



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206/19.04.2024

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.10, Lot 2 identificat cu număr cadastral 259700, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 84350 / 19.04.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 84379 / 19.04.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- anexa nr.7 la HCL nr.168/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa nr.1 la HCL nr.24/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-cererile înregistrate sub nr.171237/27.08.2021 și nr.47912/04.03.2022 la Primăria municipiului Constanța prin care doamna Cotorcea Adela – Marinela solicită cumpărarea terenului în suprafață de 108 mp, situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.10;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 108 mp, situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.10, Lot 2, identificat cu număr cadastral 259700, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin

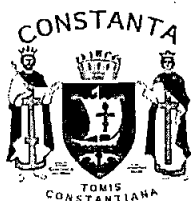
raportul înregistrat sub nr.47912/18.04.2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentulul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 84350 / 19.04. 2024

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.168/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.7;
- HCL nr.24/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.1;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.171237/27.08.2021 și nr. 47912/04.03.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care doamna Cotorcea Adela – Marinela solicită cumpărarea terenului în suprafață de 108 mp, situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.10, Lot 2;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.10, Lot 2, în suprafață de 108 mp, identificat cu număr cadastral 259700, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.168/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.7 și HCL nr.24/2024, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.1;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 108 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

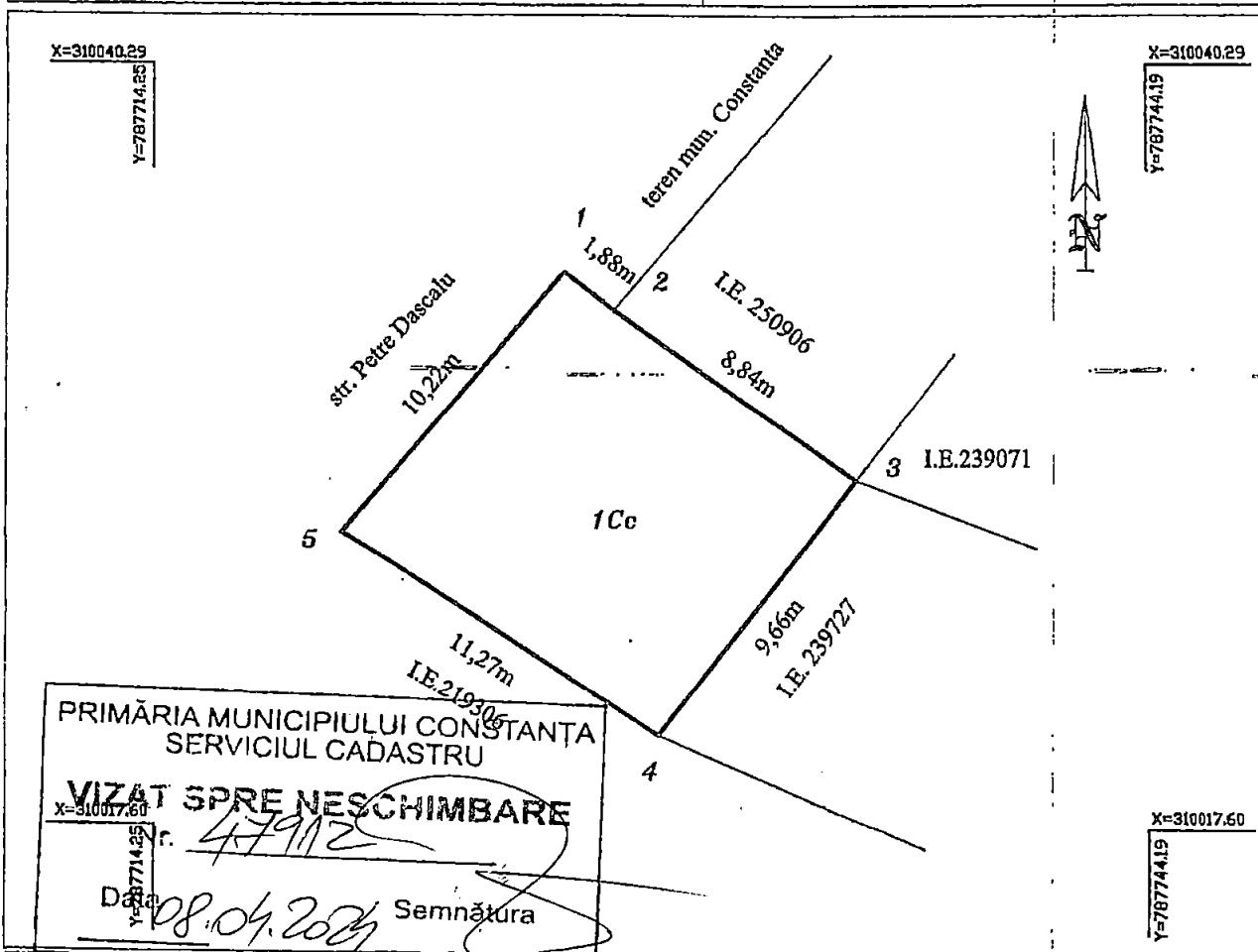
În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.10, Lot 2, identificat cu număr cadastral 259700, proprietatea privată a municipiului Constanța .

