



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 124/18.04.2024
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 83180 / 18.04 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 83180 /
18.04 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R169052 / 15.01.2024, nr.53098 /
19.03.2024, nr.21637 / 27.03.2024, nr.182268 / 14.02.2024,
nr.102839/19.01.2023, nr.157965/02.02.2023, nr.17204/06.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din ____ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 83180./18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 23120 / 18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 23120 / 18.04.2024;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.R169052/15.01.2024 pentru terenul în suprafață de 253 mp situat în str.Petre Dascălu nr.2E, lot 1, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.53098/19.03.2024 pentru terenul în suprafață de 211 mp situat în str.Petre Dascălu nr.2E, lot 2, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.21637/27.03.2024 pentru terenul în suprafață de 1695 mp situat în zona str.Belvedere, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.182268/14.02.2024 pentru terenul în suprafață de 423 mp situat în str.Labirint nr.43, în urma solicitării întocmirii acesteia de către petent;
- identificarea și localizarea nr.102839/19.01.2023 pentru terenul în suprafață de 962 mp situat în str.Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3 bis Port Constanța;
- identificarea și localizarea nr.157965/02.02.2023 pentru terenul în suprafață de 75 mp situat în str.Unirii nr.71A, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.17204/06.02.2023 pentru terenul în suprafață de 127 mp situat în str.Soarelui FN, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat.

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Constanța, prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și

- care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
 - art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
 - art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
 - art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Alexandru BĂTRU

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic
C.j. Emanuela Stoicescu



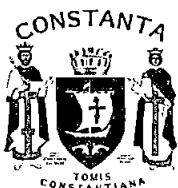
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Petre Dascălu nr.2E, lot 1	Teren – 253 mp	Identificare și localizare nr.R169052 / 15.01.2024 Adresa nr.R197905/18.10.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Petre Dascălu nr.2E, lot 2	Teren – 211 mp	Identificare și localizare nr.53098 / 19.03.2024 Adresa nr.R197898/18.10.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	253	Loc. Palazu Mare, Str. Petre Dascalu, nr. 2E, Lot 1, jud. Constanta	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

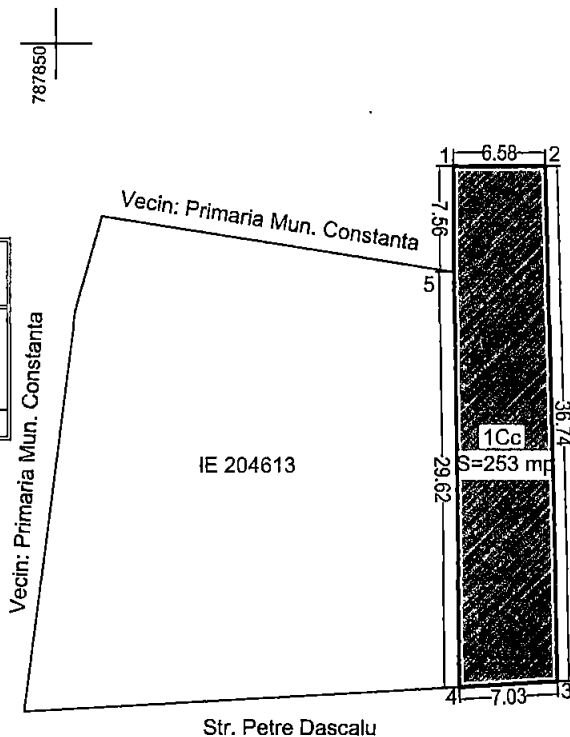
310150

310150

Inventar de coordonate pe contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct	Coordonate puncte pe contur		Lungimi laturi L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310141.192	787878.520	6.576
2	310141.162	787885.096	36.742
3	310104.430	787885.971	7.031
4	310104.019	787878.952	29.620
5	310133.636	787878.538	7.556

A(1)=253 m.p.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI REVERȘIT

Nr. *469052*

Data *26.03.2024* Semnatura

Nota: Accesul la lot se face din Str. Petre Dascalu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	253	Teren neimprejmuit
TOTAL		253	

A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 253 mp
Suprafata din act = - mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III
Ing. Podeanu Mihai Bogdan
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C

Mihai-Bogdan
Podeanu

Semnăt digital de Mihai-Bogdan Podeanu
Data: 2024.03.26 15:00:08
+02'00'

Data: 26.03.2024

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	211	Loc. Palazu Mare, Zona Str. Petre Dascalu, nr. 2E, Lot 2, jud. Constanta	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

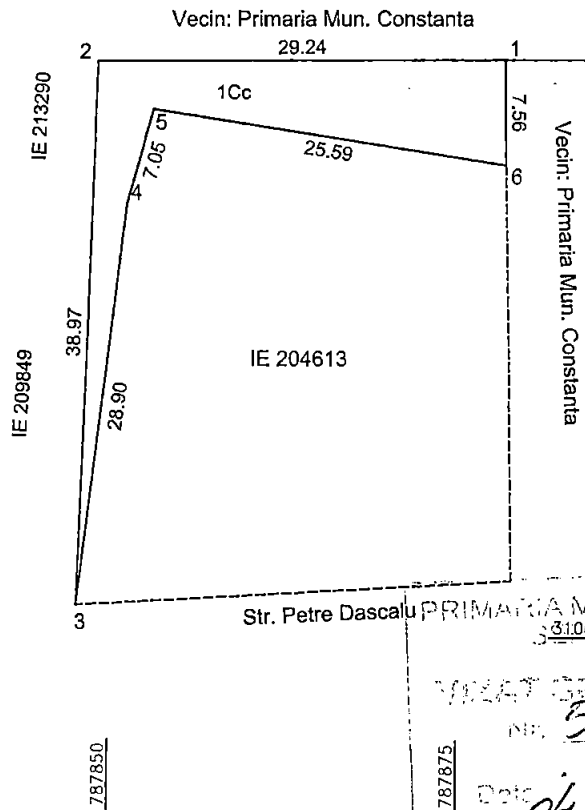
310150

310150

Inventar de coordonate pe contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

310125

310100



Inventar de coordonate pe contur
sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	310141.126	787849.281	29.239
1	310141.192	787878.520	7.556
6	310133.636	787878.538	25.595
5	310137.650	787853.260	7.055
4	310130.863	787851.334	28.900
3	310102.189	787847.726	38.968

S(1)=211.21mp P=137.313m

Str. Petre Dascalu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
310100 CIUL CADASTRU

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE
NR. 53098

Data 04.04.2024 Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	211	Teren neimprejmuit
TOTAL		211	

A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 211 mp
Suprafata din act = - mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III
Ing. Podeanu Mihai Bogdan
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C

Data: 26.03.2024

Mihai-Bogdan Podeanu
Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu
Data: 2024.03.26
14:59:40 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R169052/15.01.2024



Identificare și localizare

imobil – Constanța, strada Petre Dascălu nr. 2 E

Având în vedere adresa nr.169052/2023, am întocmit prezenta identificare și localizarea pentru imobilul situat în municipiul **Constanța, strada Petre Dascălu nr. 2 E**, în vederea inventarierii.

În arhiva serviciului patrimoniu nu am identificat planuri cadastrale pentru perioada 1936 – 1938 - zona Palazu Mare;

Imobilul-teren situat în Constanța, **strada Petre Dascălu nr. 2 E** (conform măsurătorilor) este identificat astfel:

- raportat la adresa R197905/18.10.2023, considerăm că imobilul prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- adresele SPIT Constanța nr. R-T83510-1 / 2023, R-T83510-2/2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
îns. Alina FLORESCU

Punct de vedere (litigii) - Biroul juridic contencios și punere în aplicarea a hotărârilor judecătorești

