



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 171/17.04.2024

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor"- P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 82550/17.04.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 82556/17.04.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.30 și art.146 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.(a), art.299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Secțiunea I, Cap.4, Creșe Constanța, nr. crt. 885 și nr.crt. 886 din H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.237/2018 - privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 56/2020 privind modificarea H.C.L. nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- anexa nr.1 la H.C.L. nr. 3/2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2024-2025;

- H.C.L. nr. 274/2022 – privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit cu personalitate juridică din municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 502/2022 privind aprobarea stabilirii obligației de întreținere a spațiilor verzi aferente terenurilor date în administrarea unităților de învățământ/unităților de educație antepreșcolară, precum și de întreținere a arborilor maturi în sarcina U.A.T. Municipiul Constanța, ca titular al dreptului de proprietate;

- adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.230961/28.11.2023;

- extrasul de carte funciară nr. 244935 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit.(a), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.297 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor" compus din construcție și teren, identificat cu nr. cadastral 244935, carte funciară nr. 244935, situat în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr.4, care constituie domeniul public al municipiul Constanța astfel :

a) teren în suprafață de 3.611 mp din acte și 2.816 mp din măsurători ;

b) construcție identificată cu nr. cadastral 244935-C1, Creșa nr.2, P+1, având o suprafață construită la sol de 940,5 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul descris la art.1 are destinația de construcții administrative și social culturale, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 244935 emis de O.C.P.I. Constanța, în care își va desfășura activitatea Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor" și va putea fi schimbată doar cu acordul proprietarului.

Art. 2 -(1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin proces verbal de predare-primire, încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Grădinița cu program prelungit nr.6 în termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Grădinița cu program prelungit nr.6 are următoarele drepturi și obligații, conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, Grădiniței cu program prelungit nr.6 și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC
Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Creșa nr. 2 Str. Mălinului nr.4, P+1, Carte funciară nr.244935	Construcții: Clădire: - P+1, suprafață construită la sol 940,5 mp ; nr. cadastral 244935-C1; Teren : - suprafață teren din acte :3.611 mp, măsurată 2.816 mp ; nr. cadastral 244935, conform extrasului de carte funciară nr.244935	Clădire: 8.460.155,79 lei (conform adresei nr. R 73233/2024 a Direcției financiare) Teren: 159.104,96 lei (conform adresei nr. R73233/2024 a Direcției financiare) Total: 8.619.260,75 lei	-HCL nr. 451/2017, Secțiunea I, Cap.4, "Creșe Constanța", nr. crt. 885 și 886 -HCL nr. 237/2018.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
244935	2816 mp	Aleea Măliului nr. 4, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța

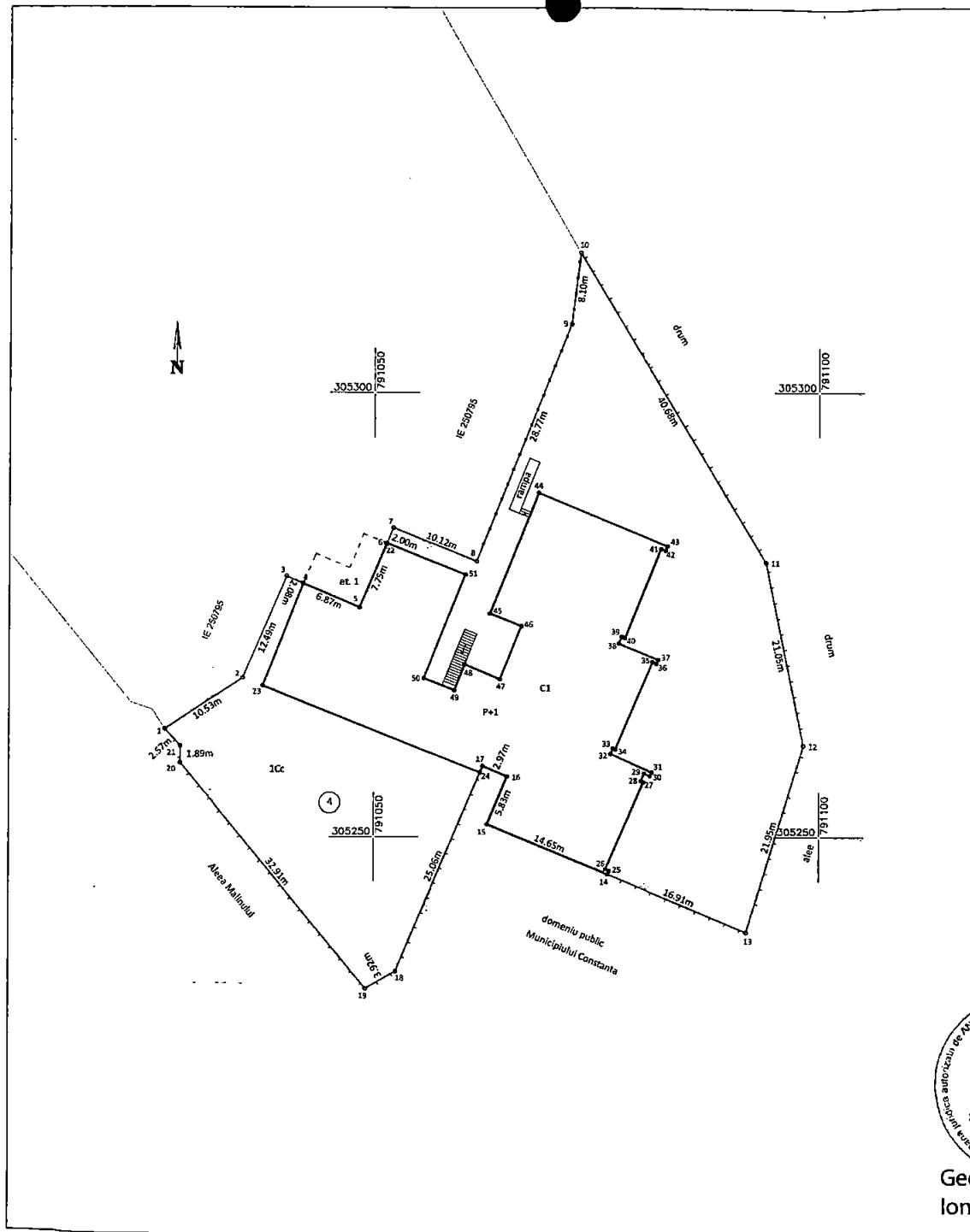
Actualizare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE

NR. 82066

Data 17.04.2024 Semnătura Nico



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2816	Teren intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 4+6, 14-17, gard de metal între punctele 8-10, gard de lemn între punctele 10+14, 18+21-1, parțial construcție și gard de lemn între punctele 17-18 și neîmprejmuit între celelalte puncte.
Total		2816	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	940,5	Cresa nr. 2, P+1, supr. constr. la sol = 940,5 mp, supr. desf. = 1917,8 mp, Extiusa în 2021.
Total		940,5	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2816 mp			
Suprafața din act = 3611 mp			
Executanți, școlile lucrărilor de cadastru SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1701, Categoria II Seria RO-B-J Nr. Confirma executarea și așezarea lucrărilor de teren SC THEOTOP SRL Confirma executarea și așezarea lucrărilor de teren corespundența acestora cu rezultatele din teren CLASA I Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocă Data: 2024.04.02 13:01:55			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: <u>Dosar 63191/2024</u> Ștampila BCPI Nicolai Carmen <small>(Digitally signed by Nicolai Carmen, DN: cn=Nicolai Carmen, o=BCPI, ou=Constanța, c=RO)</small>

Georgiana Ionela Cojocă

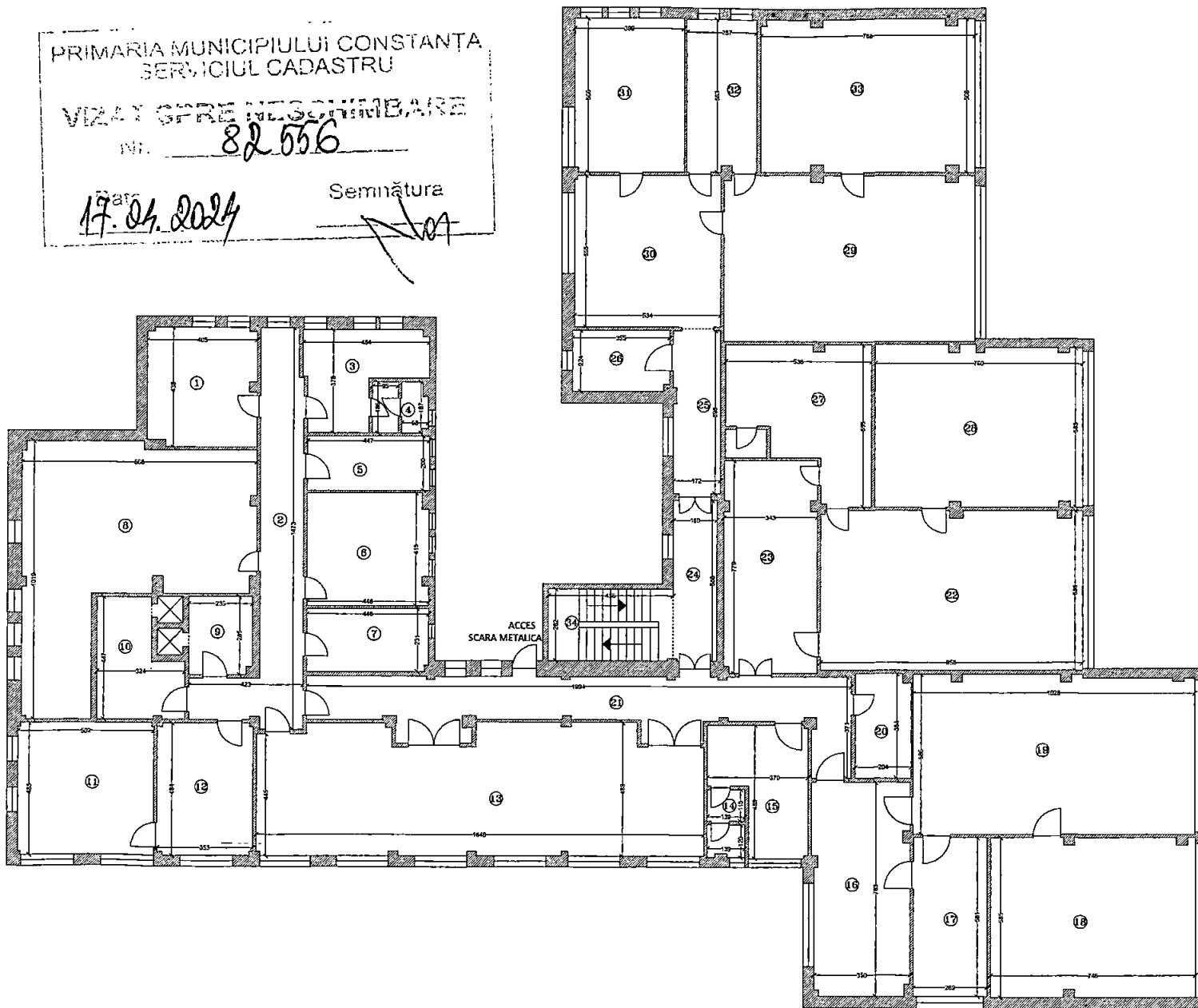
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZA SI SPRE NESCHIMBARE

Nr. 82556

Data
17.04.2024

Semnatura

ANEXA NR. 18

RELEVEU C1 ETAJ
Scara 1 : 100

Nr. Cadastrel al terenului	Adresa imobilului	
244935	Aleea Mlincului nr. 4, etaj 1. Oras Constanta, jud. Constanta	
Categ. Functiara colectiva ur.	UAT	jud. Constanta
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	ARHIVA	17.1
2	HOL	27.1
3	VESTITAR	12.7
4	GRUP SANITAR	3.5
5	BIROU	8.9
6	RUFU MURDARE	18.3
7	BIROU	10.3
8	BIROU	58.4
9	OFICIU VASE MURDARE	6.6
10	OFICIU VASE CURATE	11.5
11	BIROU	24.3
12	BIROU	17.0
13	SALA DE MESE	74.0
14	GRUP SANITAR	3.3
15	IZOLATOR	14.0
16	CAMERA TRIAJ	27.4
17	BAIE	15.6
18	SPATIU DE ODIHNA	43.3
19	CAMERA DE JOU+SPATIU MASA	59.4
20	DEPOZIT JUCARII	7.7
21	HOL	38.7
22	CAMERA DE JOU+SPATIU MASA	55.8
23	CAMERA TRIAJ	26.5
24	HOL	9.4
25	HOL	10.3
26	DEPOZITARE	7.9
27	BAIE	25.1
28	SPATIU DE ODIHNA	44.5
29	CAMERA DE JOU+SPATIU MASA	55.7
30	CAMERA TRIAJ	29.7
31	BIROU	22.6
32	BAIE	14.4
33	SPATIU DE ODIHNA	44.0
Suprafata Utila		845.3
34	CASA SCARII	11.9
Suprafata Totala =		857.2
Etecutant		Data

SC TRUCOTOP SRL
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
de autorizare Serviciu
de Certificare
1791, Calea Bucuresti
Bucuresti

