



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186/18.04.2024

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.79, identificat cu număr cadastral 226301, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Marincom Company SRL

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83180/18.04.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 83198/18.04.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.2 din HCL nr.303/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.19965/31.01.2022 și nr.231473/29.11.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care societatea Marincom Company SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.79.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.79, identificat cu număr cadastral 226301, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte întregantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Marincom Company SRL.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcția C1, proprietatea societății Marincom Company SRL, regim de înălțime

parter, identificată cu număr cadastral 226301-C1, cu o suprafață construită la sol de 61 mp, conform extrasului de carte funciară nr.81812/03.04.2024.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R231473/10.04.2024 întocmit de către Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății Marincom Company SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

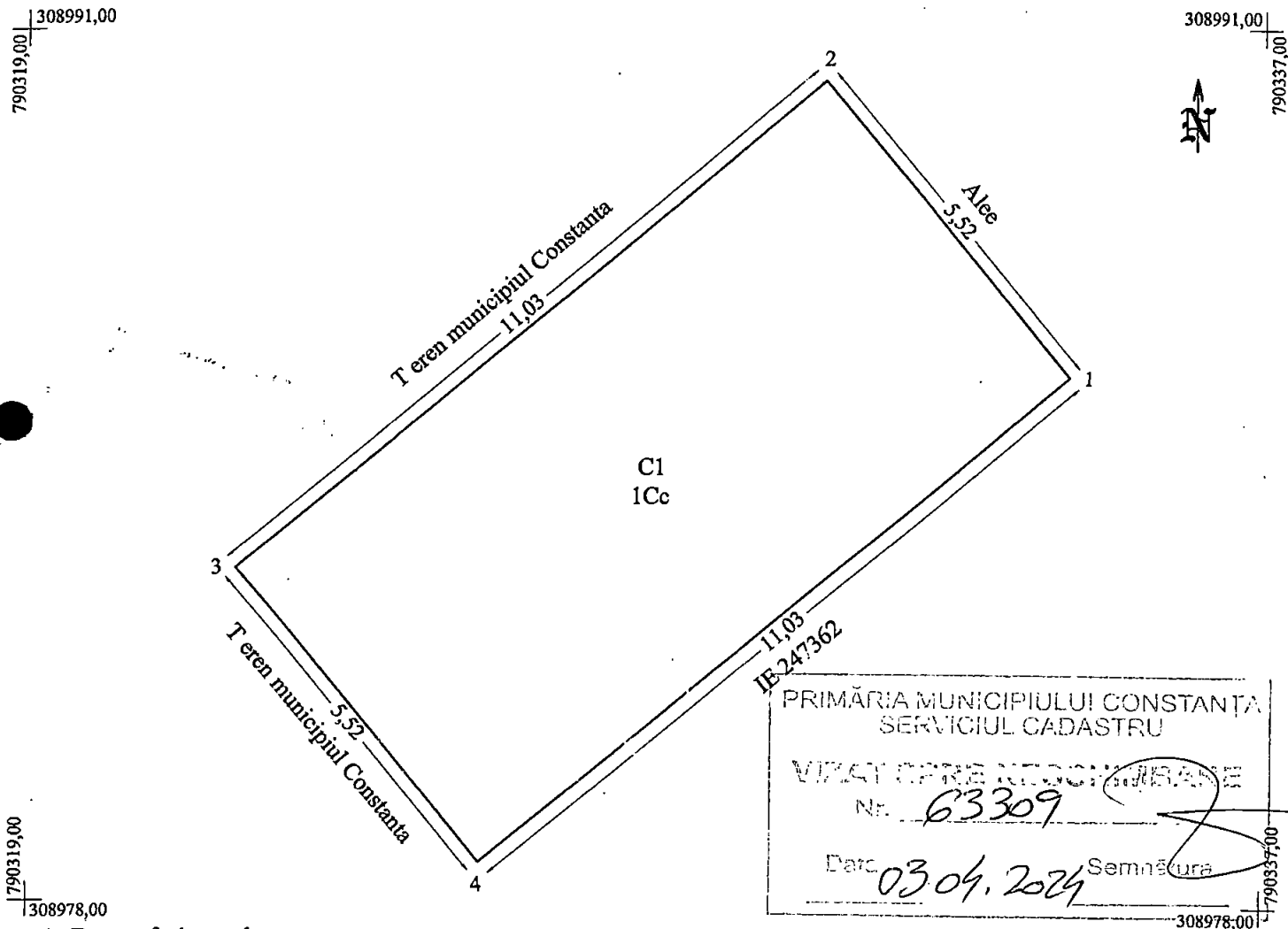
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 100

