



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 192/18.04.2024
privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 83493 / 18.04.....2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 83506 /
18.04.....2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R153644/14.02.2024, nr.51908 /
11.03.2024, nr.51906 / 11.03.2024, nr.215597/15.11.2023, nr.24097/09.04.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

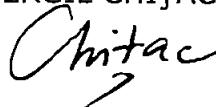
Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din _____ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 82493 / 18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul public al municipiului Constanța

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.R153644/14.02.2024 a imobilului situat în Constanța, str. Unirii intersecție cu Bd. Mamaia în suprafață de 4.525 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R557/08.01.2024 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.51908/11.03.2024 a imobilului situat în Constanța, Bd. Mamaia nr.411 în suprafață de 134 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R231975/11.12.2023 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.51906/11.03.2024 a imobilului situat în Constanța, Bd. Mamaia nr.417B în suprafață de 98 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R231975/11.12.2023 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

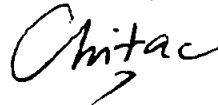
- identificarea și localizarea nr.215597/15.11.2023 a imobilului situat în Constanța, str. Sentinelei intersecție cu str.Intrarea Sentinelei în suprafață de 34,20 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R215238/14.11.2023 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

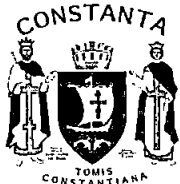
- identificarea și localizarea nr.24097/09.04.2024 a imobilului situat în Constanța, zona Cotton Beach – Ceas solar în suprafață de 626 mp (S1=421 mp, S2 = 205 mp) conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R19318/01.02.2024 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 83506 / 18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83493 / 18.04.2024;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.R153644/14.02.2024 a imobilului situat în Constanța, str. Unirii intersecție cu Bd. Mamaia în suprafață de 4.525 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R557/08.01.2024 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.51908/11.03.2024 a imobilului situat în Constanța, Bd. Mamaia nr.411 în suprafață de 134 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R231975/11.12.2023 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.51906/11.03.2024 a imobilului situat în Constanța, Bd. Mamaia nr.417B în suprafață de 98 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R231975/11.12.2023 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.215597/15.11.2023 a imobilului situat în Constanța, str. Sentinelei intersecție cu str.Intrarea Sentinelei în suprafață de 34,20 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R215238/14.11.2023 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.24097/09.04.2024 a imobilului situat în Constanța, zona Cotton Beach – Ceas solar în suprafață de 626 mp (S1=421 mp, S2 = 205 mp) conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R19318/01.02.2024 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- potrivit art.286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori județean;
- art.554 alin. (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt

de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă;

- art.858-863 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – "înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta";

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul public al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic
C.j. Emanuela Stoicescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str.Unirii intersecție cu Bd.Mamaia	Teren - 4.525 mp	Identificare și localizare nr.R153644 / 14.02.2024 Adresa nr. R 557/08.01.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



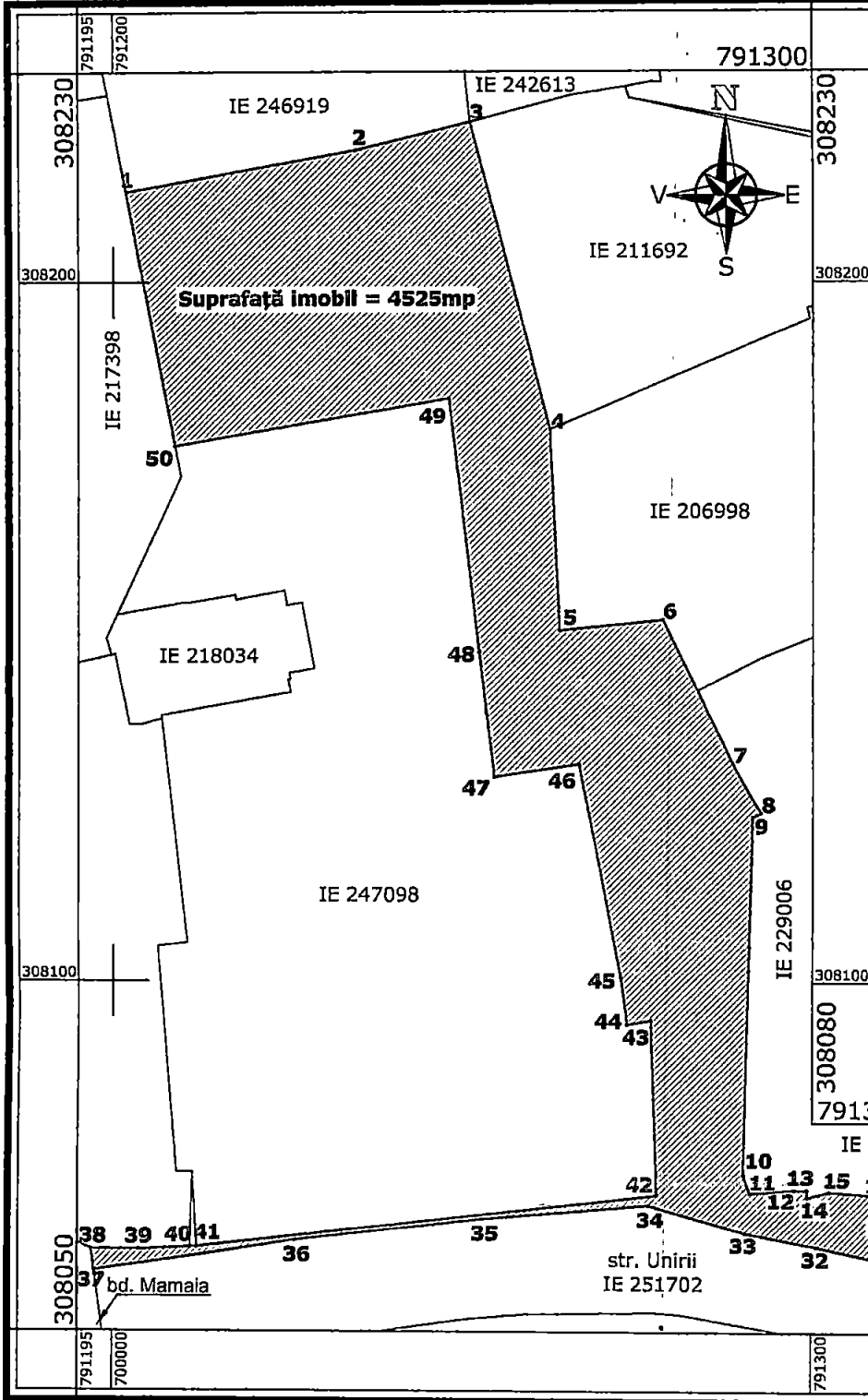
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Bd. Mamaia nr.411	Teren - 134 mp	Identificare și localizare nr.51908 / 11.03.2024 Adresa nr. R 231975/11.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