Georgiana Ionescu
a-lonela
Cojocea

17.01.2024

110102-0107

Data

Dosar 63191/2024

Nicolai Carmen

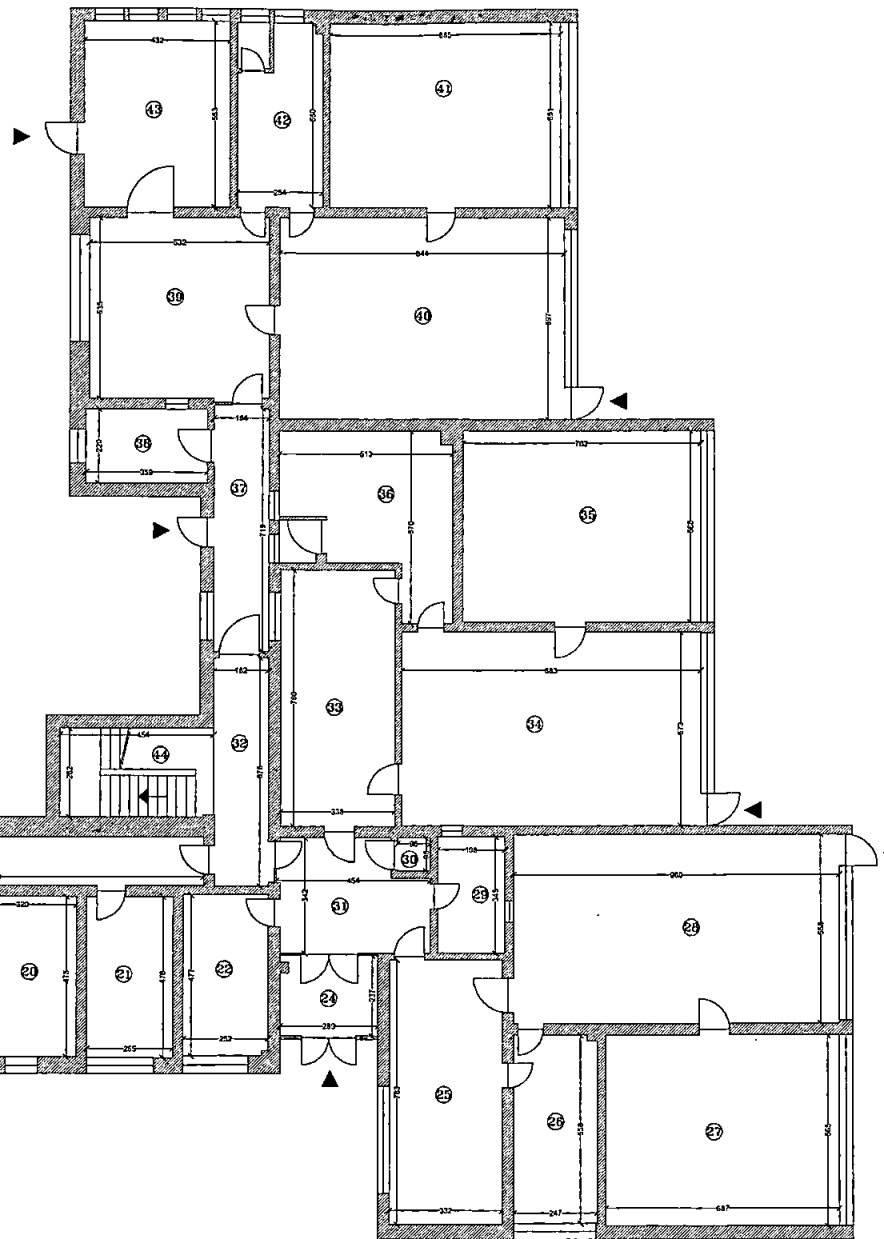
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZĂ DE OPREȘTIRE/REZERVARE

Nr. 82056

Data
17.04.2024

Semnătura



ANEXA NR. 19

RELEVU CI PARTER
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului 244935	Adresa imobilului Aleea Mălinului nr. 4, parter, Orna Constanța, jud. Constanța	
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT CF individuala	jud. Constanța

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafața utilă [mp]
1	DEPOZIT	7,8
2	HOL	38,6
3	GRUP SANITAR	3,1
4	VEȘTIAR	13,9
5	USCĂTORIE SPALATORIE	18,2
6	CAMERA CALCATĂ RUFE	11,4
7	DEPOZIT ALIMENTE	7,4
8	HOL	2,7
9	OFICIU	4,7
10	BUCATARIE	17,1
11	HOL	15,2
12	WC	1,2
13	SAS	2,3
14	VEȘTIAR	5,3
15	DEPOZIT ZARZAVAT	2,5
16	CAMERA TEHNICA	5,4
17	DEPOZIT ALIMENTE	20,7
18	RECEPȚIE MARFA	9,1
19	DEPOZIT ALIMENTE-EXTERN	25,7
20	DEPOZIT EXTERIOR	15,2
21	CABINET MEDICAL	12,1
22	HOL	17,0
23	HOL	17,7
24	HOL	6,8
25	CAMERA TRIAJ	26,0
26	BAIE	13,7
27	SPATIU DE ODIHNA	38,8
28	CAMERA DE JOC+SPATIU MASA	53,6
29	OFICIU	6,8
30	I.D.S.A.I.	0,9
31	HOL AȘTEPTARE	13,9
32	HOL	11,1
33	CAMERA TRIAJ	25,7
34	CAMERA DE JOC+SPATIU MASA	50,6
35	SPATIU DE ODIHNA	39,8
36	BAIE	22,3
37	HOL	12,0
38	OFICIU	7,9
39	CAMERA TRIAJ	28,6
40	CAMERA DE JOC+SPATIU MASA	50,4
41	SPATIU DE ODIHNA	37,7
42	BAIE	13,7
43	HOL AȘTEPTARE	23,9
Suprafața Utilă =		742,8
Suprafața Totală =		754,4
Executant		Data