Nr. cadastral 226301	Suprafata masurata a imobilului (mp) 61	Adresa imobilului Mamaia, zona Complex comercial Perla, Magazin nr.79
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT DE NE ÎNCHIRIARE

Nr. **63309**

Data **03.04.2024** Semnătura

A. Date referitoare la teren

Tr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	61	Imobilul este delimitat de constructie
Total		61	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	61	Spatiu comercial (parter)- Magazin nr. 79; S construita desfasurata 61 mp
Total		61	

Suprafata masurata a imobilului = 61 mp
Suprafata din act = 58 mp

Executant: ing. CRETA ZOITA
SC CREO-MIXT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Semnătura si stampila **CRETA ZOITA**
CATEGORIA D

Data: 29.01.2021

Inspector

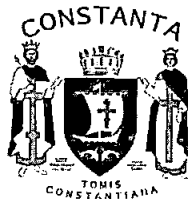
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa

Data:

Stampila BCPI

15-02-2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 83181 / 18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

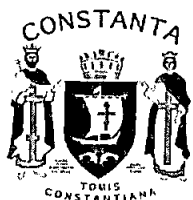
- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.303/2020 privind completarea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.2;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.19965/31.01.2022 și nr.231473/29.11.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care Marincom Company S.R.L solicită cumpărarea terenului în suprafață de 61 mp, situat în municipiul Constanța stațiunea Mamaia, Complex Comercial Perla, Magazin nr.79 ;
- bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Complex Comercial Perla, Magazin nr.79, în suprafață de 61 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.303/2020 anexa nr.2, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 61 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.79, identificat cu număr cadastral 226301, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preemțiune al societății Marincom Company SRL.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 83198/18.04.2024

RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 83181/18.04.2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Complex Comercial Perla, Magazin nr.79, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererile înregistrate sub nr.19965/31.01.2022 și nr.231473/29.11.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care Marincom Company S.R.L solicită cumpărarea terenului în suprafață de 61 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Complex Comercial Perla, Magazin nr.79.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererile de cumpărare, terenul în suprafață de 61 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Complex Comercial Perla, Magazin nr.79, au parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.R 231473/12.01.2024 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;- apartenența imobilului teren în suprafață de 61 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.303/2020 *privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța;*

- valoarea de inventar a terenului situat în zona Complex Comercial Perla, Magazin nr.79, inventariat conform HCL 303/2020 anexa 2, în suprafață de 61 mp, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 178.561,60 lei;

- punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.R231473/12.01.2024 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia pe terenul în suprafață de 61 mp fiind construit spațiul comercial nr.79, poate fi valorificat și prin vânzarea acestuia prin aplicarea HCL nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;

- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 și litigiilor conform adresei nr.R231473/14.03.2024 a Serviciului Juridic. Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și

actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys). Din verificările efectuate după careu 1 și lot vechi 13 și 14 până la data de 14.03.2024, și conform datelor transmise în situația juridică nr. R231473/12.01.2024 precum și în adresa de suprapunere nr.R231473/15.02.2024 pentru imobilul anterior menționat, rezultă înregistrată notificarea formulată în temeiul Legii nr.10/2001, nr.crt.859 soluționată prin Dispoziția de Primar nr.3431/27.09.2002 (atașată în copie), transmisă persoanei îndreptățite cu adresa nr.121042/03.10.2002, cu confirmare de primire în data de 14.10.2002 (atașată în copie), *în acest sens fiind incidente prevederile Dispoziției de primar nr.2995/09.09.2005, "În cazul în care imobilul - teren și/sau construcție - care face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi rezolvit de la data comunicării oficiale a existenței notificării, făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța".*

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T97764-2/08.12.2023 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța stațiunea Mamaia, în incinta Complex Perla, spațiu comercial, magazin 79, figurează în prezent înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu teren intravilan în suprafață de 61 mp deținut conform HCLM nr.303/31.08.2020, anexa nr.2.