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Ed.I,rev.00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259700	108	str. Petre Dascalu nr. 10, Lot 2, Palazu Mare
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 47912

Data 08.04.2024 Semnătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	108	Teren imprejmuīt cu garduri din BCA si lemn intre pct. 1-2-3-4, limita nematerializata intre pct. 4-5-1.
TOTAL		108	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului= 108mp
Suprafata din acte= 108 mp

<p>Executant: P.F.A. PETCU CONSTANTIN</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F, NR. 0125 CATEGORIA C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Constantin Petcu</p> <p>Semnat digital de Constantin Petcu Data: 2023.12.07 11:21:00 +02'00'</p> <p>Data: 07.12.2023</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Ilioara Toader</p> <p>Semnat digital de Ilioara Toader Data: 2023.12.21 13:13:51 +02'00'</p> <p align="center">Dosar 251774/2023</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 84379/19.09.2024

RAPORT

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 84350/19.09.2024;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererile înregistrate sub nr.171237/27.08.2021 și nr.47912/04.03.2023 la Primăria municipiului Constanța doamna Cotorcea Adela – Marinela solicită cumpărarea terenului în suprafață de 108 mp, situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.10;

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.10, lot 2, identificat cu număr cadastral 259700, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.47912/01.04.2024 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 108 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform:-HCL nr.168/2017, anexa 7, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, în suprafață de 90,00 mp și respectiv HCL nr.24/31.01.2024, anexa 1 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, în suprafață de 18,00 mp;
- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafață inventariată, conform adresei nr.R77955/12.04.2024 întocmită de către Direcția financiară; Serviciul contabilitate;
- punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.47912/01.04.2024 al Direcției generale urbanism și patrimoniu conform căruia acest teren nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța;
- *verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001, conform adresei nr.R47912/04.04.2024 a Serviciului Juridic verificarea se efectuează în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr.10/2001, după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume stradă cu număr stradal eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația Tethys).*

Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr.R47912/01.04.2024 imobilul anterior menționat, nu se identifica în planul cadastral al orașului Constanța în anii 1936-1938 întrucât nu există pentru zona Palazu Mare planuri cadastrale.

Precizăm faptul că str.Petre Dascălu nu există înregistrată în evidența informatizată a Serviciului Juridic privind notificările formulate în temeiul Legii

nr.10/2001. În lipsa acestui criteriu (adresă) nu se pot face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul menționat, în acest sens fiind incidente prevederile Dispoziției de primar nr.2995/09.09.2005, "În cazul în care imobilul - teren și/sau construcție - care face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi rezolvit de la data comunicării oficiale a existenței notificării, făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța".

Cu privire la existența litigiilor precizăm faptul că în situația juridică nr.R47912/2024, nu este indicată adresa completă, sens în care vă comunicăm că în lipsa acestui criteriu nu se pot face verificări cu privire la existența litigiilor.