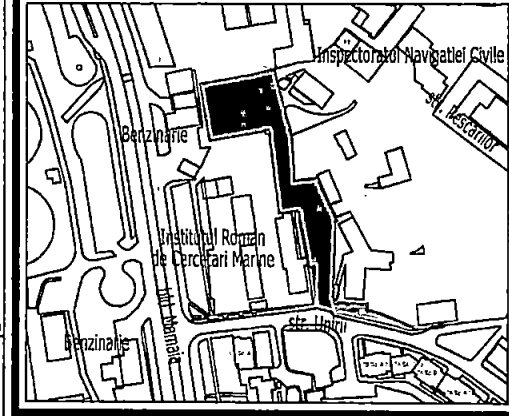
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



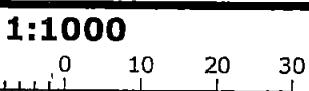
Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	308212.970	791201.850	26	308055.799	791363.979
2	308218.840	791234.670	27	308054.828	791358.983
3	308222.830	791251.140	28	308053.471	791351.253
4	308178.960	791262.440	29	308052.984	791344.701
5	308150.271	791263.778	30	308052.933	791340.989
6	308151.790	791278.595	31	308056.468	791327.833
7	308131.260	791288.550	32	308062.246	791300.807
8	308124.226	791292.645	33	308064.212	791290.560
9	308123.636	791291.450	34	308068.175	791276.719
10	308072.547	791290.251	35	308066.132	791253.031
11	308069.940	791291.240	36	308063.028	791226.092
12	308070.440	791297.580	37	308058.629	791197.399
13	308070.410	791299.350	38	308061.690	791196.980
14	308069.400	791299.400	39	308061.620	791203.830
15	308070.180	791302.530	40	308061.960	791211.020
16	308069.572	791312.000	41	308062.036	791212.009
17	308069.875	791312.553	42	308069.612	791277.905
18	308066.062	791312.300	43	308094.545	791276.985
19	308065.705	791315.243	44	308093.939	791273.512
20	308054.800	791340.849	45	308100.677	791272.595
21	308053.916	791343.891	46	308131.105	791266.556
22	308053.827	791347.034	47	308129.284	791254.462
23	308055.660	791359.130	48	308147.152	791252.325
24	308056.799	791359.906	49	308183.364	791247.995
25	308057.407	791363.726	50	308176.552	791208.733

Suprafata calculata din coordonate: S=4525mp

Plan de incadrare in zona



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SI SE NE SCHIMBARE
NR. 153644
Data: 20.03.2024
Semnatura: CA



Legendă:



imobil în zona intersecției str. Unirii cu bd. Mamaia

	ROMANIA JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ		
	Nume	Semnătură	
	Desenat		
	Verificat		
Aprobat			

<h1>Plan de situație</h1>	Cod plan:	CFG132
	Revizia nr.	0
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Municipiul Constanța		
imobil în zona intersecției str. Unirii cu bd. Mamaia		
Format:	A4	
Scara:	1:1000	
Data:	dec. 2023	



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBALE
Nr. R 557 din 08.01.2024



Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Destinație teren amplasat în Constanța, str Unirii/Bd. Mamaia-4525 mp

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilului amplasat în Constanța, str Unirii/Bd. Mamaia, conform planului de situație pus la dispoziție, vă transmitem următoarele:

Imobilul cu suprafața de 4525 mp este amplasat în două zone de reglementare, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 36/2015, detaliat prin HCL 92/2019 și conform planșei de reglementări, terenul are destinația de:

1. În partea de nord- **Zona instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general**- Primăria Constanța Universitatea Ovidius.
 - UTILIZĂRI ADMISE
 - birouri, sedii care pot fiacompaniate și de alte funcțiuni de interes general
 - instituții (sedii, servicii de interes general, firme, bănci, birouri etc)
 - echipamente publice (educație, cercetare, sănătate și asistență socială, cultură, comerț și servicii comerciale, inclusiv cazare legata de echipamentele de educație)
 - locuințe de serviciu
 - în ambele zone, sunt admise:
 - construcții și amenajări aferente echipării tehnico-edilitare
 - construcții și amenajări aferente funcțiunii de bază: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurii.
 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
 - extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare (Secțiunea 3) precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului (Secțiunea 4) prevăzute de prezentul regulament.
 - construirea de clădiri noi, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament
 - sunt admise locuințe colective în imediata vecinătate a Campusului Universitar
2. **Zona circulații:** auto/pietonale/parcaje adiacente circulațiilor existente/spații plantate publice.

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R153644/14.02.2024



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Str.Unirii/bd. Mamaia

Urmare solicitării nr. 153644/2023 formulate de Direcția generală poliția locală prin care se solicită situația juridică a terenului situat în str. Unirii/Bd. Mamaia, în suprafață de 4525 mp, cu privire la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, vă transmitem următoarele:

Identificarea imobilului s-a făcut conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, careul 684, unde se consemnează-Proprietatea municipiului Constanța.

Imobilul se identifică în planul cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997. Luând în considerare adresa Serviciului planificare urbană și mediu nr. R557/08.01.2024, considerăm că terenul prezintă elementele caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie :

- extras din planul cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938,1997-1997;
- adresa Serviciului planificare urbană și mediu nr. R557/08.01.2024;
- adresa SPIT nr. T1990-1/2024, evidență persoane fizice.

Director executiv adjunct,

Carmen-Mihaela ISPAS

Șef serviciu

Irina Roxana PÎNZARU

Întocmit,

Niculina BLEZEA

Ed. I/ Rev.00

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206C
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:patrimoniul@primaria-constantia.ro

1/2

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

Conținut al actului nr. 153644/18.03.2024

4

Șef serviciu,

Întocmit,
Insp. Gabriela Dode

3. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Unirii/Bd. Mamaia în suprafață totală de 4525,00 mp.

Din verificările efectuate la data de 13.03.2024 în birourile Serviciului Cadastral Populare în cartografiile digitale nu sunt disponibile informații suplimentare foto de identifiere în teren imobilele de serviciu pentru imobilul ce face obiectul actului nr. 153644/2023. Din verificările efectuate fizic pe teren se constată că terenul în suprafață de 4525 mp este parțial asfaltat, cu vegetație în cu împrejurimile perimetrului din plăci de beton de culoare albă. Apare și un număr de construcții din punct de vedere de construcții me

Șef Serviciu ~~observa~~ de direcționare

Întocmit,

Nicoleta FLORESCU

NM

Insp. Gabriela Dode
Insp. Amelia Bobu



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul juridic
Nr.R153644/18.03.2024



11

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.R153644/14.02.2024, ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren în suprafață de 4525 mp. mp. situat în municipiul Constanța, str.Unirii/Bd.Mamaia în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Din verificările efectuate după careu 684 până la data de 18.03.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.R153644/14.02.2024 pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică nr.R153644/14.02.2024 întocmită de Direcția Patrimoniu nu este indicat lotul și adresa completă a imobilului, vă comunicăm că în lipsa acestor criterii lot și adresă nu putem face verificări cu privire la existența notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

Cu privire la existența litigiilor, precizăm faptul că, în situația juridică nr. R153644/14.02.2024 nu este indicat numărul cadastral și nici adresa completă, sens în care vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor în lipsa acestor criterii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 18.03.2024.

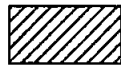
Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

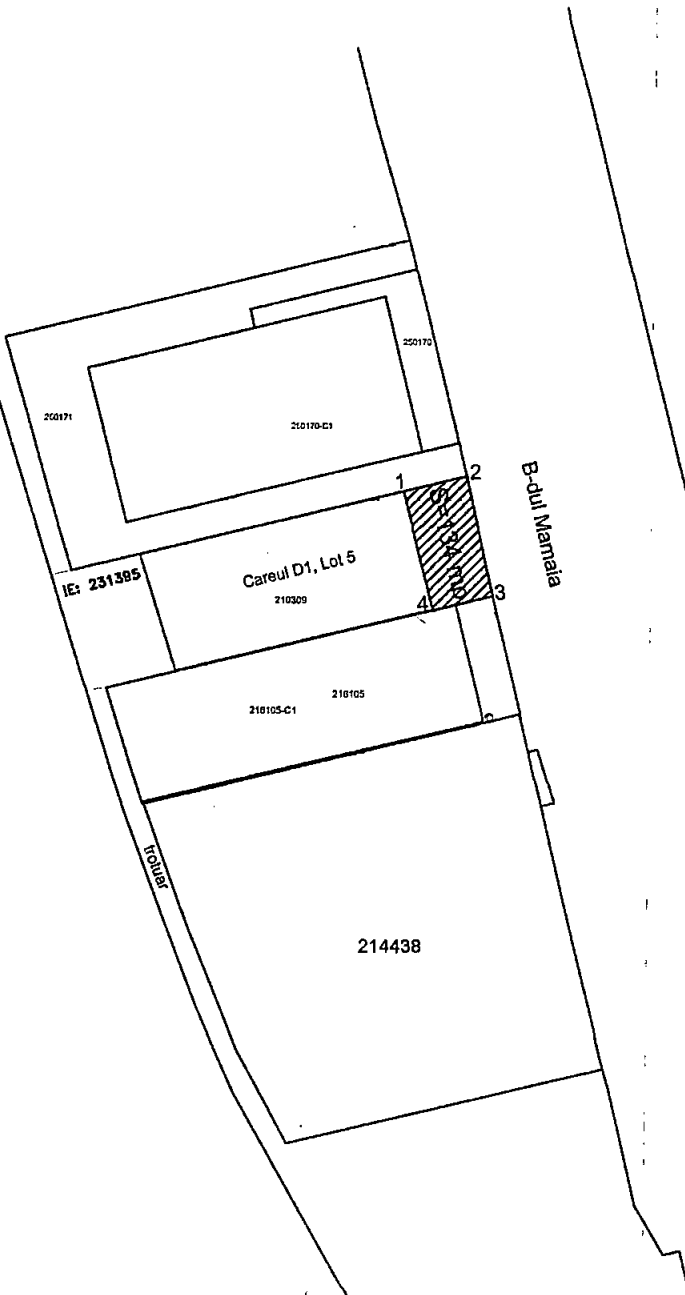
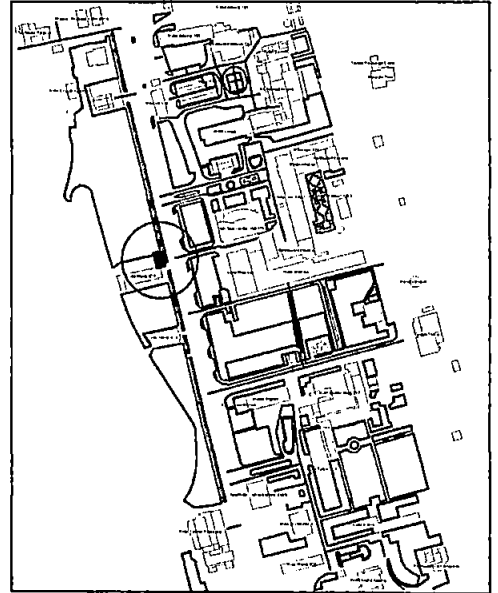
Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
B-dul Mamaia nr. 411.

