,69 mp și CONSTRUCȚII - COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - MAJOR COMPREST	NU EXISTĂ		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, în suprafață de 3350 mp, ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	NU EXISTĂ		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - SPAȚIUL 7A	CARTE FUNCİARĂ nr.227674 cu număr cadastral 227674, în suprafață de 16 mp din acte și 17 mp suprafață măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheierii de intabulare nr.12371/24.02.2011	TEREN -	CARTE FUNCİARĂ nr.227674-C1 7A, cu număr cadastral 227674-C1, în suprafață construită la sol de 17 mp, PROPRIETATEA SC ROSE "96 SRL până la încetarea contractului de asociere, conform Încheiere de intabulare nr.12371/24.02.2011.	CONSTRUCȚIE - SPAȚIUL
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - SPAȚIUL 7B	CARTE FUNCİARĂ nr.229262 cu număr cadastral 229262, în suprafață de 17, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.69879/21.09.2011.	TEREN -	CARTE FUNCİARĂ nr.229262-C1 7B, cu număr cadastral 229262-C1, în suprafață construită la sol de 17 mp, PROPRIETATEA SC ROSE "96 SRL până la încetarea contractului de asociere, conform Încheiere de intabulare nr.43930/27.06.2011.	CONSTRUCȚIE - SPAȚIUL
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - SPAȚIUL 9 + TERENUL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA AFERENT SPAȚIULUI 9	NU EXISTĂ		NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - SPAȚIUL 12	CARTE FUNCİARĂ nr.250904 - cu număr cadastral 250904, în suprafață de 16 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.77618/07.06.2019	TEREN	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ

BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - SPAȚIUL 17 + TERENUL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA AFERENT SPAȚIUL 17	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - SPAȚIUL 18	CARTE FUNCİARĂ nr.215245 TEREN - cu număr cadastral 18373 în suprafață de 18 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.12356/24.02.2011.	CARTE FUNCİARĂ nr.215245-C1 18, cu număr cadastral 18373/S-C1, PROPRIETATEA SC NACNERA SRL până la încetarea contractului de asociere, conform Încheiere de intabulare nr.12356/24.02.2011. NU EXISTĂ	CONSTRUCȚIE - SPAȚIUL
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - SPAȚIUL 19	CARTE FUNCİARĂ nr.215235 TEREN cu număr cadastral 18372, în suprafață de 16 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.12383/24.02.2011.	CARTE FUNCİARĂ nr.215235-C1 cadastral 18372-C1 -PROPRIETATEA SC MACAO CAFFE SRL, conform Încheiere de intabulare nr.144351/21.11.2017. NU EXISTĂ	CONSTRUCȚIE cu număr
BD.TOMIS INTERSECȚIE CU STR. SOVEJA - ZONA COMPLEX COMERCIAL - BIROU ADMINISTRATIV 24	CARTE FUNCİARĂ nr.232535 TEREN cu număr cadastral 18367, în suprafață de 34 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.38875/16.05.2012.	CARTE FUNCİARĂ nr.232535 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 18367-C1 -PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.38875/16.05.2012.	NU EXISTĂ
PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOMIS NORD	CARTE FUNCİARĂ nr.250794 TEREN - cu număr cadastral 250794, în suprafață de 566 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.54636/18.04.2019.	SE DESCHIDE CF COLECTIVĂ 250794-C1 conform Încheiere de intabulare nr.54636/18.04.2019	
PIAȚA AGROALIMENTARĂ PESCARUȘ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
PIAȚA AGROALIMENTARĂ UNIRII	CARTE FUNCİARĂ nr.229045 TEREN - cu număr cadastral 18795, în suprafață de 519 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.63032/31.08.2011.	CARTE FUNCİARĂ nr.229045 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 18795 C1, Piața Agroalimentară CORP C5, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.63032/31.08.2011.	
PIAȚA UNIRII - STR.RĂSCOALA DIN 1907 NR.4	CARTE FUNCİARĂ nr.241438 TEREN - cu număr cadastral 241438, în suprafață de 733 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.82433/01.09.2014	CARTE FUNCİARĂ nr.241438 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 241438-C1: 3 niveluri; suprafață construită la sol=639 mp; suprafață construită desfășurată=1847 mp; Hala Piața Unirii-alimentație publică S+P+1E -subpanta, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.82433/01.09.2014	
PIAȚA UNIRII - STR.RĂSCOALA DIN 1907 NR.8	CARTE FUNCİARĂ nr.220990 TEREN - cu număr cadastral 220990, în suprafață de 1.560 mp din acte și 1.622 mp măsurată:-teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 220990-C1; Construcțiile C1 în CF 220990-C1. TEREN - în suprafață indiviză de 198 mp, în RANGUL ÎNCHEIERII nr.17556/15.09.2005, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.89860/23.09.2014. TEREN - în suprafață indiviză de 300,53 mp, în RANGUL ÎNCHEIERII nr.21476/03.12.2003, PROPRIETATEA SC RAVENA IMPEX SRL, conform Încheiere de intabulare nr.89860/23.09.2014. TEREN - în suprafață indiviză de 1.061,10 mp, PROPRIETATEA SC ALIMENT CONEX SA, conform Încheiere de intabulare nr.89860/23.09.2014. TEREN - în suprafață indiviză de 49,91 mp aferent imobilului cu IE 220990-C1-U13, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.180710/19.12.2019. TEREN - în suprafață indiviză de 4,02 mp aferent imobilului cu IE 220990-C1-U12, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.174985/11.12.2019	CARTE FUNCİARĂ nr.220990-C1-U13 UNITATE INDIVIDUALĂ - SUBSOL -cu număr cadastral 22099-C1-U13 în suprafață utilă de 135,04 mp, spațiu alimentație publică în suprafață utilă măsurată de 135,04 mp.Teren în indiviziune în proprietate 49,91 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.180710/19.12.2019. CARTE FUNCİARĂ nr.220990-C1-U12 UNITATE INDIVIDUALĂ - PARTER -cu număr cadastral 220990-C1-U12, în suprafață utilă de 10,87 mp, hol în suprafață utilă măsurată de 10,87 mp; teren în indiviziune în proprietate 4,02 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.174985/11.12.2019.	

