



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 178/18.04.2024

pentru modificarea HCL nr. 414/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 82912/18.04.2024 ;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 82999/18.04.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 414/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 414/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 6.942.735.39 lei fără TVA, respectiv 8.251.930,25 lei cu TVA, din care C+M: 3.234.207,35 lei fără TVA, respectiv 3.848.706,75 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 414/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA  
 Proiectant: ENERGIE URBANA RSGROUP SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr.10 "MIHAIL KOICIU" Constanța

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr.10 "MIHAIL KOICIU" Constanța</b>				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	9	10	11
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.060,00	3.811,40	23.871,40
3.1.1	Studiu topografic	13.700,00	2.603,00	16.303,00
3.1.2	Studiu geotehnic	6.360,00	1.208,40	7.568,40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.840,00	2.819,60	17.659,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.800,00	2.812,00	17.612,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	4.800,00	912,00	5.712,00
3.5	Proiectare	393.200,00	74.708,00	467.908,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123.300,00	23.427,00	146.727,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	196.000,00	37.240,00	233.240,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>764.900,00</b>	<b>145.331,00</b>	<b>910.231,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.001.660,58	570.315,51	3.571.976,09
4.1.1	REZISTENTA	65.467,19	12.438,77	77.905,96
4.1.2	ARHITECTURA	2.260.731,21	429.538,93	2.690.270,14
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	457.410,60	86.908,01	544.318,61
4.1.4	INSTALATII SANITARE	85.246,70	16.196,87	101.443,57
4.1.5	INSTALATII TERMICE	132.804,88	25.232,93	158.037,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	189.961,56	36.092,70	226.054,26
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	109.709,10	20.844,73	130.553,83
4.2.2	INSTALATII TERMICE	80.252,46	15.247,97	95.500,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416.558,31	79.146,08	495.704,39
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	172.215,60	32.720,96	204.936,56
4.3.2	INSTALATII TERMICE	244.342,71	46.425,11	290.767,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.608.180,45</b>	<b>685.554,29</b>	<b>4.293.734,74</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114.860,02	21.823,40	136.683,42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.585,21	8.091,19	50.676,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	72.274,81	13.732,21	86.007,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.236,15	0,00	52.236,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )	16.171,04	0,00	16.171,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	3.723,04	0,00	3.723,04

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	16.171,04	0,00	16.171,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C +M)	16.171,04	0,00	16.171,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	419.738,05	79.750,23	499.488,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>611.834,22</b>	<b>106.323,63</b>	<b>718.157,85</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.500,00	475,00	2.975,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.097.216,42	208.471,12	1.305.687,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)	857.104,31	162.849,82	1.019.954,13
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.954.320,72</b>	<b>371.320,94</b>	<b>2.325.641,66</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.942.735,39</b>	<b>1.309.194,86</b>	<b>8.251.930,25</b>
<b>TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.234.207,35</b>	<b>614.499,40</b>	<b>3.848.706,75</b>

curs euro 05.04.2024 - 1 euro =4,9678

ȘEF PROIECT:  
Arh Stebingăr Mihai

BENEFICIAR  
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA





R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 82912/18.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 10 „Mihail Koiciu”, Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 10 „Mihail Koiciu”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 414/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 414/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța».

**PRIMAR,**  
**VERGIL CHIȚAC**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 414/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 10 „Mihail Koiciu”, Constanța», fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr.22050 din 22.02.2023, înregistrat la sediul U.A.T. municipiul Constanța sub nr. 43520/03.03.2023.

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța», au fost aprobate prin HCL nr. 414/2023;
- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:
  - total investiție: 6.942.735,39 lei fără TVA, respectiv 8.251.930,25 lei cu TVA,
  - din care C+M: 3.234.207,35 lei fără TVA, respectiv 3.848.706,75 lei cu TVA.

Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin.(3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 414/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța», în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

**Director executiv,  
Viorica Ani MERLĂ**

SERVICIUL JURIDIC

c.j. *CLAUSA ANSCUTZ*

Întocmit,  
consilier

Antoanela Liliana Dinu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

2023

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023;

Având în vedere:

nr. 185691/26.09.2023 referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 185747/26.09.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 3.380.832,74 lei fără TVA, respectiv 4.018.657,47 lei cu TVA, din care C+M: 2.070.573,75 lei fără TVA, respectiv 2.463.982,77 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU - MARIA NAZARE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA DĂRĂCIE ESTE  
COMPLUTĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU  
Semnată  
02.10.2023

