

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179 / 18.04.2024

pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 82916 / 18.04.2024 ;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 82985 / 18.04.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 413/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de 14.164.130,12 lei fără TVA, respectiv 16.833.082,18 lei cu TVA, din care C+M 7.250.492,24 lei fără TVA, respectiv 8.628.085,77 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 413/2023 rămân neschimbate.

Ed. I, rev.00

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA  
 Proiectant: MASSTUDIO SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr. 22 "I.C. Brătianu" Constanța

<b>DEVIZ GENERAL - FAZA PTh</b>				
<b>privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 22 "I.C. Brătianu" Constanța</b>				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	9	10	11
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.060,00	3.811,40	23.871,40
3.1.1	Studiu topografic	13.700,00	2.603,00	16.303,00
3.1.2	Studiu geotehnic	6.360,00	1.208,40	7.568,40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.840,00	2.819,60	17.659,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5	Proiectare	393.200,00	74.708,00	467.908,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123.300,00	23.427,00	146.727,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00

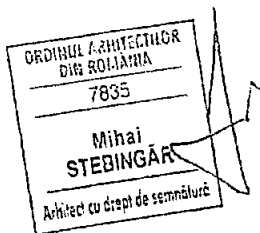
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	196.000,00	37.240,00	233.240,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>770.600,00</b>	<b>146.414,00</b>	<b>917.014,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.734.039,15	1.279.467,44	8.013.506,59
4.1.1	REZISTENTA	44.456,01	8.446,64	52.902,65
4.1.2	ARHITECTURA	5.293.867,33	1.005.834,79	6.299.702,12
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	965.659,00	183.475,21	1.149.134,21
4.1.4	INSTALATII SANITARE	278.418,96	52.899,60	331.318,56
4.1.5	INSTALATII TERMICE	151.637,85	28.811,19	180.449,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	384.139,26	72.986,46	457.125,72
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	110.022,94	20.904,36	130.927,30
4.2.2	INSTALATII TERMICE	274.116,32	52.082,10	326.198,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	923.076,33	175.384,50	1.098.460,83
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	232.316,37	44.140,11	276.456,48
4.3.2	INSTALATII TERMICE	690.759,96	131.244,39	822.004,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.041.254,74</b>	<b>1.527.838,40</b>	<b>9.569.093,14</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	215.357,87	40.918,00	256.275,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	132.313,83	25.139,63	157.453,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	83.044,04	15.778,37	98.822,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.014,00	0,00	117.014,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )	36.252,46	0,00	36.252,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	8.256,61	0,00	8.256,61

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	36.252,46	0,00	36.252,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	36.252,46	0,00	36.252,46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	863.045,47	163.978,64	1.027.024,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.220.417,34</b>	<b>209.646,64</b>	<b>1.430.063,98</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.227.917,14	423.304,26	2.651.221,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)	1.899.940,90	360.988,77	2.260.929,67
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4.127.858,04</b>	<b>784.293,03</b>	<b>4.912.151,07</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.164.130,12</b>	<b>2.668.952,06</b>	<b>16.833.082,18</b>
<b>TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7.250.492,24</b>	<b>1.377.593,53</b>	<b>8.628.085,77</b>

curs euro 26.03.2024 - 1 euro =4,9678

ȘEF PROIECT:  
Arh Stebingăr Mihai

BENEFICIAR  
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA





R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 82916/18.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 413/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța».

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE  
NR. 82985/18.04.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța», fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 22073/22.02.2023, înregistrat la sediul municipiului Constanța sub nr.43532/03.03.2023.

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța», au fost aprobate prin HCL nr. 413/2023;
- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:
  - total investiție: 14.164.130,12 lei fără TVA, respectiv 16.833.082,18 lei cu TVA,
  - din care C+M 7.250.492,24 lei fără TVA, respectiv 8.628.085,77 lei cu TVA.

Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța».