➤ Punctul de vedere nr.68312 conex cu nr.231473 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia terenul intravilan în suprafață de 61 mp nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;

➤ Raportul nr.194645/20.03.2024 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

„...P.U.Z. aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. 121 din data de 24.05.2013.

1. Regimul juridic:

Terenul identificat cu numar cadastral 226301, este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA -domeniu privat, conform extrasului de carte funciară nr. 226301 din data de 03.04.2024. Se regăsește în HCL inventar nr. 303/2020-anexa nr. 2.

Pe terenul identificat cu nr. Cadastral 226301 se regăsește un imobil corp C1 cu nr. Cadastral 226301-C1 – Spațiu comercial P – în suprafață de 61 m.p., proprietate S.C. MARINCOM COMPANY S.R.L., conform Act Notarial nr. 3922/30.10.2014.

Regimul economic al imobilului:

1.1. Folosinta actuala: teren intravilan - curți construcții și corp C1 – spațiu comercial P, în suprafață de 61 m.p..

1.2. **Destinația** stabilită prin documentatiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 121/2013 – zona A, UTR 6: Complex Perla P și P+1 (conform plan reglementări zona A).

a. Destinații admise: -funcțiuni de turism; -apartamente de vacanță, locuințe permanente; -funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; -funcțiuni sportive; -funcțiuni de loisir; -funcțiuni de agrement; -funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; -funcțiuni legate de culte; -lucrări de amenajare/întreținere a malurilor/lacului Siutghiol; -marina, pasareșă amplasată pe Marea Neagră; -funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare; unități cu destinație specială; grupuri sanitare publice; -amenajări ale spațiului public; -spații verzi și plantate de folosință generală: parc, grădină, scuar, fâșii plantate; -parcuri cu caracter tematic; -parcaje la sol și

multietajate; -dotări și amenajări specifice funcțiunii de bază; -amplasarea de panouri publicitare.

Funcțiunea admisă pentru fiecare parcelă în parte, menționată pe planul de Reglementări și în tabelul anexă aferent fiecărei zone, nu este exclusivă, fiind admisă modificarea sau completarea cu funcțiunile admise, enunțate mai sus.

Funcțiunile legate de culte (lăcașe de cult), sunt permise inclusiv în zonele menționate pe planurile de Reglementări urbanistice ca : funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcări, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă.

b. Destinații admise cu condiționări: -construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; -corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate.

c. Destinații interzise: -activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat; -funcțiuni industriale; -depozitare și vânzare en-gros; -depozitare de substanțe inflamabile sau toxice; -depozitari de materiale re folosibile; -platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -stații de întreținere auto; -spălătorii chimice; -sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente; -sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresarea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local; -sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe parcelele adiacente.

1.3. Reglementari speciale:

1.4. Zona protejată: NU

1.5. Interdicții: NU

2. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

2.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: SE MENȚINE

2.2. Coeficient de utilizare aprobat: aprobat maxim 4/UTR.

2.3. **Regim minim de înaltime: P**

2.4. Regim maxim de înaltime: P+1E

.....

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele):

-conform secțiunii 3.2-"Utilizări admise"

-conform secțiunii 4.5 "Caracteristici ale parcelelor"

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată**, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejate și solicitarea de cumpărare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă."

➤ Punctele de vedere nr. R68320/04.04.2024 și R74538/11.04.2024 ale Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: bunul imobil, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Zona Complex Perla-Magazin nr.79 nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de investiții/ uz/utilitate publică pe acest

imobil.

➤ Punctul de vedere nr.R74560/11.04.2024 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia: pe imobilul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Zona Complex Perla-Magazin nr.79 nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 61 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Complex Perla, Magazin nr.79, identificat cu număr cadastral 226301, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Marincom Company SRL ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp.Alina Ramona ENE

Vizat,
Serviciul Juridic
C.j. *Stefan Palad*

Conferența prevederilor legale autentice
adecvate.

ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
 SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
 NR. CERERE DE CUMPARARE 231473/29.11.2023 / NR. CONEX R231473/10.04.2024

RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTARILE SI FUNCTIUNILE URBANISTICE

Adresa imobil: Municipiul Constanta, loc. Mamaia, zona Complex commercial Perla, Magazin nr. 79, imobil compus din teren în suprafață de 58,00 m.p. din acte și 61,00 m.p. măsurată, având construcția C1 – spațiu comercial P, în suprafață de 61 m.p.
Cerere de cumparare nr. 231473/29.11.2023

1. Temei legal: P.U.Z. aprobat cu hotararea de consiliu local nr. 121 din data de 24.05.2013.

2. Regimul juridic:

Terenul identificat cu numar cadastral 226301, este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANTA - domeniu privat, conform extrasului de carte funciara nr. 226301 din data de 03.04.2024. Se regăsește în HCL inventar nr. 303/2020-anexa nr. 2.

Pe terenul identificat cu nr. Cadastral 226301 se regăsește un imobil corp C1 cu nr. Cadastral 226301-C1 – Spațiu comercial P – în suprafață de 61 m.p., proprietate S.C. MARINCOM COMPANY S.R.L., conform Act Notarial nr. 1922/30.10.2014.

Regimul economic al imobilului:

2.1. Folosinta actuala: teren intravilan - curți construcții și corp C1 – spațiu comercial P, în suprafață de 61 m.p..

2.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistica, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 121/2013 – zona A, UTR 6: Complex Perla P și P+1 (conform plan reglementări zona A).

a. Destinatii admise: -funcțiuni de turism; -apartamente de vacanță, locuințe permanente; -funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; -funcțiuni sportive; -funcțiuni de loisir; -funcțiuni de agrement; -funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; -funcțiuni legate de culte; -lucrări de amenajare/întreținere a malurilor/lacului Siutghiol; -marina, pasareșă amplasată pe Marea Neagră; -funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare; unități cu destinație specială; grupuri sanitare publice; -amenajări ale spațiului public; -spații verzi și plantate de folosința generală: parc, grădină, scuar, fâșii plantate; -parcuri cu caracter tematic; -parcaje la sol și multietajate; -dotări și amenajări specifice funcțiunii de bază; -amplasarea de panouri publicitare.

Funcțiunea admisă pentru fiecare parcelă în parte, menționată pe planul de Reglementări și în tabelul anexă aferent fiecărei zone, nu este exclusivă, fiind admisă modificarea sau completarea cu funcțiunile admise, enunțate mai sus.

Funcțiunile legate de culte (lăcașe de cult), sunt permise inclusiv în zonele menționate pe planurile de Reglementări urbanistice ca : funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcări, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă.

b. Destinatii admise cu condiționări: -construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; -corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate.

c. Destinatii Interzise: -activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat; -funcțiuni industriale; -depozitare și vânzare en-gros; -depozitare de substanțe inflamabile sau toxice; -depozitări de materiale re folosibile; -platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -stații de întreținere auto; -spălătorii chimice; -sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente; -sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresarea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local; -sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe parcelele adiacente.

2.3. Reglementari speciale:

2.4. Zona protejata: NU

2.5. Interdictii: NU

3. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

3.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: SE MENȚINE

3.2. Coeficient de utilizare aprobat: aprobat maxim 4/UTR.

3.3. Regim minim de inaltime: P

3.4. Regim maxim de inaltime: P+1E

3.5. Caracteristicile parcelei: - în cazurile parcelărilor (divizarea unui lot de teren în două sau mai multe loturi) se vor avea în vedere cerințele legale privitoare la cazurile în care este necesară eliberarea certificatului de urbanism. Sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedită de branșare la rețeaua de distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice. Autoritatea publică este în drept ca în cazul în care pentru branșare este prevăzută o extindere a rețelei publice de distribuție să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii. Mărimea minimă a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă.

3.6. Circulații și accese

a. Accese carosabile: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri. Numărul și configurația acceselor prevăzute anterior, se determină conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se va asigura accesul pe parcelă al autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este posibil, se va asigura un spațiu de staționare astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică.