 S=134 mp

INCADRARE IN ZONA:




Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Y [m]	X [m]
1	789241.44	311301.60
2	789249.71	311303.60
3	789253.16	311287.90
4	789245.26	311285.97
S=134 mp		

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NECHIBARE
Nr. _____
Data 21.11.2023 Semnatura _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.51908/11.03.2024

Og. Valeriu
02.04.2024

130 000 000 000 000 000

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

Imobil teren în suprafață de 134 mp, B-dul Mamaia nr. 411,
în vederea inventarierii

În planul cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul se suprapunea pe mal Lac Siutghiol.

Raportat la adresa cu nr. R231975/11.12.2023, considerăm că imobilul teren în suprafață de 134 mp prezintă elemente caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmand a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Serviciului patrimoniu nu deține alte date(acte) referitoare la imobilul teren în speță, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele:

- extras din plan cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938, ediția 1994-1997
- istoric de rol fiscal nr. R-T10444-2/26.02.2024-Agenția fiscală nr. 4,
- istoric de rol fiscal nr. R-T10444-1/28.02.2024- Agenția fiscală nr. 4,
- adresa cu nr. R231975/11.12.2023 emisă de către Biroul evidență și date urbane.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Írina Roxana PINZARIU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

PUNCT DE VEDERE:

1. Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală:

Nu deținem alte date suplimentare.

Șef Serviciu,
Nicoleta FLORESCU



Întocmit,

Ing. Zorita Elena Z
Unsp. Bucovaș Raluca

2. Serviciul juridic

Cauză nr. 2 51908/11.03'19

Șef birou,

Consilier juridic,

Valeriu Rădulescu



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBALE
Nr. R 231975 din 11.12.2023



Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Destinație terenuri situate în stațiunea Mamaia

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilelor amplasate în stațiunea Mamaia, vă transmitem următoarele:

1. Imobilul cu suprafața de 134 mp, bd. Mamaia nr 411, Constanța este reglementat din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 121/24.05.2013 privind aprobare PUZ Stațiunea Mamaia, planșa de reglementări urbanistice zona D, UTR23 (se preiau documentațiile aprobate anterior: modificare PUD aprobat prin HCL nr. 435/2003-VILE TURISTICE P+1-3E; modificare 2007 - Regim de înălțime=P+5-8E):

- Utilizări admise: funcțiuni de turism; apartamente de vacanță, locuințe permanente individuale și colective; funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; funcțiuni sportive; funcțiuni de agrement; funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; funcțiuni legate de culte; parcuri cu caracter tematic; parcaje la sol și multietajate; dotări și amenajări specifice funcțiunii de bază;
- Utilizări admise cu condiționări: construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate.

- Funcțiunea admisă pentru fiecare parcelă în parte, menționată pe planul de Reglementări și în tabelul anexă aferent fiecărei zone, nu este exclusivă, fiind admisă modificarea sau completarea cu funcțiunile admise, enunțate mai sus.

2. Imobilul cu suprafața de 98 mp, bd. Mamaia nr 417B, Constanța este reglementat din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 121/24.05.2013 privind aprobare PUZ Stațiunea Mamaia, planșa de reglementări urbanistice zona D.

Utilizările admise sunt:

"Funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcări, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult."

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul juridic
Nr.R51908/03.04.2024



Vali

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.51908/11.03.2024, ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren în suprafață de 134 mp.situat în municipiul Constanța, bd.Mamaia 411 în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. 51908/11.03.2024, imobilul anterior menționat, se identifică în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 și se suprapunea pe mal Lacul Siutghiol.

