



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 376/23.08.2024
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a
gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes
local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data
de08.2024;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 1629/5/23.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul
Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 1629/17/23.08.2024;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și
agrement;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor
publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu
modificările și completările ulterioare;

- nr.crt.1459, nr.crt.1486, nr. crt.1504, nr. crt.1506, nr. crt. 1512, nr. crt.1516, nr.
crt.1519, nr. crt.1528, nr. crt.1532, nr. crt.1533, nr. crt.1535, nr. crt.1539, nr.
crt.1549, nr. crt.1557 și nr.crt.1558 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-pag.4 la H.C.L.nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al municipiului Constanța",

-H.C.L. nr.547/2007 privind transmiterea terenului aferent "pistei roleri, skatcri si
biciclisti", din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta, în
administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta,

-H.C.L. nr.298/2008 privind predarea în vederea administrării și exploatării de către
R.A.E.D.P.P.Constanța a obiectivelor de investiții PARCUL DE DISTRAȚII TIP ȚARA
PITICILOR situate pe Aleea Nalbei și bd. I.C.Brătianu, TERENURI DE SPORT situate pe
Aleea Nalbei și bd. I.C.Brătianu, PISTĂ ROLERI, SKATERI, BICICLIȘTI ȘI FUNCȚIUNI
CONEXE situate Parc Tăbăcărie;

-H.C.L. nr.207/2024 privind revocarea dreptului de administrare a societății
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții "Pistă roleri,
skateri, bicicliști și funcțiuni conexe"-Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia
aflat în domeniul privat al municipiului Constanța.

- anexa nr. 32 și anexa nr. 53 la H.C.L. nr. 197/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 167/2023 privind revocarea dreptului de administrare a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile și obiective de investiții aflate în domeniul public sau privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- adresa nr.135659/15.07.2024 a Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistice;
- adresa nr. 159160/19.08.2024 a Serviciului Dotări urbane din cadrul Direcției Servicii Publice;
- Extrasele de carte funciară nr.245777, nr.245056, nr.241979, nr.245424, nr.230270, nr.248608, nr.245747, nr. 251272, nr. 255882, nr.251902, nr.241915, nr.256008, nr.256004, nr.245488, nr.249347, nr. 258193, nr. 258248, nr. 258178, nr. 258282, nr. 258237 și nr. 258172 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 6.162 mp situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.68, Școala gimnazială nr.8 identificat cu număr cadastral 245777 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 4.128 mp situat în municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.103, Școala gimnazială nr.16 "Marin Ionescu Dobrogeanu" identificat cu număr cadastral 245056, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 6.489 mp situat în municipiul Constanța, Str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.12, Școala Gimnazială nr.38 "Dimitrie Cantemir", identificat cu număr cadastral 245747, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban

S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.939 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Fragilor nr.7, lot1, Grădinița cu program prelungit nr.43, identificat cu nr. cadastral 251902, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 17.067 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr.8, Grup Școlar Auto "Dimitrie Leonida", identificat cu nr. cadastral 241915, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.770 mp situat în municipiul Constanța, Str. Izvor nr.26, Școala gimnazială nr.10 "Mihail Koiciu", identificat cu nr. cadastral 245424, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 6.527 mp situat în municipiul Constanța, Str. Mărțișorului nr.3-5, Liceul Teoretic "Lucian Blaga", identificat cu nr. cadastral 251272, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 15.688 mp situat în municipiul Constanța, Str. Vifor Haiducul nr.34, Grup școlar industrial Transporturi Căi Ferate, identificat cu nr. cadastral 256008, conform anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 3.845 mp situat în municipiul Constanța, Str. Miha Copilu nr.1, Școala gimnazială nr.20 "Marin Sorescu" și Grădinița cu program normal ZURLI, identificat cu număr cadastral 256004, conform anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.X Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 3.371 mp situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.31, Școala gimnazială nr.31, identificat cu număr cadastral 245488, conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XI Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 4.410 mp situat în municipiul Constanța, Str. Dezrobirii nr.82, Școala gimnazială nr.23, identificat cu număr cadastral 230270, conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XII Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 4.120 mp situat în municipiul Constanța, Str. Solidarității nr.8, Școala gimnazială nr.39 "Nicolae Tonitza", identificat cu număr cadastral 255882, conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XIII Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.016 mp situat în municipiul Constanța, Str. Alba Iulia nr.5, Grădinița nr.2, identificat cu număr cadastral 249347, conform anexei nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XIV Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 859 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Mai nr.101, Grădinița cu program prelungit nr.53 "Curcubeul Magic" identificat cu număr cadastral 248608, conform anexei nr.14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XV Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.822 mp situat în municipiul Constanța, Str.Traian nr.19, Colegiul Național "Mihai Eminescu" identificat cu număr cadastral 241979, conform anexei nr.15 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVI Se aprobă modificarea anexei nr.5 – Inventar terenuri domeniul privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului- teren intravilan în suprafață de 7.287 mp situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie-Gravity Park, aferent obiectivului "Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe" identificat cu număr cadastral 258193, conform anexei nr.16 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVII Se aprobă modificarea anexei nr.5 - Inventar terenuri domeniul privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a obiectivelor de tip parc distracții „Țara Piticilor” situate în zonele: aleea

Nalbei, b-dul I.C. Brătianu-Cumpenei și Parcul Tăbăcăriei identificate cu nr. cadastrale 258248, 258178, 258282, conform anexei nr.17 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVIII Se aprobă modificarea anexei nr.5 - Inventar terenuri domeniul privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a obiectivelor terenuri de sport situate în zonele: alea Nalbei și b-dul I.C. Brătianu-Cumpenei identificate cu nr. cadastrale 258237 și 258172 conform anexei nr.18 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVIX Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr. 1 - 18 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.XX Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 1629/15/23.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa nr.135659/15.07.2024, Serviciul Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistice aduce la cunoștință Serviciului Patrimoniu necesitate asfaltării terenurilor aferente unor unități de învățământ pentru desfășurarea în condiții optime a activităților din cadrul procesului de învățământ.

În acest sens și în vederea unei utilizări mai eficiente a domeniului public, respectiv a terenurilor aferente unităților de învățământ, se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor imobile-terenuri:

1.imobilul-teren intravilan în suprafață de 6.162 mp situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.68, Școala gimnazială nr.8 identificat cu număr cadastral 245777

2.imobilul-teren intravilan în suprafață de 4.128 mp situat în municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.103, Școala gimnazială nr.16 "Marin Ionescu Dobrogeanu" identificat cu număr cadastral 245056,

3.imobilul-teren intravilan în suprafață de 6.489 mp situat în municipiul Constanța, Str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.12, Școala Gimnazială nr.38 "Dimitrie Cantemir", identificat cu număr cadastral 245747,

4.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.939 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Fragilor nr.7, lot1, Grădinița cu program prelungit nr.43, identificat cu nr. cadastral 251902,

5.imobilul-teren intravilan în suprafață de 17.067 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr.8, Grup Școlar Auto "Dimitrie Leonida", identificat cu nr. cadastral 241915,

6.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.770 mp situat în municipiul Constanța, Str. Izvor nr.26, Școala gimnazială nr.10 "Mihail Koiciu", identificat cu nr. cadastral 245424,

7.imobilul-teren intravilan în suprafață de 6.527 mp situat în municipiul Constanța, Str. Mărțișorului nr.3-5, Liceul Teoretic "Lucian Blaga", identificat cu nr. cadastral 251272,

8.imobilul-teren intravilan în suprafață de 15.688 mp situat în municipiul Constanța, Str. Vifor Haiducu nr.34, Grup școlar industrial Transporturi Căi Ferate, identificat cu nr. cadastral 256008

9.imobilul-teren intravilan în suprafață de 3.845 mp situat în municipiul Constanța, Str. Miha Copilu nr.1, Școala gimnazială nr.20 "Marin Sorescu" și Grădinița cu program normal ZURLI, identificat cu număr cadastral 256004,

10.imobilul-teren intravilan în suprafață de 3.371 mp situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.31, Școala gimnazială nr.31, identificat cu număr cadastral 245488,

11.imobilul-teren intravilan în suprafață de 4.410 mp situat în municipiul Constanța, Str. Dezrobirii nr.82, Școala gimnazială nr.23, identificat cu număr cadastral 230270,

12.imobilul-teren intravilan în suprafață de 4.120 mp situat în municipiul Constanța, Str. Solidarității nr.8, Școala gimnazială nr.39 "Nicolae Tonitza", identificat cu număr cadastral 255882,

13.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.016 mp situat în municipiul Constanța, Str. Alba Iulia nr.5, Grădinița nr.2, identificat cu număr cadastral 249347,

14.imobilul-teren intravilan în suprafață de 859 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Mai nr.101, Grădinița cu program prelungit nr.53 "Curcubeul Magic," identificat cu număr cadastral 248608,

15.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.822 mp situat în municipiul Constanța, Str.Traian nr.19, Colegiul Național "Mihai Eminescu", identificat cu număr cadastral 241979.

Având în vedere adresa nr.159160/19.08.2024 a Serviciului Dotări Urbane din cadrul Direcției Servicii Publice prin care ne comunică că nu dețin capacitatea și resursele necesare gestionării obiectivelor de tip parc distracții "Țara Piticilor" și terenuri sport situate în zonele: alea Nalbei, b-dul I.C. Brătianu-Cumpenei și Parcul Tăbăcăriei, preluate de către Primăria Municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 167/2023 de al A.F.I. și ținând cont de H.C.L. nr. 240/2024 prin care s-a aprobat fuziunea A.F.I de către Confort Urban S.R.L., se impune inițierea demersurilor pentru retransmiterea administrării obiectivelor sus menționate către Confort Urban S.R.L.

În vederea unei utilizări la standarde optime a domeniului privat al municipiului Constanța, respectiv utilizarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 7.287 mp situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie-Gravity Park, aferent obiectivului "Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe", identificat cu număr cadastral 258193, se impune transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a acestuia pentru reabilitare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHITAC




ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1629/17/23.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

b) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa nr.135659/15.07.2024, Serviciul Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției Logistică aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu necesitate asfaltării terenurilor aferente unor unități de învățământ pentru desfășurarea în condiții optime a activităților din cadrul procesului de învățământ.

În acest sens și în vederea unei utilizări mai eficiente a domeniului public, respectiv a terenurilor aferente unităților de învățământ, se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor imobile-terenuri:

1.imobilul-teren intravilan în suprafață de 6.162 mp situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.68, Școala gimnazială nr.8 identificat cu număr cadastral 245777

2.imobilul-teren intravilan în suprafață de 4.128 mp situat în municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.103, Școala gimnazială nr.16 "Marin Ionescu Dobrogeanu" identificat cu număr cadastral 245056,

3.imobilul-teren intravilan în suprafață de 6.489 mp situat în municipiul Constanța, Str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.12, Școala Gimnazială nr.38 "Dimitrie Cantemir", identificat cu număr cadastral 245747,

4.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.939 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Fragilor nr.7, lot1, Grădinița cu program prelungit nr.43, identificat cu nr. cadastral 251902,

5.imobilul-teren intravilan în suprafață de 17.067 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr.8, Grup Școlar Auto "Dimitrie Leonida", identificat cu nr. cadastral 241915

6.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.770 mp situat în municipiul Constanța, Str. Izvor nr.26, Școala gimnazială nr.10 "Mihail Koiciu", identificat cu nr. cadastral 245424

7.imobilul-teren intravilan în suprafață de 6.527 mp situat în municipiul Constanța, Str. Mărțișorului nr.3-5, Liceul Teoretic "Lucian Blaga", identificat cu nr. cadastral 251272,

8.imobilul-teren intravilan în suprafață de 15.688 mp situat în municipiul Constanța, Str. Vifor Haiducul nr.34, Grup școlar industrial Transporturi Căi Ferate, identificat cu nr. cadastral 256008;

9.imobilul-teren intravilan în suprafață de 3.845 mp situat în municipiul Constanța, Str. Miha Copilu nr.1, Școala gimnazială nr.20 "Marin Sorescu" și Grădinița cu program normal ZURLI, identificat cu număr cadastral 256004,

10.imobilul-teren intravilan în suprafață de 3.371 mp situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.31, Școala gimnazială nr.31, identificat cu număr cadastral 245488,

11.imobilul-teren intravilan în suprafață de 4.410 mp situat în municipiul Constanța, Str. Dezrobirii nr.82, Școala gimnazială nr.23, identificat cu număr cadastral 230270,

12.imobilul-teren intravilan în suprafață de 4.120 mp situat în municipiul Constanța, Str. Solidarității nr.8, Școala gimnazială nr.39 "Nicolae Tonitza", identificat cu număr cadastral 255882,

13.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.016 mp situat în municipiul Constanța, Str. Alba Iulia nr.5, Grădinița nr.2, identificat cu număr cadastral 249347,

14.imobilul-teren intravilan în suprafață de 859 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Mai nr.101, Grădinița cu program prelungit nr.53 "Curcubeul Magic," identificat cu număr cadastral 248608,

15.imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.822 mp situat în municipiul Constanța, Str.Traian nr.19, Colegiul Național "Mihai Eminescu", identificat cu număr cadastral 241979.

Având în vedere adresa nr.159160/19.08.2024 a Serviciului Dotări Urbane din cadrul Direcției Servicii Publice prin care ne comunică că nu dețin capacitatea și resursele necesare gestionării obiectivelor de tip parc distracții "Țara Piticilor" și terenuri sport situate în zonele: aleea Nalbei, b-dul I.C. Brătianu-Cumpenei și Parcul Tăbăcăriei, preluate de către Primăria Municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 167/2023 de al A.F.I. și ținând cont de H.C.L. nr. 240/2024 prin care s-a aprobat fuziunea A.F.I de către Confort Urban S.R.L., se impune inițierea demersurilor pentru retransmiterea administrării obiectivelor sus menționate către Confort Urban S.R.L.

În vederea unei utilizări la standarde optime a domeniului privat al municipiului Constanța, respectiv utilizarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 7.287 mp situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie-Gravity Park, aferent

obiectivului "Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe", identificat cu număr cadastral 259193, se impune transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a acestuia pentru reabilitare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

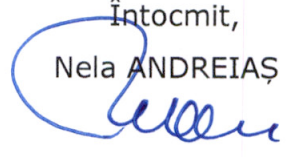
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Carmen-Mihaela ISPAS



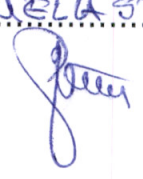
Întocmit,

Nela ANDREIAȘ



Avizat de legalitate -Serviciul juridic

C.J. EMANUELA STOKESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA LOGISTICĂ
SERVICIUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI ȘI
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR
Nr. 135659/15.07.2024



Către

Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu

Luând în considerare faptul că Serviciul Patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu a întreprins demersurile necesare în vederea modificării H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm adresele unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Constanța care au solicitat asfaltarea curților/aleilor adiacente/trotuare.

De asemenea, vă înaintăm și adresa nr.206865/25.10.2023 cu aceleași solicitări transmisă de către Direcția Logistică către Confort Urban S.R.L. și completată ulterior.

În centralizatorul de mai jos, regăsiți unitățile de învățământ preuniversitar de stat ce necesită asfaltare:

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	Observații
1.	Școala Gimnazială nr. 8	Bulevardul I. C. Brătianu nr.68	s-au terminat lucrările de reabilitare.
2.	Școala Gimnazială nr. 16 "Marin Ionescu Dobrogianu"	Șoseaua Mangaliei nr.103	s-au terminat lucrările de reabilitare.
3.	Școala Gimnazială nr. 38 "Dimitrie Cantemir"	Dobrilă Eugeniu nr.12	s-au terminat lucrările de reabilitare.
4.	Grădinița cu program prelungit nr. "Mugurel"	Aleea Fragilor nr.7	s-au terminat lucrările de reabilitare.
5.	Liceul Tehnologic "Dimitrie Leonida"	Aleea Pelicanului nr.8	s-au terminat lucrările de reabilitare la Corp 3.
6.	Școala Gimnazială nr. 10 "Mihail Koiciu"	Strada Izvor nr.26	
7.	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	Strada Mărțișorului nr.3-5	
8.	Liceul Tehnologic "Gheorghe Duca"	Strada Vifor Haiducul nr.34	



9.	Școala Gimnazială nr.20 "Marin Sorescu"	Strada Mihai Copilu nr.1	
10.	Școala Gimnazială nr.31	Bulevardul I. C. Brătianu nr. 141	
11.	Grădinița cu program normal "Zurli"	Strada Mihai Copilu nr.1	
12.	Școala Gimnazială nr. 23 "Constantin Brâncoveanu"	Strada Dezrobirii nr.8	
13.	Școala Gimnazială nr. 39 "Nicolae Tonitza"	Str. Solidaritatii nr.8	
14.	Grădinița cu program prelungit nr. "2 pitici"	Strada Alba Iulia nr.5	
15.	Grădinița cu program prelungit nr. 53 "Curcubeul magic"	Bulevardul 1 Mai nr.101-103	
16.	Școala Gimnazială nr. 30 "Gheorghe Țițeica"	Strada Flămânda nr.13	
17.	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	Strada Traian nr.19	în septembrie urmează să înceapă lucrările de reabilitare.

Sperând că veți da curs solicitărilor formulate de unitățile de învățământ, vă mulțumim anticipat pentru înțelegerea și sprijinul acordat.

Cu stimă,

Director executiv,

Alin Cezar VINTILĂ

Digitally signed by Alin-Cezar

Vintila

Reason: aprobat

Date: 15/07/2024 11:33:03

Șef Serviciu,

Manda – Mirela GHEORGHE

Digitally signed by Manda-Mirela Gheorghe
Date: 2024.07.15 11:11:29

Inspector,

Roxana Ioana ȚUȚUIANU

Digitally signed by Roxana-Ioana Tutuiianu
Date: 2024.07.15 11:03:14



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DOTĂRI URBANE
NR. 159160/19.08.2024



Către: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU

Referitor la: obiectivele de tip parc distracții „Țara Piticilor”

Prin prezenta, vă comunicăm că SERVICIUL DOTĂRI URBANE din cadrul DIRECȚIEI SERVICIILOR PUBLICE, nu deține capacitatea și resursele necesare gestionării obiectivelor enumerate mai jos, preluate de către Primăria Municipiului Constanța, conform HCL 167/27.04.2023, de la Administrația Fondului Imobiliar:

- „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - zona Parc Tăbăcăriei și terenul aferent acestuia în suprafață de 9400 mp;
- parc distracții „Țara Piticilor” - zona bld. I.C. Brătianu-Cumpenei și terenul aferent acestuia în suprafață de 961 mp;
- parc distracții „Țara Piticilor” - zona alea Nalbei și terenul aferent acestuia în suprafață de 970 mp;
- „Teren de sport” - alea Nalbei și terenul aferent acestuia în suprafață de 1058 mp;
- „Teren de sport” - bld. I.C. Brătianu-Cumpenei și terenul aferent acestuia în suprafață de 1104 mp;
- parc distracții „Țara Piticilor” - zona Parc Tăbăcăriei și terenul aferent acestuia în suprafață de 26605,60 mp.

Prin urmare, ținând cont de HCL 240/30.05.2024, potrivit căreia a fost aprobată fuziunea prin absorbție a Administrației Fondului Imobiliar SRL, de către Confort Urban SRL, vă rugăm să inițiați demersurile pentru retransmiterea administrării obiectivelor mai sus-menționate, către Confort Urban SRL.

Vă mulțumim!

Director Executiv
Raluca GEORGESCU

Șef Serviciu Dotări Urbane,
Cristina ITOAFA

Întocmit,
Insp. Oana BĂRĂRU

Str. Ștefan Mihăileanu nr.10
Tel. 0241488176, Fax 0241488168
E-mail – servicii publice@primaria-constanta.ro



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. _____

NR CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.68 Școala gimnazială nr.8 Carte funciară nr. 245777 Nr. cadastral – 245777	6.162 mp	597.182,36 Lei	Domeniu public conform : Nr.crt.1504 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.103, Școala gimnazială nr.16 "Marin Ionescu Dobrogeanu" Carte funciară nr. 245056 Nr. cadastral 245056	4.128 mp	5.824.985,83 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1512 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Căpitan Dobrilă Eugeniu nr.12 Școala Gimnazială nr.38 "Dimitrie Cantemir" Carte funciară nr. 245747 Nr. cadastral 245747	6.489 mp	4.873.653,00 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1532 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Fragilor nr.7, lot1 Grădinița cu program prelungit nr.43 Mugurel Carte funciară nr. 251902 Nr. cadastral 251902	2.939 mp	348.677,98 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1486 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Alea Pelicanului nr.8 Grup Școlar Auto "Dimitrie Leonida" Carte funciară nr. 241915 Nr. cadastral 241915	17.067 mp	1.885.347,47 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1549 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.6 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Izvor nr.26 Școala gimnazială nr.10 "Mihail Koiciu " Număr cadastral 245424 Carte funciară nr. 245424	2.770 mp	103.438,44 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1506 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.7 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren situat în municipiul Constanța, Str. Mărțișorului nr.3-5 Liceul Teoretic "Lucian Blaga" Carte funciară nr. 251272 nr. cadastral 251272	6.527 mp	646.272,30 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1506 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.8 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Vifor Haiducul nr.34, Grup școlar industrial Transporturi Căi Ferate Carte funciară nr. 256008 Nr. cadastral 256008	15.688 mp	1.562.331,59 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1558 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.9 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Mihaela Copilu nr.1 - Școala gimnazială nr.20 "Marin Sorescu" - Grădinița cu program normal ZURLI Carte funciară nr. 256004 Nr. cadastral 256004	3.845 mp	410.857,80 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1516 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.10 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr.31 Școala gimnazială nr.31 Carte funciară nr. 245488 Nr. cadastral 245488	3.371 mp	290.675,34 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1528 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.11 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Dezrobirii nr.82 Școala gimnazială nr.23 Carte funciară nr. 230270 Nr. cadastral 230270	4.410 mp	455.756,31 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1519 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.12 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Solidarității nr.8 Școala gimnazială nr.39 "Nicolae Tonitza" Carte funciară nr. 255882 Nr. cadastral 255882	4.120 mp	411.919,15 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1533 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.13 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Alba Iulia nr.5 Grădinița nr.2 Carte funciară nr. 249347 Nr. cadastral 249347	2.016 mp	2.535.854,00 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1459 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.14 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bd.1 Mai nr.101, Grădinița cu program prelungit nr.53 "Curcubeul Magic" Carte funciară nr. 248608 Nr. cadastral 248608	859 mp	2.919.143,10 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1557 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.15 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului transmisă de unitatea de învățământ	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str.Traian nr.19 Colegiul Național "Mihai Eminescu" Carte funciară nr. 241979 Nr. cadastral 241979	2.822 mp	325.853,95 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1539 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.16 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 8597 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie-Gravity Park, aferent obiectivului "Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe" Carte funciară nr. 258193 Nr. cadastral 258193	7.287 mp	6.289.151,47 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța -Pag.4 la H.C.L.nr.109/2005 -H.C.L. nr.298/2008 -H.C.L. nr.207/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.17 la H.C.L. NR. _____

Nr. crt	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar	OBSERVAȚII
1	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distracții – aleea Nalbei, aferent obiectivului „Țara Piticilor” Carte funciară nr. 258248 Nr. cadastral 258248	670 mp		anexa nr.53 la H.C.L. nr. 197/2008 H.C.L. nr.167/2023
2	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distracții – b-dul I.C. Brătianu – Cumpenei, aferent obiectivului „Țara Piticilor” Carte funciară nr. 258178 Nr. cadastral 258178	955 mp		anexa nr.32 la H.C.L. nr. 197/2008 H.C.L. nr.167/2023
3	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distracții – zona Parc Tăbăcăriei, aferent obiectivului „Țara Piticilor” Carte funciară nr. 258282 Nr. cadastral 258282	23.899 mp – din acte (din măsurători 24.731 mp)		H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.167/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.18 la H.C.L. NR. _____

Nr. crt	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar	OBSERVAȚII
1	teren intravilan situat în municipiul Constanța – alea Nalbei, teren de sport Carte funciară nr. 258237 Nr. cadastral 258237	1.082 mp		anexa nr.53 la H.C.L. nr. 197/2008 H.C.L. nr.167/2023
2	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Parc de distracții – b-dul I.C. Brătianu – Cumpenei, aferent obiectivului teren sport Carte funciară nr. 258172 Nr. cadastral 258172	1.111 mp măsurată 7.202 mp din acte		anexa nr.32 la H.C.L. nr. 197/2008 H.C.L. nr.167/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245777 Constanța

Nr. cerere	216712
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul I.C BRATIANU, Nr. 68, SCOALA NR. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245777	Din acte: 7.521 Masurata: 7.427	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245777-C1	Loc. Constanta, Bdul I.C BRATIANU, Nr. 68, SCOALA NR. 8, Jud. Constanta	S. construita la sol:1248 mp; Scoala nr. 8 - P+1E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
82086 / 04/08/2016			
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

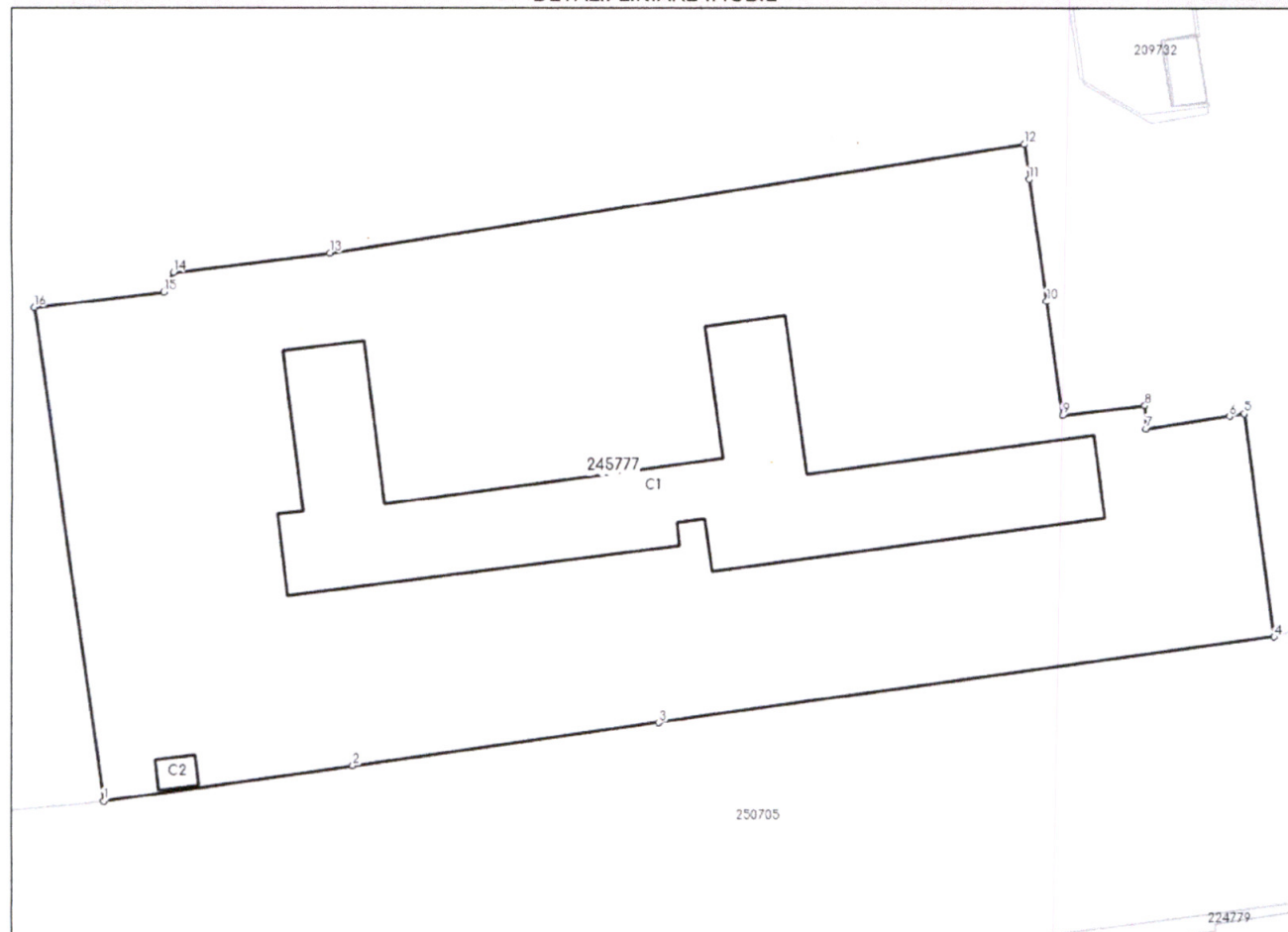
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245777	Din acte: 7.521 Masurata: 7.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	7.427	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8 și 12-13-14-15-16-1 și delimitat de perete construcție vecina între pct. 8-9-10-11-12.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245777-C1	construcții administrative și social culturale	1.248	Cu acte	S. construita la sol: 1248 mp; Scoala nr. 8 - P+1E;
A1.2	245777-C2	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol: 17 mp; Chiosc parter (ruina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

7427
1265 s. const
6162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.113
2	3	35.781
3	4	71.692
4	5	25.941
5	6	1.723
6	7	9.781
7	8	2.616
8	9	9.603
9	10	13.31
10	11	14.269
11	12	4.037
12	13	81.213
13	14	18.218
14	15	2.543
15	16	15.18
16	1	57.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 10:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245056 Constanța

Nr. cerere	216712
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Sos MANGALIEI, Nr. 103, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245056	5.733	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245056-C1	Loc. Constanta, Sos MANGALIEI, Nr. 103, Jud. Constanta	S. construita la sol:1364 mp; Scoala nr. 16 - D+P+1E;
A1.2	245056-C2	Loc. Constanta, Sos MANGALIEI, Nr. 103, Jud. Constanta	S. construita la sol:227 mp; Gradinita parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145042 / 18/10/2019		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de CL CTA; Act Administrativ nr. 201667, din 18/10/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

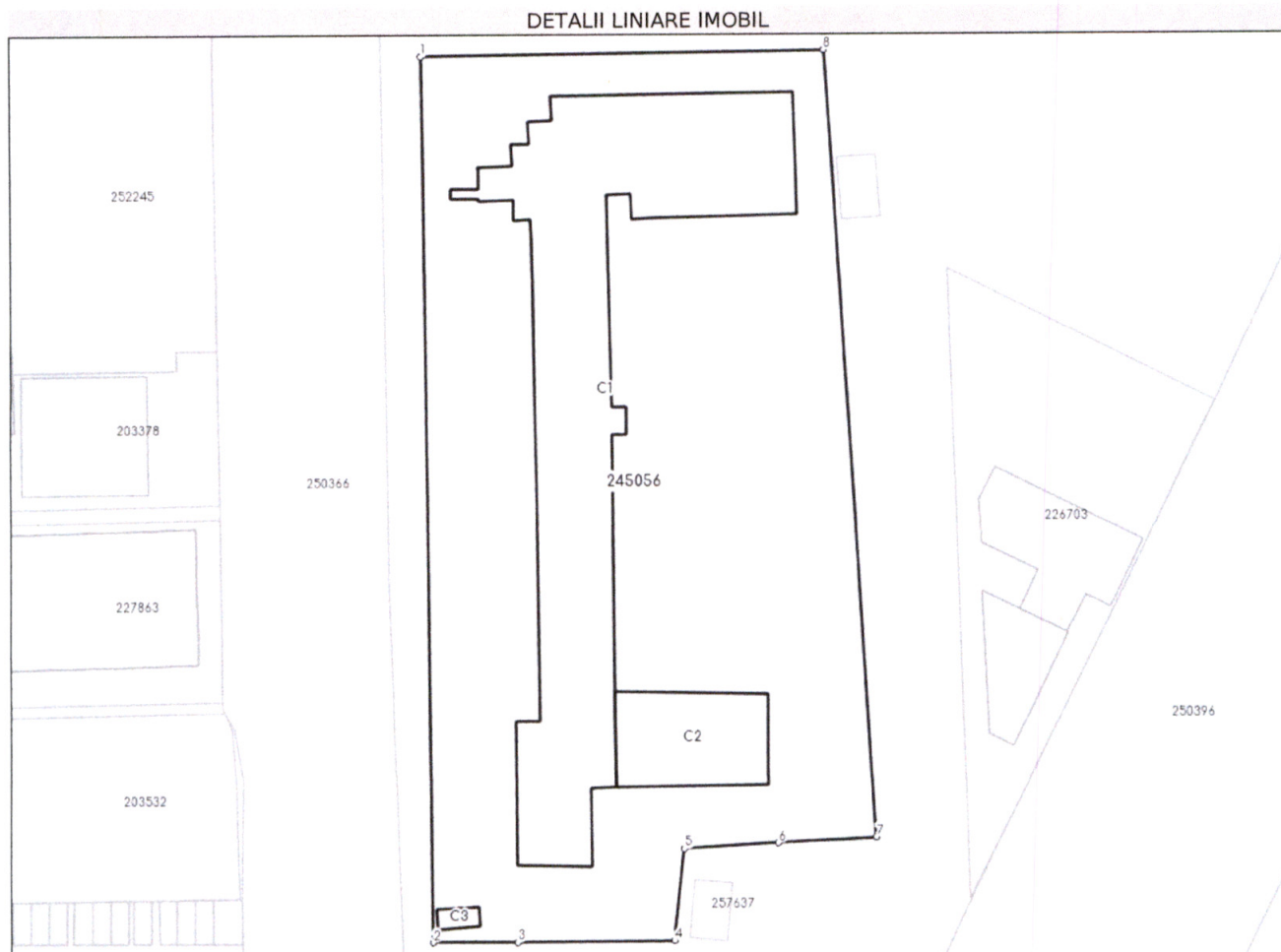
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245056	5.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.733	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din metal și soclu din beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245056-C1	construcții administrative și social culturale	1.364	Cu acte	S. construită la sol: 1364 mp; Scoala nr. 16 - D+P+1E;
A1.2	245056-C2	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	S. construită la sol: 227 mp; Grădinița parter;
A1.3	245056-C3	construcții anexa	14	Fără acte	S. construită la sol: 14 mp; Post trafo parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

5733 -
 1605
 4128

1364
 227
 14
 1605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	111.817
2	3	10.683
3	4	19.844
4	5	11.593
5	6	11.941
6	7	12.394
7	8	99.485
8	1	50.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245747 Constanța

Nr. cerere	216720
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100173850036



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str CPT. DOBRILA EUGENIU, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245747	7.558	teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245747-C1	Loc. Constanta, Str CPT. DOBRILA EUGENIU, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1069 mp; S. construita desfasurata:3181 mp; Scoala nr. 38 - P+2E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75367 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7558-
1069

6489

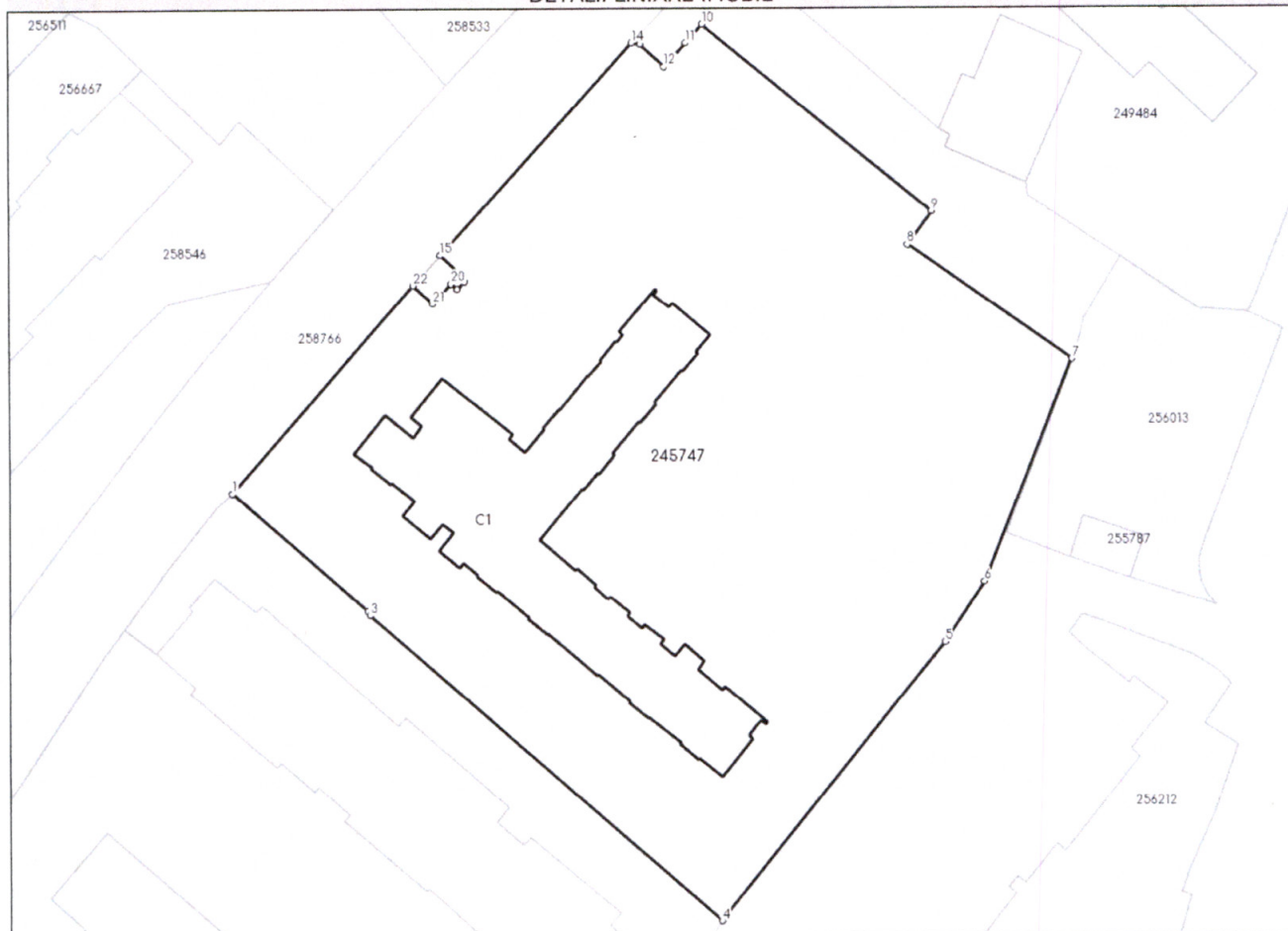
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245747	7.558	teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.558	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245747-C1	construcții administrative și social culturale	1.069	Cu acte	S. construita la sol:1069 mp; S. construita desfasurata:3181 mp; Scoala nr. 38 - P+2E;
A1.2	245747-C2	construcții administrative și social culturale	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Spatiu comercial - Parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	63.693
5	6	9.916
7	8	27.331
9	10	40.433
11	12	4.358
13	14	1.179
15	16	3.74
17	18	1.13
19	20	1.14
21	22	3.73

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	48.81
6	7	32.638
8	9	5.64
10	11	3.432
12	13	4.499
14	15	39.128
16	17	0.4
18	19	1.48
20	21	3.74
22	1	37.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251902 Constanța

Nr. cerere	216720
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173850036



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str FRAGILOR, Nr. 7 Lot 1, Jud. Constanta, Gradinita cu program prelungit nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251902	Din acte: 4.713 Masurata: 3.613	Teren împrejmuit; Lot 1. Grădinița cu program prelungit Nr. 43. Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 23-1-10 și 11-12, cu gard de beton între punctele 10-11, 12-25 și 21-23, cu calcan clădire între punctele 30-32 iar între punctele 25-30 și 32-35-21 imobilul este neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	251902-C1	-	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:674 mp; S. construita desfasurata:1348 mp; Gradinita cu program prelungit nr. 43, P+1E, edificată în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35254 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 361, din 04/03/2020 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251902 a imobilului cu numarul cadastral 251902/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 249902 inscris in cartea funciara 249902;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

3613 -
674

2939

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251902	Din acte: 4.713 Masurata: 3.613	Lot 1. Grădinița cu program prelungit Nr. 43. Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 23-1-10 și 11-12, cu gard de beton între punctele 10-11, 12-25 și 21-23, cu calcan clădire între punctele 30-32 iar între punctele 25-30 și 32-35-21 imobilul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.613	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 18-1-9 și 10-11, cu gard de beton între punctele 9-10, 11-12-29 și 17-18, cu calcan clădire între punctele 22-24 iar între punctele 17-22 și 24-29 imobilul este neîmprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	251902-C1	construcții administrative si social culturale	674	Cu acte	S. construita la sol: 674 mp; S. construita desfasurata: 1348 mp; Gradinita cu program prelungit nr. 43, P+1E, edificată în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.055
3	4	0.287
5	6	20.396
7	8	18.062
9	10	9.287
11	12	13.462
13	14	1.794
15	16	9.594
17	18	4.159
19	20	5.473
21	22	2.449
23	24	8.992
25	26	1.816
27	28	4.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.141
4	5	17.117
6	7	3.575
8	9	41.402
10	11	19.792
12	13	11.955
14	15	1.161
16	17	6.178
18	19	15.633
20	21	6.62
22	23	16.882
24	25	10.603
26	27	15.771
28	1	19.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241915 Constanța

Nr. cerere	216730
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100173849856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al pelicanului, Nr. 8, Jud. Constanta, GRUP SCOLAR AUTO "DIMITRIE LEONIDA"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241915	Din acte: 21.090 Masurata: 21.071	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+3, 11-12, 26+33; cu gard de beton între punctele 3+8, 10+26, calcan cladire între punctele 8+10 și neîmprejmuit între punctele 33+1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241915-C1	Loc. Constanta, Al pelicanului, Nr. 8, Jud. Constanta, GRUP SCOLAR AUTO "DIMITRIE LEONIDA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2449 mp; Cladire liceu, P+2Epartial, anul edificarii 1978, din caramida, fara lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	241915-C2	Loc. Constanta, Al pelicanului, Nr. 8, Jud. Constanta, GRUP SCOLAR AUTO "DIMITRIE LEONIDA"	S. construita la sol:708 mp; Cladire internat, S+P+3E(S-3 cam+dep; P- 11 cam+dep.; E 1-12 cam++dep.; E 2-12 cam+dep.; E 3-12 cam+dep.), anul edificarii 1978, din placi beton, fara lift. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	241915-C3	Loc. Constanta, Al pelicanului, Nr. 8, Jud. Constanta, GRUP SCOLAR AUTO "DIMITRIE LEONIDA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:745 mp; Cladire cantina, P+1E(P-9 cam+dep.; E 1-1 cam+dep.), anul edificarii 1978, din caramida, cu lift, Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111226 / 20/11/2014		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA NR. 153624/20.11.2014 emisa de Primaria Municipiului Constanta; ADRESA NR. 155715/25.11.2014 emisa de Primaria Municipiului Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1, A1.1, A1.3
4297 / 20/01/2015		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 942/06-01-2015 emis de Primaria Municipiului Constanta; act administrativ nr. 111226/20-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. S 753/06.01.2015 emis de Primaria Municipiului Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

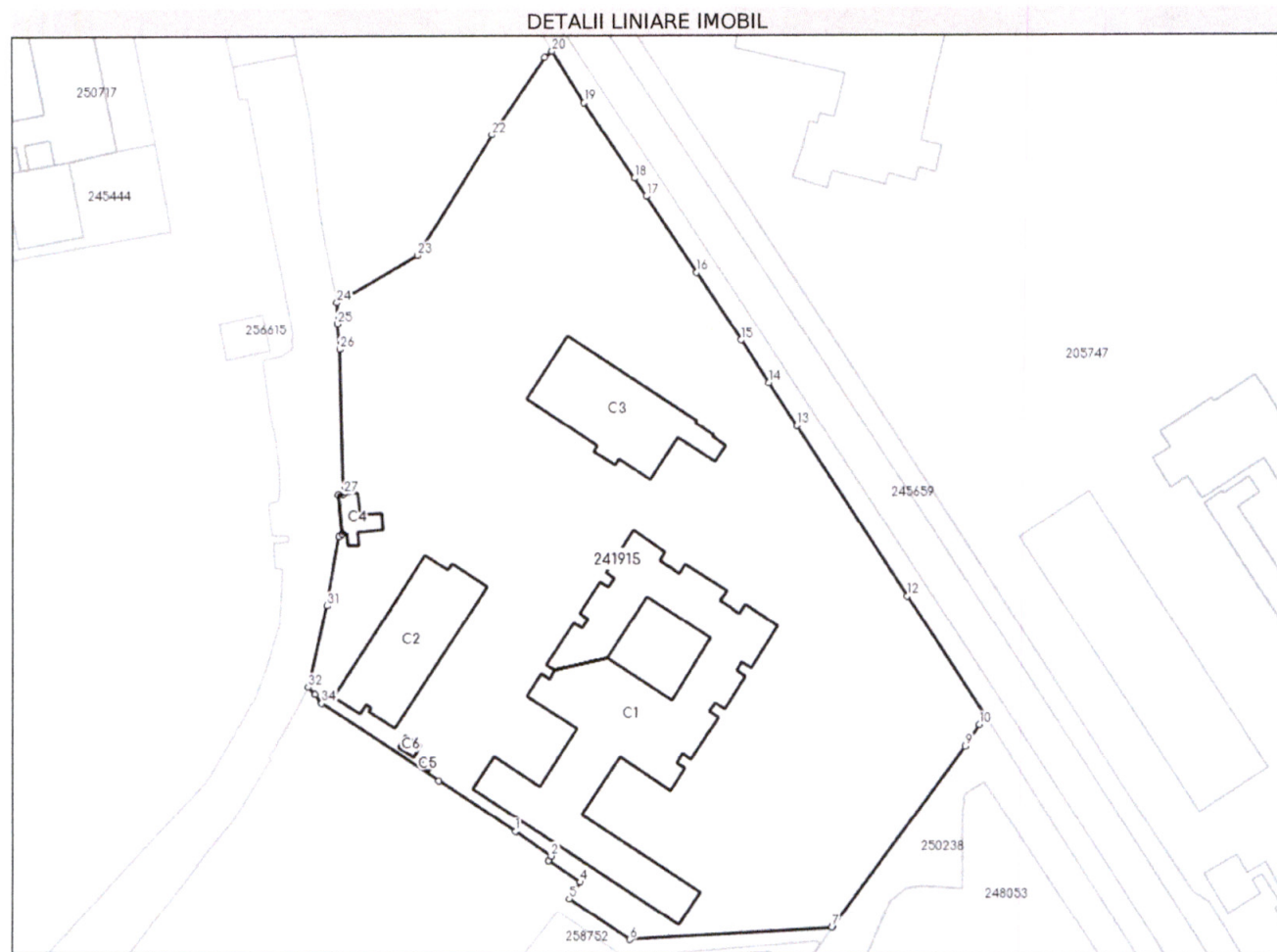
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241915	Din acte: 21.090 Masurata: 21.071	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+3, 11-12, 26+33; cu gard de beton între punctele 3+8, 10+26, calcan cladire între punctele 8+10 și neîmprejmuit între punctele 33+1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 21.090 Masurata: 21.071	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241915-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 3.575 Masurata: 2.449	Cu acte	S. construita la sol: 2449 mp; Cladire liceu, P+2E parțial, anul edificării 1978, din caramida, fara lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	241915-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 600 Masurata: 708	Cu acte	S. construita la sol: 708 mp; Cladire internat, S+P+3E (S-3 cam+dep; P- 11 cam+dep.; E 1-12 cam++dep.; E 2-12 cam+dep.; E 3-12 cam+dep.), anul edificării 1978, din placi beton, fara lift. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	241915-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 828 Masurata: 745	Cu acte	S. construita la sol: 745 mp; Cladire cantina, P+1E (P-9 cam+dep.; E 1-1 cam+dep.), anul edificării 1978, din caramida, cu lift, Nu detine certificat de performanta energetica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	241915-C4	construcții anexa	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; Atelier, Parter. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.5	241915-C5	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; Cabina paza, Parter. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.6	241915-C6	construcții administrative si social culturale	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; Spatiu comercial, Parter. Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.7	2	3	1.375
3	4	9.483	4	5	4.977
5	6	17.986	6	7	49.98
7	8	0.555	8	9	54.716
9	10	6.295	10	11	2.575
11	12	35.752	12	13	49.835
13	14	12.577	14	15	12.487
15	16	19.983	16	17	22.542
17	18	5.268	18	19	22.311
19	20	14.877	20	21	2.4
21	22	22.952	22	23	35.044
23	24	23.033	24	25	5.243
25	26	6.34	26	27	35.617
27	28	1.357	28	29	9.792
29	30	1.178	30	31	17.2
31	32	20.649	32	33	2.498
33	34	2.733	34	35	34.677
35	1	22.608			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245424 Constanța

6

Nr. cerere	216712
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str IZVOR , Nr. 26, Jud. Constanta, SCOALA NR. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245424	Din acte: 3.391,55 Masurata: 3.411	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245424-C1	Loc. Constanta, Str IZVOR , Nr. 26, Jud. Constanta, SCOALA NR. 10	S. construita la sol: 557 mp; SCOALA NR. 10 - P+1E; Suprafata construita desfasurata = 1114 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49537 / 12/05/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

3411 -
641 (557 + 70 + 14)
2770

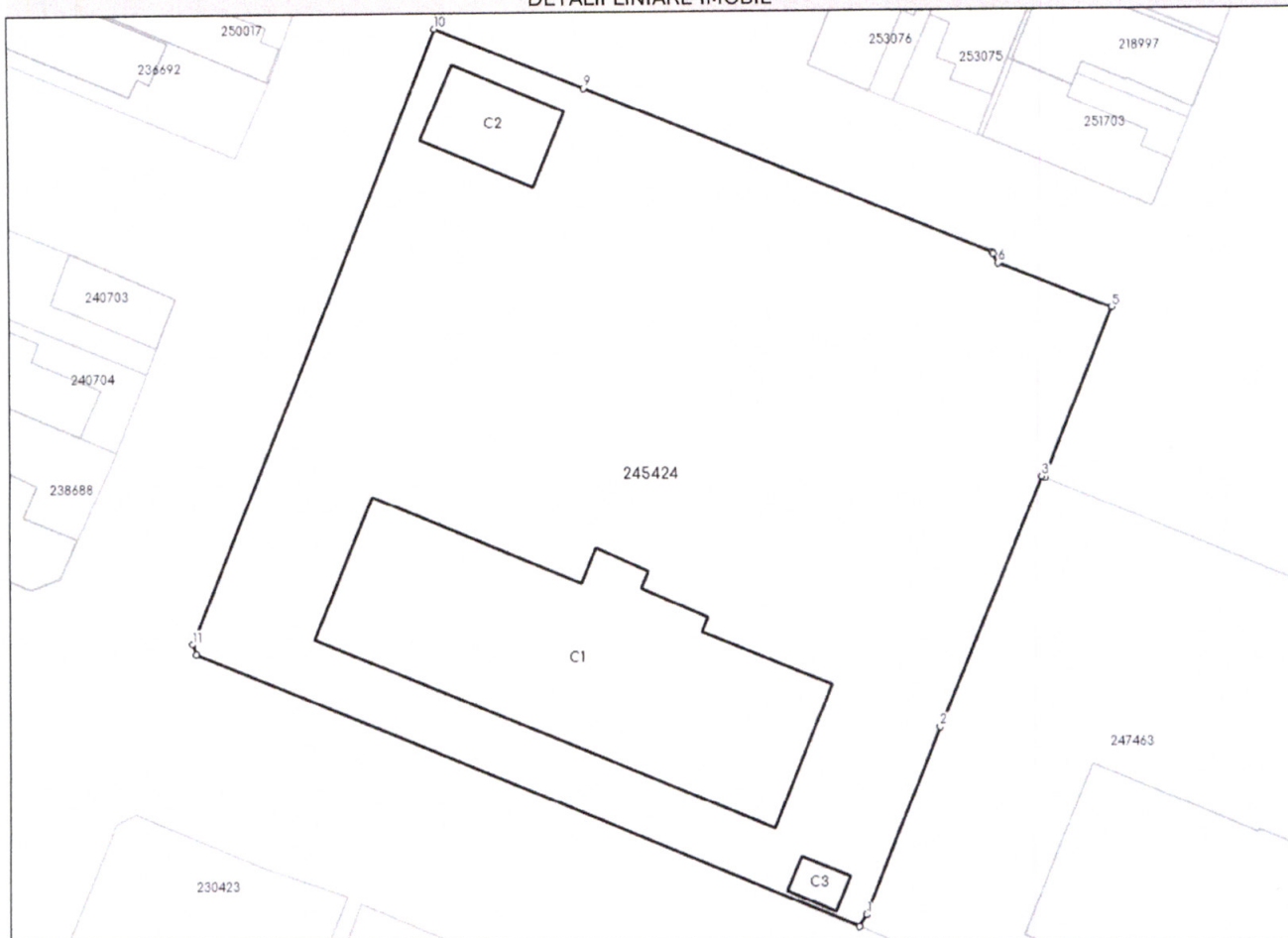
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245424	Din acte: 3.391,55 Masurata: 3.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.411	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din materiale prefabricate între pct. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, soclu gard din beton între pct. 12-13-1-2.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245424-C1	construcții administrative și social culturale	557	Cu acte	S. construită la sol: 557 mp; SCOALA NR. 10 - P+1E; Suprafața construită desfășurată = 1114 mp
A1.2	245424-C2	construcții anexa	70	Fără acte	S. construită la sol: 70 mp; MAGAZIE PARTER; Suprafața construită desfășurată = 70 mp
A1.3	245424-C3	construcții anexa	14	Fără acte	S. construită la sol: 14 mp; CHIOSC Suprafața construită desfășurată = 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.811
2	3	22.484
3	4	0.284
4	5	15.243
5	6	10.197
6	7	0.87
7	8	0.192
8	9	36.739
9	10	13.45
10	11	55.335
11	12	0.898
12	13	59.961
13	1	1.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 10:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251272 Constanța

Nr. cerere	216720
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100173850036



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str MARTISORULUI, Nr. 3-5, Jud. Constanta, Școala Nr. 41, Constanța.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251272	Din acte: 9.500 Masurata: 9.162	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton și metal între punctele 4-5, 6-7, 8-11, 12-15, 16-1-3. Accesul la imobil se face prin cele 5 porți metalice aflate între punctele 3-4, 5-6, 7-8, 11-12 și 15-16.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	251272-C1	Loc. Constanta, Str MARTISORULUI, Nr. 3-5, Jud. Constanta, Școala Nr. 41, Constanța.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2635 mp; S. construita desfasurata:7905 mp; Școala Nr. 41, Parter+2 Etaje. Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință 1990, Suprafața construită desfășurată = 7905 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133418 / 26/09/2019		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, -domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9162
 2635

 6527

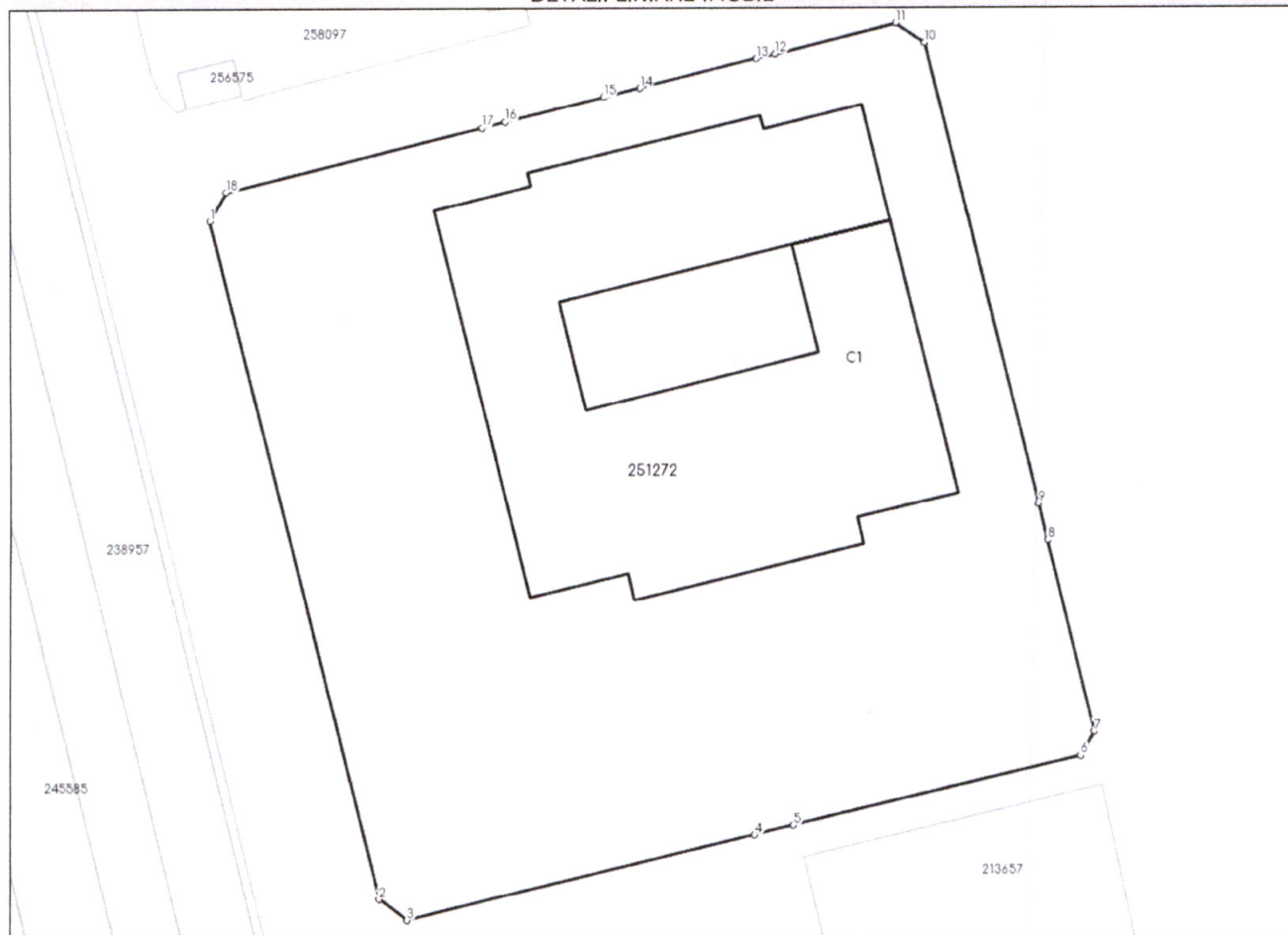
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251272	Din acte: 9.500 Masurata: 9.162	Terenul este împrejmuit cu gard de beton și metal între punctele 4-5, 6-7, 8-11, 12-15, 16-1-3. Accesul la imobil se face prin cele 5 porți metalice aflate între punctele 3-4, 5-6, 7-8, 11-12 și 15-16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.162	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de beton și metal între punctele 4-5, 6-7, 8-11, 12-15, 16-1-3. Accesul la imobil se face prin cele 5 porți metalice aflate între punctele 3-4, 5-6, 7-8, 11-12 și 15-16. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	251272-C1	construcții administrative si social culturale	2.635	Cu acte	S. construita la sol:2635 mp; S. construita desfasurata:7905 mp; Școala Nr. 41, Parter+2 Etaje. Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință 1990, Suprafața construită desfășurată = 7905 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	90.032
2	3	4.493
3	4	46.239
4	5	5.142
5	6	38.083
6	7	3.558
7	8	25.228
8	9	4.871
9	10	60.796
10	11	4.467
11	12	16.094
12	13	2.496
13	14	15.507
14	15	4.833
15	16	13.114
16	17	3.083
17	18	34.043
18	1	4.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 256008 Constanța

Nr. cerere	216730
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256008	Din acte: 22.525 Masurata: 20.609	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 1+4, 22-23, 51-1, împrejmuit de gard de metal între punctele 5+9, 18-19, 39+44, 49-50, împrejmuit de gard de beton între punctele 9+18, 19+22, 23+31, 33+35, 36+39, împrejmuit de gard de lemn între punctele 44+49, împrejmuit de gard de plasa între punctele 31+33 și neîmprejmuit în restul punctelor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	256008-C1	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:2195 mp; Liceu Corp A, regim de inaltime P+2, S. desf. = 2195 mp
A1.2	256008-C2	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:616 mp; Sala de sport Corp B, regim de inaltime P, S. desf. = 616 mp
A1.3	256008-C3	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1694 mp; S. construita desfasurata:1694 mp; Liceu Corp C, regim de inaltime P, S. desf. = 1694 mp
A1.4	256008-C4	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:737 mp; S. construita desfasurata:1047 mp; Cantina, regim de inaltime S+P, S. desf. = 1047 mp
A1.5	256008-C5	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Centrala termica, regim de inaltime P, S. desf. = 116 mp
A1.6	256008-C6	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Centrala termica, regim de inaltime P, S. desf. = 127 mp
A1.7	256008-C7	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Spalatorie, regim de inaltime P, S. desf. = 164 mp
A1.8	256008-C8	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Post Trafo, regim de inaltime P, S. desf. = 50 mp
A1.9	256008-C9	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina poarta, regim de inaltime P, S. desf. = 15 mp
A1.10	256008-C10	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:724 mp; Atelier, regim de inaltime P+1, S. desf. = 724 mp
A1.11	256008-C11	Loc. Constanta, Str vifor haiducul, Nr. 34, Jud. Constanta, Grup scolar industrial Transporturi Cai Ferate	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:1124 mp; Scoala Veche (ruina), S+P+2, S. desf. = 1124 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67138 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 92594, din 02/05/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

$$\begin{array}{r}
 20.609 - \\
 4921 \\
 \hline
 15688
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 759 + \\
 616 \\
 1694 \\
 737 \\
 116 \\
 127 \\
 164 \\
 50 \\
 15 \\
 362 \\
 281 \\
 \hline
 \end{array}$$

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256008	Din acte: 22.525 Masurata: 20.609	Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 1+4, 22-23, 51-1, împrejmuit de gard de metal între punctele 5+9, 18-19, 39+44, 49-50, împrejmuit de gard de beton între punctele 9+18, 19+22, 23+31, 33+35, 36+39, împrejmuit de gard de lemn între punctele 44+49, împrejmuit de gard de plasa între punctele 31+33 și neîmprejmuit în restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 22.525 Masurata: 20.609	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	256008-C1	construcții administrative si social culturale	759	Cu acte	S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:2195 mp; Liceu Corp A, regim de inaltime P+2, S. desf. = 2195 mp
A1.2	256008-C2	construcții administrative si social culturale	616	Cu acte	S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:616 mp; Sala de sport Corp B, regim de inaltime P, S. desf. = 616 mp
A1.3	256008-C3	construcții administrative si social culturale	1.694	Cu acte	S. construita la sol:1694 mp; S. construita desfasurata:1694 mp; Liceu Corp C, regim de inaltime P, S. desf. = 1694 mp
A1.4	256008-C4	construcții administrative si social culturale	737	Cu acte	S. construita la sol:737 mp; S. construita desfasurata:1047 mp; Cantina, regim de inaltime S+P, S. desf. = 1047 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	256008-C5	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurată:116 mp; Centrala termică, regim de înălțime P, S. desf. = 116 mp
A1.6	256008-C6	construcții industriale și edilitare	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; S. construită desfasurată:127 mp; Centrala termică, regim de înălțime P, S. desf. = 127 mp
A1.7	256008-C7	construcții anexa	164	Cu acte	S. construită la sol:164 mp; S. construită desfasurată:164 mp; Spalatorie, regim de înălțime P, S. desf. = 164 mp
A1.8	256008-C8	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Post Trafo, regim de înălțime P, S. desf. = 50 mp
A1.9	256008-C9	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Cabina poartă, regim de înălțime P, S. desf. = 15 mp
A1.10	256008-C10	construcții anexa	362	Cu acte	S. construită la sol:362 mp; S. construită desfasurată:724 mp; Atelier, regim de înălțime P+1, S. desf. = 724 mp
A1.11	256008-C11	construcții administrative și social culturale	281	Cu acte	S. construită la sol:281 mp; S. construită desfasurată:1124 mp; Școală Veche (ruina), S+P+2, S. desf. = 1124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.409	2	3	7.47	3	4	4.148
4	5	0.388	5	6	1.659	6	7	5.076
7	8	4.491	8	9	10.933	9	10	21.211
10	11	2.74	11	12	6.096	12	13	3.033
13	14	0.609	14	15	6.22	15	16	12.123
16	17	24.771	17	18	5.471	18	19	2.324
19	20	29.079	20	21	38.735	21	22	67.774
22	23	37.994	23	24	0.265	24	25	28.554
25	26	2.416	26	27	40.823	27	28	5.611
28	29	2.471	29	30	7.981	30	31	9.713
31	32	2.606	32	33	4.795	33	34	12.918
34	35	110.693	35	36	74.874	36	37	72.856
37	38	44.49	38	39	14.877	39	40	10.277
40	41	8.655	41	42	23.484	42	43	20.243
43	44	24.782	44	45	4.963	45	46	2.52
46	47	5.06	47	48	2.141	48	49	7.47
49	50	40.463	50	51	17.568	51	1	40.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256004 Constanța

Nr. cerere	216730
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str MIHU COPILU, Nr. 1, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256004	Din acte: 5.924 Masurata: 4.849	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 2+6, 7+11 15-16 și 20-1 și perete construcție între punctele 16+19, 11+14. Accesul la imobil se face prin cele două porți metalice aflate între punctele 1-2 și 6-7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	256004-C1	Loc. Constanta, Str MIHU COPILU, Nr. 1, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:467 mp; Școala cu clasele I-VIII Nr. 20, Corp A, Parter, edificată în anul 1965. Suprafața construită desfășurată = 467 mp.
A1.2	256004-C2	Loc. Constanta, Str MIHU COPILU, Nr. 1, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:876 mp; Clădire, Corp B, P+1E, edificată în anul 1935. Suprafața construită desfășurată = 876 mp.
A1.3	256004-C3	Loc. Constanta, Str MIHU COPILU, Nr. 1, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Clădire WC, Parter, edificată în anul 1975. Suprafața construită desfășurată = 31 mp.
A1.4	256004-C4	Loc. Constanta, Str MIHU COPILU, Nr. 1, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Magazie, Parter, edificată în anul 1935. Suprafața construită desfășurată = 68 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67087 / 05/05/2022	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 93518, din 03/05/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

467+
438
68

31

1004

4849-

1004

3845

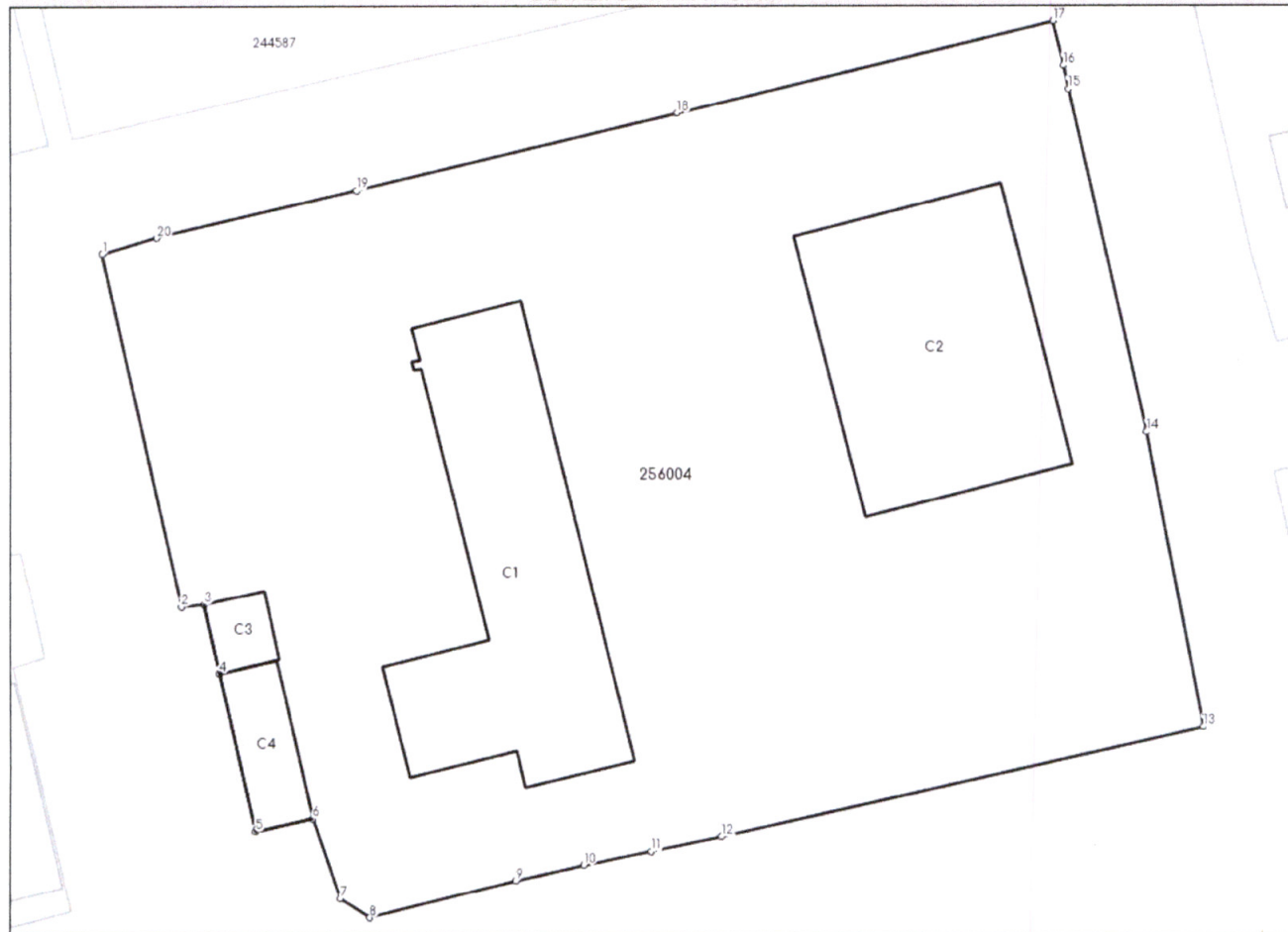
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256004	Din acte: 5.924 Masurata: 4.849	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctul 2+6, 7+11 15-16 și 20-1 și perete construcție între punctele 16+19, 11+14. Accesul la imobil se face prin cele două porți metalice aflate între punctele 1-2 și 6-7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 5.924 Masurata: 4.849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	256004-C1	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construită la sol: 467 mp; S. construită desfasurată: 467 mp; Școala cu clasele I-VIII Nr. 20, Corp A, Parter, edificată în anul 1965. Suprafața construită desfășurată = 467 mp.
A1.2	256004-C2	construcții administrative și social culturale	438	Cu acte	S. construită la sol: 438 mp; S. construită desfasurată: 876 mp; Clădire, Corp B, P+1E, edificată în anul 1935. Suprafața construită desfășurată = 876 mp.
A1.3	256004-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; S. construită desfasurată: 31 mp; Clădire WC, Parter, edificată în anul 1975. Suprafața construită desfășurată = 31 mp.
A1.4	256004-C4	construcții anexa	68	Cu acte	S. construită la sol: 68 mp; S. construită desfasurată: 68 mp; Magazin, Parter, edificată în anul 1935. Suprafața construită desfășurată = 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.497
2	3	1.92
3	4	5.91
4	5	13.7
5	6	4.94
6	7	7.121
7	8	2.939
8	9	12.728
9	10	5.873
10	11	5.835
11	12	6.049
12	13	41.627
13	14	25.252
14	15	29.527
15	16	2.02
16	17	3.808
17	18	32.622
18	19	27.862
19	20	17.305
20	1	4.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 245488 Constanța

Nr. cerere	216730
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul I.C BRATIANU, Nr. 141, SCOALA NR. 31, Jud. Constanta, SCOALA NR. 31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245488	Din acte: 4.049,95 Masurata: 4.023	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245488-C1	Loc. Constanta, Bdul I.C BRATIANU, Nr. 141, SCOALA NR. 31, Jud. Constanta	S. construita la sol:652 mp; SCOALA NR. 31 - P+2E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53625 / 23/05/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4023 -
652

3371

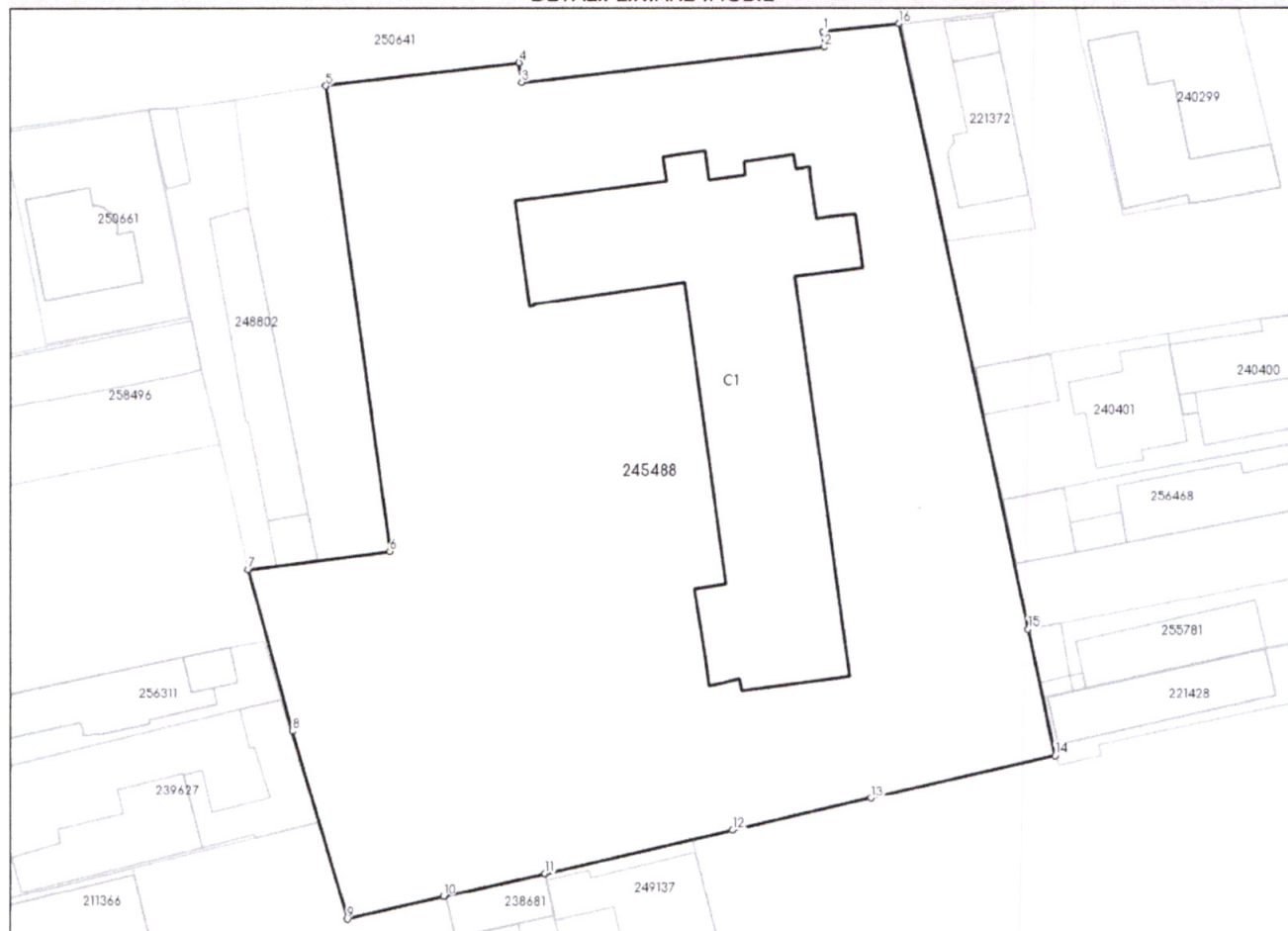
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245488	Din acte: 4.049,95 Masurata: 4.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.023	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARDURI DIN BETON;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245488-C1	construcții administrative și social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol: 652 mp; SCOALA NR. 31 - P+2E;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.383
2	3	27.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.734
4	5	17.324
5	6	41.701
6	7	12.691
7	8	14.895
8	9	17.338
9	10	8.803
10	11	9.227
11	12	17.14
12	13	12.585
13	14	16.772
14	15	11.455
15	16	54.833
16	1	6.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230270 Constanța

Nr. cerere	216712
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str DEZROBIRII, Nr. 82, Scoala nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230270	Din acte: 5.224 Masurata: 5.303	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230270-C1	Loc. Constanta, Str DEZROBIRII, Nr. 82, Scoala nr. 23, Jud. Constanta	S. construita la sol:764 mp; Scoala nr. 23 si atelier P+2E; Fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86608 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 110, din 28/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA (act administrativ nr. 483 din 26-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA, HOTARARE GUVERN nr. 904 din 22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, (domeniu public)		
68027 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. H.C.L. 335, din 15/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 6025, din 30/12/2011 emis de RAEDPP CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1) SCOALA GIMNAZIALA NR. 23 "CONSTANTIN BRANCOVEANU", CIF:29440913		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4410 mp

șc, 893

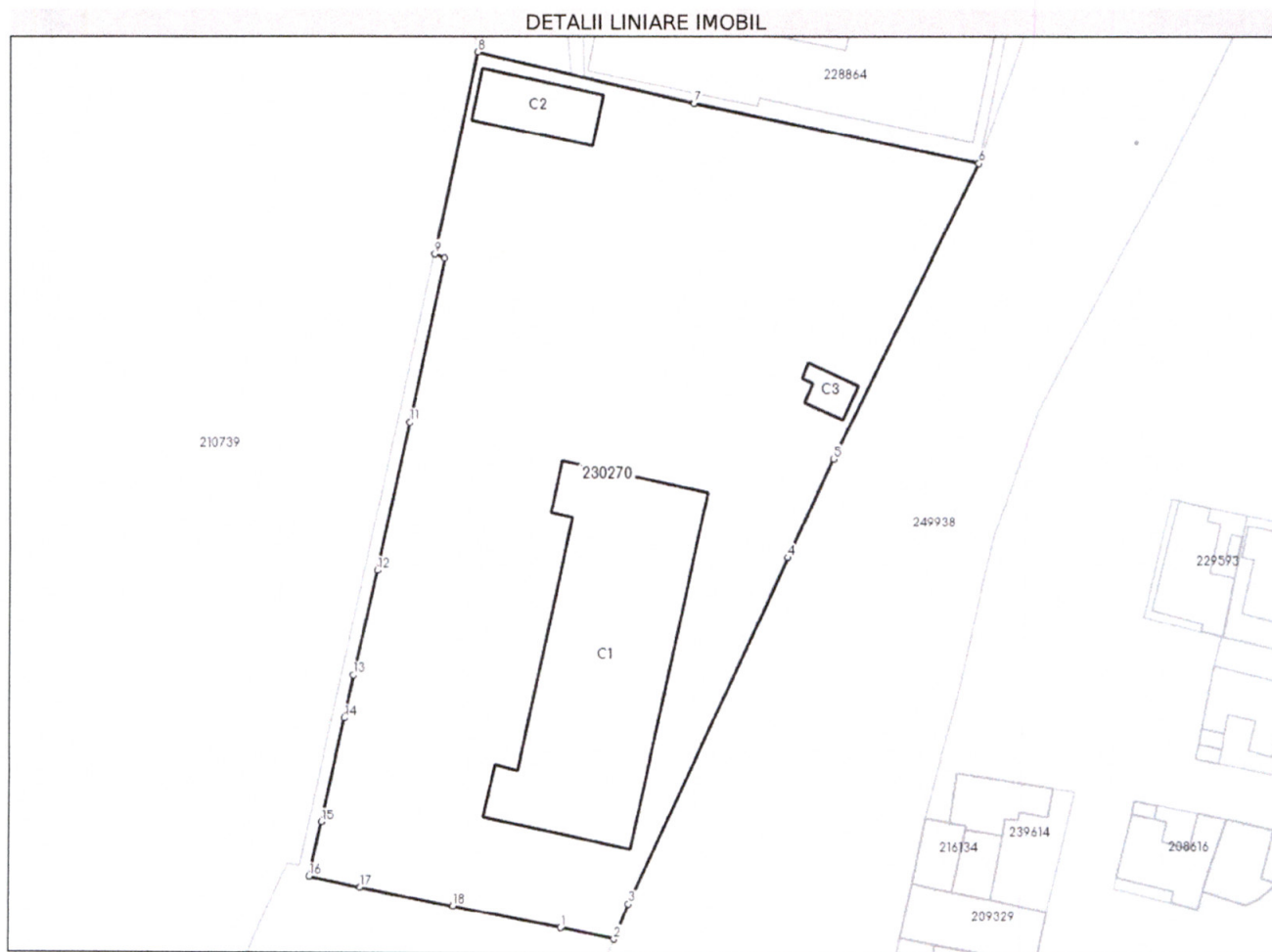
5303-
(764+1101+287)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230270	Din acte: 5.224 Masurata: 5.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.303	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din beton între pct. 18-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 și gard din plasa metalică și stâlpi beton între pct. 14-15-16-17-18.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230270-C1	construcții administrative și social culturale	764	Cu acte	S. construită la sol: 764 mp; Școala nr. 23 și atelier P+2E; Fără lift, fără certificat de performanță energetică.
A1.2	230270-C2	construcții anexa	101	Fără acte	S. construită la sol: 101 mp; Anexa;
A1.3	230270-C3	construcții anexa	28	Fără acte	S. construită la sol: 28 mp; Anexa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.862
2	3	4.754
3	4	47.643
4	5	13.58
5	6	41.118
6	7	36.391
7	8	27.814
8	9	25.788
9	10	1.318
10	11	20.939
11	12	19.021
12	13	13.423
13	14	5.503
14	15	13.367
15	16	6.935
16	17	6.496
17	18	11.869
18	1	13.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 10:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255882 Constanța

Nr. cerere	216720
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173850036



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Str. Solidarității

Adresa: Loc. Constanța, Nr. 8, Jud. Constanța, Școala Nr. 39 "Nicolae Tonitza"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255882	Din acte: 5.736 Masurata: 4.841	Teren împrejmuit; Terenul intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 19-20, cu gard de metal între punctele 17÷19, 26÷30, calcan între puncte 1÷6, 30÷33-1 și neimprejmuit între punctele 6÷17, 20÷26.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	255882-C1	Loc. Constanța, Nr. 8, Jud. Constanța, Școala Nr. 39 "Nicolae Tonitza"	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:721 mp; Școala Nr. 39 "Nicolae Tonitza", Parter+3 Etaje. Suprafața construită desfășurată = 2884 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54577 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 76359, din 07/04/2022 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. T785, din 05/01/2022 emis de SPIT Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*4841
721

5120*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255882	Din acte: 5.736 Masurata: 4.841	Terenul intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 19-20, cu gard de metal între punctele 17÷19, 26÷30, calcan între puncte 1÷6, 30÷33-1 și neimprejmuit între punctele 6÷17, 20÷26.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.841	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255882-C1	construcții administrative și social culturale	721	Cu acte	S. construită la sol: 721 mp; Școala Nr. 39 "Nicolae Tonitza", Parter+3 Etaje. Suprafața construită desfășurată = 2884 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	45.695
3	4	4.819

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.37
4	5	4.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.864
7	8	7.716
9	10	1.088
11	12	9.486
13	14	11.011
15	16	20.861
17	18	29.986
19	20	6.564
21	22	5.316
23	24	4.401
25	26	1.568
27	28	2.75
29	30	1.308
31	32	6.206
33	1	12.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	21.988
8	9	35.436
10	11	16.381
12	13	6.938
14	15	2.293
16	17	44.985
18	19	3.643
20	21	25.788
22	23	1.911
24	25	9.326
26	27	12.864
28	29	8.295
30	31	6.429
32	33	3.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249347 Constanța

Nr. cerere	216730
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100173849856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str ALBA IULIA, Nr. 5, Jud. Constanta, Gradinita nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249347	Din acte: 2.984 Masurata: 2.957	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între punctele 1-2, 5-7,8-10, împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton și poartă metal între punctele 7-8, 10-1 și perete construcție între punctele 2-5.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	249347-C1	Loc. Constanta, Str ALBA IULIA, Nr. 5, Jud. Constanta, Gradinita nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:748 mp; Gradinita nr. 2, S parțial+Parter, edificată în anul 1955.
A1.2	249347-C2	Loc. Constanta, Str ALBA IULIA, Nr. 5, Jud. Constanta, Gradinita nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Unitate de învățământ, Parter, edificată în anul 1955.
A1.3	249347-C3	Loc. Constanta, Str ALBA IULIA, Nr. 5, Jud. Constanta, Gradinita nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97516 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 72336, din 02/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. T21545, din 23/03/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2957 -
941
704 + 195 + 42 = 941
2016

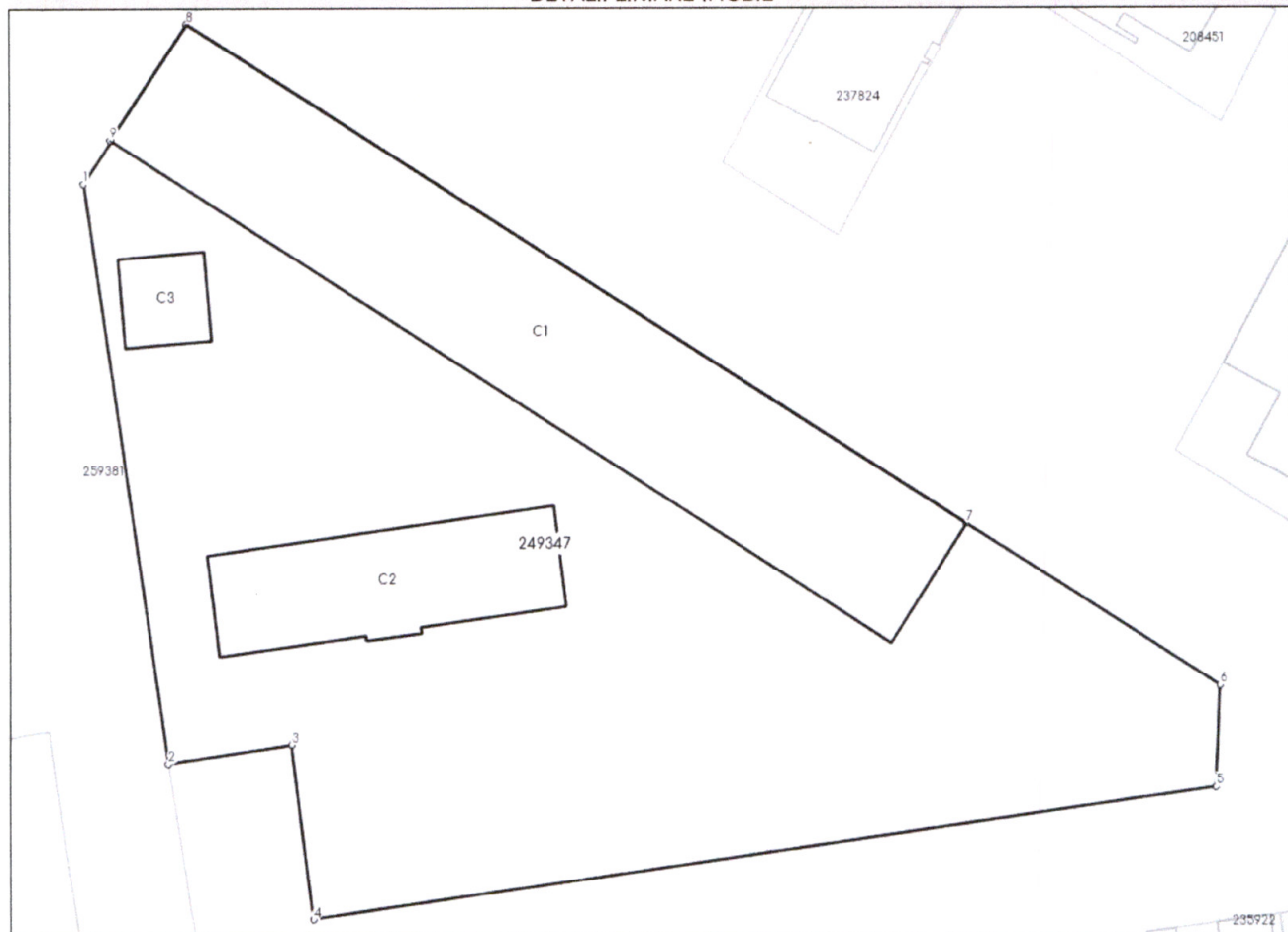
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249347	Din acte: 2.984 Masurata: 2.957	Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între punctele 1-2, 5-7,8-10, împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton și poartă metal între punctele 7-8, 10-1 și perete construcție între punctele 2-5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	249347-C1	construcții administrative și social culturale	704	Cu acte	S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:748 mp; Gradinita nr. 2, S parțial+Parter, edificată în anul 1955.
A1.2	249347-C2	construcții administrative și social culturale	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Unitate de învățământ, Parter, edificată în anul 1955.
A1.3	249347-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	43.057
2	3	9.175
3	4	12.94
4	5	67.14
5	6	7.505
6	7	22.058
7	8	68.085
8	9	10.242
9	10	0.114
10	1	3.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:02

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248608 Constanța

Nr. cerere	216720
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100173850036



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1MAI, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248608	1.593	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit de clădire între punctele 6 ÷ 9 și 12 ÷ 14 și neîmprejmuit între celelalte puncte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248608-C1	Loc. Constanta, Bdul 1MAI, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:734 mp; Cladire camin - P+3E, Sconstruita desfasurata= 2936mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49913 / 23/04/2018	
Act Notarial nr. 1137, din 17/04/2018 emis de Iosif Mariana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 248608 a imobilului cu numarul cadastral 248608/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248025 inscris in cartea funciara 248025;
Act Administrativ nr. 154605, din 05/12/2017 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 284, din 30/09/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 128341, din 05/10/2017 emis de Primaria Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC) pana la prezentarea hotararii de guvern pentru intreg imobilul, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:2980032
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248025/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 144347 din 21/11/2017;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1593 -
734
859

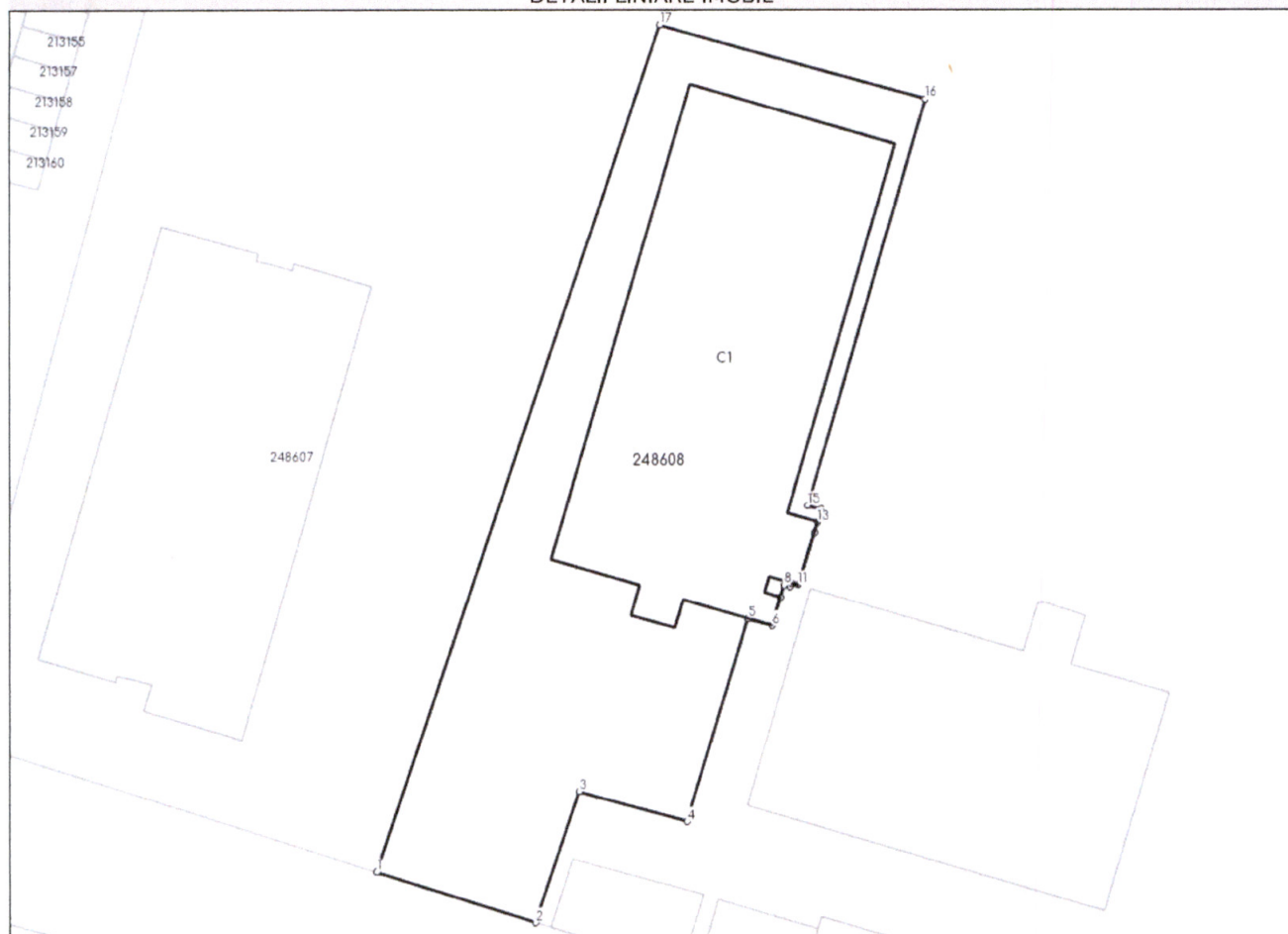
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248608	1.593	Teren intravilan împrejmuit de clădire între punctele 6 + 9 și 12 + 14 și neîmprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248608-C1	construcții administrative si social culturale	734	Cu acte	S. construita la sol:734 mp; Cladire camin - P+3E, Sconstruita desfasurata= 2936mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.656
2	3	11.265
3	4	9.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	17.298
5	6	2.075
6	7	2.405
7	8	1.058
8	9	0.491
9	10	0.324
10	11	0.553
11	12	4.444
12	13	0.919
13	14	1.096
14	15	1.163
15	16	34.484
16	17	22.498
17	1	72.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 11:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 241979 Constanța

Nr. cerere	216712
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173849715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str TRAIAN, Nr. 19, Jud. Constanta, COLEGIUL NATIONAL "MIHAI EMINESCU"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241979	4.492	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 1 ÷ 17 și 44 - 1, delimitat de clădire între punctele 17 ÷ 19, 21 ÷ 23, 25 ÷ 30, 38 - 39, 41 ÷ 44 și cu gard metalic între punctele 19 ÷ 21

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241979-C1	Loc. Constanta, Str TRAIAN, Nr. 19, Jud. Constanta, COLEGIUL NATIONAL "MIHAI EMINESCU"	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1590 mp; S. construita desfasurata:4281 mp; Clădire Liceu, D parțial + P + Et1 + Et 2 parțial, an 1889, Supr. constr. desfășurată = 4281 mp
A1.4	241979-C4	Loc. Constanta, Str TRAIAN, Nr. 19, Jud. Constanta, COLEGIUL NATIONAL "MIHAI EMINESCU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Criptă paleocreștină, Demisol, Sec. III-IV p. Chr., Epoca romană, Supr. constr. desfășurată = 39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113266 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr 160726/05.12.2014 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; adresa nr 156322/26.11.2014 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
66356 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 94586, din 15/05/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2822 mp

20
39
1590
26
1670

4492

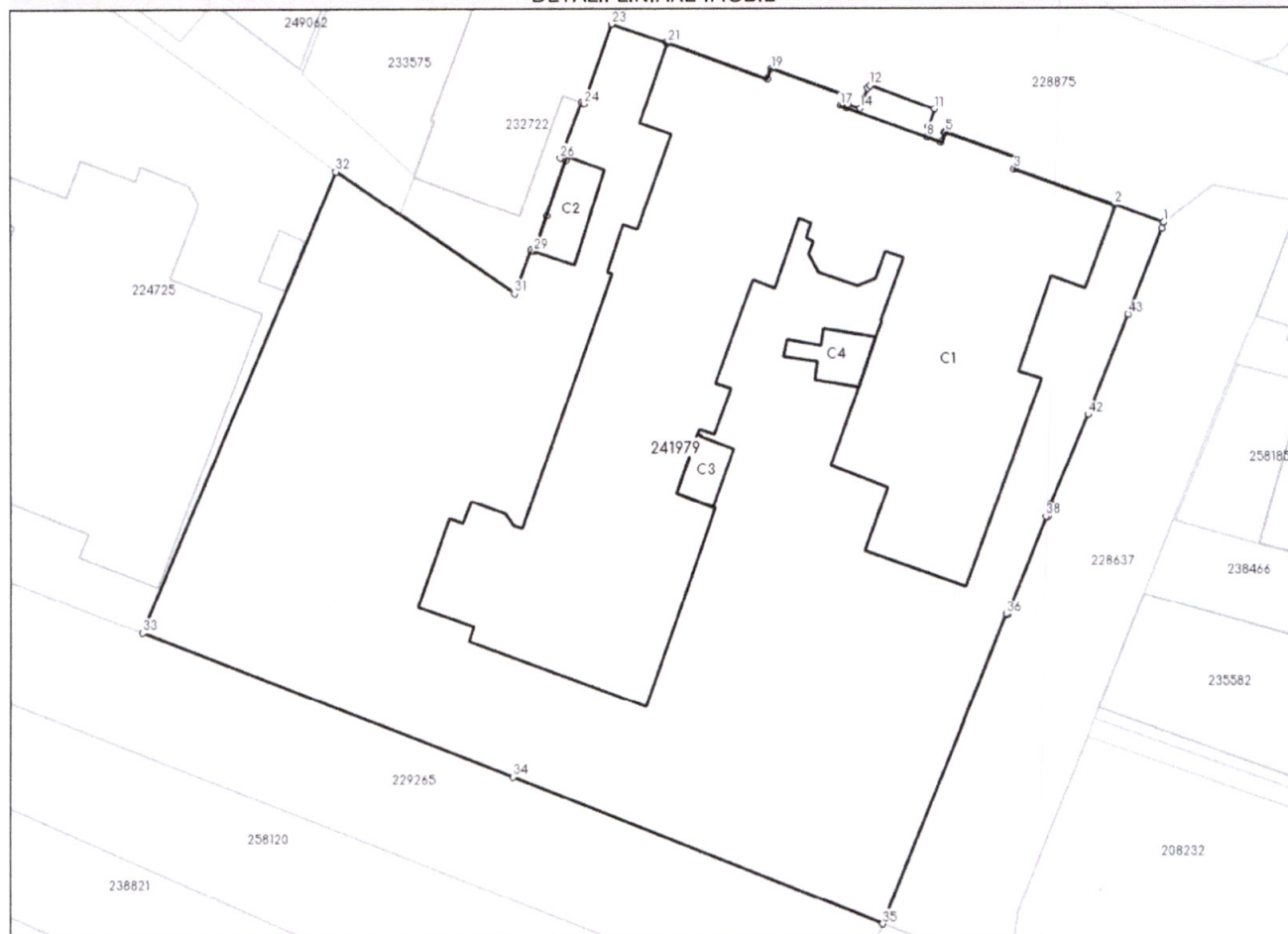
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241979	4.492	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 1 + 17 și 44 - 1, delimitat de clădire între punctele 17 + 19, 21 + 23, 25 + 30, 38 - 39, 41 + 44 și cu gard metalic între punctele 19 + 21

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241979-C1	construcții administrative și social culturale	1.590	Cu acte	S. construită la sol:1590 mp; S. construită desfasurata:4281 mp; Clădire Liceu, D parțial + P + Et1 + Et 2 parțial, an 1889, Supr. constr. desfășurată = 4281 mp
A1.2	241979-C2	construcții anexa	34	Fara acte	S. construită la sol:34 mp; Clădire anexă, Parter
A1.3	241979-C3	construcții anexa	20	Fara acte	S. construită la sol:20 mp; Magazin, Parter
A1.4	241979-C4	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Criptă paleocreștină, Demisol, Sec. III-IV p. Chr., Epoca romană, Supr. constr. desfășurată = 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.801	2	3	9.707	3	4	1.016
4	5	6.995	5	6	0.142	6	7	0.972
7	8	1.286	8	9	0.862	9	10	0.263
10	11	1.718	11	12	6.295	12	13	0.303
13	14	2.011	14	15	1.181	15	16	0.338
16	17	0.597	17	18	1.012	18	19	7.115
19	20	0.997	20	21	9.706	21	22	0.154
22	23	5.283	23	24	7.675	24	25	0.279
25	26	5.434	26	27	0.561	27	28	5.371
28	29	3.425	29	30	0.355	30	31	4.225
31	32	19.782	32	33	45.785	33	34	36.383
34	35	36.398	35	36	30.376	36	37	0.109
37	38	9.584	38	39	0.195	39	40	1.146
40	41	0.207	41	42	8.831	42	43	9.866
43	44	8.394	44	1	0.545			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 10:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258193 Constanța

Nr. cerere	221754
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174484787



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Tabacarie - Gravity Park

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258193	Din acte: 8.597 Masurata: 7.584	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1÷5, 19-20, 22÷32-1, clădire între punctele 15÷19 și neîmprejmuit în restul punctelor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47672 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 63476, din 29/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 63474, din 29/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

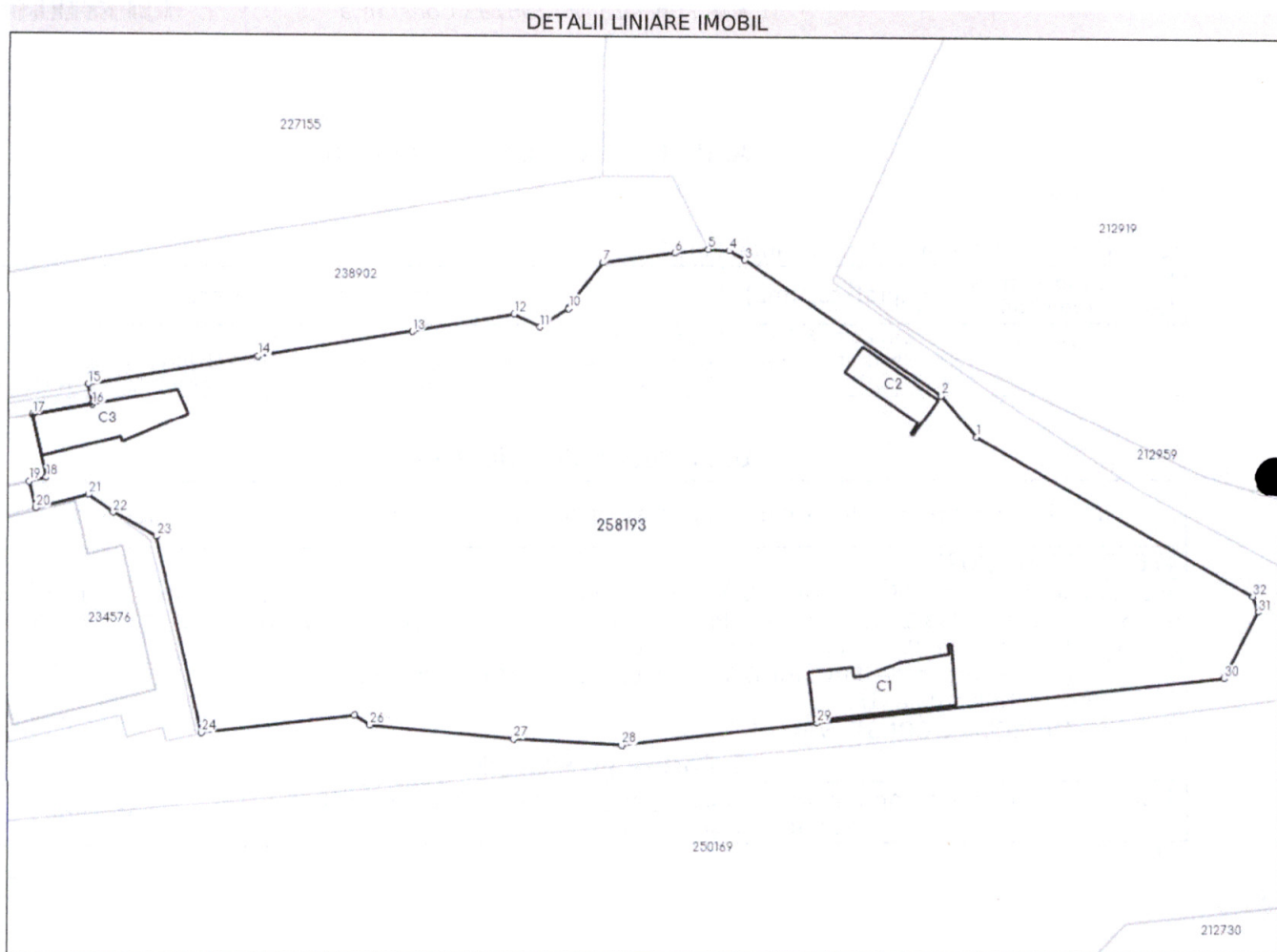
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258193	Din acte: 8.597 Masurata: 7.584	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1÷5, 19-20, 22÷32-1, clădire între punctele 15÷19 și neîmprejmuit în restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258193-C1	construcții administrative si social culturale	133	Fara acte	S. construita la sol:133 mp; Clădire administrativă, parter, fără acte.
A1.2	258193-C2	construcții administrative si social culturale	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; Clădire administrativă, parter, fără acte.
A1.3	258193-C3	construcții administrative si social culturale	108	Fara acte	S. construita la sol:108 mp; Clădire administrativă, parter+terasa, fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.615
3	4	2.536
5	6	4.657
7	8	7.511
9	10	0.063
11	12	4.029
13	14	21.858
15	16	2.849
17	18	9.044
19	20	3.784
21	22	4.236
23	24	28.07
25	26	2.575
27	28	15.134
29	30	57.201
31	32	2.362

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	33.281
4	5	2.954
6	7	10.105
8	9	0.531
10	11	4.726
12	13	14.411
14	15	24.196
16	17	8.458
18	19	2.455
20	21	7.61
22	23	6.975
24	25	21.594
26	27	20.152
28	29	27.431
30	31	10.379
32	1	44.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2024, 11:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258248 Constanța

Nr. cerere 223705
Ziua 21
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174579976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren între Strada I. L. Caragiale, Strada Baba Novac și Aleea Nalbei –
Loc de joacă Tara Piticilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258248	670	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49683 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 67606, din 03/04/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T23191, din 08/03/2023 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

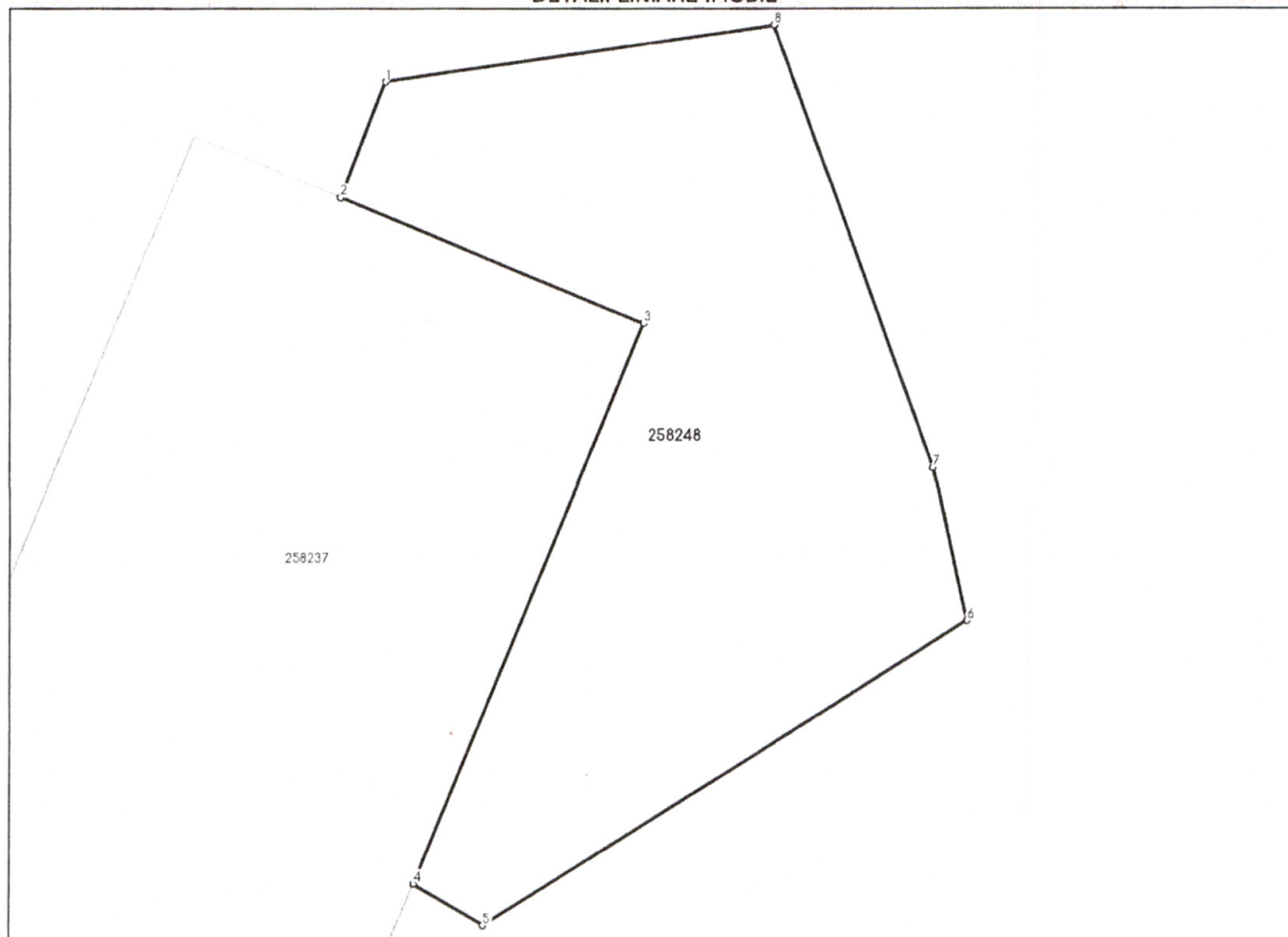
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258248	670	Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.948
2	3	15.729
3	4	28.961
4	5	3.89
5	6	27.43
6	7	7.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	22.446
8	1	18.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 10:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258178 Constanța

Nr. cerere	223708
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174580092



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Cumpenei intersecție cu Bulevardul I. C. Brătianu – Loc de joacă Țara Piticilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258178	955	Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46424 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 62695, din 28/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

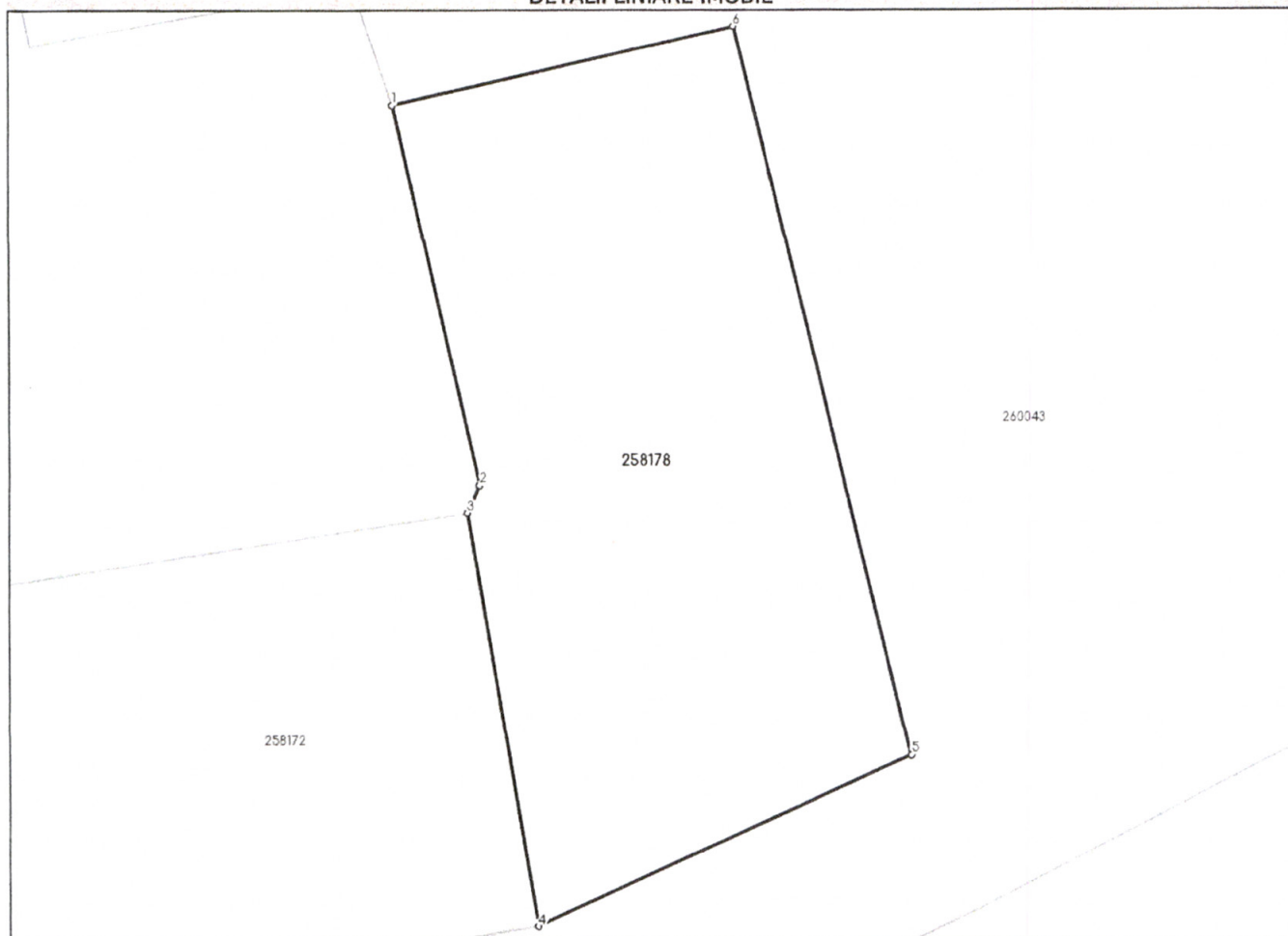
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258178	955	Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.173
2	3	1.711
3	4	23.886
4	5	23.562
5	6	42.662
6	1	20.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 10:07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258282 Constanța

Nr. cerere 223711
Ziua 21
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174580187



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc distracție tip „Tara Piticilor”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258282	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1+14, 24+97-1 și neîmprejmuit între punctele 14+24

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57863 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. T20528, din 01/03/2023 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 78225, din 19/04/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

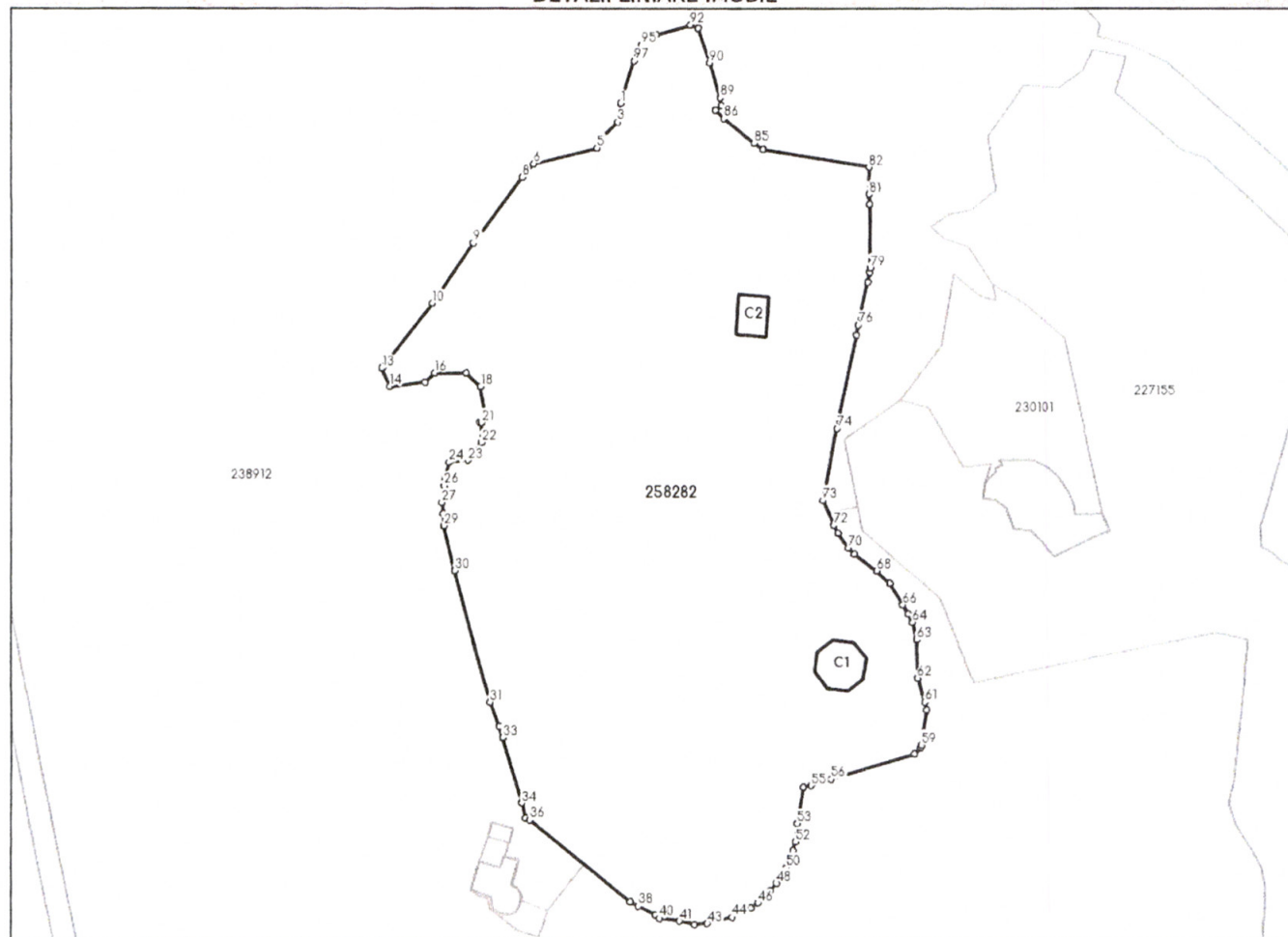
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258282	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1+14, 24+97-1 și neîmprejmuit între punctele 14+24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258282-C1	construcții administrative și social culturale	170	Fara acte	S. construita la sol: 170 mp; Pavilion, P, Supr. constr. desfășurată = 170 mp, FĂRĂ ACTE
A1.2	258282-C2	construcții administrative și social culturale	105	Fara acte	S. construita la sol: 105 mp; Spațiu comercial, P, Supr. constr. desfășurată = 105 mp, FĂRĂ ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.217
4	5	2.845
7	8	2.675
10	11	21.248
13	14	5.703
16	17	9.223
19	20	3.1
22	23	6.413
25	26	2.26
28	29	3.505
31	32	7.387
34	35	4.5
37	38	2.506
40	41	5.956
43	44	7.405
46	47	5.263
49	50	2.671
52	53	5.284
55	56	6.139
58	59	0.817
61	62	7.222
64	65	2.65
67	68	5.277
70	71	5.266
73	74	21.021
76	77	12.679
79	80	18.293
82	83	31.357
85	86	11.484
88	89	2.33
91	92	2.482
94	95	2.791
97	1	12.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.634
5	6	18.87
8	9	23.603
11	12	2.083
14	15	10.371
17	18	5.613
20	21	0.566
23	24	5.565
26	27	4.79
29	30	13.434
32	33	3.557
35	36	1.241
38	39	5.531
41	42	4.426
44	45	6.067
47	48	2.661
50	51	5.298
53	54	10.642
56	57	25.486
59	60	10.259
62	63	11.182
65	66	3.075
68	69	8.057
71	72	2.528
74	75	27.74
77	78	2.898
80	81	2.943
83	84	0.176
86	87	3.461
89	90	10.428
92	93	10.303
95	96	2.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.926
6	7	2.59
9	10	21.201
12	13	0.455
15	16	3.895
18	19	7.876
21	22	5.806
24	25	4.735
27	28	3.216
30	31	39.34
33	34	19.728
36	37	37.481
39	40	1.653
42	43	3.834
45	46	2.624
48	49	2.595
51	52	2.637
54	55	2.269
57	58	2.425
60	61	2.31
63	64	5.185
66	67	7.307
69	70	2.611
72	73	8.0
75	76	2.917
78	79	1.222
81	82	7.756
84	85	3.034
87	88	2.087
90	91	10.483
93	94	2.55
96	97	2.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/08/2024, 10:08

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258237 Constanța

Nr. cerere 224915
Ziua 22
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174640054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren între Strada I. L. Caragiale, Strada Baba Novac și Aleea Nalbei – Teren de sport

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258237	1.082	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49679 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 67618, din 03/04/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

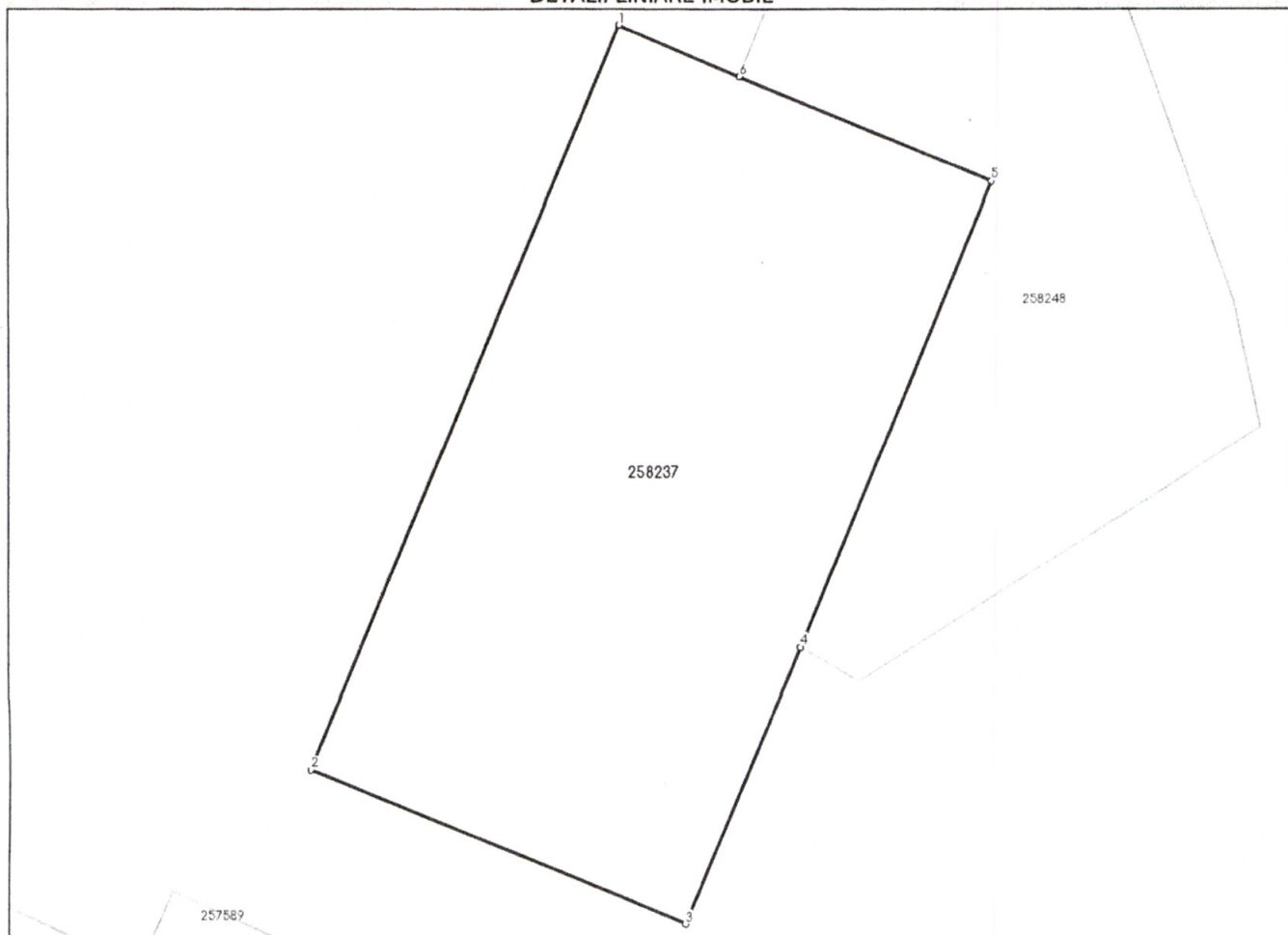
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258237	1.082	Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.37
2	3	23.347
3	4	17.293
4	5	28.961
5	6	15.729
6	1	7.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2024, 10:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258172 Constanța

Nr. cerere 224920
Ziua 22
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174640604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Cumpenei intersecție cu Bulevardul I. C. Brătianu - Teren de sport

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258172	Din acte: 7.202 Masurata: 1.111	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46429 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 62710, din 28/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

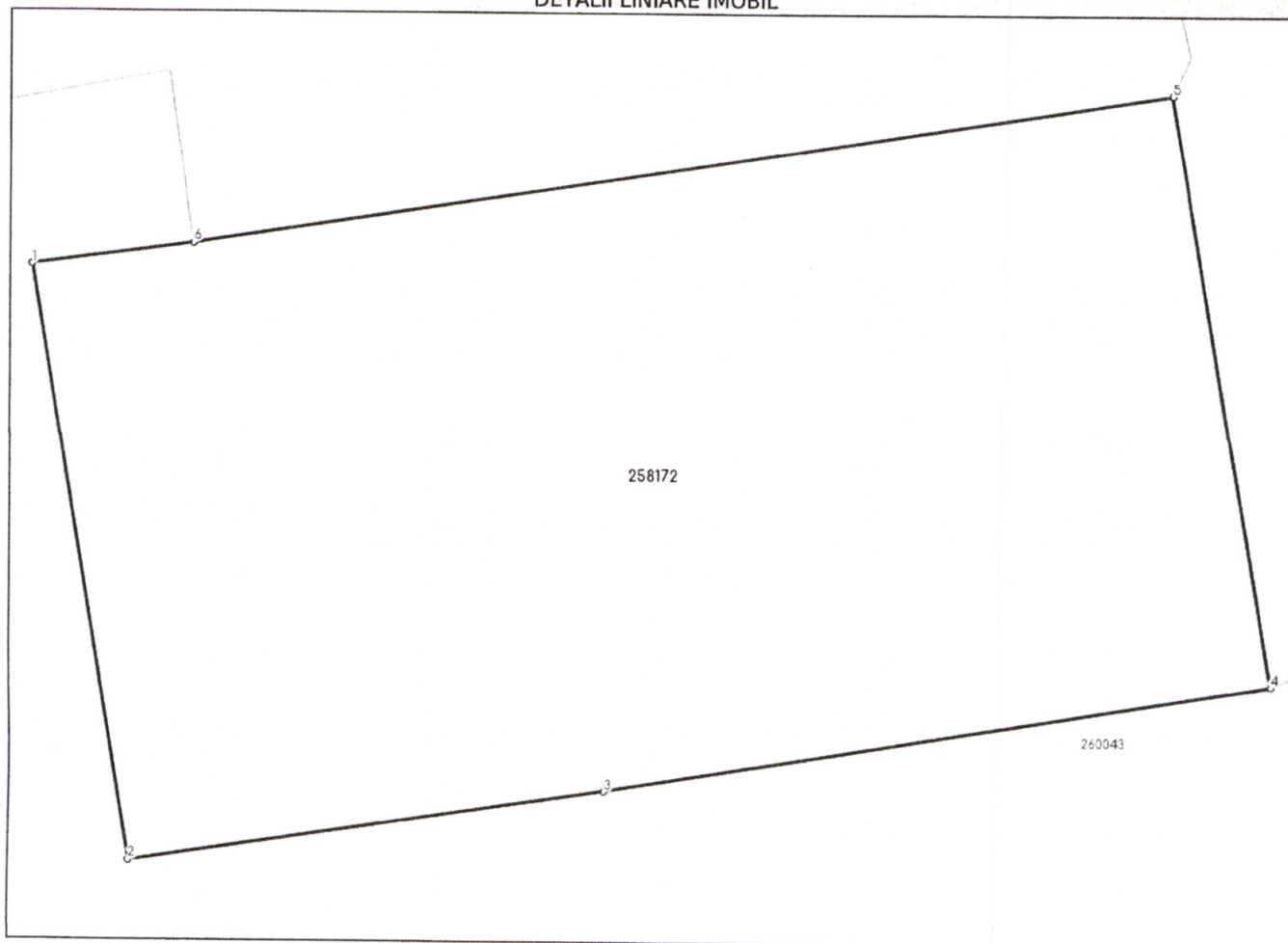
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258172	Din acte: 7.202 Masurata: 1.111	Teren intravilan împrejmuit complet cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 7.202 Masurata: 1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.106
2	3	19.257
3	4	27.048
4	5	23.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	39.742
6	1	6.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2024, 10:38