Accesele pietonale: autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. În sensul prezentului regulament, prin accesul pietonal se înțelege calea de acces pentru pietoni dintr-un drum public care poate fi: trotuar, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitute de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. Aceesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

b. Parcaje: Parcajele necesare se vor asigura conform HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018, HCL nr.318/2020, HCL nr.371/21.09.2020 și HCL nr.102/31.03.2022. Dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte.

3.7. Altele _____

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele):

-conform secțiunii 3.2-"Utilizări admise"

-conform secțiunii 4.5 "Caracteristici ale parcelelor"

5.1. Funcțiune urbanistica reglementată: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

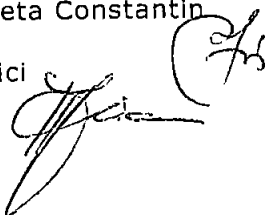
5.2. Funcțiune urbanistica recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicte zone protejate și solicitarea de cumpărare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

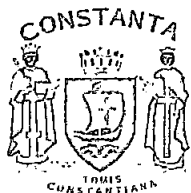
Arhitect sef, Dan Petre Leu



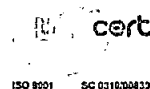
Sef serviciu autorizari, Nicoleta Constantin

Intocmit, Inspector Irina Hudici





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. R74560/11.04.2024



Către: DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
În atenția: Doamnei Șef serviciu Monica HAGI
Referitor: Cerere înregistrată sub nr. 74560/05.04.2024, emisă în temeiul
prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 74560/05.04.2024, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe imobilul situat în municipiul Constanța stațiunea Mamaia, zona Complex Comercial Perla, Magazin 79, compus din teren în suprafață de 61 mp, solicitat spre cumpărare;

Vă comunicăm că pe imobilul situat la adresa mai sus menționată, la data prezentei, la nivelul Serviciului Programe și Proiecte de Interes Public din Cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse.

**ARHITECT ȘEF,
DAN PETRE LEU**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
CARMEN MIHAELA ISPAS

Întocmit,
Șef S.P.P.I.P.
Noni Adrian/Niculae Stîngă



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL SALUBRITATE ȘI SPAȚII VERZI
NR. R-68320/04.04.2024



Către,

DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 68320/29.03.2024 conex nr. 231473/2023, prin care solicitați punct de vedere pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Complex Comercial Perla - Magazin nr. 79, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul că acesta **nu este inclus** în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Salubritate și Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Nilghiu MANEA

Întocmit,
Insp. Ștefan CALAIGI



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL SALUBRITATE ȘI SPAȚII VERZI
NR. R-74538/11.04.2024



Către,

DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 74538/05.04.2024, prin care solicitați punct de vedere pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Comercial Perla, Magazin 79 pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul la acest moment Serviciul Salubritate și Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de investiții/uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Nilghiu MANEA

Întocmit,
Ștefan CALAIGI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. R68312/29.03.2024, conex cu nr.231473/2023



Către:

**DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI
Referitor: Cerere înregistrată sub nr. 68312/29.03.2024, conex cu nr.231473/2023,
emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 68312/29.03.2024, conex cu nr.231473/2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe terenul situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Complex comercial Perla, Magazin nr. 79, în suprafață de 61 mp, solicitat spre cumpărare;
- punctul de vedere patrimonial nr. R231473/12.01.2024, emis de Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că:
"În lipsa altor oportunități de valorificare, asupra cărora nu ne putem pronunța, apreciem că terenul poate fi valorificat și prin vânzarea acestuia";

Vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Complex comercial Perla, Magazin nr. 79, în suprafață de 61 mp, **nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public**, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local.

**DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLA**

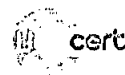
**Șef Serviciu,
Loredana-Giorgiana Iacob**

**Întocmit,
Cristina Șerban**

Bd. Tomis Nr. 51,
Tel: 0248488132
Fax: 0241488132
Email: programe@primaria-constanta.ro

*Alina
Merla
05.04.2024*

AM 23/473



ISO 5501 SC 0310X0327



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. R.231473/24.12.2023.