C. THEOTOP SRL
 Geografi a-lonela Cojocea
 17.01.2024
 Dosar 63191/2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 82550 / 17.04. 2024

REFERAT DE APROBARE

Imobilul Creșa nr.2, construcție și teren aferent, situat în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr.4, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poziția 885 și 886, identificat astfel : teren – suprafață 3.270,82 mp, construcția – Clădire parter – suprafață construită – 1.032,65 mp.

Conform art.2, anexa nr.6 din H.C.L. nr. 237/2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-a aprobat actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017, capitolul 4 – "Creșe Constanța", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, astfel că : clădirea parter are suprafața construită – 901 mp și teren aferent – 2.816 mp.

Prin art.1 din HCL nr.56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului, Creșa nr.2 – parter situată în Aleea Mălinului nr.4, teren și construcție, pe perioada derulării obiectivelor de investiții.

Conform extrasului de carte funciară nr.244935, Creșa nr.2, Aleea Mălinului nr.4, Constanța, imobilul se compune din:

- Teren – nr. cadastral 244935, având o suprafață de 3.611 mp, din acte și 2.816 mp, din măsurători;
- Construcție – nr. cadastral 244935-C1 având: nr. niveluri 2 (P+1), suprafața construită la sol de 940,5 mp cu destinația construcții administrative și social culturale;

Prin H.C.L. nr. 3/2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2024-2025, anexa nr.1 s-a aprobat arondarea unităților de învățământ cu nivel antepreșcolar la unitățile de învățământ cu personalitate juridică.

Având în vedere art.(1) lit.b) din H.C.L. nr.274/29.06.2022 privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică din municipiul Constanța, Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor", cu sediul în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr. 4, se

arondează la Grădinița cu program prelungit nr.6, cu persoalitate juridică, cu sediul

în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr. 4.

Prin adresa nr. 230961/28.11.2023, Direcția dezvoltare și fonduri europene ne comunică că s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, Aleea Mălinului nr. 4, Municipiul Constanța", lucrări ce au făcut obiectul Autorizației de construire nr.70 din 14.01.2021, având ca investitor pe UAT Municipiul Constanța, precum și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.191951/05.10.2023, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției.

Conform adresei nr. R73233/08.04.2024 a Direcției financiare, construcția și terenul Creșei nr.2, figurează în evidența contabilă astfel: teren, în suprafață de 2.816 mp, cu valoare de inventar 159.104,96 lei; clădire P+1 cu valoare de inventar de 8.460.155,79 lei ; total valoare Creșa nr.2 - 8.619.260,75 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor"- P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 02556 / 17.04. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor"- P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 02550 / 17.04. 2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor" - P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța, facem următoarele precizări:

Imobilul Creșa nr.2, construcție și teren aferent, situat în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr.4, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poziția 885 și 886, identificat astfel : teren - suprafață 3.270,82 mp, construcția - Clădire parter - suprafață construită - 1.032,65 mp.

Conform art.2, anexa nr.6 din H.C.L. nr. 237/2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-a aprobat actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017, capitolul 4 - "Creșe Constanța", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, astfel că : clădirea parter are suprafața construită - 901 mp și teren aferent - 2.816 mp.

Prin art.1 din HCL nr.56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului, Creșa nr.2 - parter situată în Aleea Mălinului nr.4, teren și construcție, pe perioada derulării obiectivelor de investiții.

Conform extrasului de carte funciară nr.244935, Creșa nr.2, Aleea Mălinului nr.4, Constanța, imobilul se compune din:

- Teren - nr. cadastral 244935, având o suprafață de 3.611 mp, din acte și 2.816 mp, din măsurători;
- Construcție - nr. cadastral 244935-C1 având: nr. niveluri 2 (P+1), suprafața construită la sol de 940,5 mp cu destinația construcții administrative și social culturale;

Prin H.C.L. nr. 3/2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2024-2025, anexa nr.1 s-a aprobat arondarea unităților de învățământ cu nivel antepreșcolar la unitățile de învățământ cu personalitate juridică.

Având în vedere art.(1) lit.b) din H.C.L. nr.274/29.06.2022 privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu

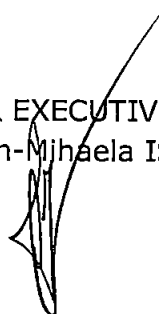
program prelungit, cu personalitate juridică din municipiul Constanța, Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor", cu sediul în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr. 4, se arondează la Grădinița cu program prelungit nr.6, cu persoalitate juridică, cu sediul în municipiul Constanța Aleea Mălinului nr. 4.