Din verificările efectuate după adresă bd.Mamaia 411 până la data de 03.04.2024 și conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr.51908/11.03.2024 pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică nr.51908/11.03.2024 întocmită de Direcția Patrimoniu nu este indicat lotul și careul imobilului, vă comunicăm că în lipsa acestor criterii nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

Din verificările efectuate după adresă, bd.Mamaia 411, până la data de 03.04.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.51908/11.03.2024 pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

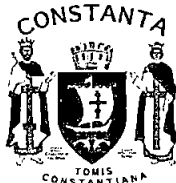
Precizăm faptul că, în situația juridică nr. 51908/11.03.2024 nu este indicat numărul cadastral, sens în care vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor în lipsa acestui criteriu.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 03.04.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Bd. Mamaia nr.417B	Teren - 98 mp	Identificare și localizare nr.51906 / 11.03.2024 Adresa nr. R 231975/11.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**


ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str.Sentinelei intersecție cu str.Intrarea Sentinelei	Teren - 34,20 mp	Identificare și localizare nr.215597 / 15.11.2023 Adresa nr. R 215238/14.11.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

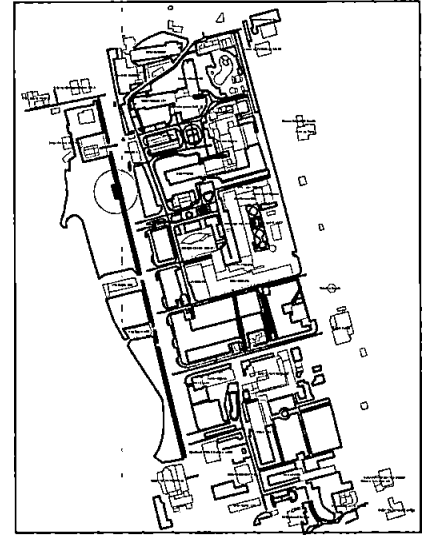
PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:1000
 B-dul Mamaia nr. 417B, zona Club Nautic Pinguin

 S=98 mp



Club Nautic Pinguin

INCADRARE IN ZONA:



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Y [m]	X [m]
1	789216.45	311413.61
2	789221.71	311414.93
3	789226.22	311396.93
4	789221.20	311395.67
S=98 mp		

Teren municipiul Constanta
 IE 243522
 Teren municipiul Constanta
 Teren municipiul Constanta

B-dul Mamaia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT OPRE NECESITARE

Nr. _____

Data 21.11.2023 Semnatura _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.51906/11.03.2024



111
o.j. Teliorea
02.04.2024
Roxana

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

Imobil teren în suprafață de 98 mp, B-dul Mamaia nr. 417B,
zona Club nautic Pinguin
în vederea inventarierii

În planul cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul se suprapunea pe mal Lac Siutghiol.

Raportat la adresa cu nr. R231975/11.12.2023, considerăm că imobilul teren în suprafață de 98 mp prezintă elemente caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmand a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Serviciului patrimoniu nu deține alte date(acte) referitoare la imobilul teren în speță, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele:

- extras din plan cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938, ediția 1994-1997
- istoric de rol fiscal nr. R-T10444-2/26.02.2024-Agenția fiscală nr. 4,
- istoric de rol fiscal nr. R-T10444-1/28.02.2024- Agenția fiscală nr. 4,
- adresa cu nr. R231975/11.12.2023 emisă de către Biroul evidență și date urbane.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

PUNCT DE VEDERE:

1. Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală:

Ne delinem alte date suplimentare.

Șef Serviciu,
Nicoleta FLORESCU

Nm

Întocmit,

*Inspector Elena Z
Ins. Bucovata Raluca*

2. Serviciul juridic

Conform actului nr. 1257906/03.05.2019

Șef birou,

Consilier juridic,

Ecaterina Bulea



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBANE
Nr. R 231975 din 11.12.2023



Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Destinație terenuri situate în stațiunea Mamaia

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilelor amplasate în stațiunea Mamaia, vă transmitem următoarele:

1. Imobilul cu suprafața de 134 mp, bd. Mamaia nr 411, Constanța este reglementat din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 121/24.05.2013 privind aprobare PUZ Stațiunea Mamaia, planșa de reglementări urbanistice zona D, UTR23 (se preiau documentațiile aprobate anterior: modificare PUD aprobat prin HCL nr. 435/2003-VILE TURISTICE P+1-3E; modificare 2007 - Regim de înălțime=P+5-8E):

- Utilizări admise: funcțiuni de turism; apartamente de vacanță, locuințe permanente individuale și colective; funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; funcțiuni sportive; funcțiuni de agrement; funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; funcțiuni legate de culte; parcuri cu caracter tematic; parcaje la sol și multietajate; dotări și amenajări specifice funcțiunii de bază;

- Utilizări admise cu condiționări: construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate.

- Funcțiunea admisă pentru fiecare parcelă în parte, menționată pe planul de Reglementări și în tabelul anexă aferent fiecărei zone, nu este exclusivă, fiind admisă modificarea sau completarea cu funcțiunile admise, enunțate mai sus.

2. Imobilul cu suprafața de 98 mp, bd. Mamaia nr 417B, Constanța este reglementat din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 121/24.05.2013 privind aprobare PUZ Stațiunea Mamaia, planșa de reglementări urbanistice zona D.

Utilizările admise sunt:

“Funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcuri, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult.”

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul juridic
Nr.R51906/03.04.2024



Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.51906/11.03.2024, ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren în suprafață dev 98 mp.situat în municipiul Constanța, bd.Mamaia 417B în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. 51906/11.03.2024, imobilul anterior menționat, se identifică în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 și se suprapunea pe mal Lacul Siutghiol.