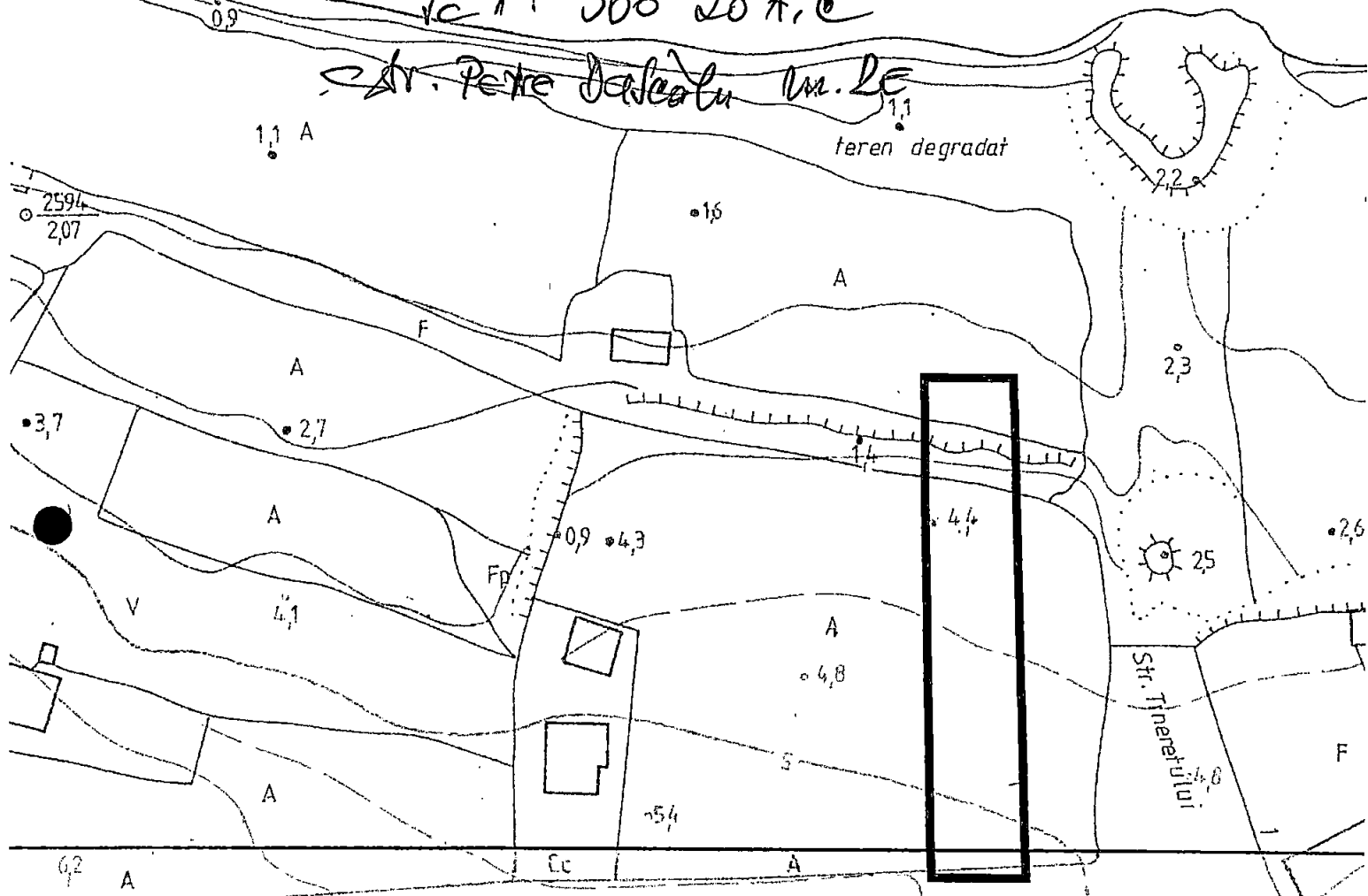
Punct de vedere (notificări) - Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Hr. 610/1001 / Conf. act. n. R 169052 / 08.02.2024.

g. Valeriu Rădulescu

PLAN CATASTRAL
(FRAGMENTE)
ed. 1994-1997
sc 1:500 la A.C

Str. Petre Dascălu M. De



la Petre Dascălu





JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. R 197905 din 18.10.2023



Către **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref. Imobil-teren cu suprafața de 253 mp, str. Petre Dascălu nr 2E,
Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilului-teren situat în Municipiul Constanța, strada Petre Dascălu nr 2E, conform planului de situație anexat, vă transmitem următoarele:

Imobilul specificat face parte din două zone de reglementare: **ZRB2 și ZRV4**, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr 653/25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 405/2023, detaliat prin HCL nr 386/30.09.2019 și a planșei de reglementări.

1. Terenul din partea de sud, limitrof cu strada Petre Dascălu este amplasat în zona ZRB 2 - SUBZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNI:

Utilizări admise: case de vacanță cu locuire nepermanentă; pensiuni și demipensiuni avizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare; servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale; zone plantate de tip scuar sau plantații de aliniament.
Utilizări admise cu condiționări: inserarea altor funcțiuni decât cele menționate la art. 1 poate fi admisă numai în urma elaborării unui PUZ și aprobării acestuia conform legii; PUZ nu poate modifica caracterul dominant al zonei.

Utilizări interzise: orice funcțiuni care nu au legătură cu funcțiunea de turism, odihnă și agrement; orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc diminuarea valorii peisagistice și ecologice și deci a atractivității zonei prin agresarea peisajului, prin provocarea de intense aglomerări, poluări și circulații, prin diminuarea vegetației și distrugerea habitatului faunei locale și *contravin normelor de protecție stabilite pe plan local.*

2. Terenul din partea de nord, limitrof străzii Siutghiol este amplasat în zona ZRV4- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:

Utilizări admise: în funcțiunile specifice în zonele verzi protejate; nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei protejate; sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor avizate de instituțiile legal abilitate.

Utilizări admise cu condiționări: orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 și cu normele de protecție stabilite pe plan local;

Utilizări interzise: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor înverzite.

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
În atenția: doamnei Viorica Matei
Nr. Reg./Data: R-T83510-1/23.10.2023
Ref.: istoric de rol fiscal

Stimată doamnă,

Vă mulțumim că v-ați adresat instituției noastre. Răspundem solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. T83510-1/16.10.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră prin care solicitați eliberarea unui istoric de rol fiscal pentru imobilul în suprafață de 253 mp, situat în municipiul Constanța, strada Petre Dascălu nr. 2E, și vă comunicăm următoarele:

În prezent, în evidențele fiscale, la adresa din municipiul Constanța, strada Petre Dascălu nr. 2E, matricola 10124 figurează declarați și impuși, în indiviziune Zmeu Viorica, Sîmboteanu Snejana, Sîmboteanu Victor și Zmeu Sergiu, cu un imobil reprezentând teren intravilan în proprietate cu suprafața de 937 mp, având categoria de folosință teren cu construcții.

Zmeu Viorica, Sîmboteanu Snejana, Sîmboteanu Victor și Zmeu Sergiu au dobândit imobilul de la Tapangea Mario Octav, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 742/14.06.2023.

Tapangea Mario Octav a dobândit imobilul de la Petrovici Natalia, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1792/10.12.2020.

Petrovici Natalia a dobândit imobilul de la Stavrositu Ciprian, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1401/26.06.2018. Mentionăm că pe terenul susmenționat au existat două construcții extratabulare ce au fost demolate în baza autorizației de demolare nr. 54/08.07.2020, eliberată de Primăria Municipiului Constanța.

Stavrositu Ciprian a dobândit imobilul de la Piștalu Vanghele și Piștalu Zoița, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 964/29.07.2008.

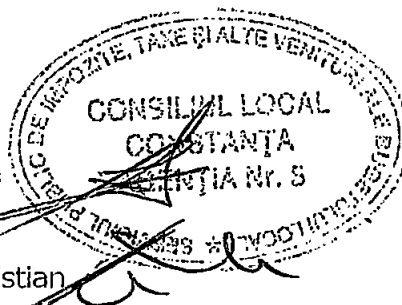
Piștalu Vanghele și Piștalu Zoița au detinut terenul în baza Sentinței Civile nr. 69/16.01.2006, dată Tribunalul Constanța în dosarul 2874/2005 și completată prin încheierea din Camera de Consiliu din data de 13.03.2006.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția fiscală nr. 5 Florin Lăzăroaia

Elaborat

Tilică Ștefan Cristian





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 53098 / 19.03.2024



Identificare și localizare

imobil – str. Petre Dascălu nr.2E, lot 2 – 211 mp

Având în vedere adresa Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat nr.169053/2023, am întocmit localizarea și identificarea imobilului situat în municipiul Constanța, în vederea inventarierii:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, pentru zona Palazu Mare nu există planuri cadastrale.

Imobilul-teren situat în Constanța, str. Petre Dascălu nr.2E, lot 2 – în suprafață de 211 mp este identificat astfel:

✚ raportat la adresa nr. R 197898/18.10.2023, considerăm că prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- adresa nr.R197898 / 2023;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T 83512-2 / 2023, R-T 83512-1 / 2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit,
insp. Alexandru PĂTRU

Ed. III/ Rev.00

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206
Tel: 0241488125
Email: patrimoniu@primăria-constanța.ro

1/2

Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren - Constanța,
str.Petre Dascălu nr.2E.

Nu detinem alte date suplimentare.