Din verificările efectuate după numărul cadastral 259700 și conform datelor transmise în situația juridică nr.R47912/01.04.2024 nu rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T11749-2/27.02.2024 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, str. Petre Dascălu nr.10, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu următoarele suprafețe de teren, inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.168/2017, anexa nr.7, H.C.L. nr.327/2022, anexa nr.8 și H.C.L NR.24/31.01.2024, după cum urmează:

-teren reprezentând lotul 1, în suprafață de 85,00 mp, inventariat conform HCL nr.168/2017, anexa nr.7;

-teren reprezentând lotul 2, în suprafață de 18,00 mp, inventariat conform HCL nr.327/2022, anexa nr.8 și HCL 24/31.01.2024;

-teren reprezentând lotul 2, în suprafață de 90,00 mp, inventariat conform HCL nr.168/2017, anexa nr.7 și HCL 24/31.01.2024 ;

-teren reprezentând lotul 3, în suprafață de 115,00 mp, inventariat conform HCL nr.168/2017, anexa nr.7;

➤ Punctul de vedere nr.R75790/08.04.2024 conex cu nr.47912/2022 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia terenul în cauză nu a fost identificat în lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;

➤ Raportul nr. R47912/18.04.2024 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

" ... **2. Regimul juridic:** Imobilul identificat cu numărul cadastral 259700 și carte funciara numărul 259700 este proprietatea Municipiul Constanța - domeniu privat conform extrasului de carte funciara pentru informare 259700 eliberat sub cerere număr 92890/16.04.2024. Se regasește în HCL nr. 168/2017, Anexa nr. 7 - suprafata de 90 mp, HCL inventar nr. 24/31.01.2024, Anexa nr. 1 - suprafata de 18 mp.

3. Regimul economic al imobilului:

3.1. Folosinta actuala: teren liber, categoria de folosinta - curti - construcții conform extrasului de carte funciara pentru informare 259700 eliberat sub cerere număr 92890/16.04.2024.

3.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: Zona ZRB2 - SUBZONA pentru case de vacanta, pensiuni

GENERALITATI

Pentru zonele de tip ZRB 2 din afara statiunii Mamaia, autorizarea va fi admisa numai dupa elaborarea si aprobarea PUZ si obtinerea avizelor institutiilor abilitate in domeniul protectiei mediului. Pentru zona malului lacului Siutghiol se recomanda si studii de silueta, altimetrie si amenajare peisagera".

a. Destinatii admise: case de vacanta cu locuire nepermanenta; pensiuni si demipensiuni avizate in conformitate cu prevederile legale in vigoare; servicii de uz cotidian specifice functiunii principale; zone plantate de tip scuar sau plantatii de aliniament.

b. Destinatii admise cu conditionări: - inserarea altor functiuni decat cele mentionate la art. 1 poate fi admisa numai in urma elaborarii unui PUZ si aprobarii acestuia conform legii; PUZ nu poate modifica caracterul dominant al zonei.

c. Destinatii interzise: - orice functiuni care nu au legatura cu functiunea de turism, odihna si agrement;

-orice functiuni, cladiri si amenajari care produc diminuarea valorii peisagistice si ecologice si deci a atractivitatii zonei prin agresarea peisajului, prin provocarea de intense aglomerari, poluari si circulatii, prin diminuarea vegetatiei si distrugerea habitatului faunei locale si contravin normelor de protectie stabilite pe plan local.

3.3. Reglementari speciale:

3.4. Zona protejata: Zonă protejată conform OMC nr.2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare: Situl arheologic de la Palazu Mare, Cod LMI CT-I-s-B-02724, nr.crt.365, Asezare rurala -CT-I-m-B-02724.01, nr. crt. 366, Necropola CT - I-m-B-02724.02 nr. crt. 367

3.5. Interdicții: Pentru zonele de tip ZRB 2 din afara statiunii Mamaia, autorizarea va fi admisa numai dupa elaborarea si aprobarea PUZ si obtinerea avizelor institutiilor abilitate in domeniul protectiei mediului. Pentru zona malului lacului Siutghiol se recomanda si studii de silueta, altimetrie si amenajare peisagera.