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.R231473 din data de 19.12.2023, transmisă serviciului contabilitate în data de 22.12.2023, vă comunicam că terenul situat în municipiul Constanța ,Stațiunea Mamaia,zona Complex Perla, Magazin nr.79,figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Teren situat în Stațiunea Mamaia,zona Complex Perla, Magazin nr.79, suprafața de **61 mp**, are valoarea de inventar de **178,561,60 lei**, inventariat prin H.C.L.nr.303/31.08.2020 anexa 2;

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție in acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226301-C1 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:148908
 Nr. cadastral vechi:64/P;4-C1

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	226301-C1	Loc. Mamaia, Jud. Constanta, zona Complex comercial Perla, Magazin nr. 79	S. construita la sol:61 mp; Spatiu comercial (parter)- Magazin nr. 79; S construita desfasurata 61 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104651 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 3922, din 30/10/2014 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. MARINCOM COMPANY S.R.L., CIF:16485816	A1

C. Partea III- SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	226301-C1	construcții administrative si social culturale	61	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:61 mp; Spatiu comercial (parter)- Magazin nr. 79; S construita desfasurata 61 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2024, 11:19




ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226301 Constanța

Nr. cerere	81812
Ziua	03
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100165952996	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148906
Nr. cadastral vechi:64/P;4/s

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, zona Complex comercial Perla, Magazin nr.79

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226301		Din acte: 58 Masurata: 61	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 226301-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11554 / 02/03/2010	
Hotarare nr. 17, din 05/02/2010 emis de CL CONSTANTA (adresa nr.R172293/15.10.2010 emis de Primaria mun.Constanta;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

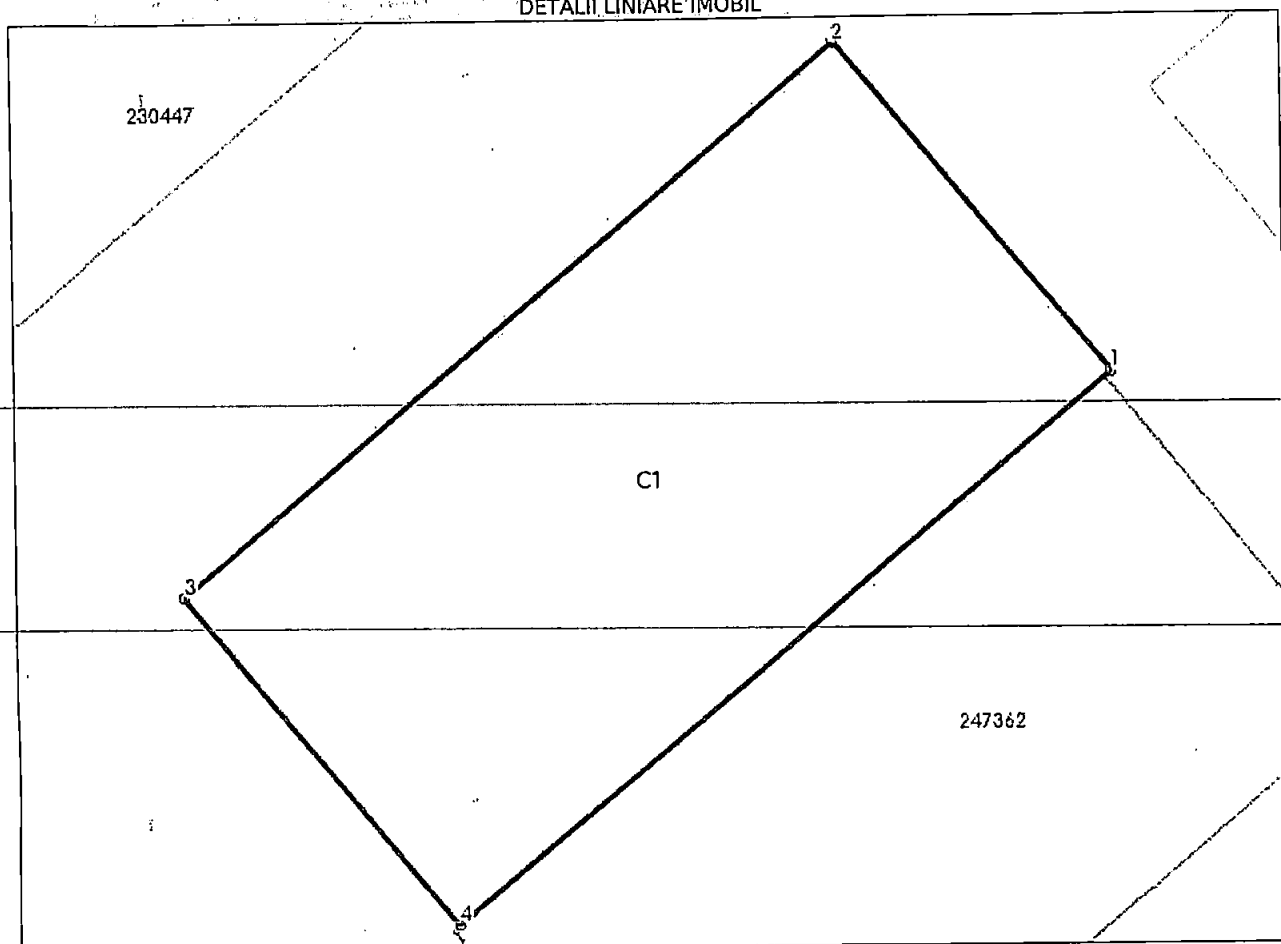
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226301	Din acte: 58 Masurata: 61	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 58 Masurata: 61	-	-	-	Imobilul este delimitat de constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.518
2	3	11.025
3	4	5.516
4	1	11.026

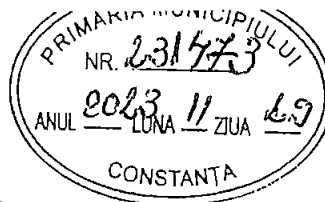
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2024, 09:48



C.E. 4576

F02-DAE07

Domnule primar,

NUM. 1100 S.C. MARINCOM COMPANY SRL, cu sediul social în CONSTANTA, str./bd. TOMIS nr. 66 bl. -, sc. -, ap. -, CUI RO/6486876, J/BJ 6537/2004, legal reprezentată prin domnul/doamna MARCOU STEFAN, în calitate de ADMINISTRATOR, nr. de telefon 0722 666 099, solicit cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de 64 mp și construcție în suprafață de - mp, situat în NUM. CONSTANTA, str./bd. MARINA COMPLEX PENTRU DESTINAȚIA DE.


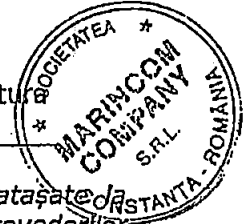
Anexez următoarele documente:

- plan de situație întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea bunului imobil, la scara 1:500 la 1:5000, pentru care a fost formulată cerere de cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate cel puțin funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- fotografiile ale bunului imobil solicitat spre cumpărare, în raport cu vecinătățile acestuia;
- copie după actele de proprietate ale construcției, deținute cu titlu valabil - extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, pentru bunul imobil (construcție și /sau teren), după caz;
- copii ale actelor de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică, după caz;
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul, în calitate de reprezentant al SC MARINCOM COMPANY SRL/SA:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.293/2021, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;
- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data 29.11.2023

Semnătură  

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate de aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Constanța cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

19965 / 31.01.2022

S.C. MARINCOM COMPANY S.R.L.
Sediul : B-dul Tomis, nr. 66, Constanta
RO 16485816
J13/6537/2004
Tel contact : 0744/509.306

Nr. 6/28.01.2022

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Directia Autorizare si Sprijin Operatori Economici

Serviciul Contracte

Subscrisa S.C. MARINCOM COMPANY SRL, cu sediul in Municipiul Constanta, Bd Tomis, nr. 66, etaj 1, judet Constanta,

In urma adresei nr. R181348/10.12.2020 , prin care ne-ati solicitat o serie de documente aferente activului Magazin 79 din cadrul Complexului Perla Mamaia, dorim sa va comunicam ca toate documentele solicitate in adresa mai sus mentionata, v-au fost puse la dispozitie.

Ca atare, asteptam raspunsul dvs privind intentia societatii noastre de a cumpara terenul aferent activului Magazin 79 din cadrul Complexului Perla Mamaia, Mun. Constanta, judet Constanta.

Va multumim pentru colaborare!

Cu respect
S.C. MARINCOM COMPANY S.R.L.
Popa Maria
Asociat



31.01.2022