

Dosar de executare nr.867

Nr. 8378-8 / 04.04.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 15, luna mai, anul 2024 , ora 11.00, in Biroul Fiscal Comunal Baneasa , strada Trandafirilor, nr. 100 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului IZVOR M.D. CRÎNGU SRL, prima licitatie:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Spatiu industrial - alte tipuri, 1 incaperi, Suprafata utila: 36 MP, Suprafata totala: 36 MP, Confort: 0, Compartimentare: -, Etaj: -, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 0, An finalizare constructie: 2011, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Nr. locuri parcare: 0, Suprafata birouri: 0 MP, Structura de rezistenta: beton, Acces: cale rutieră, Utilitati: fără, Teren aferent in suprafata de 0 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100184, cabină paza 36 MP , stare uzura: 0, semne particulare: nu , situat in STR. PRINCIPALA, NR. 2, pret de evaluare 48725 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Spatiu industrial - alte tipuri, 2 incaperi, Suprafata utila: 48 MP, Suprafata totala: 48 MP, Confort: 0, Compartimentare: -, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 2, Nr. bai: 0, An finalizare constructie: 2011, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Nr. locuri parcare: 0, Suprafata birouri: 0 MP, Structura de rezistenta: beton, Acces: cale rutiera, inregistrat in cartea funciara nr. 100184, cabuna put forat 48 MP , stare uzura: 0, semne particulare: nu , situat in STR. PRINCIPALA, NR. 2, pret de evaluare 179983 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Spatiu industrial - alte tipuri, 2 incaperi, Suprafata utila: 79 MP, Suprafata totala: 79 MP, Confort: 0, Compartimentare: -, Etaj: 0, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 0, An finalizare constructie: 2011, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Nr. locuri parcare: 0, Suprafata birouri: 0 MP, Structura de rezistenta: beton, Acces: cale rutieă, inregistrat in cartea funciara nr. 100184, cameră centrala 79 MP , stare uzura: 0, semne particulare: nu , situat in STR. PRINCIPALA, NR. 2, pret de evaluare 57177 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Spatiu industrial - productie-servicii, 6 incaperi, Suprafata utila: 689 MP, Suprafata totala: 689 MP, Confort: -, Compartimentare: -, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 2, Nr. bai: 2, An finalizare constructie: 2011, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Nr. locuri parcare: 0, Suprafata birouri: 20 MP, Structura de rezistenta: metalica, Acces: cale rutieră, Utilitati: curent, apa, incalzire, Teren aferent in suprafata de 3541 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100184, 606 mp 689 MP , stare uzura: 0, semne particulare: nu , situat in STR. PRINCIPALA, NR. 2, pret de evaluare 2214981 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Spatiu industrial - productie-servicii, 6 incaperi, Suprafata utila: 689 MP, Suprafata totala: 689 MP, Confort: -, Compartimentare: -, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 2, Nr. bai: 2, An finalizare constructie: 2011, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Nr. locuri parcare: 0, Suprafata birouri: 20 MP, Structura de rezistenta: metalica, Acces: cale rutiera, Utilitati: curent, apa, incalzire, Teren aferent in suprafata de 3541 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100184, 606 mp 689 MP, stare uzura: 0, semne particulare: nu, situat in STR. PRINCIPALA, NR. 2, pret de evaluare 2214981 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

**B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri**

Teren agricol - in suprafata de 15607 MP 3541 MP, stare uzura: 0, semne particulare: nu, situat in STR. PRINCIPALA, NR. 2, pret de evaluare 298314 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Biroul Fiscal Comunal Baneasa, cod de identificare fiscala 15911964, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8134009240000000000133;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul



**ANAF**

Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța

Biroul Fiscal Comunal Baneasa

Jud. Constanța, Sat. Băneasa, Com. Băneasa, Str. Trandafirilor nr.100, bl.B4, et.P

