



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 216/19.04.2024

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona Complex Perla

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 84470 / 19.04.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 84505 / 19.04.2024;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- pag. 39 la H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

Luând în considerare:

- HCL nr.290/2023 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil parter, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, investitor Margona MTC SRL;

- adresa Compartimentul evidențe și date urbane din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. R76429/10.04.2024;

- extrasul de carte funciară nr. 260335 eliberat de către O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 3644 mp (din acte) și de 3654 mp (din măsurători), situat în municipiul Constanța, Zona Complex Perla, loc. Mamaia, identificat cu numărul cadastral 260335, Carte funciară număr 260335 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se declară imobilul descris la art. 1 din prezenta hotărâre, ca fiind bun de uz și interes public local, având destinația de spațiu verde și căi de acces auto și pietonal.

Art. 3 - Se imputernicește Primarul municipiului Constanța prin aparatul de specialitate în vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT municipiul Constanța, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției financiare, S.P.I.T. Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

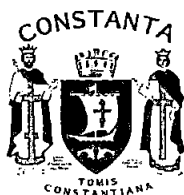
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanța, Zona Complex Perla, loc. Mamaia, identificat cu nr. cadastral 260335 înscris în Cartea funciară nr.260335	Teren -3644 mp (din acte) și 3654 mp (măsurători), conform extras de Carte funciară nr.260335	- pag.nr. 39 la H.C.L. nr. 109/2005 ; - adresa nr. R 76429/10.04.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

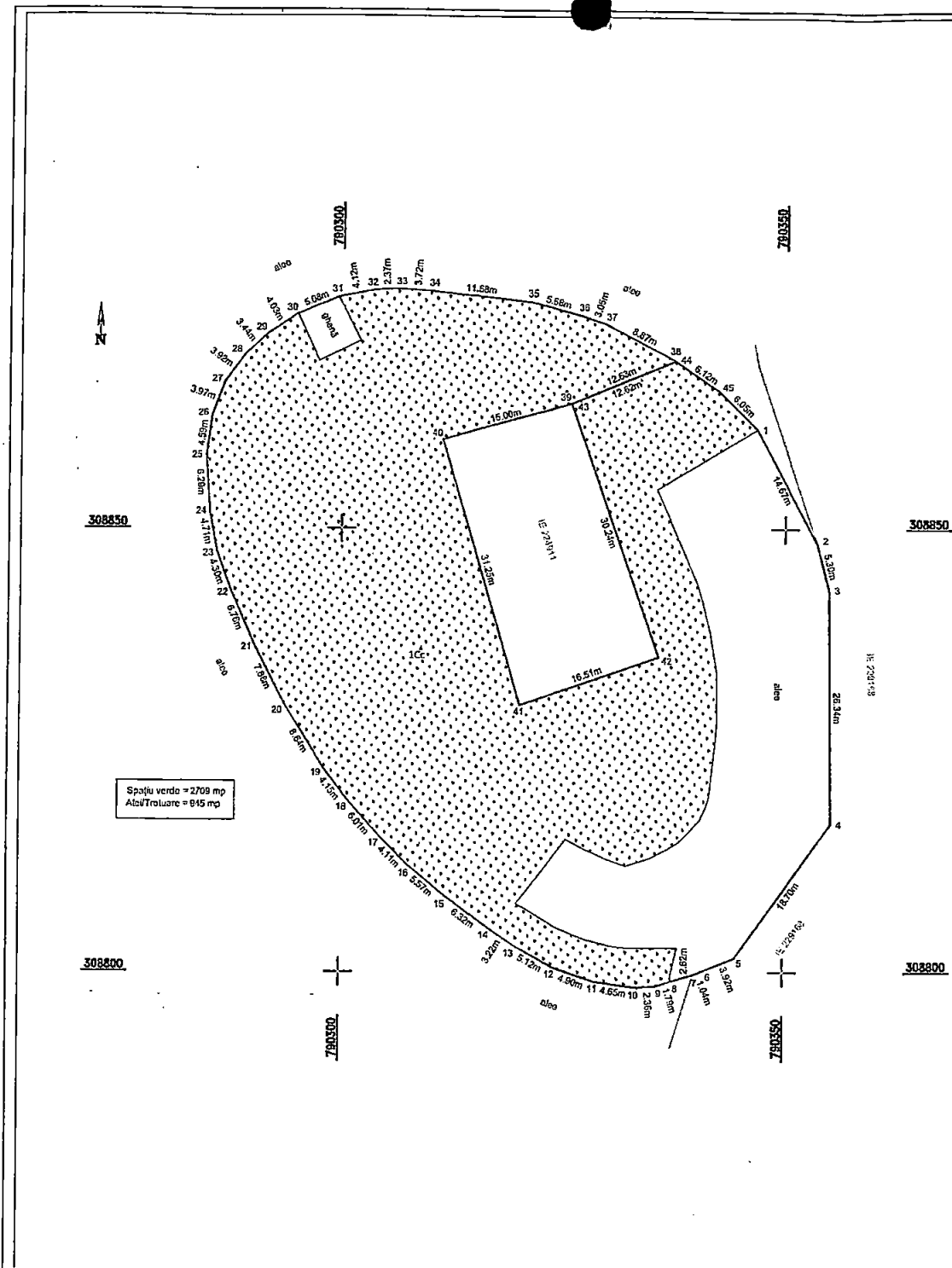
Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
260335	3654 mp	Zona Complex Perla, Loc. Mamaia, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Ce	3654	Teren intravilan acimprejmuir
Total		3654	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3654 mp
Suprafața din act = 3644 mp

