

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177/18.04.2024

pentru modificarea HCL nr. 563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 82906/18.04.2024

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 83042/18.04.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 563/2022 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în quantum de 4.559.432,86 lei fără TVA, respectiv 5.420.664,89 lei cu TVA, din care C+M: 2.421.155,80 lei fără TVA, respectiv 2.881.175,40 lei cu TVA, coform devizului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

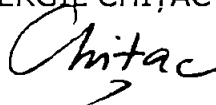
Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 563/2022 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIȚ CHIȚAC



**OBIECTIV:** REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1  
**Beneficiar:** UAT Municipiul Constanta  
**Proiectant:** SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.1	Studiu topografic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.2	Auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	74.000,00	14.060,00	88.060,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, DTAC(PAC), POE	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.4.2	DTAC(PAC)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.3	POE	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1**

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>171.500,00</b>	<b>32.585,00</b>	<b>204.085,00</b>

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	1.979.575,93	376.119,42	2.355.695,35
4.1.1	[0413.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	1.979.575,93	376.119,42	2.355.695,35
4.1.1.1	[0413.1.1] Arhitectura	806.500,18	153.235,03	959.735,21
4.1.1.2	[0413.1.2] Instalatii HVAC	186.941,60	35.518,90	222.460,50
4.1.1.3	[0413.1.3] Instalatii CT	10.216,09	1.941,06	12.157,15
4.1.1.4	[0413.1.5] Instalatii sanitare interioare	155.748,69	29.592,25	185.340,94
4.1.1.5	[0413.1.6] Retele sanitare exterioare	579.662,21	110.135,82	689.798,03
4.1.1.6	[0413.1.7] Instalații electrice – iluminat și prize	148.206,22	28.159,18	176.365,40
4.1.1.7	[0413.1.8] Instalații detectare, semnalizare și avertizare incendiu	59.647,36	11.333,00	70.980,36
4.1.1.8	[0413.1.9] Instalații electrice – priza de pământ și paratrăsnet	32.653,58	6.204,18	38.857,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	382.527,29	72.680,19	455.207,48
4.2.1	[0413.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	382.527,29	72.680,19	455.207,48
4.2.1.1	[0413.1.4] Montaj HVAC	23.063,63	4.382,09	27.445,72
4.2.1.2	[0413.1.10] Montaj echipamente	359.463,66	68.298,10	427.761,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	172.874,00	32.846,06	205.720,06
4.3.1	[0413.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	172.874,00	32.846,06	205.720,06
4.3.1.1	[0413.1] Lista echipamente CT	172.874,00	32.846,06	205.720,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	127.660,00	24.255,40	151.915,40
4.5.1	[0413.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	127.660,00	24.255,40	151.915,40
4.5.1.1	[0413.1] Lista Dotari	127.660,00	24.255,40	151.915,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.662.637,22</b>	<b>505.901,07</b>	<b>3.168.538,29</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	70.863,10	13.463,99	84.327,09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.052,58	11.219,99	70.272,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.810,52	2.244,00	14.054,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.632,72	0,00	26.632,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.105,78	0,00	12.105,78

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1**

1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.421,16	0,00	2.421,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.105,78	0,00	12.105,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	279.513,72	53.107,61	332.621,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>377.009,54</b>	<b>66.571,60</b>	<b>443.581,14</b>

**CAPITOL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

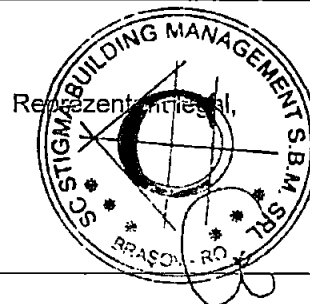
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOL 7**
**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	722.297,45	137.236,52	859.533,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret $23/100 * ([1]+[2]+[4]+[5.1.1])$	625.988,65	118.937,84	744.926,49
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.348.286,10</b>	<b>256.174,36</b>	<b>1.604.460,46</b>

**TOTAL GENERAL**
**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**
**4.559.432,86**
**861.232,03**
**5.420.664,89**

Ofertant,





R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 82906/18.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică” au fost aprobate prin HCL nr. 563/2022.

Pe parcursul implementării proiectului a fost elaborat proiectul tehnic și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”.

**PRIMAR,**

**VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE  
NR. 83042 / 18.04.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică” au fost aprobate prin HCL nr. 563/2022.

În urmă realizării documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic de execuție de către SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL, au rezultat următorii indicatorii tehnico-economici:

- total investiție: 4.559.432,86 lei fără TVA, respectiv 5.420.664,89 lei cu TVA,
- din care C+M: 2.421.155,80 lei fără TVA, respectiv 2.881.175,40 lei cu TVA.

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin.(3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”, în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

**Director executiv,  
Viorica Ani MERLĂ**

SERVICIUL JURIDIC  
c.j. *[Signature]*

Întocmit,  
consilier  
Paula Elena Băcanu

*[Signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 24802/23.11.2022
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 24886/23.11.2022
- avizul Comisiei/de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 2.292.882,17 lei fără TVA respectiv 2.725.353,11 lei cu TVA, din care C+M 1.519.942,34 lei fără TVA respectiv 1.808.731,40 lei cu TVA, conform devizului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*CRISTIAN ONOCCA*

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**FULVIA ANTONELA DINESCU**

CONSTANȚA

Nr. 563 / 29.11.2022