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat

- pentru case de vacanta, pensiuni, demipensiuni, pana la P+ 2: $POT_{maxim} = 30\%$

- pentru constructii hoteliere si complementare: $POT_{maxim} = 50\%$

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat

pentru case de vacanta, pensiuni, demipensiuni, $CUT_{maxim} = 0.9$

pentru constructii hoteliere si complementare: $CUT_{maxim} = 2.5$

4.3. Regim minim de inaltime (daca este reglementat prin documentatia de urbanism): nu este reglementat;

4.4. Regim maxim de inaltime:

- pentru locuinte de vacanta, $H_{maxim} = P+1$, pentru a nu se obtura perspectiva catre elementul natural; pentru pensiuni si demipensiuni $H_{maxim} = P+2$, daca prin PUZ nu se limiteaza la P+1;

-pentru echipamente complementare $H_{\text{maxim}} = 10.0$ metri la cornisa;

-mansardarea cladirilor se admite daca sarpanta are o panta mai mica de 45° si daca suprafata utila a mansardei nu depaseste 60% din aria construita la sol.

4.5. Caracteristicile parcelei:

- dimensiunea minima a loturilor pentru locuinte de vacanta va fi de 200 mp pentru locuinte parter (tip bungalow) si 250 mp pentru locuinte P+1;

-dimensiunea minima a parcelei pentru alte functiuni (pensuni, demipensuni, servicii complementare functiunii de baza) va fi de 500 mp.

4.6. Circulatii si accese

a. Accese: - parcelele sunt construibile numai daca au acces direct la un drum public sau beneficiaza de drept de trecere legal obtinut, cu o latime de minim 3.0 m, iar servitutea respectiva este inscrisa in cartea funciara a imobilului respectiv.

b. Parcaje: - vehiculele vor stationa numai in spatiul parcelei; pentru vizitatori se vor prevedea prin PUZ parcaje conform normelor in vigoare; se vor respecta HCL nr. 113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, HCL nr.28/30.01.2018 privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr.113/2017, HCL nr. 532/19.12.2018, HCL nr. 318/31.08.2020, HCL nr. 371/21.09.2020, HCL nr. 102/2022.

4.7. Altele _____.

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vanzarea imobilului (proiecte de investitii/modificari de reglementari urbanistice in curs/altele): exista interdictii de construire până la elaborarea si aprobarea unui plan urbanistic zonal

5.1. Functiune urbanistica reglementata: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. Functiune urbanistica recomandata, raportată la reglementarile speciale, interdictii, zone protejare si solicitarea de cumparare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă."

➤ Punctele de vedere nr.R75835/17.04.2024 și R75820/11.04.2024 ale Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: bunul imobil situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.10, lot 2 în suprafață de 108 mp nu este inclus în contractele de întreținere încheiate între Primăria municipiului Constanța și prestatorii serviciilor de întreținere spații verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de investiții/uz/utilitate publică pe acest imobil;

➤ Punctul de vedere nr.R75807/11.04.2024 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia: pe imobilul teren situat în municipiul Constanța str.Petre Dascălu nr.10, lot 2 în suprafață de 108 mp nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse.

➤ Punctul de vedere nr.R81712/16.04.2024 conex cu 75820/08.04.2024 al Serviciului dotări urbane din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: la acest moment NU avem în derulare proiecte de investiții/proiecte de uz/ utilitate publică/alte tipuri de proiecte aflate în derulare/în curs de implementare pe terenul situat în str.Petre Dascălu nr.10, lot 2, în suprafață de 108 mp.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 108 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

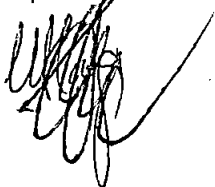
Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.10, Lot 2, identificat cu număr cadastral 259700, proprietatea privată a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Șef serviciu,
Monica HAGI

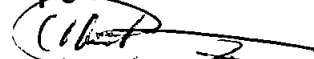


Întocmit,
Insp. Alina Ramona ENE



Avizat de legalitate,
Serviciul Juridic

C.j. 



Conform prevederilor legale actuale

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
NR. 47912/18.04.2024

**Către: Direcția Activități Economice, Serviciul Contracte și
Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat**

RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTARILE SI FUNCTIUNILE URBANISTICE

Adresa imobil: Municipiul Constanta, strada Petre Dascălu, nr. 10, Lot 2, imobil compus din teren în suprafață de 108 mp si constructie in suprafata de - mp conform extras de carte funciara pentru informare eliberat sub numar cerere 92890/16.04.2024.

Cerere de cumparare nr. 47912/04.03.2022.

