

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32
PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 212 / 19.04.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 84481 / 19.04.2024
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL nr. 2779 / 19.04.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
 - Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
 - H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
 - H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
 - H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
 - HCL nr. 501/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
 - HCL nr. 502/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;

- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.
Luând în considerare:
- H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6
- Hotărârea nr. 1203/16.04.2024 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică cuantumul chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6, aprobate prin HCL nr. 505/2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHITAC
Chitac

Stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6

Nr crt.	Strada	Nr.	Bl.	Et.	Ap.	Numele și prenumele chiriașului	Chiria lunara, din care:		
							nominală	platită de chirias(sau 10% din venitul mediu net lunar)	acordată prin subvenție
1	ZMEUREI	3	1	P	1	NICOLAESCU LIVIA	127.00	127.00	0
2	ZMEUREI	3	1	P	2	MAXIM ELENA	127.91	127.91	0
3	ZMEUREI	3	1	P	3	STAN VASILE	159.02	159.02	0
4	ZMEUREI	3	1	P	4	TUDOR ELISAVETA	132.24	113,54	18.70
5	ZMEUREI	3	1	P	5	FRUSINACHE FLORICA	128.03	128.03	0
6	ZMEUREI	3	1	P	6	ARIF ALESMAN	159.40	159.40	0
7	ZMEUREI	3	1	P	7	CRISTEA MARIA	127.91	127.91	0
8	ZMEUREI	3	1	P	8	MIHALACHE DANIELA-ILEANA	127.00	127.00	0
9	ZMEUREI	3	1	1	9	ONOFREI STEFAN	127.00	127.00	0
10	ZMEUREI	3	1	1	10	ILIE MARICICA	127.91	127.91	0
11	ZMEUREI	3	1	1	11	PUICI MINODORA-LILIANA	159.40	159.4	0
12	ZMEUREI	3	1	1	12	TOPANGEA FLORICA	132.24	132.24	0
13	ZMEUREI	3	1	1	13	VERBITCHI CRISTIAN	128.03	128,03	0
14	ZMEUREI	3	1	1	14	CLIPA GEORGIANA	159.40	159.40	0

15	ZMEUREI	3	1	1	16	BULGARU GHEORGHE	127.00	127.00	0
16	ZMEUREI	3	1	2	17	CALIMANESCU SILVIA	127.00	127.00	0
17	ZMEUREI	3	1	2	18	DASCALIUC ALEXANDRU-MARIAN	127.91	127.91	0
18	ZMEUREI	3	1	2	19	CHIRIAC DANIELA	159.40	159.40	0
19	ZMEUREI	3	1	2	21	ION VALERICA	128.03	128.03	0
20	ZMEUREI	3	1	2	22	ILIOIU ELENA	159.40	159.40	0
21	ZMEUREI	3	1	2	23	MEMEDALI ACI	127.91	127.91	0
22	ZMEUREI	3	1	2	24	STANCU GEORGE	127.00	127.00	0
23	ZMEUREI	3	2	P	1	TANASE ILEANA	127.00	127.00	0
24	ZMEUREI	3	2	P	2	PITU DOBRE	127.91	127.91	0
25	ZMEUREI	3	2	P	3	VELCU ARGENTINA	159.02	159.02	0
26	ZMEUREI	3	2	P	5	SFERA MIHAELA	128.03	77.41	50.62
27	ZMEUREI	3	2	P	6	NASTA MIHAELA	159.40	159.40	0
28	ZMEUREI	3	2	P	8	POTORAC TATIEANA	127.00	127.00	0
29	ZMEUREI	3	2	1	9	PATAC EUGENIA	127.00	113,54	13.46
30	ZMEUREI	3	2	1	11	RELI ELENA-IOANA	159.40	159.40	0
31	ZMEUREI	3	2	1	12	GRIGORAS CONSTANTIN RADU	132.24	132.24	0
32	ZMEUREI	3	2	1	13	OSMAN NIAT	128.03	128.03	0
33	ZMEUREI	3	2	1	15	PUICAN LUMINITA	127.91	16.13	111.79
34	ZMEUREI	3	2	1	16	ISMAIL CADRIE	127.00	127.00	0
35	ZMEUREI	3	2	2	17	COMAN DANIEL	127.00	0	127.00
36	ZMEUREI	3	2	2	18	BĂNICĂ ION	127.91	127.91	0
37	ZMEUREI	3	2	2	19	GRIGORAS FLORENTINA	159.4	50.55	108.85
38	ZMEUREI	3	2	2	20	REGEP SEVERIN	132.24	132.24	0
39	ZMEUREI	3	2	2	21	OSMAN GHIULDALA	128.03	0.00	128.03
40	ZMEUREI	3	2	2	22	GABOR ANCUTA-ROXANA	159.40	159.40	0
41	ZMEUREI	3	2	2	23	IVAN ANA-VIORICA	127.91	127.91	0
42	ZMEUREI	3	2	2	24	MUSTAFA RUZIE	127.0	0	127.0
43	ZMEUREI	3	3	P	2	IRIMIA GENICA	127.91	109.38	18.54
44	ZMEUREI	3	3	P	3	ZALARIU MATILDA	159.02	159.02	0
45	ZMEUREI	3	3	P	4	SALI GEVISAN	132.24	132.24	0

