



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 76/08.04.2024  
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 11521/08.04.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 11522/08.04.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 11661/09.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 11820/10.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”;
- Prevederile Hotărârii nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 182 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PROPUNE:**

**Art. 1** Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” conform Devizului general anexă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

valoarea totală a investiției: 45.753.114,06 lei fără TVA, respectiv 54.396.866,88 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 22.580.716,10 lei fără TVA, respectiv 26.871.052,16 lei cu TVA.

**Art. 2** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după aprobare, prezentul act administrativ.

**Art. 3** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ..... din luna ..... 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: ....., în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Nesrin Geafar**

ANEXA  
la Proiectul de hotărâre nr. 46/08.04.2024

| DEVIZ GENERAL VARIANTA RECOMANDATA TOTAL                                      |  |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului                         |  |                      |                     |                      |
| REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV - JUDEȚUL CONSTANȚA    |  |                      |                     |                      |
| Beneficiar: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA           |  |                      |                     |                      |
| Amplasament: JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, BULEVARDUL TOMIS NR. 51 |  |                      |                     |                      |
| Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.                             |  |                      |                     |                      |
| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | DATA: 01.04.2023     |                     | VALOARE CU TVA       |
|   |  | VALOARE fără TVA     | TVA                 |                      |
|   |  | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1   | 2  | 3                    | 5                   | 6                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |  |                      |                     |                      |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 267,883.54           | 50,897.87           | 318,781.41           |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAP. 1</b>   |  | <b>267,883.54</b>    | <b>50,897.87</b>    | <b>318,781.41</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului               |  |                      |                     |                      |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții  | 1,418,683.24         | 269,534.82          | 1,688,137.86         |
| <b>TOTAL CAP. 2</b>   |  | <b>1,418,683.24</b>  | <b>269,534.82</b>   | <b>1,688,137.86</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |  |                      |                     |                      |
| 3.1   | Studii   | 155,888.00           | 23,613.40           | 185,473.40           |
| 3.1.1   | Studii de teren  | 10,000.00            | 3,040.00            | 19,040.00            |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.1.3   | Alte studii specifice (PUD, DNSH)  | 20,000.00            | 3,800.00            | 23,800.00            |
| 3.1.4   | 3.1.4. Alte studii specifice (descarcare arheologica)  | 119,888.00           | 22,773.40           | 142,633.40           |
| 3.2   | Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații  | 2,600.00             | 494.00              | 3,094.00             |
| 3.3   | Expertizarea tehnică   | 8,900.00             | 1,520.00            | 9,520.00             |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 8,900.00             | 1,520.00            | 9,520.00             |
| 3.5   | Proiectare   | 1,131,833.00         | 215,048.27          | 1,346,881.27         |
| 3.5.1   | Tema de proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de Interv.   | 194,333.00           | 36,923.27           | 231,256.27           |
| 3.5.4   | Doc. obținere avize  | 2,500.00             | 475.00              | 2,975.00             |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 135,000.00           | 25,850.00           | 160,850.00           |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detaliile de execuție  | 800,000.00           | 152,000.00          | 952,000.00           |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7   | Consultanță  | 80,000.00            | 15,200.00           | 95,200.00            |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 70,000.00            | 13,300.00           | 83,300.00            |
| 3.7.2   | Audit financiar  | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 3.8   | Asistența tehnică  | 519,000.00           | 96,900.00           | 606,900.00           |
| 3.8.1   | Asistența tehnică din partea proiectantului  | 160,000.00           | 30,400.00           | 190,400.00           |
| 3.8.1.1   | pe perioada execuției lucrărilor   | 80,000.00            | 15,200.00           | 95,200.00            |
| 3.8.1.2   | pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC   | 80,000.00            | 15,200.00           | 95,200.00            |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier  | 250,000.00           | 47,500.00           | 297,500.00           |
| 3.8.3   | Coordonator SSM  | 100,000.00           | 19,000.00           | 119,000.00           |
| <b>TOTAL CAP. 3</b>   |  | <b>1,896,293.00</b>  | <b>360,295.67</b>   | <b>2,256,588.67</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru investiția de baza  |  |                      |                     |                      |
| 4.1   | Construcții și instalații - total:   | 20,216,944.94        | 3,841,219.55        | 24,058,164.49        |
| 4.1.1   | Obiect 1 - CORP CLADIRE  | 20,216,944.94        | 3,841,219.55        | 24,058,164.49        |
| 4.2   | Montaj utilități tehnologice   | 527,284.38           | 100,184.03          | 627,468.41           |
| 4.3   | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj  | 5,943,520.00         | 1,129,268.80        | 7,072,788.80         |
| 4.3.1   | Obiect 1 - CORP CLADIRE  | 5,943,520.00         | 1,129,268.80        | 7,072,788.80         |
| 4.4   | Utilități fără montaj și echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5   | Dotări   | 411,422.00           | 78,170.18           | 489,592.18           |
| 4.5.1   | Obiect 1 - CORP CLADIRE  | 411,422.00           | 78,170.18           | 489,592.18           |
| 4.6   | Active necorporale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAP. 4</b>   |  | <b>27,099,171.32</b> | <b>5,148,842.56</b> | <b>32,248,013.88</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli   |  |                      |                     |                      |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 186,429.00           | 35,421.51           | 221,850.51           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier   | 150,000.00           | 28,500.00           | 178,500.00           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 36,429.00            | 6,921.51            | 43,350.51            |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 259,678.24           | 0,00                | 259,678.24           |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M  | 112,903.58           | 0,00                | 112,903.58           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1% din C+M | 22,580.72            | 0,00                | 22,580.72            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Coșet Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%   | 112,903.58           | 0,00                | 112,903.58           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire rețeaua sanitară   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.6   | Taxa OAR 0.05% din C+M   | 11,290.36            | 0,00                | 11,290.36            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 6,065,498.21         | 1,152,444.66        | 7,217,942.87         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| <b>TOTAL CAP. 5</b>   |  | <b>6,521,603.45</b>  | <b>1,189,766.17</b> | <b>7,711,371.62</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar         |  |                      |                     |                      |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAP. 6</b>   |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru const rezervei de implementare  |  |                      |                     |                      |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 - 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.6 + 4 + 5.1.1)  | 7,635,987.77         | 1,460,337.68        | 9,146,325.45         |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru const rez. de implementare p.ajust. de prat (<5%)  | 863,368.74           | 164,078.25          | 1,027,446.99         |
| <b>TOTAL CAP. 7</b>   |  | <b>8,500,356.51</b>  | <b>1,624,415.93</b> | <b>10,124,772.44</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>45,733,114.00</b> | <b>8,530,792.02</b> | <b>54,263,906.02</b> |
| din care (C+M)  |  | <b>22,510,111.80</b> | <b>4,210,616.03</b> | <b>26,720,727.83</b> |