1. Temei legal: Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Constanta, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanta nr. 653/24.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr.405/28.09.2023, conform HCL nr. 378/31.08.2023 – privind suspendare HCL nr. 121/16.05.2011.

2. Regimul juridic:

Imobilul identificat cu numarul cadastral 259700 si carte funciara numarul 259700 este proprietatea Municipiul Constanta - domeniu privat conform extrasului de carte funciara pentru informare 259700 eliberat sub cerere numar 92890/16.04.2024. Se regasește în HCL nr. 168/2017, Anexa nr. 7 – suprafata de 90 mp, HCL inventar nr. 24/31.01.2024, Anexa nr. 1 – suprafata de 18 mp.

3. Regimul economic al imobilului:

3.1. Folosinta actuala: teren liber, categoria de folosinta – curti – construcții conform extrasului de carte funciara pentru informare 259700 eliberat sub cerere numar 92890/16.04.2024.

3.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: Zona ZRB2 - SUBZONA pentru case de vacanta, pensiuni GENERALITATI

Pentru zonele de tip ZRB 2 din afara statiunii Mamaia, autorizarea va fi admisa numai dupa elaborarea si aprobarea PUZ si obtinerea avizelor institutiilor abilitate in domeniul protectiei mediului. Pentru zona malului lacului Siutghiol se recomanda si studii de silueta, altimetrie si amenajare peisagera”.

a. Destinatii admise: case de vacanta cu locuire nepermanenta; pensiuni si demipensiuni avizate in conformitate cu prevederile legale in vigoare; servicii de uz cotidian specifice functiunii principale; zone plantate de tip scuar sau plantatii de aliniament.

b. Destinatii admise cu conditionări: - inserarea altor functiuni decat cele mentionate la art. 1 poate fi admisa numai in urma elaborarii unui PUZ si aprobarii acestuia conform legii; PUZ nu poate modifica caracterul dominant al zonei.

c. Destinatii interzise: - orice functiuni care nu au legatura cu functiunea de turism, odihna si agrement;

5.1. Funcțiune urbanistica reglementata: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistica recomandata, raportată la reglementarile speciale, interdicții, zone protejare și solicitarea de cumparare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

Arhitect sef, Dan Petre Leu

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' and 'L' connected together, positioned above a horizontal line.

Intocmit, Graure Daniela

A handwritten signature in black ink, appearing as a stylized 'G' and 'D' connected together.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL SALUBRITATE ȘI SPAȚII VERZI
NR. R-75835/17.04.2024



Către,

DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 75835/08.04.2024 conex nr. 47912/2022, prin care solicitați punct de vedere pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascalu nr. 10 LOT 2, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul că acest teren nu este inclus în contractele de întreținere încheiate între Primăria municipiului Constanța și prestatorii serviciilor de întreținere spații verzi.

La acest moment Serviciul Salubritate și Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de investiții/uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Nilghiu MANEA

Întocmit,
Ștefan CALAIGI



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL SALUBRITATE ȘI SPAȚII VERZI
NR. R-75820/11.04.2024



Către,

DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 75820/08.04.2024 conex nr. 47912/2022, prin care solicitați punct de vedere pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascalu nr. 10 LOT 2, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul la acest moment Serviciul Salubritate și Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de investiții/uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu,
Nilghiu MANEA

Întocmit,
Ștefan CALAIGI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 92890
Ziua 16
Luna 04
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259700 Constanța

Cod verificare
100166343575



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Str Petre Dascalu, Nr. 10, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	259700	108	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu garduri din BCA si lemn intre pct. 1-2-3-4, limita nematerializata intre pct. 4-5-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251774 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 168, din 31/05/2017 emis de CL Constanta; Act Administrativ nr. T91308+ T89667, din 14/11/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 243385, din 19/12/2023 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 327, din 28/07/2022 emis de CL Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 08:34