Șef Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală
Nicoleta FLORESCU

Nm

Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală

Insp. Zarile Elena
Ung. Bucovina Raduca

Punct de vedere (litigii și notificări) - SERVICIUL JURIDIC

Ceșu alu nr. 253008/03.05/24

g. Calina Rodulescu



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul juridic
Nr.R53098/03.04.2024



Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.R53098/19.03.2024, ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren situat în municipiul Constanța, str.Petre dascălu nr.2E, lot 2 în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. R53098/19.03.2024 imobilul anterior menționat, nu se identifică în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 întrucât nu există pentru zona Palazu Mare planuri cadastrale.

Precizăm faptul că, strada Petre Dascălu nu există înregistrată în evidența informatizată a Serviciului Juridic privind notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001. În lipsa acestui criteriu (adresă) nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

Cu privire la existența litigiilor, precizăm faptul că, în situația juridică nr. R53098/19.03.2024 nu este indicată adresa completă și nici numărul cadastral, sens în care vă comunicăm faptul că în lipsa acestor criterii, nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 03.04.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU



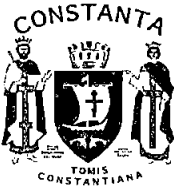
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în zona str.Belvedere	Teren - 1695 mp	Identificare și localizare nr.21637 / 27.03.2024 Adresa nr.R59795/26.03.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

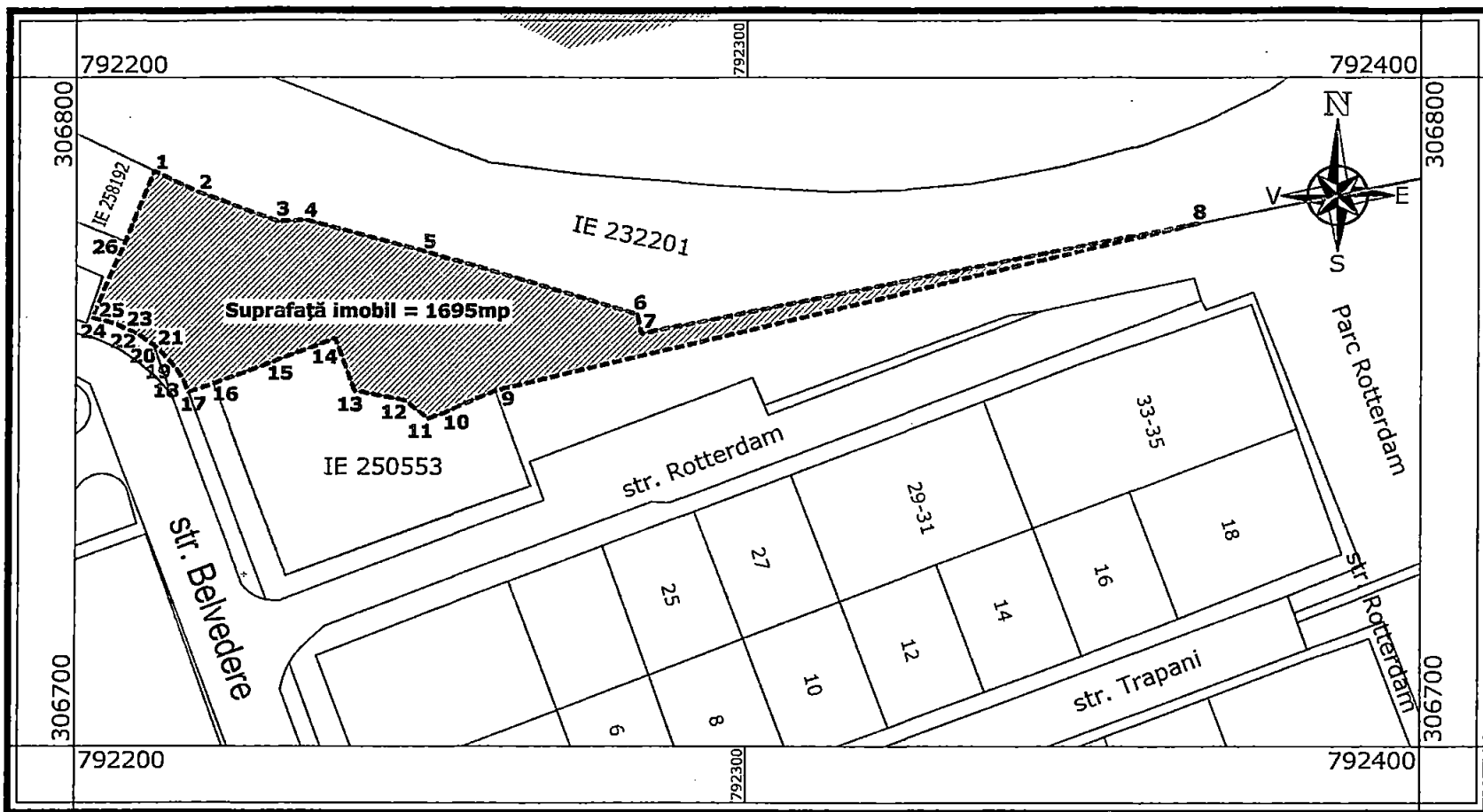
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Labirint nr.43	Teren - 423 mp	Identificare și localizare Nr. 182268 / 14.02.2024 Adresa nr.R221372/22.11.2023

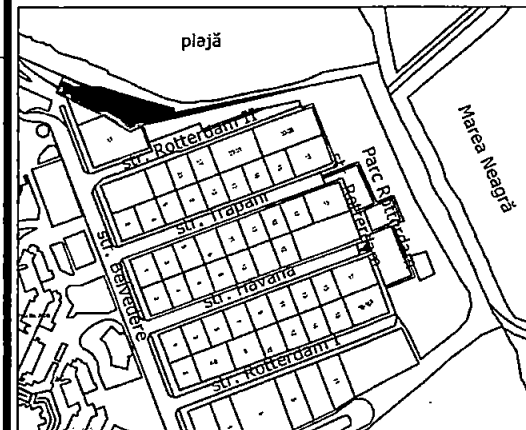
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

la H.C.L. nr. _____ / _____



Plan de încadrare în zonă

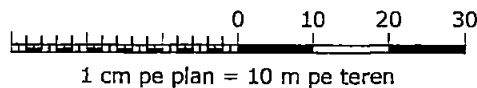


Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	306785.907	792211.611	14	306760.810	792238.727
2	306782.800	792218.038	15	306757.059	792228.792
3	306778.389	792230.058	16	306753.996	792220.573
4	306778.547	792234.372	17	306752.731	792216.808
5	306773.918	792252.006	18	306754.556	792215.989
6	306764.456	792283.699	19	306756.160	792214.969
7	306761.597	792284.298	20	306758.360	792213.041
8	306778.163	792367.056	21	306759.576	792211.758
9	306752.997	792262.654	22	306761.256	792209.345
10	306749.605	792254.698	23	306762.707	792206.356
11	306748.932	792252.723	24	306763.432	792204.182
12	306751.623	792249.166	25	306763.863	792202.335
13	306753.038	792241.618	26	306775.217	792207.274

Suprafață calculată din coordonate: S=1695mp

1:1000



Legendă:



Imobil situat în zona străzii Belvedere



Imobil cu geometrie in aplicatia eTerra a A.N.C.P.I. (intabulat)

IE 250553

Identificator electronic imobil intabulat (IE)

ROMÂNIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
 DIRECȚIA PATRIMONIU
 MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

Nume: _____
 Semnătură: _____
 VIZĂ SPRE REȘCHIMĂ
 NR. 21637
 09.04.2024

Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța
imobil în zona străzii Belvedere

Cod plan:

CFG129

Revizia nr.

