



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32
PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea Dinescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 213/19.04.2024

privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 84487/19.04.2024
 - raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 277/19.04.2024
 - avizul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-bugetare, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

Luând în considerare:

- = Hotărârea nr. 1202/16.04.2024 a Consiliului de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1)– Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru persoanele încadrate în grad grav de handicap, care au în folosință suprafețele locative cu destinația de locuință, aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L..

(2) Beneficiază de prevederile alin. (1) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil sau adult, încadrat în grad grav de handicap.

Art. 2 - Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru persoanele încadrate în grad accentuat de handicap, care au exclusiv singuri în folosință suprafețele locative cu destinația de locuință, aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L..

Art. 3 (1) Pentru beneficiarii care depun cereri noi, scutirea de la plata chiriei se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii în fotocopie a certificatelor de încadrare în grad de handicap la societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și operează doar pe perioada valabilității acestora.

(2) Pentru contractele aflate în curs de executare, scutirea de la plata chiriei operează în continuare, în fiecare lună, pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap.

Art. 4 - Plata tarifelor către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL pentru serviciul de administrare a locuințelor deținute de persoane cu handicap care beneficiază de scutirea de la plata chiriei, se va face de către U.A.T Municipiul Constanța în baza tarifelor stabilite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța nr. 137105 /19.07.2023 ;

Art. 5 - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 164/2016 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
Primar Vergil CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 84487 / 19.04 2024

F01-PS32

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 1202/16.04.2024 a Consiliului de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Nr. 2777/19.04. 2024

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 29984/19.04. 2024, privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1202/16.04.2024 a Consiliului de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și prevederile art. 20, alin. 2, lit. b și c, alin. 3 și 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 20

...

(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat.

Și având în vedere că în spațiile locative cu destinația de locuință aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. sunt persoane încadrate în grad de handicap grav și accentuat, care dețin cu contracte de închiriere spațiile mai sus evidențiate sau au calitatea de membrii cu drept locativ, cărora legislația în vigoare le acordă dreptul de a fi scutiți de la plata chiriei,

- Precum și faptul că la data prezentei sunt aplicabile doar o parte din prevederile HCL nr. 164/2016 *privind acordarea scutirii de la plata chiriei pentru*

unitățile locative deținute de RAEDPP Constanța, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap ca urmare a prevederilor contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța și ale HCL nr. 586/28.12.2023 pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, conform cărora tariful pentru operația de administrare a locuințelor a fost stabilit la suma de 3.33 lei/mp, inclusiv TVA și nu se mai impune subvenția de 0.84 lei/ mp/ suprafață locuibilă, ponderată cu coeficientul de zonă al municipiului, prevăzută în HCL nr. 164/2016.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, a fost întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Director General
Liliana Cristescu



Vizat pentru legalitate,
consilier juridic
Ioana Popescu

Sef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări locuințe,
Andreea Magdalena Bălan

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.1202/16.04.2024

a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.355 din data de 16.04.2024

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
- H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
- H.C.L.nr.592/28.12.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
- H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.1151/10.04.2024 al Serviciului Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,

Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:

Aprobarea înaintării către Consiliul Local al Municipiului Constanța a unui proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Alexandru-Marius TIMOETE

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Alina POPESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

12

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru unitățile locative, deținute de R.A.E.D.P.P. Constanța, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 30.05.2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive înregistrată sub nr.78702/25.05.2016 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, cel al Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului, cel al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, raportul Serviciului public de asistență socială Constanța, Serviciul beneficii sociale și persoane vulnerabile nr.4847/25.05.2016 precum și raportul Direcției financiare nr.79476/27.05.2016;

Având în vedere prevederile art.20, alin.2, lit.b, alin.3, alin. 4 și ale art.7 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.185/2015 privind înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, modificată și completată prin H.C.L. nr.84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.185/2015 privind înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța;

Ținând cont de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, Ordonanța nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și H.C.L. nr.332/1996 privind înființarea "Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.2 și ale art.115, alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru unitățile locative cu destinație de locuințe, administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, aflate în folosința persoanelor cu handicap grav sau accentuat.

Art.2 Beneficiază de prevederile art.1 și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art.3 Scutirea se acordă pe perioada valabilității certificatelor de handicap, în baza cererilor însoțite de documentele justificative (copii legalizate ale certificatelor de handicap și acte de identitate) depuse de către persoanele îndreptățite la R.A.E.D.P.P. Constanța;

Art.4 Se aprobă acordarea de sume din bugetul local, către R.A.E.D.P.P. Constanța, sub formă de subvenție pentru acoperirea cheltuielilor de administrare aferente contractelor de închiriere încheiate cu persoanele prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5 Subvenția se acordă în baza decontului, prezentat lunar de către R.A.E.D.P.P. Constanța, care va cuprinde următoarele: persoana care beneficiază de scutire, adresa imobilului, zona, suprafața locuibilă și suma aferentă.

Art.6 Suma ce se va deconta lunar este de 0,84 lei/mp/suprafață locuibilă, ponderată cu coeficientul de zonă al municipiului.

Art.7 La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr.180/31.08.2015 își încetează aplicabilitatea;

Art.8 Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială Constanța, Direcției financiare, Regiei autonome exploatarea domeniului public și privat Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Adoptată de un număr de 21 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
VALENTIN CIORBEA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. 164 / 2016