Cod verificare



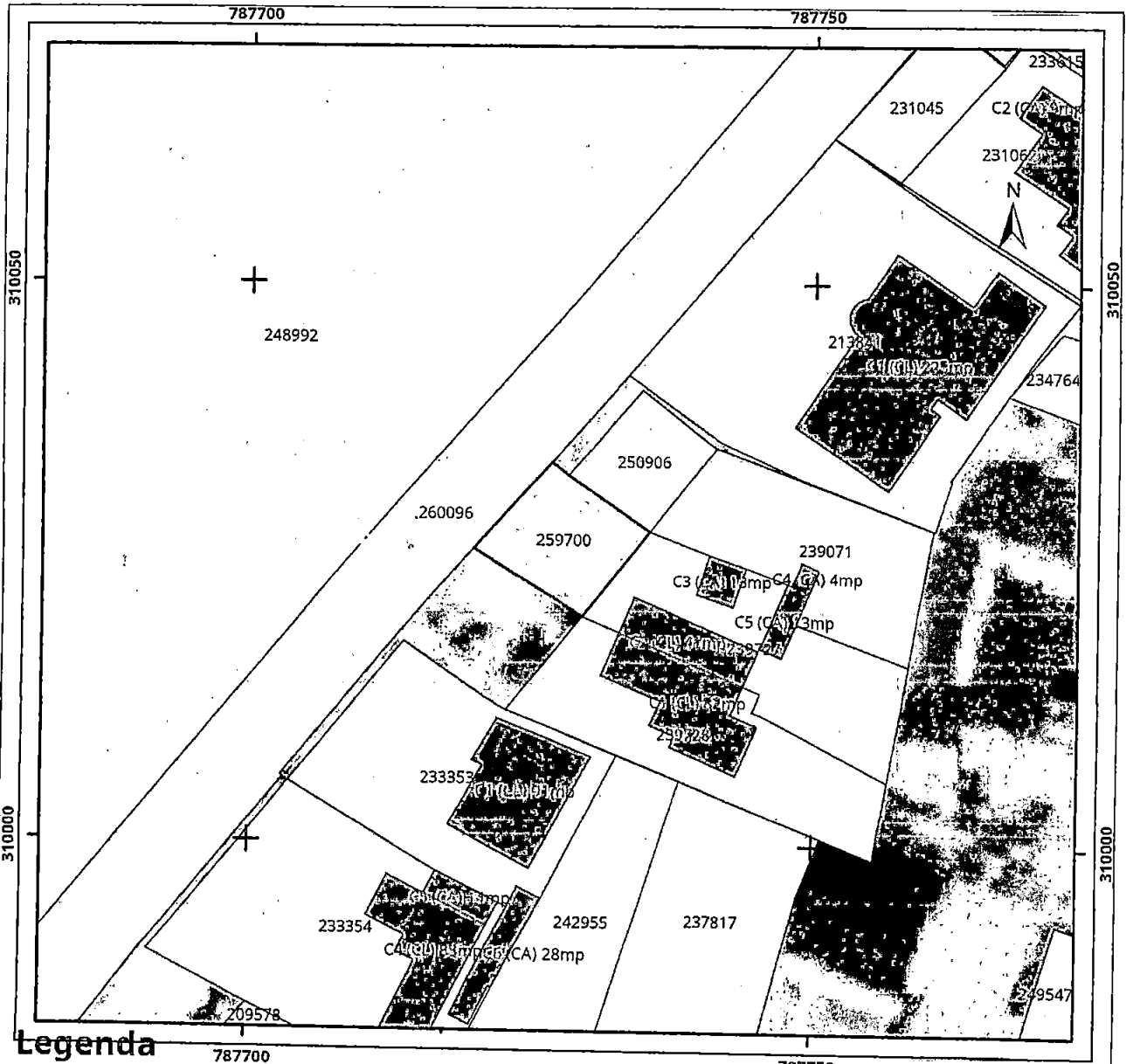
100166343585

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 259700, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Palazu Mare, Str. Petre Țascalu, Nr. 10,
 Lot 2

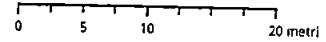
Nr.cerere	92893
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Teren: 108 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 108mp
 Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DOTARI URBANE
NR. 81712/16.04.2024 conex cu 75820/08.04.2024



Către: DIRECTIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE

Serviciul Contracte și Administrarea Economică A Domeniului Public și Privat

Referitor: răspuns adresa nr. 75820/08.04.2024

Prin prezenta vă comunicăm că, la acest moment **NU** avem în derulare proiecte de investiții /proiecte de uz/ utilitate publică/alte tipuri de proiecte aflate în derulare/în curs de implementare pe terenul situat în str. PETRE DASCĂLU NR. 10, lot 2, în suprafață de 108 mp.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciul DOTĂRI URBANE
Cristina ITRĂFA

Șef serviciul, DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
Constantin DAMAȘARU

Inspector,
Cristina GROȘU

ADR. 77955



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. R. 77955 / 12.04.2024

Către : : SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.77955 din data de 11.04.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 12.04.2024, vă comunicam că terenul situat în str.Petre Dascălu nr.10,lot 2, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel:

- ✓ Teren situat în str.Petre Dascalu nr.10,lot 2,suprafață de **90 mp** are valoarea de inventar de **71.610 lei**, conform raportului de evaluare nr.40963 din data de 01.03.2023,transmis către serviciul contabilitate prin adresa serviciului patrimoniu nr.27556 din data de 08.02.2024 și este inventariat prin H.C.L. nr. 168/31.05.2017 anexa 7.
- ✓ Teren situat în str.Petre Dascalu nr.10,lot 2,suprafață de **18 mp** are valoarea de inventar de **14.458,40 lei**,conform raportului de evaluare nr.130182 din data de 10.07.2023,transmis către serviciul contabilitate prin adresa serviciului patrimoniu nr.27556 din data de 08.02.2024 și este inventariat prin H.C.L.nr.24/31.01.2024 anexa 1.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție in acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec.Lenuța Petcu

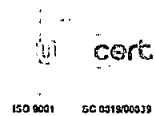
Întocmit,
Inspector Loliu Camelia

oficiu

16.04.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. R75807/11.04.2024



Către: DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
În atenția: Doamnei Șef serviciu Monica HAGI
Referitor: Cerere înregistrată sub nr. 75807/08.04.2024 conex cu nr.
47912/2022, emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 75807/08.04.2024 conex. cu nr. 47912/2022, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe imobilul situat în municipiul Constanța str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2, compus din teren intravilan în suprafață de 108 mp, solicitat spre cumpărare;

Vă comunicăm că pe imobilul situat la adresa mai sus menționată, la data prezentei, la nivelul Serviciului Programe și Proiecte de Interes Public din Cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse.

ARHITECT ȘEF,
DAN PETRE LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
CARMEN MIHAELA ISPAS

Întocmit,
Șef S.P.P.I.P.
Noni Adrian Niculae Stîngă



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR R. 47912/2022/01.04.2024



Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ a
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 47912/07.03.2022, prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2 în suprafață de 108,00, în vederea instrumentării dosarului de vânzare în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 293/31.08.2021, vă comunicăm următoarele:

Anexa nr. 1 la situația juridică nr. 47912/2022/01.04.2024 F03-DGEF04

I. Identificarea bunului imobil

A. Teren

- a. Adresă teren: mun. Constanța, str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2;
- b. Suprafața: 108,00 mp;
- c. Număr cadastral: 259700;

B. Clădire (denumire)

- a. proprietar clădire: -
- b. suprafața: -
- c. număr cadastral: -

1. Istoricul patrimonial al imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare
Nu deținem planuri cadastrale din perioada 1936-1938, în zona Palazu Mare.

În planul cadastral al orașului Constanța din anii 1994-1997, (scara 1:500, imobilul este identificat cu ajutorul caroului „20 c”, scara 1: 500.

1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării) evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

Conform Fișei bunului imobil – cvartalul 9021, întocmită în iulie 1995, la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr. 10, sunt consemnate următoarele:

Adresă imobil: Str. Petre Dascălu nr. 10, Localitatea Palazu Mare, Județul Constanța.

1.1. Nr. act proprietate: Sentință civila nr. 4673/23.04.1992; Inreg. 10 2634/ 15.07.1994; S = 700,00 mp.

1.2. Nr. autorizație de construcție: Fără mențiune.

2.1. Deținători teren: POP VASILE.

2.2. Construcții - Nume posesor, Clădiri - Nr. corp: POP VASILE - 1,2,3,4,5,6,7.

4. Situația juridică a terenurilor – Proprietar: POP VASILE, Suprafață indiv. - 700,00 mp., Adresă proprietar – P. Dascalu 10.