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: nu este cazul

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241850315

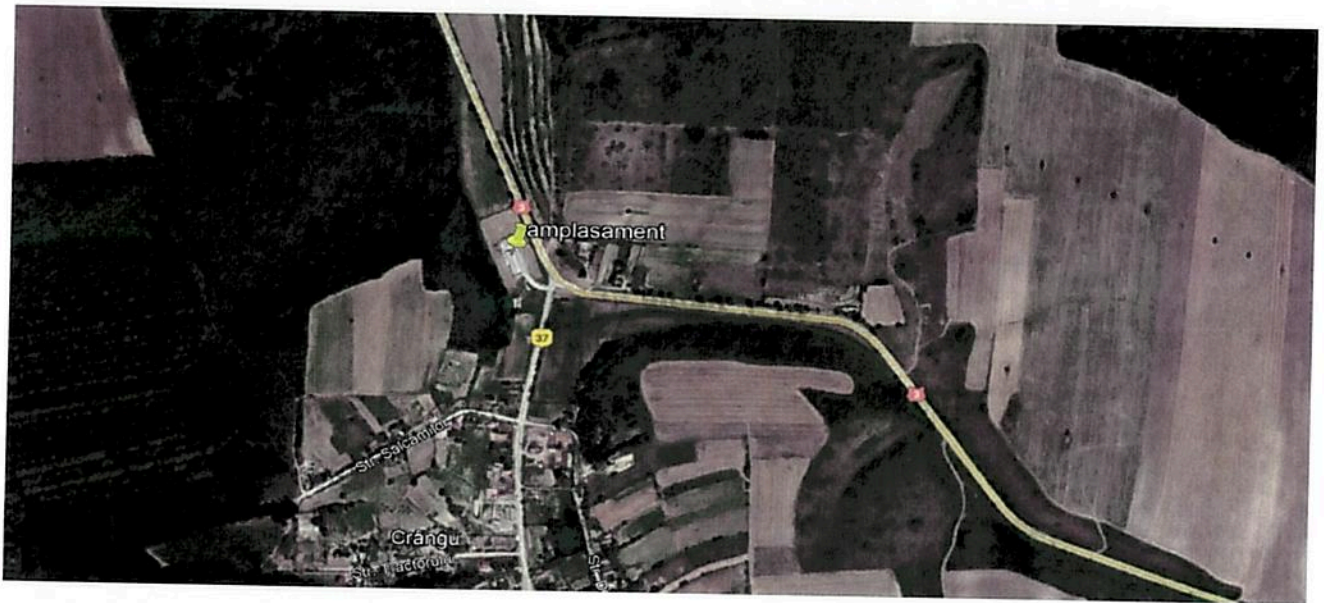
Data afisarii: 08.04.2024

Conducatorul organului de executare,

Iulian IANCU



### ANEXA 4 : Amplasament proprietate



### ANEXA 5 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil



Vedere generala acces



Vedere generala cai acces in curte



Vedere generala teren curte



Vedere Anexa C1



Vedere Fabrica C2



Vedere Fabrica C2



Vedere Fabrica C2



Interior zona birouri parter Fabrica C2



Interior zona birouri parter Fabrica C2



Interior zona birouri parter Fabrica C2



Interior zona birouri parter Fabrica C2



Interior zona Hala Fabrica C2



Interior zona Hala Fabrica C2



Interior zona Hala Fabrica C2



Interior zona Hala Fabrica C2



Vedere zona etaj birouri Fabrica C2



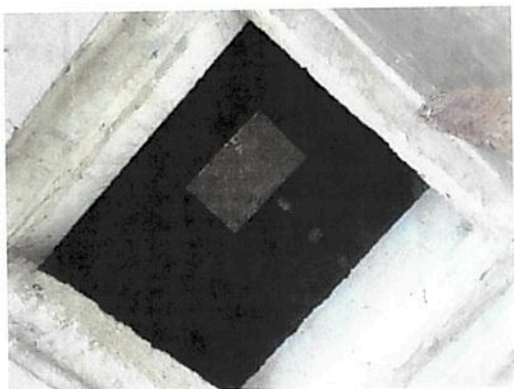
Vedere Fabrica C2



Vedere Cabina put forat C3



Interior Cabina put forat C3



Subsol Cabina put forat C3



Vedere Anexa C4



Vedere Anexa C4



Vedere Anexa C4



Zona spate Fabrica C2



Centrala termica aferenta Fabrica c2