Prin adresa nr. 230961/28.11.2023, Direcția dezvoltare și fonduri europene ne comunică că s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, Aleea Mălinului nr. 4, Municipiul Constanța", lucrări ce au făcut obiectul Autorizației de construire nr.70 din 14.01.2021, având ca investitor pe UAT Municipiul Constanța, precum și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.191951/05.10.2023, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției.

Conform adresei nr. R73233/08.04.2024 a Direcției financiare, construcția și terenul Creșei nr.2, figurează în evidența contabilă astfel: teren, în suprafață de 2.816 mp, cu valoare de inventar 159.104,96 lei; clădire P+1 cu valoare de inventar de 8.460.155,79 lei ; total valoare Creșa nr.2 - 8.619.260,75 lei.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor"- P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen-Mihaela ISPAS



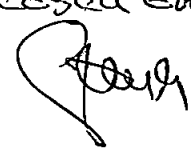
ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU



ÎNTOCMIT,
Cătălina Pantelimon



Avizat de legalitate - Serviciu juridic
Cj. STOICĂȘCU EMANUELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 63191
Ziua 19
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165453541



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 244935 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al MĂLINULUI, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244935	Din acte: 3.611 Masurata: 2.816	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 4÷6, 14-17, gard de metal între punctele 8-10, gard de lemn între punctele 10÷14, 18÷21-1, parțial construcție și gard de lemn între punctele 17-18 și neîmprejmuit între celelalte puncte.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244935-C1	Loc. Constanta, Al MALINULUI, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:940.5 mp; Cresa nr. 2, P+1, supr. constr. la sol = 940,5 mp, supr. desf. = 1917,8 mp. Extinsa in 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21629 / 01/03/2016 Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