46	ZMEUREI	3	3	P	5	MUSTAFA MEMET	128.03	30.28	97.76
47	ZMEUREI	3	3	P	6	ASAN ULVIE	159.40	159.40	0
48	ZMEUREI	3	3	P	7	ASAN BAHAR	127.91	50.55	77.36
49	ZMEUREI	3	3	P	8	ASAN ERDENIZ	127.00	127.00	0
50	ZMEUREI	3	3	1	9	HASAN RAIM	127.00	127.00	0
51	ZMEUREI	3	3	1	10	ALIS MERZADE	127.91	127.91	0
52	ZMEUREI	3	3	1	11	MITITESCU GOCIU	159.40	159.40	0
53	ZMEUREI	3	3	1	12	DUMAN ZAMBILA	132.24	132.24	0
54	ZMEUREI	3	3	1	13	IONIȚĂ CEZAR	128.03	3,03	125.01
55	ZMEUREI	3	3	1	14	ISMAIL FATME	159.40	159.40	0
56	ZMEUREI	3	3	1	15	ISMAIL MUSTAN	127.91	127.91	0
57	ZMEUREI	3	3	1	16	SULIMAN AJDAHAN	127.00	127.00	0
58	ZMEUREI	3	3	2	19	MURAT NIAZI	159.40	159.40	0
69	ZMEUREI	3	3	2	22	SABAN TAIFUN	159.40	33.91	125.49
60	ZMEUREI	3	4	P	1	GUTULESCU STEFAN	127.00	127.00	0
61	ZMEUREI	3	4	P	2	VASILE TOMA	127.92	127.92	0
62	ZMEUREI	3	4	P	3	SIMA GEORGE ANDREI	159.02	159.02	0
63	ZMEUREI	3	4	P	4	SCRIOSTEANU DUMITRA	132.24	109.38	22.87
64	ZMEUREI	3	4	P	5	TASCA FRUSINA	128.03	101.77	26.26
65	ZMEUREI	3	4	P	6	SALI BEIHAN	159.40	159.40	0
66	ZMEUREI	3	4	P	7	PAUNOIU ALICSANDRINA	127.92	127.92	0
67	ZMEUREI	3	4	1	9	TOMA STELUTA	127.00	127.00	0
68	ZMEUREI	3	4	1	10	PIRVU MARIN	127.92	127.92	0
69	ZMEUREI	3	4	1	11	BIDASCA NICULAE	159.40	159.40	0
70	ZMEUREI	3	4	1	13	SICHITIU VALENTIN	128.03	128.03	0
71	ZMEUREI	3	4	1	14	POPA ELENA	159.40	159.40	0
72	ZMEUREI	3	4	1	16	POPA MARINELA	127.00	127.00	0
73	ZMEUREI	3	4	2	18	GRIGORE VICTORITA	127.91	32.78	95.14
74	ZMEUREI	3	4	2	20	CERCHEZ VALERIU	132.24	132.24	0
75	ZMEUREI	3	4	2	22	UNGUREANU CONSTANTIN	159.40	159.40	0
76	ZMEUREI	3	4	2	24	STOICA COSTICĂ	127.00	127.00	0
77	ZMEUREI	3	5	P	1	RUSU MARIEANA	127.00	127.00	0

