



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-P532
PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonele Dinescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211/19.04.2024
privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în
municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat
sub nr. 84478 / 19.04.2024
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.,
înregistrat sub nr. 2781 / 19.04.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și
agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea
în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și
completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al
municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P.
Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța,
situate în str. Zmeurei nr. 3;
- H.C.L. nr. 327/2017, privind aprobarea componenței, atribuțiilor și
funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.
114/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 504/2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023,
cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință
socială, în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome
Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în
societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația
Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului
de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către
societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de
administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii
nr. 114/1996, încheiat în data de 9.04.2024;
- Hotărârea nr. 1200/16.04.2024 a Consiliului de administrație al societății
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196
alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se anulează poziția nr. 2 din anexa la H.C.L. nr. 502/2023 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996 situate în municipiul Constanța, motivat de faptul că nu s-a încheiat contract de închiriere.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INITIATOR,
Primar Vergil CHIȚAC





Anexa
la H.C.L. nr. ____/____ 2024

Tabel privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei căreia i se repartizează locuința	Număr persoane	Locuința repartizată
1	Ionescu Simona	3	Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, parter, ap. 3 – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,10 mp
2	Straticiuc Cadrie	2	Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, et. II, ap. 19 – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,20 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- H.C.L. nr 327/2017, privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 504/2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință socială, în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța,

Luând în considerare:

- propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, consemnată în procesul-verbal încheiat în data de 9.04.2024,
- Hotărârea nr. 1200/16.04.2024 a Consiliului de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța.

PRIMAR,

VERGEL CHETAC

Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, cu punct de lucru pe str. Vârful cu Dor nr. 10
TEL/FAX: 0241-580523

Nr. 2781 / 19.04 2024

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 2781 / 19.04 2024, privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța,

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr. 114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța,
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3,
- H.C.L. nr. 6/2018, privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza legii nr. 114/1996,
- H.C.L. nr. 327/2017, privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, modificată și completată prin H.C.L. nr. 414/2020,
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 504/2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință socială, în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța;

Ca urmare a faptului că a fost convocată și înștiințată comisia de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996 că s-au vacantat următoarele locuințe astfel:

1. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, parter, ap. 3 – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,10 mp, care corespunde din punct de vedere tehnic, cu excepția necesității executării lucrărilor de zugrăveli la pereți și tavane și înlocuirea bateriei la bucătărie, conform adresei nr. 4214/28.11.2023 a Serviciului Tehnic-Investiții, din cadrul Administrației Fondului Imobiliar S.R.L.;

2. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, et. II, ap. 19 – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,20 mp, care corespunde din punct de vedere tehnic,

cu excepția necesității executării lucrărilor de zugrăveli la pereți și tavane și înlocuirea bateriilor la baie și bucătărie, conform adresei nr. 3858/24.10.2023 a Serviciului Tehnic-Investiții, din cadrul Administrației Fondului Imobiliar S.R.L.. Spațiul a rămas vacant motivat de faptul că nu s-a încheiat contract de închiriere ca urmare a dispozițiilor H.C.L. nr. 502/29.11.2023, motiv pentru care comisia propune anularea poziției nr. 2 la anexa din H.C.L. nr. 502/29.11.2023 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996 situate în municipiul Constanța. Se constată faptul că domnul Țone Petre a fost înștiințat cu adresa nr. 10191/12.12.2023 să prezinte documentele în 15 zile, sub sancțiunea anulării repartiției, în vederea reconfirmării criteriilor de acces pentru încheierea contractului de închiriere, pentru care a semnat de primire în data de 13.12.2023, dar nu a prezentat documentele solicitate.