CERTECAT DE AUTORIZARE Executant SC THEOTOP SRL Seta RO-B-111111 Coșobei, Georgiana Ionela Ochișana S.C. THEOTOP SRL, Coșobei, Constanța, România Nr. 1701, Constanța, România Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Georgia Ionela Ochișana Data: 04.04.2024	Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: 83288/2024 Ștampila BCPI Gabriela Veronica Ochișana Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochișana Data: 2024.04.09 1443.59 +0300
---	--



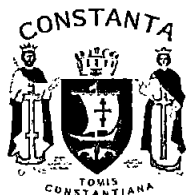
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE

Nr. 84505

Data 19.04.2024

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 84470 / 19.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

Imobilul teren în suprafață de 3644 mp (măsurători) și 3654 mp (din acte) conform extras de Carte funciară nr. 260335 este situat în municipiul Constanța, Zona Complex Perla, Stațiunea Mamaia, constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 109/2005, pag.39, și face parte din suprafața totală de 4.127,33 mp.

Prin adresa înregistrată sub nr. R76429/10.04.2024 Compartimentul evidențe și date urbane ne transmite că, imobilul – teren având suprafața de 3644 mp, situat în stațiunea Mamaia, zona Complex Perla, limitrof imobilului identificat cu nr. cadastral 224911 are destinația de spațiu verde și căi de acces auto și pietonal, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 290/2023 și a planului de reglementări.

Conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată: „ Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare”.

Având în vedere aspectele menționate anterior coroborat cu prevederile art. 296 alin. (7) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se declară ca fiind bun de uz și interes public local, având destinația de spațiu verde și căi de acces auto și pietonal.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona Complex Perla.

PRIMAR,
VERGIȚ CHIȚAC
Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 84505 / 19.04. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona Complex Perla

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 84505 / 19.04. 2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona Complex Perla, facem următoarele precizări:

Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

Imobilul teren în suprafață de 3644 mp (măsurători) și 3654 mp (din acte) conform extras de Carte funciară nr. 260335 este situat în municipiul Constanța, Zona Complex Perla, Stațiunea Mamaia, constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 109/2005, pag.39 și face parte din suprafața totală de 4.127,33 mp.

Prin adresa înregistrată sub nr. R76429/10.04.2024 Compartimentul evidențe și date urbane ne transmite că, imobilul – teren având suprafața de 3644 mp, situat în stațiunea Mamaia, zona Complex Perla, limitrof imobilului identificat cu nr. cadastral 224911 are destinația de spațiu verde și căi de acces auto și pietonal, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 290/2023 și a planului de reglementări.

Legea nr 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată, art. 2, recunoaște dreptul fiecărei persoane la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică.

Având în vedere aspectele menționate anterior coroborat cu prevederile art. 296 alin. (7) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se declară ca fiind bun de uz și interes public local, având destinația de spațiu verde și căi de acces auto și pietonal.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona Complex Perla, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

ÎNȚOCMIȚ,
Cătălina PANTELIMON

Avizat de legalitate – Serviciu juridic,

cj. *Vera Talaș*

Obținut
Conform precedentelor legale anterior indicate



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 83288
Zlua 04
Luna 04
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260335 Constanța

Cod verificare
100165990717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, Zona Complex Perla

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260335	Din acte: 3.644 Masurata: 3.654	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83288 / 04/04/2024	
Act Administrativ nr. 194, din 02/10/2014 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. T29787, din 01/04/2024 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 73058, din 04/04/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