Din verificările efectuate după adresă bd.Mamaia 417B până la data de 03.04.2024 și conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. 51906/11.03.2024 pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică nr.51906/11.03.2024 întocmită de Direcția Patrimoniu nu este indicat lotul și careul imobilului, vă comunicăm că în lipsa acestor criterii nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

Din verificările efectuate după adresă, bd.Mamaia 417B, până la data de 03.04.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.51906/11.03.2024 pentru imobilul anterior menționat rezultă înregistrat litigiu aflat pe rolul Judecătoriei Constanța cu nr.,

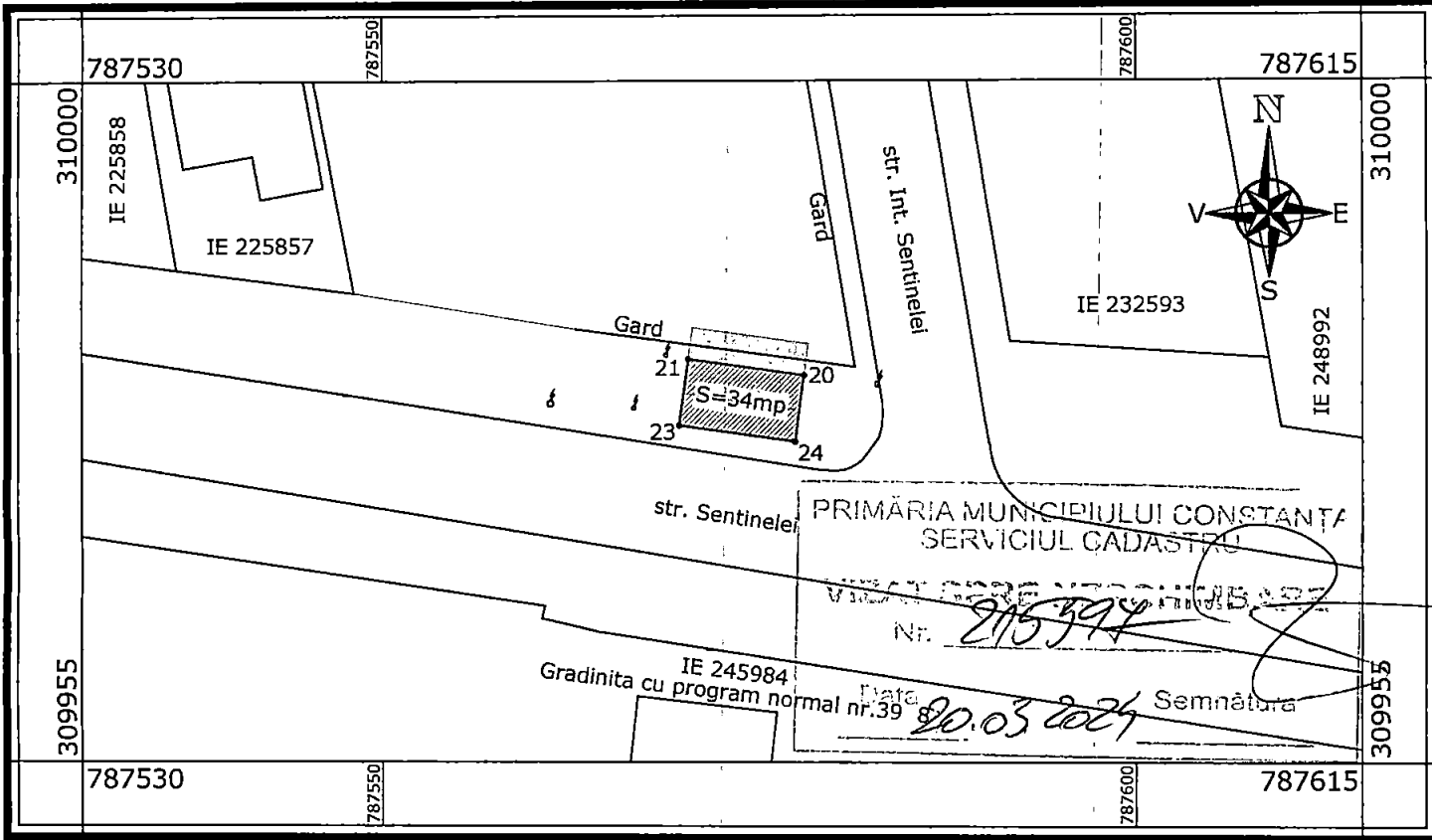
➤ dos.civ.nr. 22991/212/2023 reclamant XTC SRL, pârât Municipiul Constanța prin Primar, având ca obiect **servitute**, stadiu dosarului este **fond**, cu termen de judecată **23.04.2024**.(atasăm extras tethys)

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 03.04.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

Redactat,
c.j.Iuliana RĂDUȚOIU

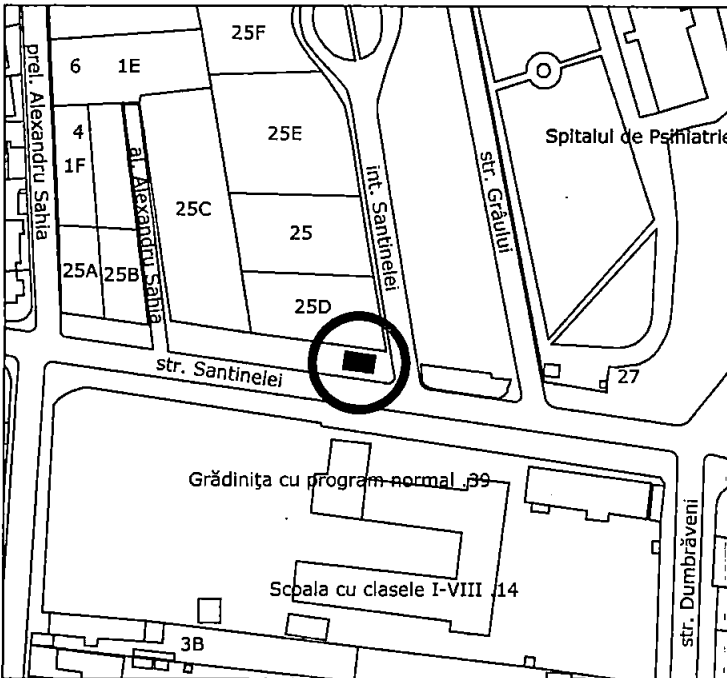


1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Plan de încadrare în zonă



Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
20	309980.538	787577.974
21	309981.607	787570.278
23	309977.249	787569.673
24	309976.180	787577.369