1

Format:

A4

Scara:

1:1000

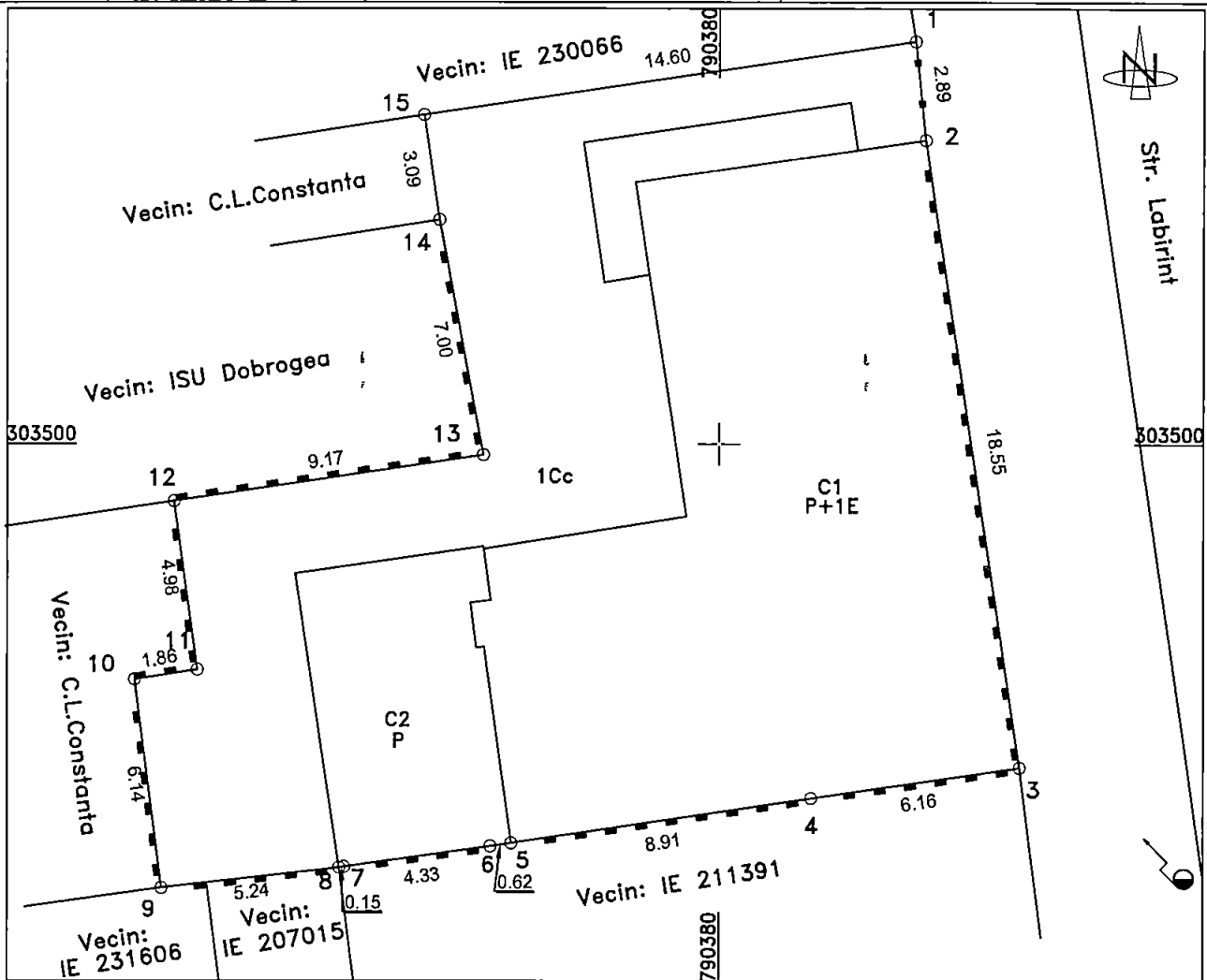
Data:

feb.2024

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	423	Constanta, Strada Labirint, nr. 43
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	423	1-2 lim. gard metal, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 lim. constructie, 14-15-1 lim. nematerializata
TOTAL		423	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	230	-Constructie comerciala -P+1E. Suprafata construita desfasurata = 460 mp
C2	CIE	45	-Constructie industriala -Parter. Suprafata construita desfasurata = 45 mp
TOTAL		275	Suprafata totala construita la sol = 275 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 423 mp

PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084

George-
Andrei

Manolica George
Andrei OCPI: B, TL,
0084

Manolica George
MAGISTRUL MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 482268

Data 09.04.2024 Semnatura

08.08.2022

Sistem de coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latut D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303511.763	790385.767	2.894
2	303508.884	790386.065	18.550
3	303490.538	790388.811	6.157
4	303489.640	790382.720	8.914
5	303488.322	790373.904	0.621
6	303488.230	790373.290	4.332
7	303487.630	790369.000	0.151
8	303487.607	790368.851	5.239
9	303487.008	790365.646	6.144
10	303493.101	790362.855	1.859
11	303493.387	790364.692	4.985
12	303498.325	790364.012	9.166
13	303499.680	790373.077	6.998
14	303506.558	790371.785	3.091
15	303509.615	790371.330	14.596

S= 423mp P=93.697m



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 21637/27.03.2024

PO-DGUP-08



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Str.Belvedere/Str. Rotterdam

Urmare adresei Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat nr. 21637/02.02.2024, solicitarea formulată de numitul Farcaș Cristinel-Viorel privind cumpărarea terenului, completarea și actualizarea inventarului buurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța cu terenul în suprafață totală de 1695 mp, situat în municipiului Constanța, Str.Belvedere/Str. Rotterdam, vă transmitem următoarele:

Identificarea imobilului s-a făcut conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938- Platou continental.

Imobilul se identifică în planul cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997.

Luând în considerare adresa Compartimentului evidențe și date urbane nr. R59765/26.03.2024, considerăm că terenul prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie :

- extras din planul cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938,1997-1997;
- adresa Serviciului planificare urbană și mediu nr. R59765/26.03.2024;
- adresele SPIT nr. T15167-1/04.03.2024 și nr. T15167-2/21.02.2024;
- plan de situație întocmit de Serviciul topografie,cadastru și cartografie digitală pentru suprafața de 1695 mp.

Director executiv adjunct,

Carmen-Mihaela ISPAS

Ed. I/ Rev.00

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206C
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:patrimoniul@primaria-constanta.ro

1/2

Întocmit,

Niculina BLEZEA

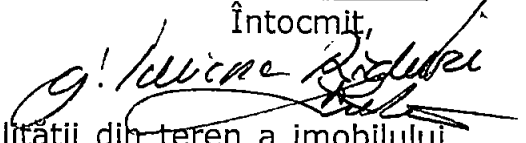


PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

Conform actului nr. 221037/01.04.19

Şef serviciu,

Întocmit,



3. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Belvedere/str. Rotterdam, în suprafață totală de 1695 mp.

Din verificările efectuate în evidențele serviciului Topografie Cadastrală și Cartografie digitală am constatat că nu deținem informații suplimentare foto de identificare întocmită de Serviciul Patrimoniu pentru imobilul în suprafață de 1695 mp. Din verificările efectuate pe teren s-a constatat că planul de situație corespunde cu realitatea din teren, terenul este liber de construcții și nu este împărțit. Apoi, în urma modificărilor ulterioare din partea dezvoltării cadastrale me obțin o copie responsabil.

Şef Serviciu

Nicoleta FLORESCU



Întocmit,

Insp. Gabriela Nadea

Insp. Amelio Bobu

05.01.2024



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul juridic
Nr.R21637/01.04.2024



Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.21637/27.03.2024, ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren în suprafață de 541 mp. situat în municipiul Constanța, str.Belvedere/str.Rotterdam în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Precizăm faptul că, străzile Belvedere și Rotterdam nu există înregistrate în evidenta informatizată a Serviciului Juridic privind notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001. În lipsa acestui criteriu (adresă) nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

Cu privire la existența litigiilor, precizăm faptul că, în situația juridică nr. 21637/27.03.2024 nu este indicată adresa completă și nici numărul cadastral, sens în care vă comunicăm faptul că în lipsa acestor criterii, nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 01.04.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 182268 / 14.02.2024



Identificare și localizare

imobil – str. Labirint nr. 43 – 423 mp

Având în vedere adresa PFA Manolică George Andrei înregistrată sub nr.182268/2023, am întocmit localizarea și identificarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Labirint nr. 43, în vederea inventarierii:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se regăsește în Registrul de proprietăți volumul II, pag. 210, la nr.crt.2092, careul nou 328 (vechi 243), loturile vechi 2,3, str. Labirint nr.31 - posesor Bujoi Stanciu;

Imobilul-teren situat în Constanța, **str. Labirint nr.43, în suprafață de 423 mp** (conform măsurătorilor) este identificat astfel:

- raportat la adresa nr. R 221372/2023, considerăm că imobilul prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Construcția – reprezintă proprietate particulară.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- plan de situație, ediția 1936-1938(fragment);
- pagina nr. 210 din registrul de proprietăți volumul II din 1936;
- adresa nr.221372 / 2023;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T 2545-1 / 2024, R-T / 2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
insp. Alexandru PĂTRU

Ed. III/ Rev.00

1/2

Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren - Constanța,
str.Labirint nr. 43.

No deținem alte date suplimentare.

Șef Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală
Nicoleta FLORESCU

Nm

Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală

Imp. Zorita Elena
Imp. Bucovata Raluca

Punct de vedere (litigii și notificări) - SERVICIUL JURIDIC

Pe baza adresei înregistrată sub nr 182269 din
25.03.2024.

aj. Aurora ZANA



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul Juridic
Nr.R 182268/25.03.2024

Alv



CĂTRE - DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs. înregistrată sub nr.182268/20.03.2024, având ca obiect situația juridică a terenului situat în municipiul Constanța, strada Labirint nr.43, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic, se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr.10/2001, după adresă, careu și lot iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume stradă cu număr stradal, eventual fostă denumire), nume și număr cadastral în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația Tethys).