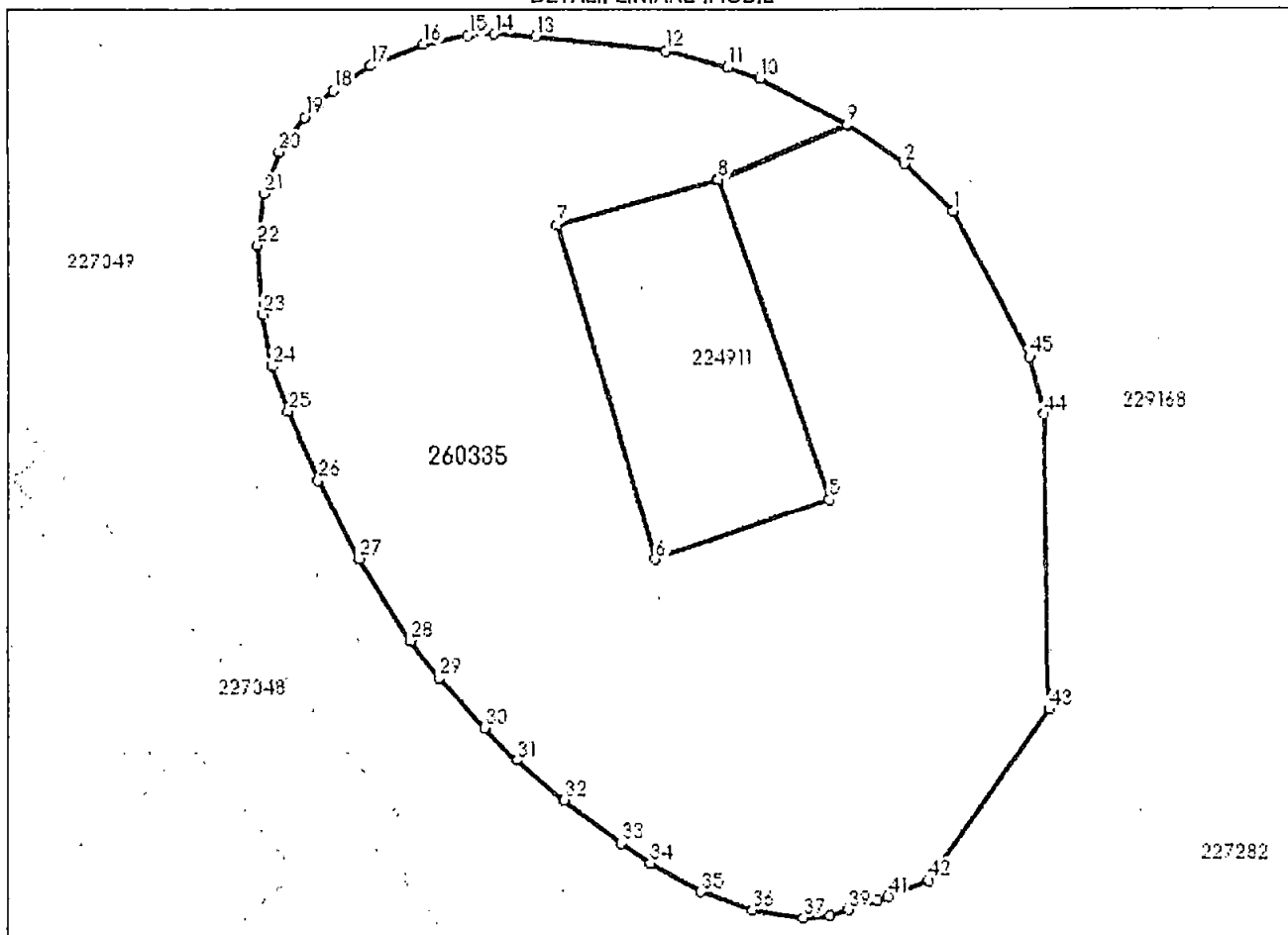
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260335	Din acte: 3.644 Masurata: 3.654	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.644 Masurata: 3.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.046	2	3	6.12	3	4	12.629
4	5	30.237	5	6	16.506	6	7	31.252
7	8	15.001	8	9	12.622	9	10	8.867
10	11	3.048	11	12	5.676	12	13	11.685
13	14	3.72	14	15	2.373	15	16	4.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.08	17	18	4.03	18	19	3.439
19	20	3.923	20	21	3.971	21	22	4.593
22	23	6.286	23	24	4.715	24	25	4.3
25	26	6.764	26	27	7.876	27	28	8.643
28	29	4.153	29	30	6.014	30	31	4.106
31	32	5.573	32	33	6.321	33	34	3.22
34	35	5.122	35	36	4.898	36	37	4.65
37	38	2.362	38	39	1.786	39	40	2.619
40	41	1.042	41	42	3.921	42	43	18.699
43	44	26.343	44	45	5.302	45	1	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-04-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 83288 / 04-04-2024

INCHEIERE Nr. 83288

Inspector: Gabriela-Veronica Ochiană

Registrator: DIANA VASU

Asistent registrator: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.109/28-02-2005 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;
- Act Administrativ nr.T29787/01-04-2024 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;
- Act Administrativ nr.73058/04-04-2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.194/02-10-2014 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 260335
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciara 260335 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-04-2024