Intocmit,

**REFERAT DE APROBARE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează, ca și obiectiv general, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, însă, urmare a modificărilor legislative, a fost instituită obligativitatea introducerii în structura Devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.

Astfel, prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023 a fost modificată H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Elementul modificator, de o importanță deosebită, se referă la apariția în cuprinsul Devizului General a Capitolului 7, denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, care conform formulei de calcul se aplică pentru capitolele privind amenajarea terenului, asigurarea utilităților, proiectarea și asistența tehnică, cheltuielile privind investiția de bază (construcții și instalații) și organizarea de șantier, însemnând un procent de 25% din valoarea acestora.

Această noutate conduce la obligația proiectanților și a beneficiarilor de a include în buget cuantumul menționat pentru situații în care apar majorări de prețuri la materiale și manoperă, atât în execuție, cât și în proiectare. În scopul prevenirii unor eventuale blocaje în cadrul proiectelor, au fost reintroduse contribuții către bugetul de stat, aceste cheltuieli împactează direct și valoarea orei de proiectare, asistența tehnică sau onorariul verificării de proiect, a expertizării, etc.

În urma actualizării, indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 45.753.114,06 lei fără TVA, respectiv 54.396.866,88 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 22.580.716,10 lei fără TVA, respectiv 26.871.052,16 lei cu TVA. Ulterior aprobării actului administrativ, resursele financiare vor fi identificate, respectiv alocate prin grija Direcției Generale Economico-Financiare.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”.

**PREȘEDINTE**  
**MIHAI LUPU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează, ca și obiectiv general, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, însă, urmare a modificărilor legislative, a fost instituită obligativitatea introducerii în structura Devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.

Astfel, prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023 a fost modificată H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Elementul modificator, de o importanță deosebită, se referă la apariția în cuprinsul Devizului General a Capitolului 7, denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, care conform formulei de calcul se aplică pentru capitolele privind amenajarea terenului, asigurarea utilităților, proiectarea și asistența tehnică, cheltuielile privind investiția de bază (construcții și instalații) și organizarea de șantier, însemnând un procent de 25% din valoarea acestora.

Această noutate conduce la obligația proiectanților și a beneficiarilor de a include în buget cuantumul menționat pentru situații în care apar majorări de prețuri la materiale și manoperă, atât în execuție, cât și în proiectare. În scopul prevenirii unor eventuale blocaje în cadrul proiectelor, au fost reintroduse contribuții către bugetul de stat, aceste cheltuieli împactează direct și valoarea orei de proiectare, asistența tehnică sau onorariul verificării de proiect, a expertizării, etc.

În urma actualizării, indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 45.753.114,06 lei fără TVA, respectiv 54.396.866,88 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 22.580.716,10 lei fără TVA, respectiv 26.871.052,16 lei cu TVA. Ulterior aprobării actului administrativ, resursele financiare vor fi identificate, respectiv alocate prin grija Direcției Generale Economico-Financiare.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.


În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”.

**VICEPREȘEDINTE**  
**Petre ENCIU**

**Director General**  
**Elena GEORGESCU**

**Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene**  
**Marian BĂNICĂ**

 **Inspector Superior**  
**Adela CUȚURĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. b coroborate cu cele ale alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 137 din 28.06.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, fiind în prealabil analizați și avizați favorabil de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin avizul nr. 22569/20/23.06.2023.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor este reglementată de prevederile art. 5 alin. (1) lit. b și alin. (4), art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

*Art. 5 „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: (...) b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție;”*

*Art. 7 „(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”*

*Art. 10 „(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, (...)”*

Dat fiind obiectul proiectului de hotărâre nr. 76/08.04.2024, actul administrativ ce se va adopta are caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**LUMINIȚA BECA**

Șef Serviciul Juridic și Contencios,  
GHEORGHE BUCUR

Consilier juridic./  
Manea Liliana

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează, ca și obiectiv general, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”. Proiect susținut la finanțare în: PRSE/2.1/B/1/2023, Acțiunea 2.1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și PRSE/2.2/1/2023, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1116/2023 a fost modificată H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Elementul modificator, de o importanță deosebită, se referă la apariția în cuprinsul Devizului General a Capitolului 7, denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, care conform formulei de calcul se aplică pentru capitolele privind amenajarea terenului, asigurarea utilităților, proiectarea și asistența tehnică, cheltuielile privind investiția de bază (construcții și instalații) și organizarea de șantier, însemnând un procent de 25% din valoarea acestora.

Această noutate conduce la obligația proiectanților și a beneficiarilor de a include în buget cuantumul menționat pentru situații în care apar majorări de prețuri la materiale și manoperă, atât în execuție, cât și în proiectare. În scopul prevenirii unor eventuale blocaje în cadrul proiectelor, au fost reintroduse contribuții către bugetul de stat, aceste cheltuieli impactează direct și valoarea orei de proiectare, asistența tehnică sau onorariul verificării de proiect, a expertizării, etc.

În urma actualizării, indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” – pentru eficiență energetică, sunt următorii:

- valoarea totală a investiției: 45.753.114,06 lei fără TVA, respectiv 54.396.866,88 lei cu TVA, din care:

- Construcții + Montaj (C+M) este de 22.580.716,10 lei fără TVA, respectiv 26.871.052,16 lei cu TVA.

Ulterior aprobării actului administrativ, resursele financiare vor fi identificate, respectiv alocate prin grija Direcției Generale Economico-Financiare.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin ceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Arhitect-Şef,  
Bîrcă Alexandru-Gabriel**

**Director General Adjunct,  
Votinovici Diana/Roxana**

~~Şef Serviciu Investiții,  
Cristian Gheorghiu~~

Întocmit,  
Iacob Monica



**Subject:** Secretar general al județului - Proiecte de hotărâre nr.nr.75/08.04.2024, 76/08.04.2024, 77/08.04.2024 și 78/08.04.2024  
**From:** Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>  
**Date:** 09.04.2024 09:11  
**To:** Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>  
**CC:** secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, **Proiectele de hotărâre nr.75/08.04.2024, 76/08.04.2024, 77/08.04.2024 și 78/08.04.2024**, proiecte ce vor face obiectul ședinței extraordinare a consiliului județean din data de 17.04.2024, în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu  
tel. 0241488462

—Attachments:—

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Proiect 75_09042024090143.PDF | 151 KB |
| Proiect 76_09042024090208.PDF | 139 KB |
| Proiect 77_09042024090241.PDF | 139 KB |
| Proiect 78_09042024090314.PDF | 136 KB |

**Subject:** Secretar general al județului - Proiecte de hotărâre nr.76/08.04.2024 și 78/08.04.2024  
**From:** Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>  
**Date:** 09.04.2024 09:15  
**To:** diana.voitinovici@cjc.ro  
**CC:** secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, **Proiectele de hotărâre nr.76/08.04.2024 și 78/08.04.2024**, proiecte ce vor face obiectul ședinței extraordinare a consiliului județean din data de 17.04.2024, în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu  
tel. 0241488462

—Attachments:—

---

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Proiect 76_09042024090208.PDF | 139 KB |
| Proiect 78_09042024090314.PDF | 136 KB |