**Director executiv,  
Viorica Ani MERLĂ**

SERVICIUL JURIDIC

c.j. *Cristina Narcisa Șerban*

Întocmit,  
consilier  
Cristina Narcisa Șerban



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța »

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 185688/26.09.2023

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 185751/26.09.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța», conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 7.457.542,60 lei fără TVA, respectiv 8.862.350,44 lei cu TVA, din care C+M: 5.666.402,56 lei fără TVA, respectiv 6.743.019,04 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța», conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

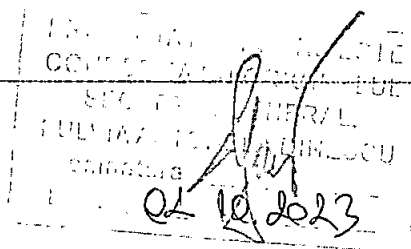
24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Alexandra - Maria  
N. Z. 12/11/21

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 413

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA NR. 22 - I.C. BRATIANU, CONSTANȚA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de Investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		cu
		fara TVA	TVA	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,554,867.93	1,055,424.91	6,610,292.84
	4.1.1 ARHITECTURA	3,470,782.39	659,448.65	4,130,231.05
	4.1.1.1 Lucrari arhitectura	2,698,032.49	512,626.17	3,210,658.67
	4.1.1.2 Lucrari arhitectura - NEELIGIBIL	772,749.90	146,822.48	919,572.38
	4.1.2 INSTALATII	2,084,085.54	395,976.25	2,480,061.79
	4.1.2.1 Instalatii termice, climatizare si ventilare	762,951.42	144,960.77	907,912.19
	4.1.2.2 Instalatii sanitare	181,039.32	34,397.47	215,436.79
	4.1.2.3 Instalatii electrice	720,440.76	136,883.74	857,324.50
	4.1.2.4 Lucrari instalatii - NEELIGIBIL	419,654.04	79,734.27	499,388.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	62,070.62	11,793.42	73,864.04
	4.2.1 Instalatii termice, climatizare si ventilare	31,035.31	5,896.71	36,932.02
	4.2.3 Instalatii electrice	31,035.31	5,896.71	36,932.02
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297,250.00	56,477.50	353,727.50
	4.3.1 Instalatii termice, climatizare si ventilare	128,350.00	24,386.50	152,736.50
	4.3.3 Instalatii electrice	168,900.00	32,091.00	200,991.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,914,188.56</b>	<b>1,123,695.83</b>	<b>7,037,884.38</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	121,560.95	23,096.58	144,657.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,464.00	9,398.16	58,862.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santierului	72,096.95	13,698.42	85,795.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	66,774.24	561.85	67,336.09
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,914.19	0.00	5,914.19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29,570.94	0.00	29,570.94
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	28,332.01	0.00	28,332.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	2,957.09	561.85	3,518.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1+2+4) - NEELIGIBIL	591,418.86	112,369.58	703,788.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>804,754.04</b>	<b>140,778.01</b>	<b>945,532.05</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,457,542.60</b>	<b>1,404,807.84</b>	<b>8,862,350.44</b>
<b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL</b>		<b>5,492,945.57</b>	<b>1,043,659.66</b>	<b>6,536,605.23</b>
<b>TOTAL GENERAL NEELIGIBIL</b>		<b>1,964,597.03</b>	<b>361,148.18</b>	<b>2,325,745.21</b>
din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,666,402.56	1,076,616.49	6,743,019.04

Curs euro - 04.09.2023 - 4.9465 lei

BENEFICIAR:  
 PRESEDINTE SEDINTA,  
 ALEXANDRU - DEAMAN  
 KAZARU

PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL  
 CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR GENERAL,  
 FULVIA ANTONELA DINESCU  
 Pagina 2 din 2

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA NR. 22 - I.C. BRATIANU, CONSTANTA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investitii

ANEXA LA  
 HCL NR. ... 413, 2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	20,060.00	3,811.40	23,871.40
3.1.1	Studii de teren	20,060.00	3,811.40	23,871.40
	3.1.1.1 Studiu topo	13,700.00	2,603.00	16,303.00
	3.1.1.2 Studiu geo	6,360.00	1,208.40	7,568.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia suport si cheltuielile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - NEELIGIBIL	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	14,840.00	2,819.60	17,659.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, inclusiv CPE	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5	Proiectare	396,700.00	75,373.00	472,073.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	123,300.00	23,427.00	146,727.00
	3.5.4. Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	118,500.00	22,515.00	141,015.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detaliile de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - NEELIGIBIL	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	170,500.00	32,395.00	202,895.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,500.00	5,985.00	37,485.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	139,000.00	26,410.00	165,410.00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>738,600.00</b>	<b>140,334.00</b>	<b>878,934.00</b>