CONSTANȚA

Nr. 414

OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 10 - MIHAIL KOICIU, CONSTANȚA

BENEFICIAR:  
PROIECTANT:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SC ENERGIE URBANĂ RSGROUP SRL.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

ANEXĂ LA  
HCL NR. 114/2023

Nr. Cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fără TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	20,060,00	3,811,40	23,871,40
3.1.1	Studii de teren	20,060,00	3,811,40	23,871,40
	3.1.1.1 Studiu topo	13,700,00	2,603,00	16,303,00
	3.1.1.2 Studiu geo	6,360,00	1,208,40	7,568,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația suport și cheltuielile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - NEELIGIBIL	4,000,00	760,00	4,760,00
3.3	Expertiza tehnică	14,840,00	2,819,60	17,659,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inclusiv CPE	4,800,00	912,00	5,712,00
3.5	Proiectare	396,700,00	75,373,00	472,073,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	123,300,00	23,427,00	146,727,00
	3.5.4. Documentele tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	118,500,00	22,515,00	141,015,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900,00	6,631,00	41,531,00
	3.5.6. Proiectul tehnic și detaliile de execuție	120,000,00	22,800,00	142,800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000,00	2,280,00	14,280,00
3.7	Consultanță	110,000,00	20,900,00	130,900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - NEELIGIBIL	100,000,00	19,000,00	119,000,00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.8	Asistența tehnică	170,500,00	32,395,00	202,895,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	31,500,00	5,985,00	37,485,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000,00	3,040,00	19,040,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,500,00	2,945,00	18,445,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	139,000,00	26,410,00	165,410,00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>732,900,00</b>	<b>139,251,00</b>	<b>872,151,00</b>

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 10 - MIHAIL KOICRU, CONSTANȚA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 PROIECTANT: SC ENERGIE URBANĂ RSGROUP SRL

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investiții

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,008,894.64	381,689.98	2,390,584.62
4.1.1	ARHITECTURA	683,028.35	129,775.39	812,803.73
	4.1.1.1 Lucrări arhitectură	431,510.09	81,986.92	513,497.01
	4.1.1.2 Lucrări arhitectură - NEELIGIBIL	251,518.25	47,788.47	299,306.72
4.1.2	INSTALATII	1,325,866.30	251,914.60	1,577,780.89
	4.1.2.1 Instalatii termice, climatizare și ventilare	150,144.09	28,527.38	178,671.46
	4.1.2.2 Instalatii sanitare	35,627.41	6,769.21	42,396.62
	4.1.2.3 Instalatii electrice	720,440.76	136,883.74	857,324.50
	4.1.2.4 Lucrări instalații - NEELIGIBIL	419,654.04	79,734.27	499,388.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,215.11	2,320.87	14,535.98
	4.2.1, Instalatii termice, climatizare și ventilare	6,107.56	1,160.44	7,267.99
	4.2.2 Instalatii electrice	6,107.56	1,160.44	7,267.99
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230,150.00	43,728.50	273,878.50
	4.3.1 Instalatii termice, climatizare și ventilare	61,250.00	11,637.50	72,887.50
	4.3.2 Instalatii electrice	168,900.00	32,091.00	200,991.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,251,259.75</b>	<b>427,739.35</b>	<b>2,678,999.11</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	121,560.95	23,096.58	144,657.53
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,464.00	9,398.16	58,862.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	72,096.95	13,698.42	85,795.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	24,986.06	213.87	25,199.93
	5.2.1. Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,251.26	0.00	2,251.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,256.30	0.00	11,256.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,352.87	0.00	10,352.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/ desfiintare	1,125.63	213.87	1,339.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1+2+4) -NEELIGIBIL	225,125.98	42,773.94	267,899.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>396,672.98</b>	<b>70,834.39</b>	<b>467,507.37</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,380,832.74</b>	<b>637,824.74</b>	<b>4,018,657.47</b>
<b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL</b>		<b>2,345,548.41</b>	<b>445,654.20</b>	<b>2,791,202.61</b>
<b>TOTAL GENERAL NEELIGIBIL</b>		<b>1,035,284.33</b>	<b>192,170.54</b>	<b>1,227,454.87</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,070,573.75	393,409.01	2,463,982.77

Curs curo - 04.09.2023 - 4,9465 lei

BENEFICIAR:  
 PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
 Alexy Ine - Mănuțu  
 NAZARU

PROIECTANT :

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7845  
 ANUL  
 ȘTEFĂNĂR  
 Unitatea de stat de proiectare

CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR GENERAL,  
 FULVIA ANTONELA DINESCU