Din verificările efectuate după adresă (strada Labirint nr.43), după careu (careul nou "328", careul vechi "243"), după lot (lotul vechi "2" și "3"), până la data de 25.03.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.182268/14.02.2024 și a adresei de suprapunere înregistrată sub nr.R182268/20.03.2024 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Labirint nr.43, rezultă notificare formulată în temeiul Legii nr.10/2001, înregistrată prin intermediul BEJ din cadrul Judecătoriei Constanța sub nr.3467/27.03.2001 soluționată prin Dispoziția de primar nr.247/21.01.2016, pe care o atașăm în copie.

Precizăm faptul că, din aplicația informatizată-Tethys office, privind circulația documentelor la nivelul instituției, cu privire la dispoziția anterior menționată a fost comunicată către persoanele îndreptățite, fiind returnată cu mențiunea "nespecificat" doar în ceea ce o privește pe Săcăreanu Monica Mioara. Restul persoanelor îndreptățite având confirmare de primire.

Din verificările efectuate după adresă, strada Labirint nr.43 și conform datelor transmise în situația juridică nr.182268/14.02.2024, nu rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Întrucât în situația juridică nr.182268/14.02.2024 nu este indicat numărul cadastral vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor în lipsa acestui criteriu.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 25.03.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef Serviciu,
C.j. Emanuela STOICESCU

Întocmit,
c.j. Aurora ZANĂ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3 bis Port Constanța	Teren – 962 mp (S1 – 731 mp S2 – 83 mp S3 – 1 mp S4 – 147 mp)	Identificare și localizare nr.102839 / 19.01.2023 Suprafața totală de 1500 mp din care 538 mp reprezintă domeniul privat conform HCL nr.249/2019, anexa 5

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

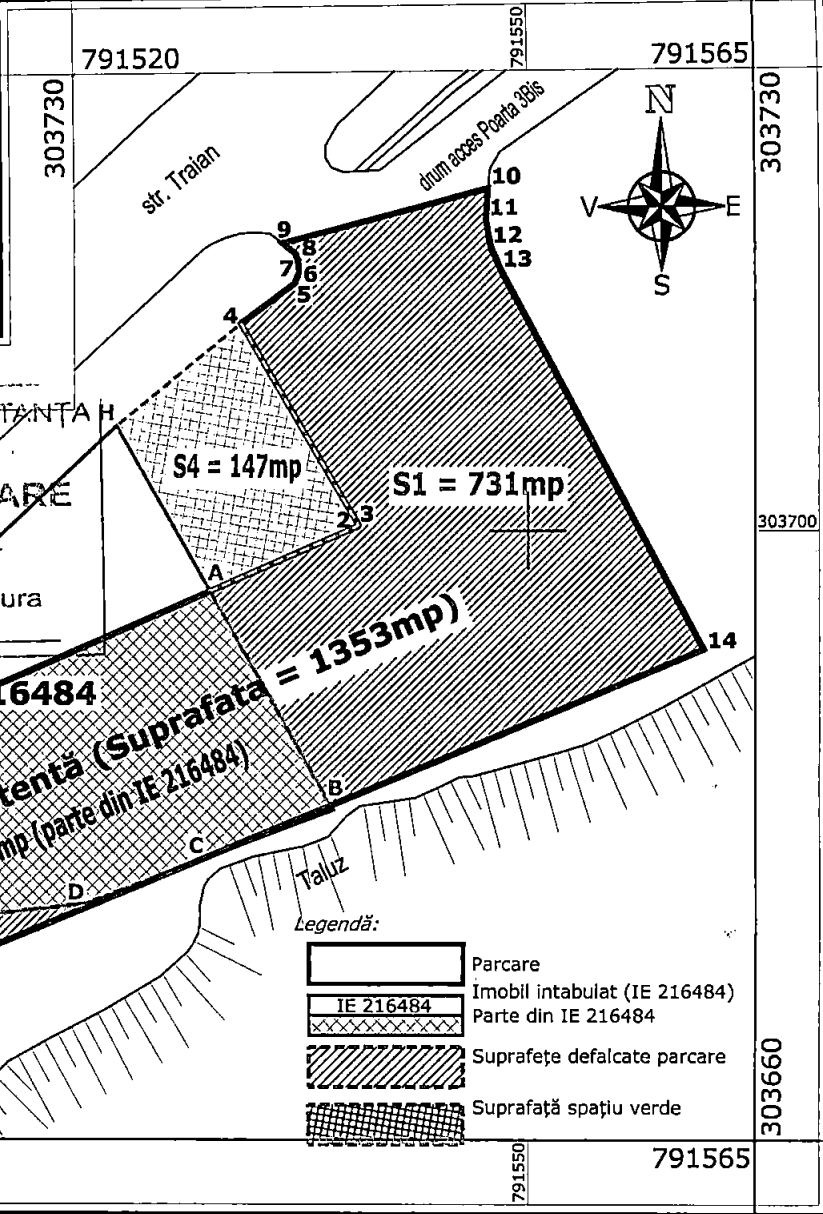
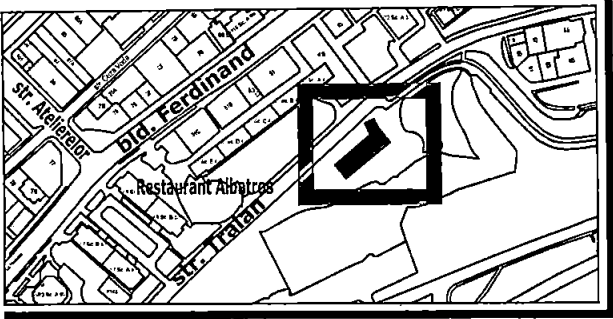
ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Unirii nr.71A	Teren – 75 mp	Identificare și localizare nr. 157965 / 02.02.2023 Adresa nr.R32302/21.02.2024 Adresa nr.76634 / 09.04.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de încadrare în zonă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 102839

Data 09.09.2024
Semnătura

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
F	303681.203	791494.902
G	303680.289	791493.819
A	303696.067	791528.939
B	303681.955	791536.935
C	303678.497	791528.804
D	303675.508	791520.685
E	303672.824	791496.939

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
A	303696.067	791528.939
2	303700.341	791538.727
3	303700.434	791538.762
4	303713.622	791531.002
5	303716.269	791534.575
6	303716.970	791534.868
7	303717.694	791534.824
8	303718.177	791534.648

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

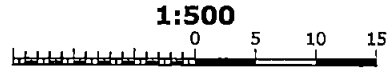
Nr. pct.	X(m)	Y(m)
9	303718.907	791533.789
10	303722.415	791547.399
11	303720.378	791547.251
12	303718.629	791547.556
13	303717.062	791548.240
14	303692.201	791561.615
15	303666.456	791499.601

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
E	303672.824	791496.939
D	303675.508	791520.685
C	303678.497	791528.804
15	303666.456	791499.601

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303680.662	791493.663
F	303681.203	791494.902
G	303680.289	791493.819

Suprafață S3 = 1 mp
Suprafață S2 = 83 mp



Notă: Limita parcării este situată pe latura exterioară a bordurii perimetrale

Inventar de coordonate puncte de frângere parcare existentă Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303680.662	791493.663	9	303718.907	791533.789
2	303700.341	791538.727	10	303722.415	791547.399
3	303700.434	791538.762	11	303720.378	791547.251
4	303713.622	791531.002	12	303718.629	791547.556
5	303716.269	791534.575	13	303717.062	791548.240
6	303716.970	791534.868	14	303692.201	791561.615
7	303717.694	791534.824	15	303666.456	791499.601
8	303718.177	791534.648			

Suprafață parcare existentă = 1353mp
Suprafață totală parcare existentă = S0+S1+S2+S3=1353mp

Inventar de coordonate puncte de frângere spațiu verde Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
H	303706.944	791522.776
4	303713.622	791531.002
3	303700.434	791538.762
2	303700.350	791538.749
A	303696.067	791528.939

Inventar de coordonate puncte de frângere suprafață totală Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	303680.662	791493.663	9	303718.907	791533.789
A	303696.067	791528.939	10	303722.415	791547.399
H	303706.944	791522.776	11	303720.378	791547.251
4	303713.622	791531.002	12	303718.629	791547.556
5	303716.269	791534.575	13	303717.062	791548.240
6	303716.970	791534.868	14	303692.201	791561.615
7	303717.694	791534.824	15	303666.456	791499.601
8	303718.177	791534.648			