63191 / 19/03/2024 Act Administrativ nr. 33214, din 16/02/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar, din 19/03/2024 emis de Cojoccea Georgiana Ionela; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 15, din 02/04/2024 emis de Cojoccea Georgiana Ionela; Act Administrativ nr. Planuri anexa autorizatie 70, din 14/01/2021 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 33689, din 05/03/2020 emis de BCPI Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Planuri completare, din 02/04/2024 emis de Cojoccea Georgiana Ionela; Act Administrativ nr. 70, din 14/01/2021 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

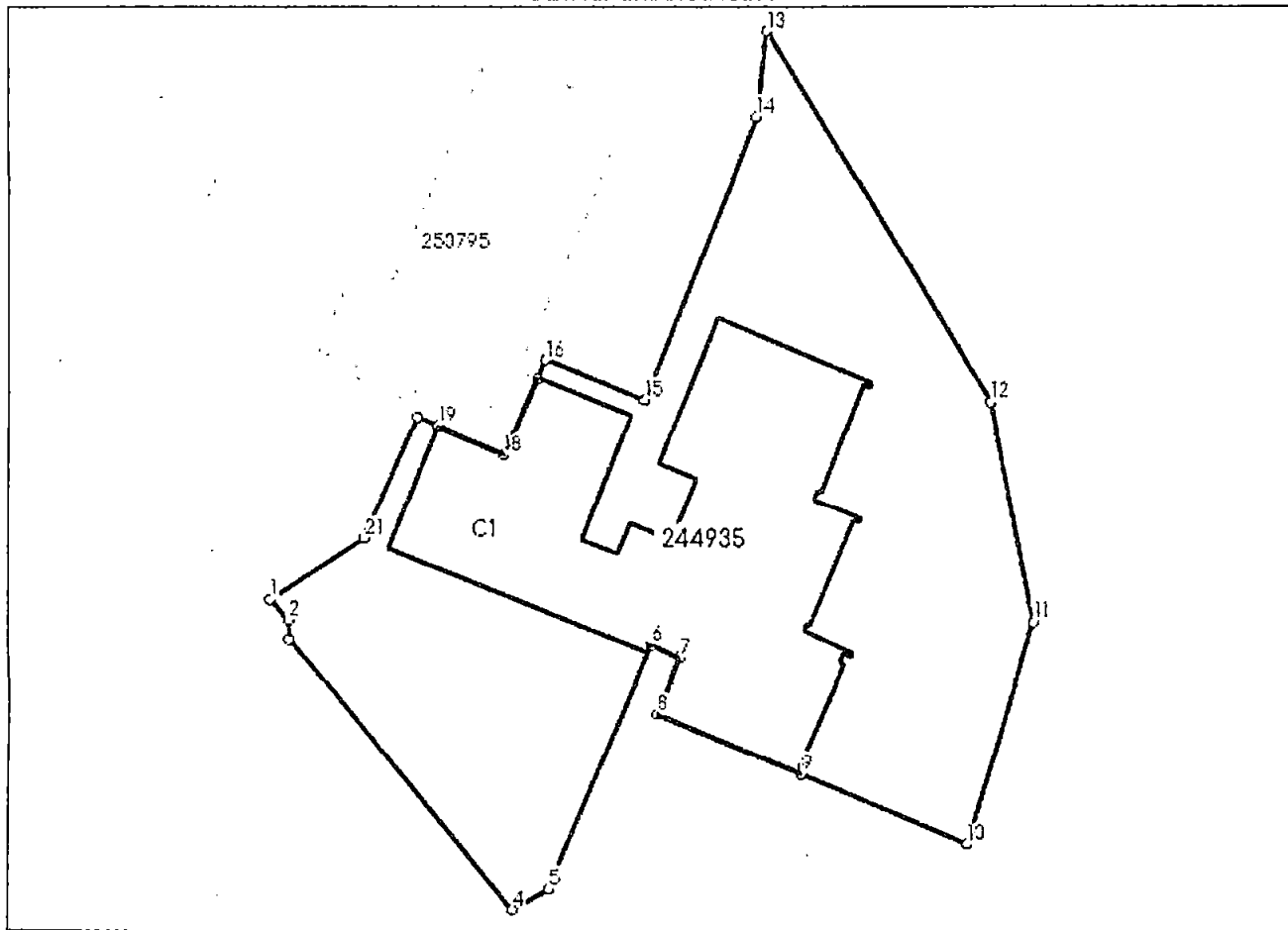
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244935	Din acte: 3.611 Masurata: 2.816	Teren intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 4+6, 14-17, gard de metal între punctele 8-10, gard de lemn între punctele 10+14, 18+21-1, parțial construcție și gard de lemn între punctele 17-18 și neîmprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244935-C1	construcții administrative și social culturale	940,5	Cu acte	S. construita la sol: 940,5 mp; Cresa nr. 2, P+1, supr. constr. la sol = 940,5 mp, supr. desf. = 1917,8 mp. Extinsa in 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.567
3	4	32.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.89
4	5	3.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	25.056
7	8	5.825
9	10	16.912
11	12	21.047
13	14	8.097
15	16	10.116
17	18	7.752
19	20	2.082
21	1	10.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	2.973
8	9	14.647
10	11	21.949
12	13	40.683
14	15	28.766
16	17	2.002
18	19	6.869
20	21	12.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,