BD.TOMIS nr.216 A, PARC TOMIS II	CARTE FUNCİARĂ nr.228276-C1-U1 comune-teren) PARTER – cu număr cadastral 228276-C1-U1, în suprafață utilă de 108,42 mp – spațiu comercial și dependințe cu suprafață utilă măsurată S=89,95 mp; suprafață teren indiviză S=26,48 mp, PROPRIETATEA SC PRODEX GENERAL SRL, conform Încheiere de intabulare nr.10504/08.07.2004. UNITATE INDIVIDUALĂ (părți comune-teren) ETAJ 1 – cu număr cadastral 228276-C1-U2, în suprafață utilă de 104,23 mp - spațiu comercial și dependințe cu suprafață utilă măsurată S=93,44 mp și balcon cu suprafață S=3,57 mp, PROPRIETATEA SC PRODEX GENERAL SRL, conform Încheiere de intabulare nr.10504/08.07.2004. U3 cu număr cadastral 12753/1, în suprafață utilă de 48,66 mp – grup sanitar și teren aferent indiviz 12 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.16909/04.03.2013. CARTE FUNCİARĂ nr.228276-C1-U4 comune-teren) TERASĂ – cu număr cadastral 228276-C1-U4, în suprafață utilă de 42,09 mp – imobilul este format din 1 spațiu comercial în suprafață utilă măsurată S=42,09 mp și 3 terase cu suprafețele S.TERASĂ=2,54 mp; S.TERASĂ=12,88 mp și S.TERASĂ=29,01 mp; Suprafață teren cotă indiviză S=18,73 mp, PROPRIETATEA SC PRODEX GENERAL SRL, conform Încheiere de intabulare nr.10504/08.07.2004.		
STATUIA VICTORIA ÎMPOTRIVA FASCISMULUI	CARTE FUNCİARĂ nr.210339 TEREN cu număr cadastral 210339, situat în Constanța, Str. Mihai Viteazul, ZONA STATUIA VICTORIEI ÎMPOTRIVA FASCISMULUI, în suprafață de 96 mp, teren împrejmuit, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.64818/21.09.2007.	CARTE FUNCİARĂ nr.210339 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 210339-C1, situată în Constanța, Str. Mihai Viteazul, ZONA STATUIA VICTORIEI ÎMPOTRIVA FASCISMULUI, cu 2 niveluri; în suprafață construită la sol de 96 mp; Pizzerie - construcție cu caracter provizoriu; Subsol – WC public, parter – pizzerie, PROPRIETATEA RAEDPP CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.64818/21.09.2007.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA ALBATROS, TEREN IN SUPRAFAȚĂ DE 84,17 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA BUTOAIE, TEREN IN SUPRAFAȚĂ DE 167,58 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP A3.	CARTE FUNCİARĂ nr.218791 TEREN- cu număr cadastral 20032/s în suprafață de 39 mp din acte și 40 mp măsurat, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.47165/18.06.2008	CARTE FUNCİARĂ nr.218791-C1, CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 20032-C1, PROPRIETATEA PF VANGHELE CORNELIA, conform Încheiere de intabulare nr.47165/18.06.2008.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP A4.	CARTE FUNCİARĂ nr.252489 TEREN cu număr cadastral 252489, în suprafață de 64 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.70464/16.06.2020.	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP C1	CARTE FUNCİARĂ nr.237952 TEREN cu număr cadastral 237952, în suprafață de 50 mp din acte și 54 mp măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.62175/30.07.2013	CARTE FUNCİARĂ nr.237952-C1 cadastral 237952-C1, în suprafață construită la sol=54 mp, spațiu comercial parter 1 cam.+dep., PROPRIETATEA SC TAMANIO SRL, conform Încheiere de intabulare nr.62175/30.07.2013.	CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 237952-C1, în suprafață construită la sol=54 mp, spațiu comercial parter 1 cam.+dep., PROPRIETATEA SC TAMANIO SRL, conform Încheiere de intabulare nr.62175/30.07.2013.
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP C3, 50 MP, TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO CORPURI, CORP D.	CARTE FUNCİARĂ nr.230620 TEREN cu nr. Cadastral 230620, în suprafață de 56 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de Intabulare nr.1075/11.01.2012.	CARTE FUNCİARĂ nr.230620 nr. cadastral 230620-C1 în suprafață de 56 mp, PROPRIETATEA SC ALDICO SRL, conform Încheiere de intabulare nr.1075/11.01.2012.	CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 230620-C1 în suprafață de 56 mp, PROPRIETATEA SC ALDICO SRL, conform Încheiere de intabulare nr.1075/11.01.2012.
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO TERASE (fosta terasa 9).	CARTE FUNCİARĂ nr.242048 TEREN în suprafață de 537,00 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.77077/07.08.2015.	CARTE FUNCİARĂ nr.242048-C2 CONSTRUCȚIE în suprafață construită de 452,00 mp, PROPRIETATEA SC PLAZA EVENTS SRL, conform Încheiere de intabulare nr.138106/ 20.11.2018. În anexa 1 la extras se înregistrează:- A1 cu nr. Cadastral 242048-C2 unde se identifică o construcție(P+2E+3E) cu suprafața construită la sol de 452,00 mp, suprafață desfășurată de 1634 mp, executată în proporție de 90%, spațiu alimentație publică la parter, 12 unități de cazare la etaj 1 și etaj 2, etaj 3 necompartimentat. An construire 2018, deține certificat energetic clasa A.- Încheiere de intabulare nr.81624/15.07.2019:- se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect înscrierea definitivă a construcției C2 asupra A.1 sub B.8 din Cartea funciară 242048 UAT Constanța;- se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect înscrierea definitivă a construcției C2 asupra A1.2 sub B.2 din Cartea funciară 242048-C2 UAT Constanța;se intabulează dreptul de PROPRIETATE, asupra construcției finalizată, mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A.1.2 în favoarea PLAZA EVENTS SRL, sub B.3 din Cartea funciară 242048-C2 UAT Constanța. Încheiere nr 9101/21.01.2022- se notează avizarea unei operațiuni cadastrale: apartamentare imobil neînscrisă în cartea funciară.	

STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO TERASE, TERASA NR.29, SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA 318.09 MP	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO TERASE, TERASA NR.31, SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANTA 702 MP	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA HOTEL AURORA	CARTE FUNCİARĂ nr.248743 TEREN în suprafață de 308 mp, cu număr cadastral 248743, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.47308/17.04.2018	CARTE FUNCİARĂ nr.248743-C1 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 248743-C1, -suprafață construită la sol= 104 mp, -suprafață construită desfășurată= 104 mp, -spațiu comercial (alimentație publică)-parter; PROPRIETATEA SC TRIUMPH COMTUR SRL conform Încheierii nr.46326/03.04.2019	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA HOTEL AURORA, MAL LAC, COD R1-4, TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA ÎN SUPRAFAȚĂ DE 324 MP.	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, BD.MAMAIA 341, VILĂ TURISTICĂ P+6-7E	CARTE FUNCİARĂ nr.142304 TEREN - cu număr cadastral CAD 112386, în suprafață de 400 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.45280/18.09.2009	CARTE FUNCİARĂ 224762 (provenită din cartea funciara de pe hârtie cu nr.142304) CONSTRUCȚIE - C1-P+7E - cu număr cadastral CAD 224762-C1, PROPRIETATEA SC MELBO COM SRL până la data încetării contractului de asociere, conform Încheierea de intabulare nr.8288/01.04.2015.	
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, COD R1-12	CARTE FUNCİARĂ nr. 227362 TEREN - în suprafață de 400 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.13148/09.03.2010	CARTE FUNCİARĂ nr. 227362-C1 CONSTRUCȚIE - P+2E+3E - în suprafață construită desfășurată de 1.369 mp, PROPRIETATE DARE ÎN PLATĂ SC SFA NETWORK SRL, conform Încheierea de intabulare nr.95681/27.11.2012.	
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, R1-13, BD.MAMAIA nr.477A, VIS-A-VIS RESTAURANT DOINA.	CARTE FUNCİARĂ nr.252322 TEREN - cu număr cadastral 252322, în suprafață de 45 mp-teren neîmprejmuit, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.59091/25.05.2020 CARTE FUNCİARĂ nr.227338 TEREN cu număr cadastral 227338 în suprafață de 400 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.65123/23.11.2009.	CARTE FUNCİARĂ nr. 227338-C1 CONSTRUCȚIE - P+2E+3E+Etaj și terasă circulabilă cu spațiu comercial cu destinația de restaurant la parter și apartamente-spații de cazare la etaj- cu număr cadastral 227338-C1, PROPRIETATEA SC AS 77 MAMAIA SRL, conform Încheiere de intabulare nr.38611/11.03.2022.	
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, ZONA RESTAURANT PICADILLY, COD R1-16.	CARTE FUNCİARĂ nr.242119 TEREN - cu număr cadastral 242119 în suprafață de 1.108 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.130192/29.12.2014	NU EXISTĂ	NU EXISTĂ
STAȚIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, ZONA NEPTUN, COD R1-20	CARTE FUNCİARĂ nr.242507 TEREN - cu număr cadastral 242507, în suprafață de 1.460 mp-teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 242507-C1; teren împrejmuit cu zid construcție și neîmprejmuit (14-15-1) și neîmprejmuit în rest, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.21099/03.03.2015.	CARTE FUNCİARĂ nr.242507-C1 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 242507-C1, situată în Mamaia, Bd Mamaia nr.341 G,-7 niveluri; suprafață construită la sol=983 mp; suprafață construită desfășurată=4416 mp; Imobil P+4E+5Eretras+Etaj tehnic. Vilă Turistică edificată în anul 2020, PROPRIETATEA SC SCORPIO CONS SRL, conform Încheiere de intabulare nr.68802/ 11.06.2020.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA PERLA SELECT, SPAȚIUL NR.1	CARTE FUNCİARĂ nr. 217833 TEREN în suprafață de 290 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.28811/16.04.2008.	CARTE FUNCİARĂ nr.217833-C1 CONSTRUCȚIE - spațiu comercial nr.1, parter, Suprafață constuită desfășurată= 109 mp, PROPRIETATEA SC DOWELL COMPANY SUPPLIERS SRL, fosta SC AQUA PERLA SRL (provenită din conversia CF nr.125229), conform Încheiere de intabulare nr.28811/16.04.2008.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA PERLA SELECT, SPAȚIUL NR.5	CARTE FUNCİARĂ nr.216405 (nr.CF vechi:122617) TEREN - cu nr.cadastral 216405, în suprafață de 289 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.11566/20.02.2008.	CARTE FUNCİARĂ nr.216405-C2 (nr. CF vechi:122696); în supraf.construită de 102 mp, PROPRIETATEA SC GESI GRUP CENTER SRL, conform Încheiere de intabulare nr.11566/20.02.2008.	
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA PERLA SELECT, SPAȚIUL NR.18	CARTE FUNCİARĂ nr.239837 TEREN - cu nr.cadastral 239837 în suprafață de 245 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.7048/31.01.2014.	CARTE FUNCİARĂ nr.239837-C1 CONSTRUCȚIE cu nr.cadastral 239837-C1 în suprafață construită la sol=103 mp. sp.com.parter. PROPRIETATEA AFI SRL, conform	
STAȚIUNEA MAMAIA, SAT VACANȚĂ	CARTE FUNCİARĂ nr.231697 TEREN în suprafață de 1.154 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheierea de intabulare nr.23043/21.03.2012.	CARTE FUNCİARĂ 231697 Anexa Casa Gorj P+M - alimentație publică, PROPRIETATEA SC GENERAL GRUP SRL, conform Încheierea de intabulare nr.23043/21.03.2012.	
STR.NICOLAE IORGA NR.87 CANTINA GRUP ȘCOLAR EMIL PALADE	CARTE FUNCİARĂ nr.246101 TEREN - cu număr cadastral 246101, în suprafață de 6.625 mp (din acte) și 5.905 mp (masurata), PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.105808/ 11.10.2016	CARTE FUNCİARĂ nr.246101 CONSTRUCȚIE - cu număr cadastral 246101-C1 - nr.niveluri=3, Suprafață construită la sol=615mp,cladire grup scolar - P+2E, Suprafață.construita desfasurata=1791 mp; număr cadastral 246101-C2 - nr.niveluri=4, Suprafață construită la	

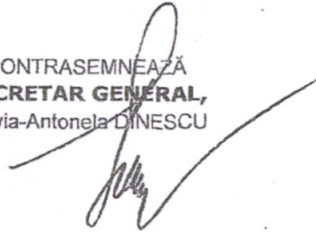
STRADA SOVEJA, PARC TĂBĂCĂRIE, ZONA SHELL	CARTE FUNCİARĂ nr.234151 cu număr cadastral 234151, în suprafața de 1.829 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.94142 /22.11.2012	TEREN	CARTE FUNCİARĂ nr.234151 CONSTRUCȚIA C1 înscrisă în CF 234151-C1, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.94142 /22.11.2012	
STRADA PETRU VULCAN NR.100	CARTE FUNCİARĂ nr.220138 cu număr cadastral 220138, în suprafața de 1.851 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.76266/30.09.2008	TEREN	CARTE FUNCİARĂ nr.220138 CONSTRUCȚII cu număr cadastral 220138-C1, 220138-C2, 220138-C3, 220138-C4, 220138-C5; PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.76266/30.09.2008	
ALEEA CAPIDAVA NR.3	CARTE FUNCİARĂ nr.224471 cu număr cadastral 224471, în suprafața de 2.906,6 mp (din acte), 2.527 mp (masurată); PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheierea de intabulare nr.38466/27.07.2009	TEREN	CARTE FUNCİARĂ nr.224471-C1 CONSTRUCȚIE cu nr.cadastral 224471-C1 în suprafața construită la sol de 489 mp + CONSTRUCȚIE cu nr.cadastral 224471-C2 în suprafața construită la sol de 400 mp. Încheierea de intabulare nr.43385/21.05.2014; -PROPRIETATE MUNICIPIUL CONSTANȚA și FUNDAȚIA INTERNAȚIONAL EDUCAȚIONAL CENTER - construcție în S=489mp, S+P+1E+M -PROPRIETATE FUNDAȚIA INTERNAȚIONAL EDUCAȚIONAL CENTER -construcție S=400mp, D+P+3E+M.	
BD.MAMAIA NR.284	CARTE FUNCİARĂ nr.244264 TEREN cu nr.cadastral 244264, în suprafață de 9.333 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016 CARTE FUNCİARĂ nr.244265 TEREN cu nr.cadastral 244265 în suprafață de 1.550 mp; PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016		CARTE FUNCİARĂ nr.244264 CONSTRUCȚIE cu număr cadastral 244264-C1 în suprafață construită la sol=801 mp, clădire școala S+P+2E; număr cadastral 244264-C2 în suprafață construită la sol=929 mp, clădire școala, P+1E; număr cadastral 244264-C6 în suprafață construită la sol=250 mp, sala sport P+1E.; PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016 CARTE FUNCİARĂ nr.244265 CONSTRUCȚIE cu nr.cadastral 244265-C5 în suprafață construită la sol=566 mp-cantină-subsol parțial și parter PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.14692/15.02.2016.	
IMOBIL - CONSTRUCȚIE SITUAT ÎN CONSTANȚA, BD.AUREL VLAICU NR.297				ÎNCHIEIERE DE RESPINGERE NR.107623/ 29.10.2019 - cu privire la imobilul cu nr.cad 222195-c1, înscris în cf 222195-C1 UAT Constanța având proprietarii SC CLASSIC SRL - se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, în temeiul art.28, alin.1 din lg 7/1996 asupra A1.1 sub B5 din CF 222195-C1 UAT Cta
TEREN - SITUAT ÎN CONSTANȚA, STR. HATMAN LUCA ARBORE, COMPLEX KM 5	CARTE FUNCİARĂ nr.217946 număr cadastral 217946 în suprafața de 1.015,85 mp din acte și 1.016 mp suprafață măsurată, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.53342/10.07.2008	TEREN cu	CARTE FUNCİARĂ nr.217946 CONSTRUCȚII după cum urmează: - Construcție cu număr cadastral 217946-C1, în suprafață construită la sol de 466 mp; C1-SPAȚIU COMERCIAL, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare 53342/10.07.2008. - Construcție cu număr cadastral 217946-C2, în suprafață construită la sol de 79 mp; C2-SPAȚIU COMERCIAL, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare 53342/10.07.2008. - Construcție cu număr cadastral 217946-C3, în suprafață construită la sol de 36 mp; C3-SPAȚIU COMERCIAL, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare 53342/10.07.2008.	3
TEREN- SITUAT ÎN STAȚIUNEA MAMAIA, SCANDINAVIA, R1-14	CARTE FUNCİARĂ nr.237971 cu număr cadastral 237971, în suprafață măsurată de 636 mp, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.62572/31.07.2013	TEREN		
STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA LEBĂDA, R1- 15	CARTE FUNCİARĂ nr.230430 cu număr cadastral 230430 în suprafața de 625,25 mp din acte și 626 mp suprafață măsurată, construcția C1 înscrisă în CF 230430-C1, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, conform Încheiere de intabulare nr.92313/25.11.2011	TEREN	CARTE FUNCİARĂ nr.230430-C1 cadastral 230430-C1, în suprafață construită la sol de 451 mp; spațiu cu destinație alimentară publică (restaurant cu specific), parter, edificat în anul 2002 din panouri metalice. Nu dispune de lift și nu are certificat de performanță energetică, PROPRIETATEA KRMV WORLD SA, conform Încheiere de intabulare nr.125935/13.10.2017.	CONSTRUCȚIE cu număr

TEREN - ZONA VIILE NOI, PARCELA 1016/12, SOLA 107,	CARTE FUNCİARĂ nr.240899 cu număr cadastral 5644, în suprafață de 5000 mp - 5008,85 mp din măsurători, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CONSTANȚA conform Încheiere de intabulare nr.1596/25.01.2001. (Observație: provenită din conversia CF 14498)	TEREN
---	---	-------

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254457 Constanța

Nr. cerere	103941
Ziua	14
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117347613



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str I.Gh.Duca, Nr. 52A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254457	Din acte: 387 Masurata: 380	Teren imprejmuit; Teren delimitat de pereti constructii intre pct. 8-1-2-3-4-5, gard din beton intre pct. 5-6-7-8.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254457-C1	Loc. Constanta, Str I.Gh.Duca, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116483 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 262, din 30/07/2020 emis de cl c-ta; Act Administrativ nr. 152707, din 03/08/2021 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. T54309, din 28/06/2021 emis de spit cta; Act Administrativ nr. 160513, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 160526, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

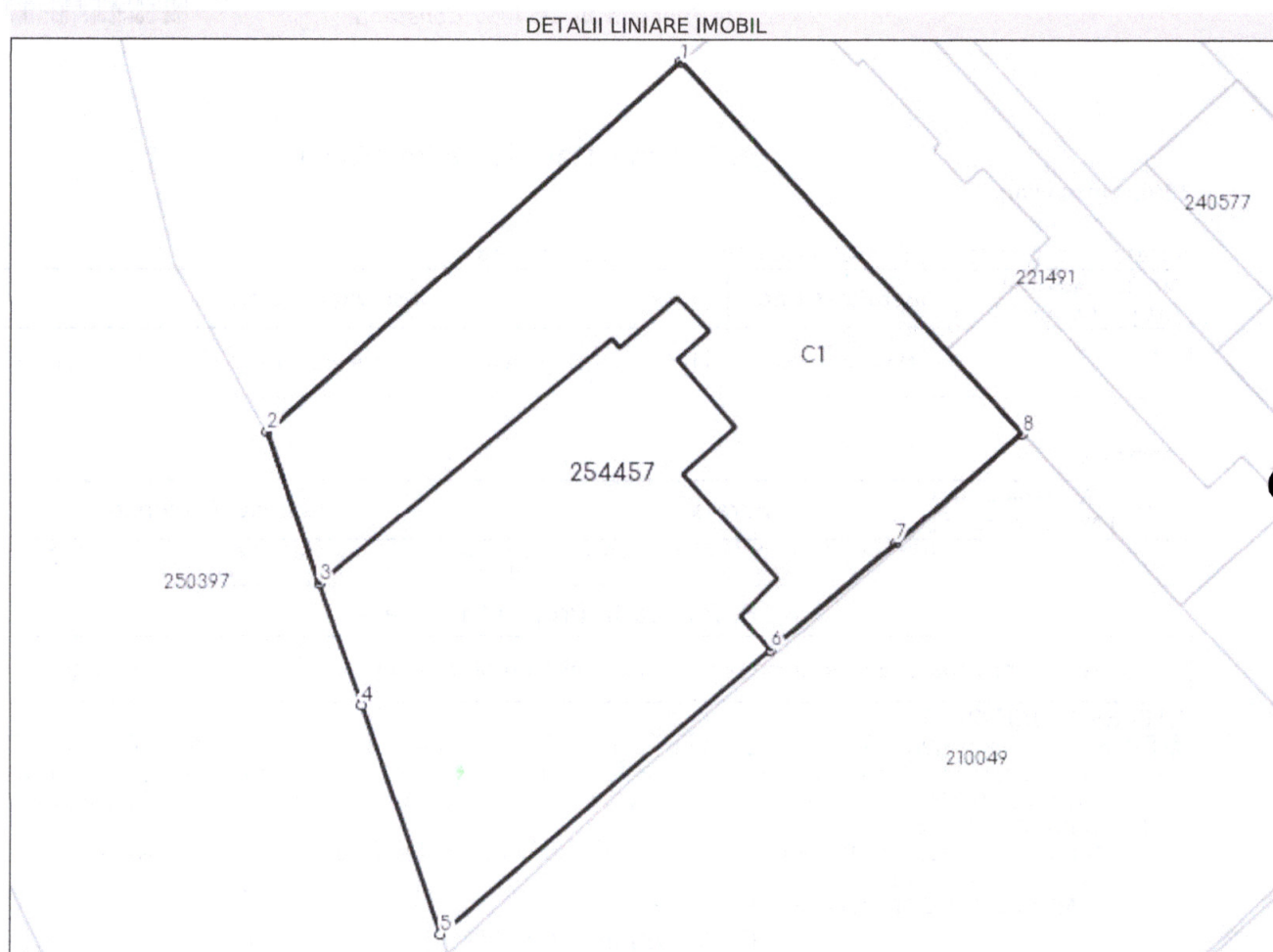
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254457	Din acte: 387 Masurata: 380	Teren delimitat de pereti constructii intre pct. 8-1-2-3-4-5, gard din beton intre pct. 5-6-7-8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254457-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.869
2	3	5.455
3	4	4.375
4	5	8.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	14.801
6	7	5.59
7	8	5.67
8	1	17.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2022, 11:02

CUPRINS

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTULUI

ART. 1 - DELEGATARUL ȘI DELEGATUL

CAPITOLUL II - DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

ART. 2 - TERMENII CONTRACTULUI

ART. 3 - DEFINIȚII

ART. 4 - INTERPRETAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE

CAPITOLUL III - OBIECTUL, DURATA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

ART. 5 - OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 6 - DURATA CONTRACTULUI ȘI PERIOADA de MOBILIZARE

ART. 7 - ANEXELE CONTRACTULUI

CAPITOLUL IV - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 8 - DREPTURILE DELEGATARULUI

ART. 9 - DREPTURILE OPERATORULUI

ART. 10 - OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

ART. 11 - OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

CAPITOLUL V - EXECUTAREA CONTRACTULUI

ART. 12 - TARIFE

ART. 13 - REDEVENȚA

ART. 14 - INDICATORII de PERFORMANȚĂ

ART. 15 - MONITORIZAREA CONTRACTULUI

ART. 16 - PRESTAREA SERVICIULUI

ART. 17 - BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

ART. 18 - PRESTAREA SERVICIULUI ÎN RELAȚIA CU UTILIZATORII

ART. 19 - MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

ART. 20 - PRINCIPIUL SEPARĂȚIEI ÎNTRE ACTIVITĂȚI, REGISTRE, EVIDENȚE CONTABILE ȘI AUDIT

ART. 21. PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII PENTRU MODERNIZĂRI, REABILITĂRI, DEZVOLTĂRI DE CAPACITĂȚI, OBIECTIVE NOI, ATÂT FIZIC CÂT ȘI VALORIC, SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR ÎN
SENS

ACEST

ART. 22 - SUBDELEGARE ȘI TRANSFER

CAPITOLUL VI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 23 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 24 - RĂSPUNDEREA, PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI ÎN SARCINA OPERATORULUI

ART. 25 - RĂSPUNDEREA DELEGATARULUI

ART. 26 - EXONERAREA DE RĂSPUNDERE A OPERATORULUI

ART. 27 - ÎNTINDEREA DESPĂGUBIRILOR

ART. 28 - RECUPERAREA DEBITELOR

CAPITOLUL VII - EVENIMENTE NEPREVĂZUTE

ART. 29- FORȚA MAJORĂ

ART. 30 - MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

CAPITOLUL VIII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART. 31 - MODIFICAREA CONTRACTULUI PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

CAPITOLUL IX - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 32 - CAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

ART. 33 - REZILIEREA CONTRACTULUI

CAPITOLUL X - ALTE CLAUCZE

ART. 34 - POLITICA PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

ART. 35 - CONFIDENȚIALITATE

ART. 36 - TAXE

ART. 37 - REPREZENTANȚII PĂRȚILOR

ART. 38 - COMUNICĂRI

ART. 39 - NULITATEA CONTRACTULUI ȘI DIVIZIBILITATEA PREVEDERILOR SALE

ART. 40 - MENȚINEREA UNOR PREVEDERI DUPĂ DATA ÎNCETĂRII

ART. 41 - LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Prezentul contract a fost întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legislative:

- Legea 100 din 2016 privind modul de atribuire a contractelor de concesiune de lucrari si a contractelor de concesiune de servicii cu modificările si completările ulterioare – art. 36 alin.1
- Legea nr. 241 din 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr 40 din 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile locative;
- Legea nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată – art.6
- Legea nr. 114 din 1996 republicată, cu privire la locuințe;
- H.G. nr 1275 din 2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr . 114 din 1996, actualizata, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 310 din 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințe de serviciu, locuințe de intervenții și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiile naționale, societățile naționale și regiilor autonome;
- H.G. nr 457 din 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114 din 1996;
- O.U.G. nr 40 din 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- Ordonanța Guvernului nr. 71 din 2002 cu modificările si completările ulterioare privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată
- Legea 10 din 2020 pentru modificarea si completarea Ordonanța Guvernului nr. 71 din 2002 cu privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- OUG 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare
- Legea 31 din 1990 privind societatile comerciale
- HCL nr.373/2022 privind aprobarea reorganizarii Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public si Privat Constanta prin transformarea in societate cu raspundere limitata cu asociat unic cu denumirea "Administratia Fondului Imobiliar SRL"
- HCL pentru aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea modalitatii optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public si privat al municipiului Constanta
- Proiect Hotarare privind aprobarea delegarii de gestiune directe a Serviciului de administrare a patrimoniului public si privat al municipiulu Constantra catre A.F.I. Constanta

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTULUI

Art. 1 – DELEGATARUL ȘI DELEGATUL

Între:

1.1. **U.A.T. Municipiul CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, cont IBAN nr. _____, deschis la Trezoreria Constanța, cod fiscal _____, tel. _____, fax _____, adresa e-mail _____, legal reprezentată prin domnul _____ **în calitate de Primar**, Municipiul Constanța având și fiind denumită în continuare, calitatea de **“DELEGATAR”**, pe de o parte,

și

1.2. **Societatea ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.**, identificată prin CUI _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cu sediul în municipiul Constanța, str. _____ nr. _____, municipiul Constanța, județul Constanța, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Constanța, tel. _____, fax _____, adresa e-mail _____, legal reprezentată prin domnul/doamna _____ **în calitate de** _____, societatea având și fiind denumită în continuare, calitatea de **“DELEGAT”**, denumită și **„Operator”**,

numite împreună **“Părțile”** și separat **“Partea”**,

a fost încheiat prezentul **Contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat**, denumit în continuare **„Contractul”**, cuprinzând clauzele de mai jos.

CAPITOLUL II - DEFINITII ȘI INTERPRETARE

Art. 2 – TERMENII CONTRACTULUI

2.1. În sensul prezentului Contract, termenii și expresiile vor avea, cu excepția situației în care contextul reclamă altfel, sensul stabilit în prezentul articol:

- „Aria Delegării” înseamnă raza teritorială administrativă a municipiului Constanța.
- „Autoritatea Competentă” înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, agenție, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică, inclusiv, dar nelimitându-se la, Autoritatea de Reglementare.
- „Autorizații” înseamnă toate autorizațiile, licențele, permisele, certificatele, avizele, aprobările etc., în scopul prestării și gestiunii Serviciului.
- „Bune practici comerciale” înseamnă toate acțiunile, faptele, metodele și practicile relevante aplicabile în general în vederea gestionării deșeurilor care, la un anumit moment dat, în termeni rezonabili și în condițiile prevederilor legale, pot asigura rezultatul dorit pentru gestiunea serviciului, care includ:
 - disponibilitatea necesarului de echipamente, utilaje, vehicule, materiale, instalații și stații, resurse adecvate, inclusiv a utilităților necesare;
 - suficient personal de exploatare cu experiență și instruire adecvate în operarea corectă și eficientă a elementelor menționate la litera a. de mai sus, ținând cont de specificațiile și normele de fabricație;
 - operațiile de întreținere și reparații preventive ori de rutină, executate într-un mod care asigură exploatarea și operarea în siguranță și pe termen lung, ținând cont de recomandările fabricantului; de asemenea, operațiunile de întreținere și reparații ante-menționate vor fi executate de personal instruit și cu experiență, care deține know-how-ul, tehnică, uneltele și echipamentele adecvate;
 - verificări și controale inopinate și adecvate pentru a asigura funcționarea la parametri optimi a echipamentelor și utilajelor folosite în gestiunea Serviciului conform, atât în condiții normale, cât și în condiții neobișnuite (ce pot fi prevăzute în limite rezonabile);

O.J. MIREA CERETA
A. Alina

- operarea echipamentelor și utilajelor folosite în gestiunea Serviciului în condiții de siguranță deplină pentru personalul manevrant, alți angajați, populație, mediul înconjurător, precum și pentru alte instalații conexe.
- „Bunuri” înseamnă totalitatea imobilizărilor corporale deținute în proprietate sau utilizate de Operator în legătură cu prestarea Serviciului.
- „Bunuri de Preluare” înseamnă acele bunuri care la data încetării Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile prevederilor legale și ale prezentului Contract.
- „Bunuri de Retur” înseamnă acele bunuri care la data încetării Contractului, revin în proprietatea Delegatarului de drept, în principiu gratuit (cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul Contract), în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipoteci, gajuri sau garanții ori obligații similare.
- „Bunuri Proprii” înseamnă acele bunuri care aparțin Delegatului și care rămân în proprietatea sa după Data Încetării Contractului, cu excepția cazului în care Părțile convin altfel.
- „Bunuri Publice” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României și Prevederilor legale nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, constituie „bunuri proprietate publică”, făcând parte din sistemul public aferent serviciului de administrare a domeniului public și privat, atribuite Operatorului.
- „Contract” înseamnă prezentul Contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat, împreună cu toate Anexele sale.
- „Data semnării Contractului” este la care Contractul a fost semnat de către reprezentanții Operatorului și ai Delegatarului, respectiv de primarul municipiului Constanța în numele și pe seama Delegatarului, sau de către ultimul dintre aceștia în cazul în care Contractul nu este semnat în aceeași zi de ambele Părți.
- „Data Intrării în Vigoare” înseamnă data începerii Contractului; aceasta data nu poate depăși durata perioadei de mobilizare.
- „Data încetării Contractului” înseamnă data la care Contractul își încetează efectele între Părți, fără a aduce atingere excepțiilor stipulate în prezentul Contract.
- „Forța majoră” - cuprinde toate evenimentele externe, absolut ireversibile și imprevizibile care nu sunt sub controlul Părților și care au efect negativ asupra capacității lor de a-și exercita sau realiza drepturile și de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- „Indicatori de performanță” reprezintă tintele minime prevăzute de reglementările legale în vigoare și care trebuie îndeplinite de către operator conform Caietului de sarcini.
- „Informații Confidențiale” înseamnă toate evidențele, rapoartele, conturile și alte documente și informații transmise sau puse la dispoziție și marcate drept confidențiale de o Parte celeilalte în legătură cu obiectul prezentului Contract, inclusiv toate datele cu caracter personal în sensul Prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

Art. 3 – DEFINITII

Expresiile și noțiunile utilizate în Contract sunt definite după cum urmează:

- a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
- b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

a.j. MIRELA CETERA
S. Căpălan

- c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;
- d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;
- e) infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.
- f) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;
- g) bunuri de preluare - sunt mijloace fixe, bunurile imobile și mobile, dobândite, construite sau achiziționate de operator având ca scop furnizarea serviciilor;
- h) bunuri proprii - sunt bunuri care rămân în proprietatea operatorului la expirarea contractului de delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel;
- i) bunuri de retur - sunt bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii și care revin de drept la expirarea contractului gratuit și libere de orice sarcini unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public/privat al acestora;
- j) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;
- k) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- l) indicatori de performanță - parametrii măsurabili ai serviciilor prestate utilizatorului, care trebuie realizați de operator la anumite termene și în anumite condiții, și care se regăsesc și în caietul de sarcini;
- m) infrastructură tehnico-edilitară - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;
- n) obligație de serviciu public - orice cerință specifică stabilită de către autoritatea administrației publice locale în baza mandatului primit, pentru a asigura furnizarea/prestarea serviciului de utilități publice, pe care un operator, dacă ar ține seama de propriile sale interese comerciale, nu și le-ar asuma sau nu și le-ar asuma în aceeași măsură sau în aceleași condiții fără fi remunerat corespunzător;
- o) servicii de administrare a domeniului public/privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

Art. 4 – INTERPRETAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE

4.1. Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract. Referirile la anexe vor fi considerate referiri la anexele prezentului Contract.

4.2. Termenii utilizați în prezentul Contract care sunt definiți de actele normative aplicabile, vor avea

cj. MIRELA CETA
M. CETA

înțelesul prevăzut în definiția corespunzătoare din respectiva normă legală, la data la care este în vigoare.

CAPITOLUL III - OBIECTUL, DURATA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 5 - OBIECTUL CONTRACTULUI

5.1. Obiectul Contractului îl constituie:

5.1.1 delegarea de către Delegatar către Operator a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat din aria delegării, în conformitate cu prevederile OG nr. 71/2002, modificată și completată prin Legea nr. 10/2020 cu modificările și completările ulterioare, respectiv a următoarelor activități:

A. administrarea, întreținerea și repararea fondului locativ din domeniului public și privat, închirierea acestuia ca locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

B. amenajarea, administrarea și întreținerea, terenurilor, piețelor agroalimentare, oboare, târguri, bazine, clădiri aferente din piețe, institutii de invatamant, platouri și grupuri sanitare, parcuri de distracție, și alte locuri publice destinate activităților comerciale, precum și dezvoltarea de noi obiective în funcție de necesități.

5.1.2 administrarea și exploatarea sistemelor publice aferente serviciului, inclusiv lucrările de extindere și reabilitare a acestora, în aria delegării;

5.1.3 stabilirea drepturilor și obligațiilor, generate de procesul de asigurare a prestării activităților componente ale serviciului, care revin fiecărei Părți semnatare a prezentului Contract.

5.2. (1) Descrierea detaliată a obiectului Contractului este realizată în Caietul de Sarcini al serviciului, anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(2) Condițiile de prestare a serviciului sunt precizate în Regulamentul serviciului, anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

5.3. Părțile convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune:

5.3.1. îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;

5.3.2. susținerea dezvoltării economico-sociale a localității prin punerea în valoare a fondul imobiliar al Municipiului Constanța

5.3.3. investițiile profitabile pentru utilizatori;

5.3.4. dezvoltarea durabilă a serviciului;

5.3.5. protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;

5.3.6. menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public aferent serviciului;

5.3.7. dezvoltarea durabilă a serviciului, inclusiv prin promovarea calității și eficienței;

5.3.8. practicarea doar a tarifelor aprobate conform prevederilor legislației incidente;

5.3.9. asigurarea și menținerea echilibrului financiar al delegării, cu respectarea prețurilor și tarifelor aprobate de Consiliul Local al municipiului Constanța;

5.3.10. gestiunea administrativă și comercială eficientă;

5.3.11. gestionarea serviciului pe criterii de transparenta, competitivitate și eficiență.

5.4. Delegatarul păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a Serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemului public aferent serviciului, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

5.4.1 modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Operator;

5.4.2 calitatea și eficiența Serviciului, prestat la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în Caietul de sarcini;

C. Măceșan

5.4.3 modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice, aferente Serviciului, încredințate prin Contract;

5.4.4 modul de formare și stabilire a tarifelor pentru activitățile Serviciului prestat.

Art. 6 - DURATA CONTRACTULUI SI PERIOADA DE MOBILIZARE

6.1. Durata prezentului Contract este de 5 ani de la data începerii acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

6.2. După semnarea Contractului de către reprezentanții Operatorului și Delegatarului, operatorul are la dispoziție o perioadă de mobilizare de 90 de zile pentru a prezenta Delegatarului următoarele documente:

α) toate autorizațiile necesare conform prevederilor legale în vigoare pentru prestarea serviciului ce face obiectul contractului

Art. 7 – ANEXELE CONTRACTULUI

Anexele care fac parte integrantă din prezentul Contract și își vor produce efectele de la data intrării în vigoare sunt următoarele:

7.1. Regulamentul privind serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța – anexa nr. 1

7.2. Caietul de sarcini privind serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța – anexa nr. 2

7.3. Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, preluate de către AFI prin HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării RAEDPP prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea Administrația Fondului Imobiliar SRL cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 3

7.4. Metodologia de stabilire, ajustare și modificare a nivelului prețurilor/tarifelor pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța – anexa nr. 4

CAPITOLUL IV - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 - DREPTURILE DELEGATARULUI

Drepturile Delegatarului pe care acesta le va exercita în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate, pentru Aria delegării, sunt:

8.1. Să propună și să stabilească, de comun acord cu Operatorul, programele de reabilitare, extindere și modernizare aferente serviciului, respectiv a programelor privind înființarea, dobândirea sau punerea în valoare a unor noi bunuri proprietate publică și privată.

8.2. Să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului.

8.3. Să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului Constanța, de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu.

8.4. Să finanțeze realizarea de lucrări necesare Serviciului, precum și să contracteze și să garanteze în condițiile prevederilor legale împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din sistemul public aferent Serviciului.

Cj. MIRZA CETERA
M. Alota

- 8.5. Să inspecteze bunurile și activitățile serviciului delegat și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
- 8.6. Să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat și să ia măsurile necesare în cazul în care, operatorul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor la care s-a angajat prin contractul de delegare a serviciului, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului;
- 8.7. Să propună modificări la Contract, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- 8.8. Să hotărască participarea cu capital social sau cu bunuri la Operator pentru realizarea de lucrări aparținând Serviciului.
- 8.9. Să aprobe contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții pentru înființarea, extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a municipiului Constanța.
- 8.10. Să aprobe, ori să refuze justificat, structura și modificările ori ajustările de tarife propuse de către Operator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 8.11. Să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorului, cu privire la respectarea indicatorilor de performanță și a nivelului serviciului, ajustarea periodică a tarifelor conform legislației pentru exploatarea eficientă și în condiții de siguranță, realizarea investițiilor a reparațiilor și a reabilitărilor bunurilor aparținând fondului imobiliar în vederea conservării bunurilor patrimoniale care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Constanța
- 8.12. Să aplice penalități în caz de executare cu întârziere sau de neexecutare a obligațiilor contractuale de către Delegat;
- 8.13. Să sancționeze Delegatul în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute de Lege;
- 8.14. Să rezilieze Contractul în cazul în care Operatorul nu își respectă obligațiile asumate prin acesta.
- 8.15. Să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare la încetarea Contractului, și să solicite Operatorului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
- 8.16. Să modifice prevederile tuturor actelor normative proprii, care constituie documentația Serviciului, în scopul alinierii prevederilor acestora la prevederile legislației incidente Serviciului.
- 8.17. Să își exercite toate drepturile în numele și pe seama municipiului Constanța.
- 8.19. Să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii.
- 8.20. Să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respecta indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de servicii, inclusiv prin rezilierea contractului.
- 8.21. În cazul în care prevederile acestui capitol intra în conflict cu prevederi specifice din alt articol sau cu prevederi ale unor norme legale, sensul acelor prevederi specifice va prevala asupra celor contractuale. Absența oricăror drepturi bine definite din acest capitol nu va invalida definițiile drepturilor prevăzute în oricare alt capitol sau în orice norma legală în vigoare.
- 8.22. Drepturile Delegatarului precizate în acest capitol al Contractului se modifică și se completează de drept cu toate și oricare alte drepturi conferite de prevederile legale în vigoare.
- Art. 9 – DREPTURILE OPERATORULUI**
- 9.1. Să beneficieze de exclusivitatea prestării serviciului în aria delegării, acordată în baza prezentului Contract; nici o altă entitate (societate, serviciu public) nu va putea presta activitățile care fac obiectul prezentului Contract, în aria delegării.
- 9.2. Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, permanent și în exclusivitate pe toată durata Contractului, bunurile de care dispune și să presteze activitățile serviciului ce fac obiectul Contractului.
- 9.3. Să încaseze contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor; utilizatorii au obligația de a achita serviciul sau în caz contrar Operatorul are dreptul de a efectua oricare dintre demersurile legale pentru

Cj. MIRELA CERETAN
A. Cătan

recuperarea datoriilor împreună cu toate costurile aferente, inclusiv să pună în executare în orice mod drepturile sale în conformitate cu legislația aplicabilă.

9.4. Să practice tarifele a căror valoare este stabilită și aprobată conform prevederilor legale în vigoare.

9.5. Să fundamenteze și să propună modificarea valorilor tarifelor și a cotei de dezvoltare, prevăzute în metodologia de tarifyare, în raport cu necesitățile rezultate din activitățile de administrare și exploatare a sistemului public aferent serviciului, precum și de punere în funcțiune a eventualelor obiective de investiții.

9.6. Să propună modificarea tarifelor aprobate la orice modificare a echilibrului contractual determinată de orice modificări legislative.

9.7. Să solicite ajustarea tarifelor în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie.

9.8. În caz de neplată, să solicite recuperarea debitelor restante, inclusiv prin procedurile de executare silită. Operatorul are dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată.

9.9. Să solicite de la Delegatar orice informație relevantă deținută de aceasta privind Utilizatorii.

9.10. Să aplice orice politici și/sau strategii care să conducă la creșterea propriei fezabilității, precum și la susținerea și dezvoltarea Serviciului.

9.11. Să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

9.12. Să-și stabilească programul managerial specific;

9.13 Să-și stabilească organizarea și funcționarea din punct de vedere al personalului angajat.

9.14. Drepturile Operatorului precizate în acest capitol al Contractului se modifica și se completează de drept cu toate și oricare alte drepturi conferite de prevederile legale în vigoare.

Art. 10 - OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

Obligațiile Delegatarului pe care acesta le va exercita doar în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele și strategiile de dezvoltare adoptate de Consiliul Local Constanța, sunt:

10.1. Să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciile de administrare a domeniului public și privat;

10.2. Să stabilească condițiile de asociere și parteneriat cu capitalul privat sau de participare la constituirea societăților comerciale cu capital mixt, public și privat;

10.3. Să atribuie contractele de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat numai în conformitate cu procedurile legale;

10.4. Să respecte și să își îndeplinească obligațiile prevăzute în contractele de delegare a gestiunii față de operatorii prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat;

10.5. Să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;

10.6. Să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

10.7. Bunurile care compun sistemul public și privat aferent serviciului de administrare a domeniului public și privat au fost preluate de către AFI prin HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării RAEDPP prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea Administrația Fondului Imobiliar SRL cu modificările și completările ulterioare, acestea fiind Bunuri de Retur.

10.8. Să participe, împreună cu Operatorul, la elaborarea normelor locale de organizare și funcționare a serviciului, în conformitate cu legislația în vigoare, și să aplice, respecte și implementeze prevederile acestora.

10.9. Să aprobe tarifele propuse de Operator pentru Serviciul prestat, conform prevederilor legale aplicabile, obligație care va fi realizată prin intermediul Consiliului Local Constanța; în cazul refuzului de aprobare a valorii tarifelor propuse de Operator, să îi justifice acestuia, în scris, refuzul.

- 10.10. Să aprobe, de cate ori este cazul, valorile ajustate ale tarifelor.
- 10.11. Să verifice periodic următoarele, potrivit prevederilor prezentului contract, următoarele:
- 10.11.1. Serviciul public prestat, și nivelul de calitate al acestuia;
- 10.11.2. îndeplinirea indicatorilor de performanță ;
- 10.11.3. menținerea echilibrului contractual stabilit;
- 10.11.4. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operator și utilizatori;
- 10.11.5. clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice;
- 10.11.6. independența managerială a Operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice locale sau centrale.
- Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract.
- 10.12. Să faciliteze Operatorului desfășurarea tuturor activităților sale în legătură cu lucrările pe domeniul public și privat din aria delegării, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- 10.13. Să-și asume, pe perioada derulării prezentului Contract, toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de Delegatar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Operatorului și acceptate de către acesta prin prezentul Contract.
- 10.14. Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea Operatorului de a realiza Serviciul să rămână cel puțin constantă pe toată durata prezentului Contract.
- 10.15. Să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.
- 10.16. Să nu modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- 10.17. Să notifice Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- 10.18. Să colaboreze cu Operatorul în conformitate cu responsabilitățile sale pentru planificarea investițiilor, implementarea și finanțarea investițiilor stipulate în acest Contract în vederea asigurării continuității Serviciului și funcționării sistemelor în condiții de siguranță și la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice.
- 10.19. Să conserve autonomia managerială și decizională a Operatorului, în special să nu influențeze activitățile și să nu adopte nicio altă măsură care să aibă un impact negativ asupra Operatorului, situației sale financiare sau capacității sale de a-și executa oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- 10.20. Să asigure că, toate unitățile și departamentele sale bugetare, orice entitate deținută sau controlată de el și rezidenții locuind pe teritoriul municipiului Constanța, vor folosi, pe perioada Contractului, doar Serviciul prestat de Operator, și că acestea vor plăti, pentru acest Serviciu, fără întârziere.
- 10.21. Să furnizeze toată asistența necesară și să ia toate măsurile necesare pentru a asigura că Operatorul primește la timp și fără întârzieri inutile, toate licențele, permisele, avizele, aprobările, autorizațiile de la orice agenție sau autoritate sau entitate guvernamentală centrală sau locală, inclusiv de la Delegatar, pentru a îi oferi posibilitatea Operatorului să își îndeplinească toate obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- 10.22. Să păstreze, în condițiile Prevederilor legale, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea Operatorului, altele decât cele de interes public.
- 10.23. Să nu îl tulbure pe Delegat în exercitiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract;
- 10.24. Să prevadă și să constituie, în bugetele proprii, surse de finanțare pentru programele de reabilitare a sistemului public aferent Serviciului.
- 10.25. Obligațiile Delegatarului precizate în acest capitol al Contractului se modifica și se completează de drept cu toate și oricare alte obligații atribuite de prevederile legale in vigoare.

Art. 11 - OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

Operatorul are următoarele obligații generale:

Cj: MIRELA CETERU
Ch. Ceteru