Suprafață S4 = 147mp
Suprafață totală S0+S1+S2+S3+S4=1500mp

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
COMPARTIMENTUL FOTOGRAMMETRIE

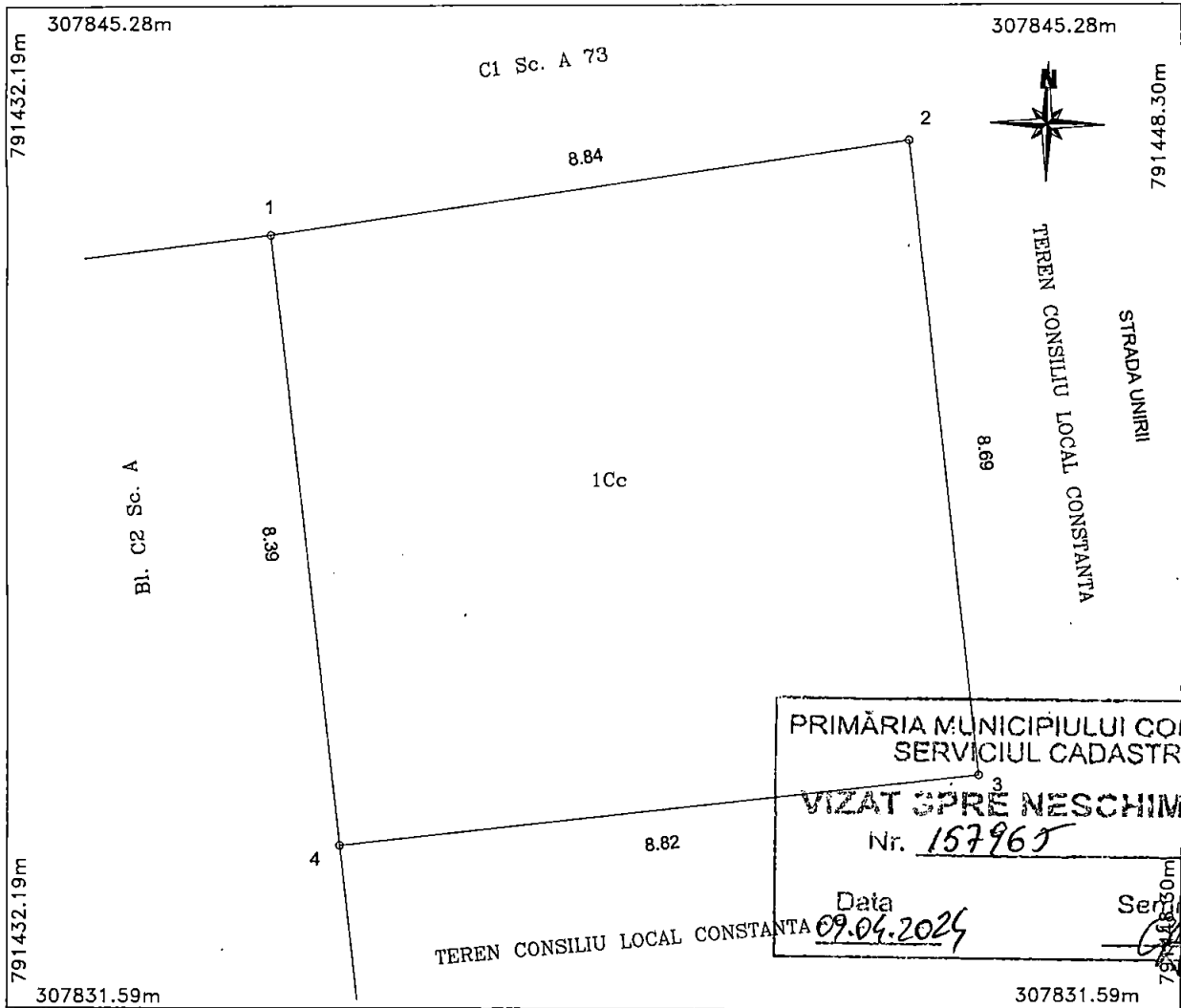
MO MIȘCĂRI ȘI DE LUCRARE

Nr. pct.	Nr. pct.	Nr. pct.
Ridicare topografică	Dragoș IORDACHE	Semnătură
Desenat	Dragoș IORDACHE	
Plan de situație		Cod plan: CFG77
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970		Revizia nr. 3
Municipiul Constanța - strada Traian		Format: A4
Parcare situată la intersecția străzii Traian cu drumul de acces la Poarta 3 Bis Port Constanța		Scara: 1:500
		Data: ian. 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Localitatea CONSTANTA,
	75	STRADA UNIRII, FN
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 157965
Data 09.04.2024
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
	1Cc	75	Fara imprejmuire
Total		75	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75 mp

Intocmit: S.C. CONSULTORIA S.R.L. - autorizat COCA CRISTINA

Coordonate stereo 1970 - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	307842.146	791435.821	8.843
2	307843.432	791444.570	8.692
3	307834.792	791445.518	8.819
4	307833.811	791436.754	8.387

SUPRAFATA S = 75mp

Data: IULIE 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 102839/19.01.2023



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Str. Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3Bis Port Constanța

Prin prezenta, vă transmitem identificarea și localizarea terenului situat în mun. Constanța Str. Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3Bis Port Constanța, în suprafață totală de 1500 mp astfel:

Imobilul-teren se identifică în planul cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 și se suprapune, parte peste proprietatea CFR, parte peste lotul 9 din careul nou 301, careu vechi 223;

Imobilul-teren se identifică în planul cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997.

În prezent terenul în suprafață totală măsurată de 1500 mp, situat în str. Traian, intersecție cu drumul de acces la Poarta 3Bis Port Constanța, conform planului de situație, întocmit de Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, se identifică astfel:

- 538 mp, face parte din terenul în suprafață de 828,28 mp (suprafață măsurată), 827 mp din acte, identificat cu nr. cadastral 216484 și constituie domeniu privat al mun. Constanța conform HCL nr. 249/25.06.2019, anexa,6, poz. 45, în administrare la S.C Confort Urban S.R.L, conform HCL nr. 53/28.02.2022, privind modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 "privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din mun. Constanța", anexa 3;

- 962 mp, din suprafața totală de 1500 mp identificată conform planului de situație, compusă din S1-731 mp+S2-83 mp+S3-1 mp+S4-147 mp, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al mun. Constanța, urmând a fi inventariat conform art 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Prin adresa nr. 157410/28.07.2022 a fost solicitat istoric de rol fiscal pentru imobilul în cauză.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Plan cadastral ediția 1936-1938 (fragment), ediția 1994-1997 (fragment)
- carnet de schițe de teren;

-HCl nr. 53/2022 și nr. 249/2019;
-plan de situație;

Director executiv adjunct,
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef serviciu

Irina Roxana PÎNZARU

Întocmit,

Niculina BLEZEA

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

1. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății:

Confuziile actului nr. R102893/11.02/2013

2. Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Cooperarea adresată nr. R102893/29.03.2024

Șef Serviciu,
I. Stere Dalas

3. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren, a imobilului situat în municipiul Constanța, Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3Bis în suprafață de 1500 mp.

Din verificările efectuate în evidențele serviciului topografic cadastral în cartografie digitală am constatat că nu deținem informații suplimentare foto de identificare întocmită de serviciul patrimoniu pentru imobilul ce face obiectul cererii nr. 102839/2022. Apariția unor modificări ulterioare, din punct de vedere cadastral, ne obligă de orice răspundem.

Șef Serviciu

Nicoleta FLORESCU

Întocmit,

Insp. Gabriele Dode



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL JURIDIC
NR. R 102839 /29.03.2024



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 102839 /19.01.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 29.03.2024, după nume, adresa și nr. cad. al imobilului, în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 102839 /19.01.2023 pentru imobilul situat în Constanța, str. Traian la intersecție cu drumul de acces la Poarta 3Bis – Port Constanța, în suprafață de 1.500 mp și raportat la adresa nr. R 102839 /11.07.2023 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății **s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, astfel:**

- **Dosar civil nr. 1509/118/2023 al Tribunalului Constanța, având obiect – legea nr. 10 /2001 - contestație Disspoziție nr. 125 /12.01.2023, reclamant – FEDERALCOOP CONSTANȚA PRIN UJCC CONSTANȚA, pârât – MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR**

Termen de judecată

09.05.2024

Complet: Fond civil 1, ora: 13:30

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 29.03.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația Thetys) a Serviciului Juridic.

Cu considerație,

Șef Serviciu
C.j. Emanuela STOICESCU

Întocmit,
C.j. Stere PALAȘ



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății
NR. R102839/11.07.2023



CĂTRE : DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresa dvs. înregistrată sub nr.R102839/19.01.20223 și adresa de suprapunere nr.R102839/19.06.2023 vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate până la data de 11.07.2023, după careu (careu vechi 223) și lot (lotul 9) în evidența informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform situației juridice nr.R102839/19.01.2023 si a adresei de suprapunere nr. R102839/19.06.2023 întocmite de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu pentru imobilul teren situat în Constanța, str.Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3Bis Port Constanța, rezultă înregistrată notificarea nr.crt.2481, soluționată prin emiterea Dispoziției de Primar nr.125/12.01.2023.

Precizăm faptul că, Dispoziția de Primar nr. 125/12.01.2023 a fost contestată și face obiectul dosarului civil nr. 1509/118/2023.

Conform datelor transmise de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu în adresa de suprapunere nr.R102839/19.06.2023, imobilul teren situat în Constanța, str.Traian intersecție cu drumul de acces la Poarta 3Bis Port Constanța, așa cum reiese din situația juridică nr. 102839/2022 și planurile anexă, doar o parte din terenul anterior menționat se suprapune peste lotul 9 din careul nou 301, careul vechi 223.

Se menționează de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu în adresa de suprapunere nr.R102839/19.06.2023, următoarele:

- Imobilul ce face obiectul notificării cu nr. crt. 2481, nu se regăsește în registrul de proprietăți unde trebuie precizat nume posesor, adresă;
- Lotul 9 se regăsește doar în careul nou 301, careu vechi 223, fără stradă, nr. poștal, posesor și este materializat în planul cadastral ediția 1936-1938.
- În arhiva Serviciului patrimoniu nu a fost identificat actul de vânzare-cumpărare nr. 2768/1923, menționat în notificarea nr. 1662/2001-BEJ Malciu Aurel, depusă la Primăria mun. Constanța cu nr. 116688/21.09.2005 și nici în dosarul de notificare.
- **În lipsa actului de proprietate menționat, unde se puteau regăsi vecinătăți, străzi sau alte elemente de identificare a imobilului ce a făcut obiectul notificării cu nr. crt 2481, Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu nu poate preciza dacă lotul 9 din careul nou 301, careu vechi 223, este cel ce a aparținut Federalcoop Constanta.**

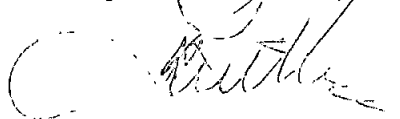
Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 11.07.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Șef Birou,
c.j. Mirela CETEAN



Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 157965/02.02.2023



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL Str. Unirii F.Nr.

Urmare adresei Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, nr. 157965/2022 cu privire la solicitarea de cumpărare a numitului Albină Dumitru Georgel, vă transmitem identificarea și localizarea imobilului situat în mun. Constanța str. Unirii, fără număr-lângă blocul de locuințe C2, în suprafață de 75 mp:

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, Registrul de proprietăți, vol V, pagina 833, nr. crt. 8327, careul nou 683, fără lot-Bd. Regina Maria nr. 292-Primăria municipiului;

Imobilul-teren se regăsește în planul cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997.

În prezent imobilul compus din teren în suprafață totală de 75 mp, situat în str. Unirii FN, identificat conform planului de situație, întocmit de persoana autorizată Coca Cristina, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al mun. Constanța, urmând a fi inventariat conform art 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Plan cadastral ediția 1936-1938 (fragment), ediția 1994-1997 (fragment);
- extras din registrul de proprietăți;
- carnet de schițe de teren;
- adresa SPIT nr. T112114-1/2022.

Director executiv patrimoniu

Adrian Răzvan CALOTA

Șef serviciu

Irina-Roxana RÎNZARU

Director executiv adjunct,

Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit,

Niculina BLEZEA

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

1. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății: *not-e 10/2001*

Conform art. 11. R. 157965 / 20.02.2023
Șef Serviciu

2. Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

3. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Unirii, fără număr, în suprafață de 75 mp.

Din verificările efectuate în evidențele serviciului Topografie Cadastru și Cartografie Digitală am constatat că nu am obținut informații suplimentare față de identificarea întocmită de Serviciul Patrimoniu pentru imobilul situat în mun. Constanța str. Unirii, zona B.P. C2, ce face obiectul cererii nr. 157965/2022. Din verificările efectuate pe teren sa constatat că planul de situație corespunde cu realitatea de teren, pe teren nu sunt edificii construite, terenul în suprafață de 75mp este parțial împrejmuțat. Așadar nu există modificări ulterioare, din punct de vedere cadastral ne obligăm de orice răspundere

Șef Serviciu

Nicoleta FLORESCU
Nico

Întocmit,
Insp. Gabriela Dode
Insp. Amelia Bobu
03.04.2023



Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Destinație imobil-suprafața de 75 mp- Str Unirii FN, Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilului amplasat în Constanța, str Unirii FN, cu suprafața de 75 mp, vă transmitem următoarele:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr 653/25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 405/2023, detaliat prin HCL nr 386/30.09.2019 și a planșei de reglementări, imobilul este amplasat în zona de reglementare ZRE, subzona ZRE1- subzona **echipamentelor publice**, dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente.

"GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

În mod normal echipamentele publice nu fac obiectul prevederilor regulamentului urbanistic întrucât se supun unor norme specifice de dimensionare a clădirilor și de utilizare a terenurilor; totodată, prin caracterul lor, echipamentele publice nu pot face obiectul speculei imobiliare. Întrucât se întrevede ca, în viitorul apropiat, noile aspirații ale locuitorilor precum și disfuncționalitățile semnalate în special în ansamblurile cu locuințe colective recent realizate vor impune unele intervenții corective, va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parțiale pentru aceste ansambluri având următoarele obiective în ceea ce privește echipamentele publice:

- (1) clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor echipamentelor publice de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice);
- (2) eliminarea cauzelor care produc disfuncționalități;
- (3) extinderea și completarea clădirilor echipamentelor publice deficitare;
- (4) refacerea amenajărilor exterioare specifice diferitelor echipamente;
- (5) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (6) diminuarea insecurității prin îngrădirea spațiilor aferente;
- (7) adecvarea la situația de localizare în zona de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice.

Întrucât este probabilă reactualizarea indicilor de calcul și a normelor specifice pentru ansamblul echipamentelor publice, datele prezentului regulament urmează a fi adaptate în consecință.

Orice intervenție asupra echipamentelor publice situate în zone protejate se va efectua conform legii, va necesita pentru autorizarea construirii, avize de specialitate precum și justificarea prin proiect a modului de înscriere în caracterul zonei respective;

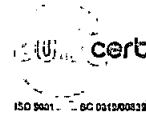
Sunt admise următoarele utilizări:

-echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚE ȘI DATE URBALE
Nr. R 32302 din 21.02.2024



- se vor respecta normele de asigurare a bunei funcționări specifice fiecărui tip de echipament;
- la dispensarele, creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor;
- pentru creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafață de minim 100 mp, în utilizare exclusivă, îngrădită și amenajată conform necesităților.

UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice utilizarea parțială a terenului și clădirilor echipamentelor publice în alte scopuri decât cele specifice funcționării respective cu excepția școlilor care sunt sedii de circumscripții electorale."

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
Nr. 76634/09.04.2024

CĂTRE,

SERVICIUL PATRIMONIU

Ca urmare adresei înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 157965/29.07.2022, vă comunicăm că imobilului în suprafață de 75 mp solicitat spre cumpărare de către ALBINĂ DUMITRU GEORGE, i se atribuie următoarea adresă :

Strada UNIRII nr. 71A

Alăturat vă transmitem planul de situație al imobilului, vizat spre neschimbare de către Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală.

SEF SERVICIU

Nicoleta FLORESCU

INTOCMIT

Insp.Gabriela Marilena DODE

Insp.Amelia BOBU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI
NR. R 157965 /31.01.2024



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresa dvs. înregistrată sub nr. 157965 /02.02.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor privind imobilul situat în Constanța, **str. Unirii, nr. FN, în suprafață de 75 mp**, și punctul de vedere exprimat prin adresa nr. R 157965 /20.02.2023 întocmită de către Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, vă comunicăm următoarele :

Verificările, în baza de date informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești (aplicația Tethys), se efectuează după adresa exactă a imobilului (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire), număr cadastral, careu, lot și raportat la punctul de vedere exprimat prin adresa întocmită de către Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

Întrucât, în situația juridică întocmită de către DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU, DIRECȚIA PATRIMONIU, SERVICIUL PATRIMONIU prin adresa nr. 157965 /02.02.2023, nu sunt indicate adresa (nume strada cu număr stradal), număr cadastral, lotul și careul, vă comunicăm faptul că fără aceste criterii **nu putem face verificări în aplicația Tethys cu privire la litigiile privind imobilul situat în Constanța, str. Unirii, nr. FN, în suprafață de 75 mp.**

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile privind imobilul, în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 31.01.2024.

Sef Birou
C.j. Isabela Silvia CULEA

*Adresa cadastru nr. str.
21814/01.02.2024*

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății
Nr.157965/20.02.2023

CĂTRE:
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs.sub nr.157965/02.02.2023 având ca obiect situația juridică a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Unirii FN în care precizați faptul că, imobilul anterior menționat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 se identifică pe careul nou 683 în Registrul de proprietăți vol.V, la pagina 833, nr.crt.8327 vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate după adresă și careu până la data de 20.02.2023 în evidenta informatizata a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform datelor transmise în situația juridică nr.157965/02.02.2023 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Precizăm faptul că, după zonă (bloc locuințe C2), nu avem posibilitatea identificării notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în baza de date informatizată tethys.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 20.02.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Șef Birou,
c.j.Liliana ADAM

Întocmit,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Soarelui FN	Teren – 127 mp	Identificare și localizare nr. 17204 / 06.03.2023 Adresa nr.R35913/19.02.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

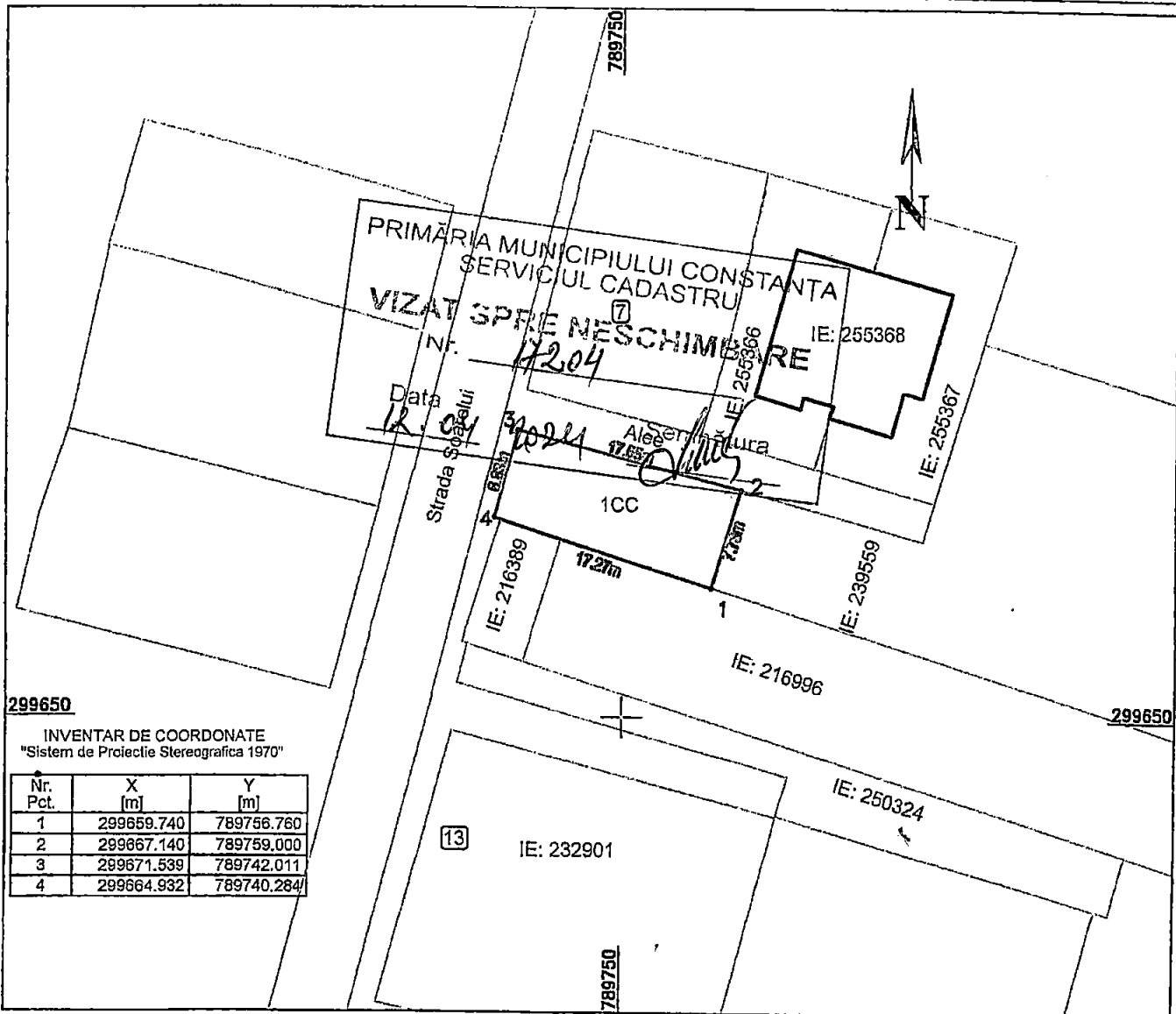
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	127 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Soarelui F.N.

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



299650

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	299659.740	789756.760
2	299667.140	789759.000
3	299671.539	789742.011
4	299664.932	789740.284

A. Date referitoare la teren

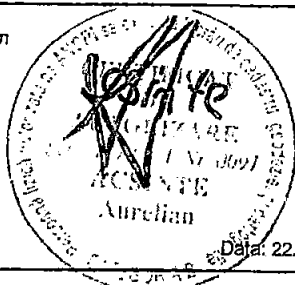
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	127	Teren nelmprejmuit.
TOTAL		127	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp

Executant: Ing. Acsinte Aurelian



Semnatura si stampila

Data: 22.01.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 17204 / 06.03.2024



Identificare și localizare

imobil – str. Soarelui FN – 127 mp

Având în vedere adresa Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat înregistrată sub nr.17204/30.01.2024, am întocmit localizarea și identificarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Soarelui FN – în suprafață de 127 mp, în vederea inventarierii:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se regăsește în Registrul de proprietăți volumul IX, pag. 1776, la nr.crt.17755, careul nou 10, lotul nou 330, str. Soarelui, fără număr și posesor.

Imobilul-teren situat în Constanța, **str. Soarelui FN, în suprafață de 127 mp** (conform măsurătorilor) este identificat astfel:

- raportat la adresa nr. R 35913/19.02.2024, considerăm că imobilul prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- plan de situație, ediția 1936-1938(fragment);
- pagina nr. 1776 din registrul de proprietăți volumul IX din 1936;
- adresa nr.R 35913 / 2024;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T 12600-1 / 2024, R-T / 2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

Ed. III/ Rev.00

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
insp. Alexandru PĂTRU

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206
Tel: 0241488125
Email: patrimoniu@primăria-constanța.ro

1/2

Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren - Constanța, str. Soarelui FN.

AN VERIFICAREA EFECTUATE PANA LA DATA DE 03.04.2024 IN
EULIENSELE TEREN, TOPOGRAFIE CADASTRU SI CARTOGRAFIE DIGITALA
NU SUNT INREGISTRATE IN PLANUL DE SITUATIE DE LA 1406/1000 CE FICE
OBIECTUL CENZURII LA 17204/17004 VIZIUNEA UNOR MOBILIARE
ULTIMOARE NE ABOLIT DE OILCE RAZSUARE

Șef Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală
Nicoleta FLORESCU

Non

Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală

VOINETA ELENA
TRUCETA MONICA

Punct de vedere (litigii și notificări) - SERVICIUL JURIDIC

Ceșcu aliu n. R17205/1000
7 aliu de ceșcu R17205/1000

G. Iulian Păulea



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul juridic
Nr.R17204/12.04.2024



Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.17204/06.03.2024 ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren în suprafață de 127 mp. situat în municipiul Constanța, str.Soarelui FN în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. 17204/06.03.2024, imobilul anterior menționat, se identifică în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 și se suprapune imobilul anterior menționat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 se identifică pe careul nou 10, lot nou 330 în Registrul de proprietăți la pagina 1776, nr.crt.17755.

Precizăm faptul că, întrucât după criteriul de căutare adresă nu este complet nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

Din verificările efectuate după care nou 10 și lot nou 330 până la data de 12.04.2024 și conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr.17204/06.03.2024 și în adresa de suprapunere nr.R17204/10.04.2024 pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Cu privire la existența litigiilor, precizăm faptul că, în situația juridică nr. 17204/06.03.2024 nu este indicată adresa completă și nici numărul cadastral, sens în care vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor în lipsa acestui criteriu.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 12.04.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

Redactat,
c.j.Iuliana RĂDUȚOIU