03-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 63191 / 19-03-2024

INCHEIERE Nr. 63191

Inspector: Carmen Nicolai

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Anexa 15/02-04-2024 emis de Cojocea Georgiana Ionela;
- Act Administrativ nr.33689/05-03-2020 emis de BCPI Constanta;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.dosar/19-03-2024 emis de Cojocea Georgiana Ionela;
- Act Administrativ nr.70/14-01-2021 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.33214/16-02-2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Planuri completare/02-04-2024 emis de Cojocea Georgiana Ionela;
- Act Administrativ nr.Planuri anexa autorizatie 70/14-01-2021 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 244935, inscris in cartea funciara 244935 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.3 din cartea funciara 244935 UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se redescrie constructia Cresa nr. 2, P+1 ca urmare a extinderii . asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 244935 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-04-2024	Irina Hreniuc	CRISTINA STROE

Inspector,
Carmen Nicolai

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



ROMÂNIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA FINANCIARĂ
 SERVICIUL CONTABILITATE
 Nr. *P. 73.233 / E. 04.124*

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
 Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.73233 din data de 04.04.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 05.04.2024, vă comunicăm că terenul și construcția Creșei nr.2, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel:

CREȘA NR.2

✓ terenul situat în Aleea Mălinului nr.4, Tomis I, inventariat conform H.C.L. 451/2017 poz.886 și H.C.L. 237/2018 anexa nr.6, nr.crt.886 în suprafață de **2.816 mp**, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de **159.104,96 lei**.

✓ Imobil Creșa 2(Clădire P+1E) situat în Aleea Mălinului nr.4, Tomis I, inventariat conform H.C.L.nr.451/2017, poz.885 și H.C.L.237/2018 anexa nr.6, nr.crt.885, în suprafață construită de **940,5 mp**, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de **1.458.214,14 lei**.

✓ Investiție 24.09.2015, Creșa nr.2, Aleea Mălinului nr.4, Tomis I, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de **262.590,78 lei**;

✓ Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, Aleea Mălinului nr.4, Municipiul Constanța, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de **6.739.350,87 lei**.

Total valoare Creșa nr.2= 8.619.260,75 lei

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Șef Serviciu,
 Ec. Lenuța Petcu

Lenuța Petcu

Director Executiv,
 Ec. Gheorghe Georgeta

Gheorghe Georgeta

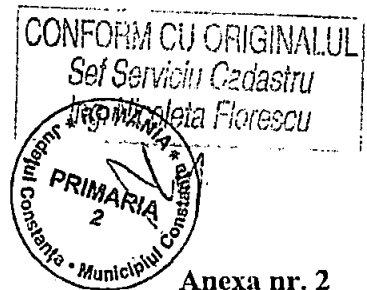
Întocmit,
 Inspector Loliu Camelia

Loliu Camelia

POZ. 742 / 13.10.2023



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRARI



Anexa nr. 2
la regulament

APROB
ADMITEREA
INVESTITOR:
MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chițac



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 191951 din 05/10/2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Malinului nr.4, Municipiul Constanta", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 8874 / 16.01.2020, încheiat între:

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA și ASOCIEREA S.C. TOMIS GENERAL CONTRACTOR S.A.-
S.C. TEHNOCONSULT PROIECT SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă aleea Malinului nr.4, Constanta
- număr cadastral/număr topografic: 244935
- număr carte funciară: 244935

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 70 eliberată de Primaria Municipiului Constanta, la data de 14.01.2021, cu anunț de începere a lucrărilor înregistrat la ISC sub nr.DO 48210/11.02.2021, valabilitate până la data: 14.02.2024

3. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția nr.2951/28.09.2023, și-a desfășurat activitatea de la data: 05.10.2023 până la data: 05.10.2023, fiind formată din:

1. Alin Cezar Vintilă – președinte - Director executiv – Direcția logistică;
2. Costea Catălin – membru – inspector – Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu;
3. Catalin Cristian Gârbă – membru - Inspector, Serviciul management drumuri și transport, Direcția administrare servicii publice;
4. Reprezentant – membru - Inspectoratului Județean în Construcții Constanța
5. Reprezentant – membru – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța - Gherghișan Stelian Marius.

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant:

S.C. TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L., nume: Mălai Alexandru.

Executant:

S.C. TOMIS GENERAL CONTRACTOR S.A.

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. SANO CONSTRUCT S.R.L., Diriginte ing. Drăghici Gabriela -

Autorizația nr. 0024471/01.11.2011, domeniul 2.3. (include și domeniul 2.2.) – C.C.I.A.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

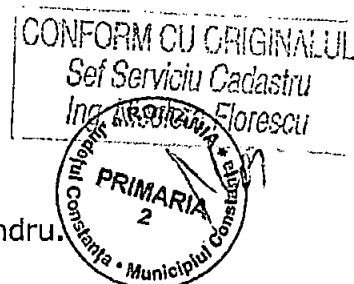
- documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată comisiei a fost completă

6.1. Capacități fizice realizate-lucrările au fost executate integral conform documentației aprobate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; - **Nu e cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal ; - **Nu e cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele ; - **Nu e cazul**



6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este: **5.585.703,42** lei fără TVA
Din care C+M = 4.296.359,24 lei fara TVA

6.6. Perioada de garanție: **60 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X - admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....

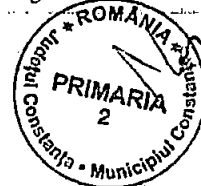
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi 05.10.2023 , în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni

CONFORM CU ORIGINALUL
Sef Serviciu Cadastru
Ing. Nicoleta Florescu



Comisia de receptie:

1. Alin Cezar Vintila - președinte - Director executiv - Directia logistica;
2. Costea Catalin - membru - inspector - Serviciul autorizari constructii, Directia generala urbanism și patrimoniu;
3. Catalin Cristian Gârbă - membru - inspector, Serviciul management drumuri și transport, Directia administrare servicii publice;
4. Reprezentant - membru - Inspectoratul Județean în Construcții Constanța
5. Reprezentant - membru - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța - Gherghișan Stelian Marius

Secretariat

- S.C. SANO CONSTRUCT S.R.L., Diriginta Ing Draghici Gabriela

Alți participanți:

Proiectant:

S.C. TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L. - MALAI ALEXANDRU

Executant:

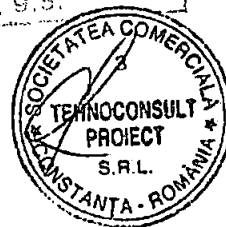
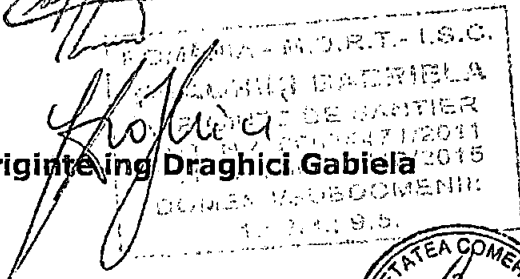
S.C. TOMIS GENERAL CONTRACTOR S.A.

Ordeanu Nicolie

Invitati:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr.6, CONSTANTA

Director - Enache Elena



CONFORM CU ORIGINALUL
Sef Serviciu Cadastru
Ing. Nicoleta Florescu