Registrator,

DIANA VASU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

Inspector,

Gabriela-Veronica Ochiană

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	83288
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 260335 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

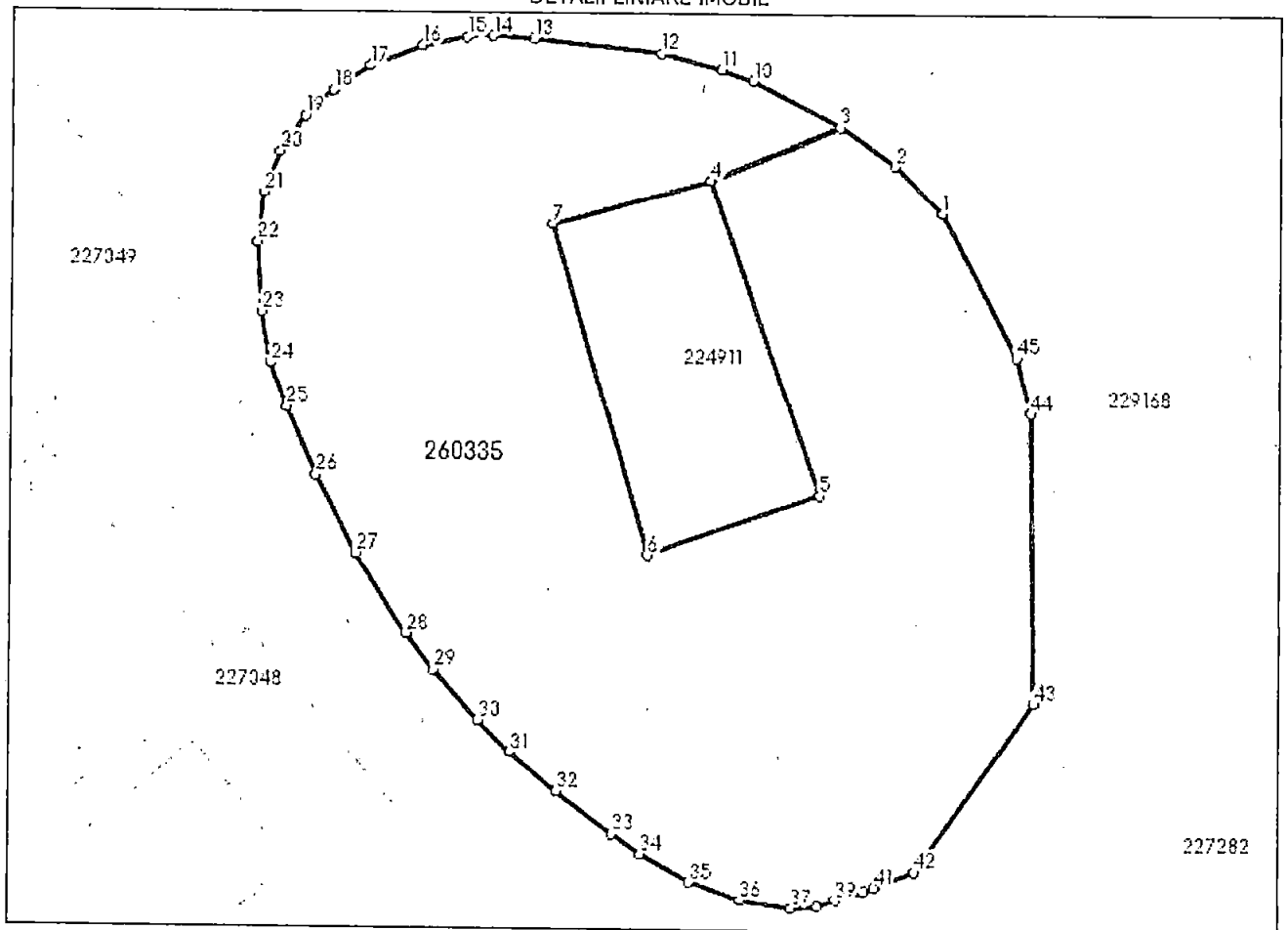
Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, Zona Complex Perla

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260335	3654	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚE ȘI DATE URBANE
Nr. R 76429 din 10.04.2024



Către **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref. Destinație teren situat în stațiunea Mamaia, zona Perla, Intr
Careul 3, lot 3-3644 mp

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilului teren amplasat în stațiunea Mamaia, zona Perla, Intr Careul 3, lot 3, cu suprafața de 3644 mp, vă transmitem următoarele:

Conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr 290/2023 și a planului de reglementări imobilul-teren, limitrof imobilului identificat cu numărul cadastral 224911, având suprafața de 3644 mp are destinația de **spațiu verde și căi de acces auto și pietonal.**

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB