

**Executia lucrărilor pentru obiectivul de investitii:  
Consolidare si reabilitare energetică scoala generala cu  
clasele I-VIII "Negip Hagi Fazal "sat Tataru, Comuna  
Comana – finantat prin Programul național de redresare  
și reziliență în cadrul apelului de proiecte  
PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării,  
axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetica și  
rezilient**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Comuna Comana

Cod de identificare fiscala: 7778337; Adresa: Strada: Primaverii, nr. 13; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Comana; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907080; Tara: Romania; Persoana de contact: Georgiana Ababei; Telefon: +40 241859444; Fax: +40 0241859444; E-mail: primar@primaria-comana.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-comana.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Executia lucrărilor pentru obiectivul de investitii: Consolidare si reabilitare energetică scoala generala cu clasele I-VIII "Negip Hagi Fazal "sat Tataru, Comuna Comana – finantat prin Programul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetica și rezilient  
Numar referinta: 7778337\_2024\_PAAP\_C5\_1

#### II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Executia lucrărilor pentru obiectivul de investitii: Consolidare si reabilitare energetică scoala generala cu clasele I-VIII "Negip Hagi Fazal "sat Tataru, Comuna Comana – finantat prin Programul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetica și rezilientă în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în conformitate cu documentația de proiectare (piese scrise și piese desenate) publicată în SEAP. Suprafața desfășurată totala 516 mp.

Nota:

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile

Termenul limita în care autoritatea contractanta va răspunde tuturor solicitarilor de clarificari / informații suplimentare, în măsura în care solicitările de clarificari sau informațiile suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anuntul de participare simplificat,

este a 7-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, conf.art.160 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare).

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 2080860,26

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanta

**Locul principal de executare:**

sat Tataru, Comuna Comana, jud. Constanta

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Executia lucrărilor pentru obiectivul de investitii: Consolidare si reabilitare energetică scoala generala cu clasele I-VIII "Negip Hagi Fazal "sat Tataru, Comuna Comana – finantat prin Programul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în conformitate cu documentația de proiectare publicată în SEAP. Suprafața desfășurată totala 516 mp.

Tipurile de activități care fac obiectul contractului sunt:

- a) Lucrări de arhitectura;
- b) Lucrări de rezistență;
- c) Lucrări de instalații sanitare;
- d) Lucrări de instalații electrice; panouri fotovoltaice;
- e) Lucrări de instalații pentru detectie incendiu;
- f) Lucrări de instalații termice: Centrala termică, instalații de încălzire;
- g) Lucrări de instalații de ventilație;
- h) Lucrări de amenajări exterioare.
- i) Lucrări privind organizare de șantier;

Lucrările și cantitățile aferente se regăsesc în Proiectul Tehnic

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu se prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Valoarea totală estimată a contractului de execuție lucrări, conform devizului general aprobat, este de 2.588.999,94 lei, fără TVA, defalcată astfel (lei fără TVA):

Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții – NEELIGIBIL = 25.980,48 lei

Cap.4. Cheltuieli pentru investiția de bază = 2.543.559,38 lei, din care

subcap.4.1 Construcții și instalații = 2.316.180,18 lei;

4.1.1.1. Lucrări de consolidare seismică – ELIGIBIL = 1.270.056,60 lei; NEELIGIBIL = 712,83 lei

4.1.1.2. Lucrări de renovare energetică - ELIGIBIL = 743.863,61 lei; NEELIGIBIL = 301.547,14 lei

subcap.4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – NEELIGIBIL = 15.966,20 lei

subcap.4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL = 195.803,00 lei; NEELIGIBIL = 15.610,00 lei

Cap. 5.1.Organizare de șantier - NEELIGIBIL = 15.460,08 lei

Cap. 6.2. Probe tehnologice și teste - NEELIGIBIL = 4.000,00 lei

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

## Sectiunea IV: Procedura

## IV.1) Descriere

### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

## V.2) Atribuirea contractului

Contract de achizitie publica de lucrari în cadrul proiectului Consolidare si reabilitare energetică scoala generala cu clasele I-VIII "Negip Hagi Fazal" sat Tataru, Comuna Comana, jud. Constanta

### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

1423 / 23.04.2024

### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**KRISKON**

Cod de identificare fiscala: RO 17628639; Adresa: Strada BUJORULUI, Nr. 14; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Santana de Mures; Cod NUTS: RO125 Mures; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 72702326; Fax: -E-mail: VIORELHURUBA@YAHOO.COM; Adresa internet: (URL) https://www.kriskon.ro; Contractul este un IMM Da

### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 2588999,94

Valoarea totala a contractului/lotului: 2080860,26

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 61002,45 Moneda: RON

Procent: 2,93%

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica).

Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Sectiunea "Solicitari de clarificare/Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice,

iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Lista clarificari, notificari și decizii" din cadrul anuntului de participare simplificat.

Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din HG nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016, precum și cele ale art.103 alin.(2) din HG nr.395/2016

Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări").

Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica.

În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns.

Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnatura electronică, cf. Legii 455/2001.

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc:

- În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.
- În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, datorită faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci acesta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care acesta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează.

## VI.4) Proceduri de contestare

### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

#### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104641; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

### VI.4.3) Procedura de contestare

#### Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la CNSC și vor fi soluționate potrivit Legii nr.101/2016.

Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute la art. 8 din Legea nr.101/2016

### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

-

### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

## VI.5) Data expedierii prezentului anunt

23.04.2024