1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța.

a. Hotărâri de consiliu local din istoricul imobilului

b. Hotărâri de consiliu local privind inventarul bunurilor imobile, anexa, poziția.

În prezent imobilul situat în Constanța, str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2, în suprafață de 108,00, constituie parte din domeniul privat al municipiului Constanța, conform:

- H.C.L. nr. 168/2017, anexa 7, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, în suprafață de 90,00 mp., lot 2;

- H.C.L. nr. 24/31.01.2024, anexa 1, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța în suprafață de 18,00 mp., lot 2.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că în arhiva serviciului Patrimoniu din Direcției Patrimoniu nu au fost identificate alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

2. Valoarea de inventar a bunului imobil din str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2:

- suprafața de teren de 90,00 mp., are valoarea de inventar de 71.610,00 lei, conform raportului de evaluare nr. 40963/01.03.2023;
- suprafața de teren de 18,00 mp., are valoarea de inventar de 14.458,40 lei, conform raportului de evaluare nr. 130182/10.07.2023.

Anexe în copie xerox:

- extrase din planurile de situație scara 1:500 editia 1994-1997;
- fișa bunului imobil cvartal 9021;
- H.C.L. nr. 168/2017, anexa 7, în suprafață de 90 mp., lot 2;
- H.C.L. nr. 24/31.01.2024, anexa 1, în suprafață de 18,00 mp.;
- adresa S.P.I.T. nr. R-T 11749-1/19.02.2024 și R-T 11749-2/27.03.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit

Nicușor CRÎSMARU

II. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2, în suprafață de 108,00 mp.

Nu detinem alte date suplimentare.

Șef Serviciul Topografie

Cadastru și Cartografie Digitală

Ed. III/Rev.00

Serviciul Topografie

Cadastru și Cartografie Digitală

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206
Tel: 0241488125, Fax: 0241488195
Email: patrimoniul@primaria-constanta.ro

insp. topograf Elena
insp. Birou de Cartografie

Nicoleta FLORESCU

III. Punct de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2, în suprafață de 108,00 mp., ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 47912/07.03.2022, emis în temeiul HCL nr. 293/31.08.2021:

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate a valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm că în lipsa altor oportunități de valorificare a terenului, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

Arhitect Șef

Dan Petre LEU



Anexa nr. 3 la situația juridică nr. 47912/01.04.2024 F05-DGEF04

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil ce face obiectul adresei nr. 186738/07.03.2022, imobil situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr. 10, lot 2, în suprafață de 108,00 mp., emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021.

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare;


Recuperarea adresei înregistrate pe rolul nr. R 47912 din 4.04.2024

Șef Serviciu

Emanuela Rodica STOICESCU

Consilier juridic

Aurelia ZANU



Anexa nr. 4 la situația juridică nr. 47912/01.04.2024 F05-DGEF04

Istoricul de rol fiscal transmis de SPIT Constanța prin adresa nr. R-T 11749-1/19.02.2024 și R-T 11749-2/27.03.2024.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 16628 / 25.01. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 16628 / 25.01. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

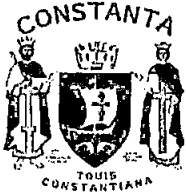
Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 9853 / 17.01. 2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023 modificată prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu imobile (terenuri și construcții), conform anexelor nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul Juridic
Nr.R47912/04.04.2024



CĂTRE - DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.R47912/01.04.2024, ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren situat în municipiul Constanța; str.Petre Dascălu nr.10, lot 2 în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. R47912/01.04.2024 imobilul anterior menționat, nu se identifică în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 întrucât nu există pentru zona Palazu Mare planuri cadastrale.

Precizăm faptul că, strada Petre Dascălu nu există înregistrată în evidența informatizată a Serviciului Juridic privind notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001. În lipsa acestui criteriu (adresă) nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

Cu privire la existența litigiilor, precizăm faptul că, în situația juridică nr. R47912/2024 nu este indicată adresa completă, sens în care vă comunicăm faptul că în lipsa acestui criteriu, nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor.

Din verificările efectuate după numărul cadastral, 259700 și conform datelor transmise în situația juridică nr.R47912/01.04.2024, nu rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 04.04.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

Întocmit,
c.j. Aurora ZANĂ