Suprafață calculată din coordonate: S=34mp

Notă:

Amplasamentul determinat din inventarul de coordonate al punctelor de frântură, respectiv punctele 20, 21, 23, 24, preluat din Planul de situație al proiectului nr. 47/2023 elaborat de S.C. ELMONT CONSTRUCT S.R.L., FAZA PTH+DTAC, întră 1.15m în interiorul proprietății private situată la Nord. În consecință amplasamentul nou este traslatat spre Sud cu 2,10m

Legendă:

- Imobil studiat proiectat
S=34mp

- Imobil studiat traslatat
S=34mp

IE 245984 - Exemplu identificator electronic (IE) imobil vecin

	Nume	Semnătură
Desenat		
Verificat		
Aprobat		

Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanta - zona Palazul Mare

Imobil situat la intersecția străzii Sentinelei
cu strada Intrarea Sentinelei

Cod plan:

CFG127

Revizia nr.

1

Format:

A4

Scara:

1:500

Data:

nov. 2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.215597/15.11.2023

Cj. Luana

III



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL ÎN VEDEREA INVENTARIERII

Strada Sentinelei-34,20 mp

Imobilul teren în suprafață de 34,20 mp este situat în Palazu Mare. În arhiva Serviciului patrimoniu nu există planuri cadastrale(informații) din anii 1936-1938.

În prezent, imobilul teren în suprafață de 34,20 mp situat pe strada Sentinelei, prezintă elemente caracteristice ale domeniului public al municipiului Constanța, urmand a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Serviciului patrimoniu nu deține alte date(acte) referitoare la imobilul teren situat pe strada Sentinelei, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în prezentei următoarele documente în copii:

- extras din plan cadastral al orașului Constanța ediția 1994-1997,
- istoric de rol fiscal nr. R-T74071-2/20.09.2023-Agenția fiscală nr. 6,
- adresa cu nr. R215238/2023 emisă de către Biroul evidență și date urbane din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

Ed. III/ Rev.00

1/2

PUNCT DE VEDERE:

1. Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală:

*No detinem alte date suplimentare foto de
prezentă identificare și localizare a imobilului
țeren, în suprafață de 34 mp (conform Plan de
Situatie Anexa nr. 1)*

Șef Serviciu,
Nicoleta FLORESCU

Non

Întocmit,

*Insp. Zorita Elena
Insp. Bucovato Rakica*

2. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății:

SERVICIUL JURIDIC

Conform adresei nr R 215397/21.02.2024

și Luana Cristina Turbureanu

Luana

Șef birou,

Consilier juridic,

3. Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Șef birou,

Consilier juridic,



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul Juridic
Nr. R 215597/21.02.2024

CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs. înregistrată sub nr. 215597/15.11.2023 având ca obiect situația juridică a imobilului în suprafață de 34,20 mp, situat în mun. Constanța, str. Sentinelei, vă comunicăm următoarele:

În situația juridică nr. 215597/15.11.2023, Direcția Patrimoniu ne-a comunicat faptul că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au identificat planuri cadastrale (informații) pentru perioada 1936-1938, pentru zona Palazu Mare.

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic, se efectuează astfel:

- În ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001, după adresă, careu și lot;
- În ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire), nume și număr cadastral.

Întrucât în situația juridică nr. 215597/15.11.2023, nu sunt indicate criteriile anterior menționate, vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici alte litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 21.02.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela Dinescu

Întocmit,
c.j. Luana Cristina Turbureanu



JUDEJUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBALE
Nr. R 215238 din 14.11.2023



Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Imobil-teren situat pe strada Sentinelei/strada Graului, Palazu Mare, Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația situat pe strada Sentinelei/strada Graului, Palazu Mare-Constanța, conform planului anexat, vă transmitem următoarele:

Terenul identificat conform planului pus la dispoziție face parte din circulația publică (auto și pietonală) a străzii Sentinelei, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr 653/25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 405/2023, detaliat prin HCL nr 386/30.09.2019 și a planșei de reglementări.

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

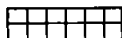
ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Zona Cotton Beach – Ceas solar	Teren – 626 mp (S1=421 mp S2=205 mp)	Identificare și localizare nr.24097 / 09.04.2024 Adresa nr. R 19318 / 01.02.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:1000
 STATIUNEA MAMAIA
 CEAS SOLAR ZONA COTTON BEACH