78	ZMEUREI	3	5	P	2	ZAHARIA GHEORGHE	127.91	111.93	15.99
79	ZMEUREI	3	5	P	3	IGNAT MARIA	159.02	159.02	0
80	ZMEUREI	3	5	P	5	VLADULESCU MARIN	128.03	128.03	0
81	ZMEUREI	3	5	P	6	PONCI IRINA-TEREZA	159.40	159.40	0
82	ZMEUREI	3	5	P	7	JIANU ION	127.91	127.91	0
83	ZMEUREI	3	5	P	8	CRACIUN GABRIELA	127.00	127.00	0
84	ZMEUREI	3	5	1	9	CANGEA OCTAVIAN	127.00	127.00	0
85	ZMEUREI	3	5	1	10	ARIF PEMBE	127.91	109.38	18.54
86	ZMEUREI	3	5	1	11	RAILEANU ILDA-ROZALIA	159.40	159.40	0
87	ZMEUREI	3	5	1	12	VALEANU VALENTINA	132.24	132.24	0
88	ZMEUREI	3	5	1	14	ILIESCU NICOLETA-CARMEN	159.40	159.40	0
89	ZMEUREI	3	5	1	15	PAPUC DAN	127.91	127.91	0
90	ZMEUREI	3	5	1	16	MIHAILESCU ELENA	127.00	127.00	0
91	ZMEUREI	3	5	2	17	PITU FANICA	127.00	127.00	0
92	ZMEUREI	3	5	2	18	GULIMAN GEORGE	127.91	127.91	0
93	ZMEUREI	3	5	2	19	ACHIM MIHAELA GABRIELA	159.40	159.40	0
94	ZMEUREI	3	5	2	20	NEDELICU LIVIA	132.24	132.24	0
95	ZMEUREI	3	5	2	21	IOSUB MARIANA	128.03	109.88	18.16
96	ZMEUREI	3	5	2	22	OSMAN BELGIN	159.40	159.40	0
97	ZMEUREI	3	5	2	23	ISTRATE IULIAN	127.91	127.91	0
98	ZMEUREI	3	5	2	24	AVRAM RALUCA	127.00	127.00	0
99	ZMEUREI	3	6	P	1	SUCIU ELENA	127.00	127.00	0
100	ZMEUREI	3	6	P	2	BARDA IULIAN	127.91	127.91	0
101	ZMEUREI	3	6	P	4	SADAC GHIULBAHAR	132.24	132.24	0
102	ZMEUREI	3	6	P	5	RABAN MARIUS	128.03	128.03	0
103	ZMEUREI	3	6	P	6	MUNTEANU SORIN-LAURENTIU	159.40	159.40	0
104	ZMEUREI	3	6	P	7	TOADER VASILE-EMIL	127.91	127.91	0
105	ZMEUREI	3	6	P	8	FLOREA DANIELA	127.00	127.00	0
106	ZMEUREI	3	6	1	9	TUDOR LILIA	127.00	127.00	0
107	ZMEUREI	3	6	1	10	REGEP SAIME	127.91	44.98	82.94
108	ZMEUREI	3	6	1	11	BOBOCEA LAURENTIA	159.40	159.40	0

109	ZMEUREI	3	6	1	12	CABA ION	132.24	132.24	0
110	ZMEUREI	3	6	1	13	OSMAN SEILA	128.03	128.03	0
111	ZMEUREI	3	6	1	14	ABDULA IURIA	159.40	159.40	0
112	ZMEUREI	3	6	1	15	STOIAN PETRICA	127.91	127.91	0
113	ZMEUREI	3	6	1	16	MAFTEI NICOLETA-RODICA	127.00	127.00	0
114	ZMEUREI	3	6	2	17	RASIT SEVINCI	127.00	127.00	0
115	ZMEUREI	3	6	2	18	PODARU ADRIAN	127.91	127.91	0
116	ZMEUREI	3	6	2	21	IBRAM NARCIS	128.03	7.29	120.74
117	ZMEUREI	3	6	2	23	MUSCA MARIA	127.91	113.54	14.37
118	ZMEUREI	3	6	2	24	AMET NAZLI	127.00	127.00	0

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 8448/19.04.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariații ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- HCL nr. 501/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
- HCL nr. 502/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6
- Hotărârea nr. 1203/16.04.2024 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,

Ținând cont de faptul că, ulterior emiterii H.C.L. nr. 505/2023 au fost aduse la cunoștință societății Administrarea Fondului Imobiliar S.R.L., înscrisuri privind modificarea veniturilor chiriașilor pentru care se impunea actualizarea chiriei începând cu data de 01.12.2023, precum și de eroarea intervenită în formula de calcul pentru stabilirea nivelului subvenției chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei, nr. 3 blocurile 1 – 6, aprobată prin H.C.L. nr. 505/2023,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



Nr. 2779 / 19.04.2024.

R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 8498/19.04.2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- HCL nr. 501/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
- HCL nr. 502/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de

administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6
- Hotărârea nr. 1203/16.04.2024 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,
- art. 44 din Legea nr. 114 a locuinței : „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.”

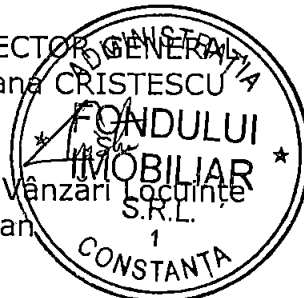
Faptul că art. 44 din Legea nr. 114 a locuinței prevede aplicarea unui procent de 10% asupra venitului mediu net lunar pe familie la stabilirea nivelului subvenției pentru acoperirea diferenței dintre chiria nominală și chiria plătită de chiriaș, iar în calculul chiriilor pentru locuințelor sociale în discuție aprobate prin H.C.L. nr. 505/2023 în mod eronat procentul de 10% s-a aplicat asupra venitului mediu net lunar pe membru de familie și nu așa cum prevăd reglementările legale în vigoare, pe familie, precum și faptul că au fost aduse la cunoștința societății, ulterior emiterii H.C.L. nr. 505/2023 documente justificative privind veniturilor obținute de locatari, motiv pentru care nu s-a putut actualiza nivelul chiriei la momentul respectiv.

Serviciul Administrare Imobile și Vânzări locuințe din cadrul societății Administrația Fondului Imobiliar SRL a procedat la corectarea modului de calcul privind stabilirea nivelului chiriei plătite de locatar precum și a subvenției acordate acestora, și completarea Anexei cu locatarii care au depus documente justificative privind veniturile realizate, necesare calculării chiriei suportate de locatar precum și a subvenției acordate acestora.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6

Sef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe
Andreea Magdalena Bălan

DIRECTOR GENERAL
Liliana CRISTESCU



Consilier juridic,
Ioana Popescu

HOTĂRÂREA NR.1203/16.04.2024

a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.355 din data de 16.04.2024

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
- H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
- H.C.L.nr.592/28.12.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
- H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.1152/10.04.2024 al Serviciului Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,

Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:

Aprobarea înaintării către Consiliul Local al Municipiului Constanța a unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei din H.C.L. nr.505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str.Zmeurei nr.3, blocurile 1-6.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Alexandru-Marius TIMOȚE

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Alina POPESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza
municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 29.11.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 26182 / 21.11.2023;
- raportul societății Administrația Fondului Imobiliar SRL nr. 9643 / 21.11.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
 - Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
 - H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
 - H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
 - H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
 - HCL nr. 501/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
 - HCL nr. 502/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;
 - H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate

cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractul nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

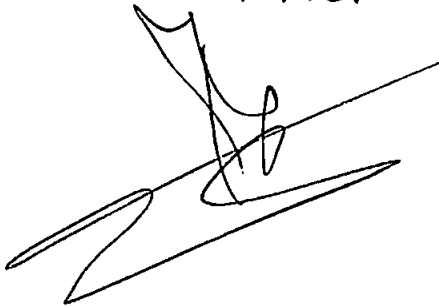
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă nivelul chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6, începând cu data de 01.12.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

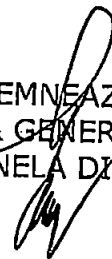
Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:
24 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 505 / 29.11. 2023