Întemeiat pe dispozițiile H.C.L. nr. 504/2023 privind lista de priorități pentru anul 2023, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2024, comisia decide repartizarea locuințelor devenite vacante, după cum urmează:

1. **Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, parter, ap. 3** – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,10 mp – Ionescu Simona (3 persoane);
2. **Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, et. II, ap. 19** – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,20 mp – Straticiu Cadrie (2 persoane),

Luând în considerare Hotărârea nr. 1200/16.04.2024 a Consiliului de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., și față de cele prezentate, în temeiul art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, a fost întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța, în vederea supunerii spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director General,

~~Liliana Cristescu~~



Consilier juridic,

~~Ioana Popescu~~

Întocmit,

Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,

Andreea Magdalena Bălan

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.1200/16.04.2024

a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.355 din data de 16.04.2024

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
 - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
 - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
 - H.C.L.nr.592/28.12.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
 - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.1150/10.04.2024 al Serviciului Administrare Imobile și Vânzări Locuințe,

Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște:

Aprobarea înaintării către Consiliul Local al Municipiului Constanța a unui proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr.114/1996, situate în municipiul Constanța.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Alexandru-Marius TIMOFTE

Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Alina POPESCU

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT ASTĂZI,
9 aprilie 2024**

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța,
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3,
- H.C.L. nr. 6/2018, privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza legii nr. 114/1996,
- H.C.L. nr. 327/2017, privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, modificată și completată prin H.C.L. 414/2020,
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractul nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 504/2023 privind lista de priorități pentru anul 2023, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2024;
- Punctul A, subpunctul d, din H.C.L. 327/2017: «d. *propune repartizarea locuințelor sociale construite conform Legii nr. 114/1996, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P., Constanța, prin hotărârea a Consiliului Local, conform listei de prioritate*»
- Punctul B, subpunctul b H.C.L. 327/2017: „b. *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor*”.

Ca urmare a faptului că Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. a înștiințat comisia că s-au vacantat următoarele locuințe, astfel:

1. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, parter, ap. 3 – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,10 mp, care corespunde din punct de vedere tehnic, cu excepția necesității executării lucrărilor de zugrăveli la pereți și tavane și înlocuirea bateriei la bucătărie, conform adresei nr. 4214/28.11.2023 a Serviciului Tehnic-Investiții, din cadrul Administrației Fondului Imobiliar

S.R.L.;

2. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, et. II, ap. 19 – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,20 mp, care corespunde din punct de vedere tehnic, cu excepția necesității executării lucrărilor de zugrăveli la pereți și tavane și înlocuirea bateriilor la baie și bucatărie, conform adresei nr. 3858/24.10.2023 a Serviciului Tehnic-Investiții, din cadrul Administrației Fondului Imobiliar S.R.L.. Spațiul a rămas vacant motivat de faptul că nu s-a încheiat contract de închiriere ca urmare a dispozițiilor H.C.L. nr. 502/29.11.2023, motiv pentru care comisia propune anularea poziției nr. 2 la anexa din H.C.L. 502/29.11.2023 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996 situate pe raza municipiului Constanța. Se constată faptul că domnul Țone Petre a fost înștiințat cu adresa nr. 10191/12.12.2023 să prezinte documentele în 15 zile, sub sancțiunea anulării repartiției, în vederea reconfirmării criteriilor de acces pentru încheierea contractului de închiriere, pentru care a semnat de primire în data de 13.12.2023, dar nu a dat curs înștiințării prin faptul că nu a prezentat documentele solicitate.

Întemeiat pe dispozițiile H.C.L. nr. 504/2023 privind lista de priorități pentru anul 2023, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2024, se decide repartizarea locuințelor devenite vacante, după cum urmează:

- 1. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, parter, ap. 3** – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,10 mp – Ionescu Simona (3 persoane)
- 2. Str. Zmeurei nr. 3, Bl. 6, et. II, ap. 19** – două camere și dependințe principale, în suprafață de 50,20 mp – Straticiu Cadrie (2 persoane)

Comisia:

Mihaela Andrei – consilier local, Președinte



Aurora Zână – consilier juridic Primăria municipiului Constanța, membru



Ionuț Rusu – Viceprimar, membru



Cătălin Florin Iacob – consilier local membru



Costin Ioan Răsăuțeanu – consilier local, membru