



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32
PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 388/19.09.2024

privind aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 180288/19.09.2024;
- raportul de specialitate al Sericiului Dotări Urbane din cadrul Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 180634/19.09.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;
 - Avizul nr. 171191/05.09.2024 emis de Comisia Tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța;
- Luând în considerare:
- HCL nr. 437/31.10.2023 s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Dezrobirii, zona bloc IS4, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.278.056,75 lei fără TVA, respectiv 2.708.649,10 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Bogdan Petriceicu Hașdeu zona blocurilor L9A, H9, H10 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.243.271,45 lei fără TVA, respectiv 2.667.188,18 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Corbului zona blocurilor H4/H5, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.720.181,18 lei fără TVA, respectiv 2.044.966,66 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.

Art. 4. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou Alea Berzei zona blocurilor K1/K2, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.923.727,83 lei fără TVA, respectiv 3.476.366,38 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.

Art. 5. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Ștefăniță Vodă /Strada Tulcei, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 3.374.964,08 lei fără TVA, respectiv 4.013.357,01 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.

Art. 6. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", pentru amenajare loc de joacă nou str. Viforului/BL. 1 Mai zona blocurilor H9/H10, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.668.141,49 lei fără TVA, respectiv 1.983.189,35 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

Art. 7. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 180 288 / 19.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 437/31.10.2023 s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", iar conform acesteia, la etapa Studii de fezabilitate, s-au aprobat următoarele valori:

1. Strada Dezrobirii, bloc IS4-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.604.671,66 lei fără TVA, respectiv 1.906.111,22 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.
2. Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.579.554,82 lei fără TVA, respectiv 1.876.101,43 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.
3. Strada Corbului bloc H4/H5-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.216.815,25 lei fără TVA, respectiv 1.444.906,61 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.
4. Alea Berzei bloc K1/K2-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.058.044,25 lei fără TVA, respectiv 2.444.476,77 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.
5. Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.372.619,83 lei fără TVA, respectiv 2.818.857,16 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.
6. Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.175.811,38 lei fără TVA, respectiv 1.396.384,58 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

Precizăm că valorile cheltuielilor pentru C+M nu s-au modificat față de cele prevăzute în devizele generale aprobate conform HCL nr. 437/2023 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații".

În urma elaborării devizelor generale actualizate, conform H.G.1116/2023, Valorile totale estimative sunt următoarele:

1. Strada Dezrobirii, bloc IS4 -Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.278.056,75 lei fără TVA, respectiv 2.708.649,10 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.
2. Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.243.271,45 lei fără TVA, respectiv 2.667.188,18 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.
3. Strada Corbului bloc H4/H5 - Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.720.181,18 lei fără TVA, respectiv 2.044.966,66 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.

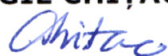
4. Aleea Berzei bloc K1/K2-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.923.727,83 lei fără TVA, respectiv 3.476.366,38 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.

5. Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 3.374.964,08 lei fără TVA, respectiv 4.013.357,01 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.

6. Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9 - Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.668.141,49 lei fără TVA, respectiv 1.983.189,35 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații".

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**



1



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi - 6 locații".

Prin HCL nr. 437/31.10.2023 s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", iar conform acesteia, la etapa Studii de fezabilitate, s-au aprobat următoarele valori:

1. Strada Dezrobirii, bloc IS4-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.604.671,66 lei fără TVA, respectiv 1.906.111,22 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.
2. Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.579.554,82 lei fără TVA, respectiv 1.876.101,43 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.
3. Strada Corbului bloc H4/H5-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.216.815,25 lei fără TVA, respectiv 1.444.906,61 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.
4. Aleea Berzei bloc K1/K2-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.058.044,25 lei fără TVA, respectiv 2.444.476,77 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.
5. Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.372.619,83 lei fără TVA, respectiv 2.818.857,16 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.
6. Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.175.811,38 lei fără TVA, respectiv 1.396.384,58 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

Obiectivul de investiții include:

1. **Amenajare Loc de joacă**- Strada Dezrobirii, bloc IS4-Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 2825 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri preponderent rezidentiale.
2. **Amenajare Loc de joacă**- Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10 - Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 1114 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri preponderent rezidentiale.
3. **Amenajare Loc de joacă** - Strada Corbului bloc H4/H5 -terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 600 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri preponderent rezidentiale.
4. **Amenajare Loc de joacă**- Aleea Berzei bloc K1/K2- Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 1205 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri preponderent rezidentiale.

5. Amenajare Loc de joacă -Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă - Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 1257 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri preponderent rezidentiale.

6. Amenajare Loc de joacă- Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9- Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, Suprafata terenului studiat este de 354 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 5 -subzona locuintelor colective inalte cu P+8-10E .

Conform contractului de prestări servicii nr. 263369/16.12.2022, a fost elaborată documentația tehnico-economică în etapele PAC, PT, DDE CS, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi - 6 locații".

Luând în considerare modificările ce au intervenit în urma aprobării HG 1116/2023 în etapa elaborării proiectului tehnic, aferent investiției "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații", s-au actualizat devizele generale, față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza Studii de fezabilitate, survin modificări la structura devizelor generale, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de 25% pentru subcap 7.1 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și 23% pentru subcap. 7.2 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap. 4.

Precizăm că valorile cheltuielilor pentru C+M nu s-au modificat față de cele prevăzute în devizele generale aprobate conform HCL nr. 437/31.10.2023 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații".

În urma elaborării devizelor generale actualizate, conform H.G.1116/2023, Valorile totale estimative sunt următoarele:

- 1.** Strada Dezrobirii, bloc IS4 -Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.278.056,75 lei fără TVA, respectiv 2.708.649,10 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.
- 2.** Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.243.271,45 lei fără TVA, respectiv 2.667.188,18 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.
- 3.** Strada Corbului bloc H4/H5 - Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.720.181,18 lei fără TVA, respectiv 2.044.966,66 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.
- 4.** Aleea Berzei bloc K1/K2-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.923.727,83 lei fără TVA, respectiv 3.476.366,38 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.
- 5.** Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 3.374.964,08 lei fără TVA, respectiv 4.013.357,01 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.
- 6.** Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9 - Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.668.141,49 lei fără TVA, respectiv 1.983.189,35 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

Totodată, menționăm că devizele generale pentru cele 6 locații , au fost avizate Favorabil de către Comisia Tehnico-economică, prin aviz CTE nr. 171191/05.09.2024.

Având în vedere cele menționate, în conformitate prevederile art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare, art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații".

Față de cele specificate anterior, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare, plenului Consiliului local municipal Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi - 6 locații".

Viceprimar,
Ionuț RUSU

Director executiv,
Direcția Servicii Publice
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Serviciul Dotări urbane
Cristina-Laurenția ITOAFĂ

Serviciul juridic,

Cj. Atene PAULS
Conferă prevederilor legale anterioare



AVIZ CTE
Nr. 171/91 / 05.09.2024

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 2085/17.07.2024, pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice

2. DATE GENERALE

Denumirea: **Aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi - 6 locatii "**

- 2.1. Amplasamentul: Municipiul Constanța.
- 2.2. Titularul investiției: MUNICIPIUL CONSTANȚA
- 2.3. Beneficiarul investiției: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
- 2.4. Elaboratorul documentației: **Ressto Management Grup SRL**
- 2.5. Finanțare: buget local

În ședința din data de 05.09.2024, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL.

3. PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT

Aprobarea devizelor generale actualizate în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi - 6 locatii ".

Prin HCL nr. 437/31.10.2023 s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locatii", iar conform acesteia, la etapa Studii de fezabilitate, s-au aprobat următoarele valori:

1. Strada Dezrobirii, bloc IS4-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.604.671,66 lei fără TVA, respectiv 1.906.111,22 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.
2. Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.579.554,82 lei fără TVA, respectiv 1.876.101,43 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.
3. Strada Corbului bloc H4/H5-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.216.815,25 lei fără TVA, respectiv 1.444.906,61 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.
4. Aleea Berzei bloc K1/K2-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.058.044,25 lei fără TVA, respectiv 2.444.476,77 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.

5. Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.372.619,83 lei fără TVA, respectiv 2.818.857,16 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.

6. Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.175.811,38 lei fără TVA, respectiv 1.396.384,58 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

De asemenea comisia tehnico-economică a avizat favorabil documentația tehnico-economică, în faza SF privind obiectivul de investiții sus menționat prin AVIZ CTE NR. 190064/03.10.2023.

Obiectivul de investiții include:

1. **Amenajare Loc de joacă-** Strada Dezrobirii, bloc IS4-Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 2825 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri proponderent rezidentiale.
2. **Amenajare Loc de joacă-** Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10 - Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 1114 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri proponderent rezidentiale.
3. **Amenajare Loc de joacă -** Strada Corbului bloc H4/H5 -terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 600 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri proponderent rezidentiale.
4. **Amenajare Loc de joacă-** Aleea Berzei bloc K1/K2- Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 1205 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri proponderent rezidentiale.
5. **Amenajare Loc de joacă -**Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă - Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta. Suprafata terenului studiat este de 1257 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 4 -subzona locuintelor colective medii(P+3-4E)situate in ansambluri proponderent rezidentiale.
6. **Amenajare Loc de joacă-** Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9- Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, Suprafata terenului studiat este de 354 mp.Teren liber de constructii. Zona ZRL 5 -subzona locuintelor colective inalte cu P+8-10E .

Conform contractului de prestări servicii nr. 263369/16.12.2022, a fost elaborată documentația tehnico-economică în etapele PAC, PT, DDE CS, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi - 6 locații".

2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Luând în considerare modificările ce au intervenit în urma aprobării HG 1116/2023 și a elaborării proiectului tehnic, respectiv detaliilor de execuție, aferente investiției "Amenajare locuri de joacă noi - 6 locații", s-au actualizat devizele generale, față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza Studii de fezabilitate, survin modificări la structura devizelor generale, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM

(sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de 25% pentru subcap. 7.1 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și 23% pentru subcap. 7.2 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap. 4.

Precizăm că valorile cheltuielilor pentru C+M nu s-au modificat față de cele prevăzute în devizele generale aprobate conform HCL nr. 437/31.10.2023 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi -6 locații".

În urma elaborării devizelor generale actualizate, conform H.G.1116/2023, valorile totale estimative sunt următoarele:

1. Strada Dezrobirii, bloc IS4 -Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.278.056,75 lei fără TVA, respectiv 2.708.649,10 lei cu TVA, din care C+M=707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.
2. Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu bloc L9/L10/H10-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.243.271,45 lei fără TVA, respectiv 2.667.188,18 lei cu TVA, din care C+M=739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.
3. Strada Corbului bloc H4/H5 - Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.720.181,18 lei fără TVA, respectiv 2.044.966,66 lei cu TVA, din care C+M=616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.
4. Aleea Berzei bloc K1/K2-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.923.727,83 lei fără TVA, respectiv 3.476.366,38 lei cu TVA, din care C+M=1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.
5. Strada Tulcei/Strada Ștefăniță Vodă-Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 3.374.964,08 lei fără TVA, respectiv 4.013.357,01 lei cu TVA, din care C+M=1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.
6. Strada Viforului/BL. 1 Mai bloc H10/H9 - Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.668.141,49 lei fără TVA, respectiv 1.983.189,35 lei cu TVA, din care C+M=544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

8. SURSA DE FINANȚARE

Sursa de finanțare a investiției este din bugetul local.

9. DURATA INVESTIȚIEI : Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI-NU ESTE CAZUL

11. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 2085/17.07.2024:

- 1.Vergil Chițac - primar, președinte;
- 2.Ionuț RUSU -viceprimar, membru;
- 3.Georgeta Gheorghe – director executiv, Direcția financiară, membru;
- 4.Carmina Ionela Popescu – director executiv delegat, Direcția strategii și fonduri europene, membru;
- 5.Dan Petre Leu – arhitect șef, Direcția generală urbanism și Patrimoniu, membru;
- 6.Carmen Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu, Direcția Generala urbanism și patrimoniu, membru;

7. Marian Filip - șef Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene, membru;
8. George Mândilă - consilier, Compartiment cabinet primar, membru;
9. Nicoleta Constantin - șef Serviciul autorizări construcții, Direcția Generală urbanism și patrimoniu, membru;
10. Alin Cezar Vintilă - director executiv, Direcția logistică, membru;
11. Raluca Florența Georgescu, director general, Direcția servicii publice, membru.

Membri de rezervă, pentru înlocuirea membrilor din direcțiile/compartimentele nominalizate:

1. Daniel Naci Raiciu - inspector, Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția strategii și fonduri Europene;
2. Demirel Curtasan - inspector, Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu;
3. Bănică Elena - șef serviciu, Monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice;
4. Carmen Popa Sandy - inspector, Serviciul drumuri, parări și transport, Direcția servicii publice;
5. Mircea Florin Saulea - polițist local superior, Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor, Direcția generală poliția locală.
6. Niculae-Stîngă Noni Adrian - Șef Serviciul programe și proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;

Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

1. Cristina Narcisa Șerban - consilier, Serviciul pregătire investiții, Direcția strategii și fonduri europene;
2. Ionuț Pală - inspector, Serviciul programe și proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;
3. Joița Nina Alina - inspector, Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice.

12. DIRECTOR DIRECȚIA ÎNIȚIATOARE, CARE RĂSPUNDE DE PROIECT:

Raluca Florența GEORGESCU- director executiv, Direcția servicii publice.

13. PROIECTANT: Ressto Management Grup SRL

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL**ANEXA 1**

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada Dezrobirii în dreptul Blocului IS4 /Nr.Cadastral - 256259/

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	25000,00	4750,00	29750,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		25000,00	4750,00	29750,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	7550,01	1434,50	8984,51

	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1178,58	223,93	1402,51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800,00	152,00	952,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5571,43	1058,57	6630,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20633,17	3920,30	24553,47
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	18633,17	3540,30	22173,47
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1000,00	190,00	1190,00
TOTAL CAPITOL 3.		29183,18	5544,80	34727,98
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	536800,00	101992	638792,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141082,20	26805,62	167887,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	705411,00	134028,09	839439,09
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.		1383293,20	262825,71	1646118,91
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	6500,00	1235,00	7735,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11781,20	0,00	11781,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	3536,91	0,00	3536,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	707,38	0,00	707,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	3536,91	0,00	3536,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4000,00	0,00	4000,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	143647,64	27293,05	170940,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5.		161928,84	28528,05	190456,89
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	360494,09	68493,88	428987,97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	318157,44	60449,91	378607,35
TOTAL CAPITOL 7.		678651,53	128943,79	807595,32
TOTAL GENERAL		2278056,75	430592,35	2708649,10
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		707382,20	134402,62	841784,82

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

ANEXA 2

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Teren zona blocurilor L9A, H9, H10 și L10 de Strada B. P. Hașdeu

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	17000,00	3230,00	20230,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		17000,00	3230,00	20230,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	7550,01	1434,50	8984,51

	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1178,58	223,93	1402,51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800,00	152,00	952,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5571,43	1058,57	6630,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20568,34	3907,98	24476,32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18568,34	3527,98	22096,32
	3.8.3. <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	1000,00	190,00	1190,00
TOTAL CAPITOL 3.		29118,35	5532,49	34650,83
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	587600,00	111644	699244,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	130057,80	24710,98	154768,78
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	650289,00	123554,91	773843,91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.		1367946,80	259909,89	1627856,69
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	6500,00	1235,00	7735,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12130,74	0,00	12130,74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	3695,79	0,00	3695,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	739,16	0,00	739,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	3695,79	0,00	3695,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4000,00	0,00	4000,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	141306,51	26848,24	168154,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5.		159937,25	28083,24	188020,49
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	354641,29	67381,84	422023,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	314627,76	59779,28	374407,04
TOTAL CAPITOL 7.		669269,05	127161,12	796430,17
TOTAL GENERAL		2243271,45	423916,73	2667188,18
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		739157,80	140439,98	879597,78

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

ANEXA 3

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada Corbului zona blocurilor H4/H5

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	40000,00	7600,00	47600,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		40000,00	7600,00	47600,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	7550,01	1434,50	8984,51

	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1178,58	223,93	1402,51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800,00	152,00	952,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5571,43	1058,57	6630,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	15980,63	3036,32	19016,95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	13980,63	2656,32	16636,95
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1000,00	190,00	1190,00
TOTAL CAPITOL 3.		24530,64	4660,82	29191,46
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	482265,00	91630,35	573895,35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89955,40	17091,53	107046,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	449777,00	85457,63	535234,63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.		1021997,40	194179,51	1216176,91
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	6500,00	1235,00	7735,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10783,92	0,00	10783,92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	3083,60	0,00	3083,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	616,72	0,00	616,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	3083,60	0,00	3083,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4000,00	0,00	4000,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	108552,80	20625,03	129177,84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5.		125836,73	21860,03	147696,76
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	272757,01	51823,83	324580,84
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	235059,40	44661,29	279720,69
TOTAL CAPITOL 7.		507816,41	96485,12	604301,53
TOTAL GENERAL		1720181,18	324785,48	2044966,66
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		616720,40	117176,88	733897,28

Data:



Întocmit

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

ANEXA 4

Faza: SF

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Adresa: L.J. Aleea Berzei, zona blocurilor K1/K2

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	20000,00	3800,00	23800,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		20000,00	3800,00	23800,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	7550,01	1434,50	8984,51

	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1178,58	223,93	1402,51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800,00	152,00	952,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5571,43	1058,57	6630,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	26424,83	5020,72	31445,55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24424,83	4640,72	29065,55
	3.8.3. <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	1000,00	190,00	1190,00
TOTAL CAPITOL 3.		34974,84	6645,22	41620,06
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	824100,00	156579	980679,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160844,40	30560,44	191404,84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	804222,00	152802,18	957024,18
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.		1789166,40	339941,62	2129108,02
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	6500,00	1235,00	7735,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15103,89	0,00	15103,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	5047,22	0,00	5047,22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1009,44	0,00	1009,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	5047,22	0,00	5047,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4000,00	0,00	4000,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	184314,12	35019,68	219333,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5.		205918,01	36254,68	242172,70
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	462160,31	87810,46	549970,77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	411508,27	78186,57	489694,84
TOTAL CAPITOL 7.		873668,58	165997,03	1039665,61
TOTAL GENERAL		2923727,83	552638,55	3476366,38
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1009444,40	191794,44	1201238,84

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocar@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

ANEXA 5

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada Ștefăniță Vodă / Strada Tulcea

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	20000,00	3800,00	23800,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		20000,00	3800,00	23800,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	7550,01	1434,50	8984,51

	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1178,58	223,93	1402,51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800,00	152,00	952,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5571,43	1058,57	6630,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	29790,23	5660,14	35450,37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	27790,23	5280,14	33070,37
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1000,00	190,00	1190,00
TOTAL CAPITOL 3.		38340,24	7284,65	45624,89
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	756350,00	143706,5	900056,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	219266,40	41660,62	260927,02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1096332,00	208303,08	1304635,08
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.		2071948,40	393670,20	2465618,60
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	6500,00	1235,00	7735,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15001,28	0,00	15001,28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	5000,58	0,00	5000,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1000,12	0,00	1000,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	5000,58	0,00	5000,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4000,00	0,00	4000,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	212928,86	40456,48	253385,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5.		234430,14	41691,48	276121,63
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	533697,16	101402,46	635099,62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	476548,13	90544,15	567092,28
TOTAL CAPITOL 7.		1010245,29	191946,61	1202191,90
TOTAL GENERAL		3374964,08	638392,93	4013357,01
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1000116,40	190022,12	1190138,52

Data:

Întocmit

Beneficiar / Investitor



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocar@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

ANEXA 6

Faza: SF

HG 907/2016 modificat nr. 1.116/16.10.23

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Adresa: L.J. Strada 1 Mai, zona blocurilor H9-H10

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	16000,00	3040,00	19040,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		16000,00	3040,00	19040,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	1000,00	190,00	1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	7550,01	1434,50	8984,51

	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1178,58	223,93	1402,51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800,00	152,00	952,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5571,43	1058,57	6630,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	15697,18	2982,46	18679,64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	13697,18	2602,46	16299,64
	3.8.3. <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	1000,00	190,00	1190,00
TOTAL CAPITOL 3.		24247,19	4606,97	28854,15
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	427326,00	81191,94	508517,94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97163,80	18461,122	115624,92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	485819,00	92305,61	578124,61
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.		1010308,80	191958,67	1202267,47
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	6500,00	1235,00	7735,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9994,89	0,00	9994,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	2724,95	0,00	2724,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	544,99	0,00	544,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2724,95	0,00	2724,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4000,00	0,00	4000,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	104955,60	19941,56	124897,16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5.		121450,49	21176,56	142627,05
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	263764,00	50115,16	313879,16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	232371,02	44150,49	276521,52
TOTAL CAPITOL 7.		496135,02	94265,65	590400,67
TOTAL GENERAL		1668141,49	315047,85	1983189,35
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		544989,80	103548,06	648537,86

Data:



Întocmit

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

D6510

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a principallor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 206154 / 25.10.2023;

- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 206525 / 25.10.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul consultativ nr. 190064/03.10.2023, emis de Comisia tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (4) lit. a) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu Bloc L9/L10/H10, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu Bloc L9/L10/H10, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.579.554,82 lei fără

TVA, respectiv 1.876.101,43 cu TVA, din care C+M:739.157,80 lei fără TVA, respectiv 879.597,78 lei cu TVA.

Art.3. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Viforului/Bulevardul 1 Mai/Bloc H10/Bloc H9, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Viforului/Bulevardul 1 Mai/Bloc H10/Bloc H9, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.175.811,38 lei fără TVA, respectiv 1.396.384,58 lei cu TVA, din care C+M:544.989,80 lei fără TVA, respectiv 648.537,86 lei cu TVA.

Art.5. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Dezrobirii Bloc IS4, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Dezrobirii Bloc IS4 conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.604.671,66 lei fără TVA, respectiv 1.906.111,22 cu TVA, din care C+M:707.382,20 lei fără TVA, respectiv 841.784,82 lei cu TVA.

Art.7. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Corbului Bloc H4/H5, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Strada Corbului Bloc H4/H5, conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 1.216.815,25 lei fără TVA, respectiv 1.444.906,61 cu TVA, din care C+M:616.720,40 lei fără TVA, respectiv 733.897,28 lei cu TVA.

Art.9. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații pentru amenajare loc de joacă nou Strada Tulcei-Strada Ștefăniță Vodă, conform anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou nou Strada Tulcei-Strada Ștefăniță Vodă, conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.372.619,83 lei fără TVA, respectiv 2.818.857,16 cu TVA, din care C+M:1.000.116,40 lei fără TVA, respectiv 1.190.138,52 lei cu TVA.

Art.11. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou Aleea Berzei, Bloc K1/K2, conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi"-6 locații, pentru amenajare loc de joacă nou nou Aleea Berzei, Bloc K1/K2, conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea estimativă a investiției este în cuantum de 2.058.044,25 lei fără TVA, respectiv 2.444.476,77 cu TVA, din care C+M:1.009.444,40 lei fără TVA, respectiv 1.201.238,84 lei cu TVA.

Art.13. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

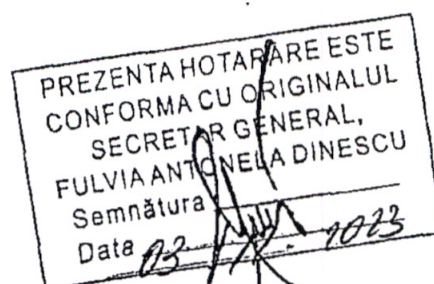
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, - împotrivă, 1 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA,
Nr. 4371/31.10. 2023