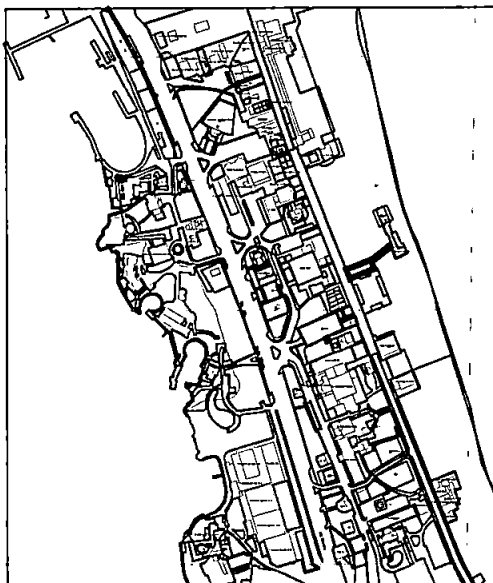


S1=421mp



S2=205mp

INCADRARE IN ZONA:

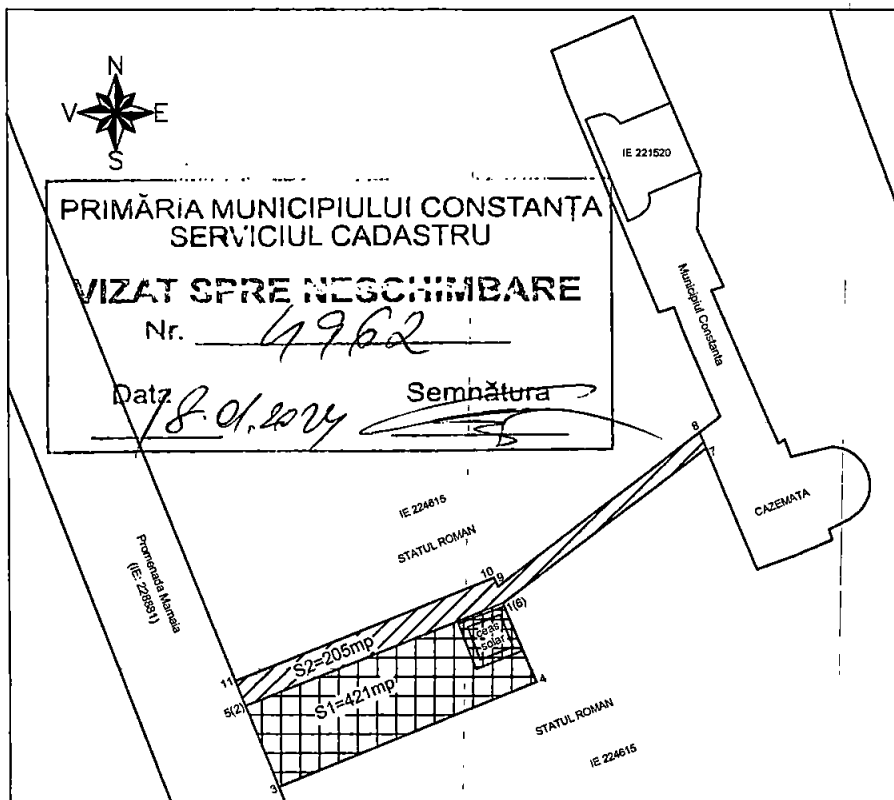


INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
 S1=421mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	310087.93	789895.63
2	310074.27	789861.62
3	310063.54	789866.02
4	310077.46	789900.04

INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
 S2=205mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	310074.27	789861.62
6	310087.93	789895.63
7	310108.49	789922.47
8	310110.60	789921.59
9	310090.17	789895.01
10	310091.31	789894.44
11	310077.58	789860.26





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 24097 / 09.04.2024



Identificare și localizare

imobil – Ceas Solar – 626 mp (S1=421 mp, S2=205 mp)

Prin prezenta, am întocmit localizarea și identificarea imobilului situat în municipiul Constanța, Ceas Solar, zona Cotton beach – în suprafață de 626 mp, în vederea inventarierii:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se regăsește pe platforma continentală a Mării Negre.

Imobilul-teren situat în Constanța, Ceas Solar, zona Cotton Beach, **în suprafață de 626 mp** (S1=421 mp, S2=205 mp conform măsurătorilor) este identificat astfel:

- raportat la adresa nr. R 19318/01.02.2024, considerăm că imobilul prezintă elemente caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- plan de situație, ediția 1936-1938(fragment);
- adresa nr.R 19318 / 2024;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T 11763-1 / 2024, R-T 11763-2 / 2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
insp. Alexandru PĂTRU

Ed. III/ Rev.00

1/2

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206
Tel: 0241488125
Email: patrimoniu@primăria-constanța.ro

Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren – Constanța, Ceas Solar, zona Cotton Beach.

Nu deținem alte date suplimentare.

Șef Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală
Nicoleta FLORESCU

Nm

Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală

Insp. Zorita Elena
Insp. Bucurata Raluca

Punct de vedere (litigii și notificări) – SERVICIUL JURIDIC

Compu alu n. 24.097/11.05.19

''

g. Leon Dolea
Bella



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBANE
Nr. R 19318 din 01.02.2024



Alina

Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Destinație teren situat în stațiunea Mamaia-Ceas solar-421 mp

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanta și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilului teren amplasat în stațiunea Mamaia, Ceas Solar, cu suprafața de 421 mp, vă transmitem următoarele:

Imobilul cu suprafața de 421 mp, teren situat în stațiunea Mamaia- lângă imobilul cu numărul cadastral 244084 și CF 224615-Apele Române este reglementat de prevederile H.C.L. nr. 121/24.05.2013 privind aprobare Plan Urbanistic Zonal Stațiunea Mamaia, planșa de reglementări urbanistice zona A, UTR 2, poziția 39.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al P.U.Z. aprobat prin HCL nr 121/2013, tabel zona A, poziția 39 și a planului de reglementări aferent, utilizările admise sunt: "*construcții parter, **alimentație publică***".

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB