

**CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU
AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC SITUAT LA INTERSECȚIA STR. SOVEJA CU STR.
ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ - AMENAJARE PEISAGISTICĂ - PARC SOVEJA ȘI
RECONFIGURARE CIRCULAȚIE**

nr. 42133/03.04.2024

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

A. MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631, reprezentat legal prin primar Vergil Chițac, în calitate de Beneficiar, pe de o parte

și

B. ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L. în calitate de ofertant lider, A.B.C. VAL S.R.L. în calitate de terț și subcontractant, QUICK SERVICE SRL. în calitate de subcontractant, cu sediul în Bd. Mamaia, nr.231, et.4 și 5, Constanța, telefon 0745050900, e-mail office@almma.ro, număr de înmatriculare J13/510/2017, cod de înregistrare fiscală RO 37165512, cont IBAN nr. RO59BACX0000002235421000 deschis la Unicredit Bank Constanta și cont IBAN nr. RO98TREZ2315069XXX034851 deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată prin Administrator Alexandru Lucian STAMATE, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului procedurii nr. 55364/14.03.2024, s-a încheiat prezentul contract.

CLAUZE OBLIGATORII

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții Amenajare spațiu public situat la intersecția str. Soveja cu str. Ștefăniță Vodă-amenajare peisagistică-parc Soveja și reconfigurare circulație. Lucrările ce se impun pentru realizarea obiectivului de investiție propus sunt următoarele:

- ZONA 1 - Amenajarea parcului Ștefăniță, aflat în zona de nord-est a zonei de studiu, la intersecția străzii Soveja cu strada Ștefăniță Vodă, suprafața aproximativă: 6.165,00mp;
- ZONA 3 - Supralărgirea tramei stradale din zona de nord a zonei de studiu- Suprafața aproximativă: 475,00mp;
- ZONA 4 - Reamenajarea parcurii din zona de vest și sud-vest a zonei de studiu- Suprafața aproximativă: 5.655,00mp;

CAP.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului.

Art.3.2. Contractul se consideră finalizat după efectuarea recepției finale, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor. Durata contractului include perioada de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3.3. Durata de execuție a lucrărilor va fi de 12 luni pentru Zona 3 și Zona 4 de la data menționată în ordinul de începere și predarea amplasamentului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional pentru motive temeinic justificate. Această perioadă este exprimată în luni și este cuprinsă între data stabilită de beneficiar (investitor) pentru începerea execuției lucrărilor și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Art.3.4. Durata de execuție a lucrărilor pentru ZONA 1 – PARC NORD va fi de 3 luni, de la data menționată în ordinul de începere și predarea amplasamentului.

Art.3.5. Data începerii execuției lucrărilor va fi data menționată în ordinul de începere, odată cu predarea amplasamentului (pe baza unui proces-verbal). Data va coincide cu data menționată în anunțul pentru începerea lucrărilor depus la autoritatea publică locală, în calitate de emitent al Autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Art.3.6. Beneficiarul poate emite atât ordine de începere cât și ordine de sistare dacă situația o va impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și ordinele de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu trebuie să depășească durata de execuție.

CAP.4. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **9.224.533,39** lei fără T.V.A., în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prețul contractului se ajustează prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare.

Art.4.3. Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, dirigintele de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului.

Art.4.4. Executantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicații lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indici de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură".

În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$ unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_0 reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

- $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent **lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei**, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

CAP.5 MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Decontarea lucrărilor se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

a) plățile parțiale se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări, verificată și însușită de dirigintele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și după caz, Ordinul de sistare;

b) plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție.

Art.5.2. Pentru lucrările real executate, Executantul va prezenta situații de plată lunare. Acestea vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură, în 4 (patru) exemplare printate. Aceste

documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor conform angajamentelor legale încheiate.

Art.5.3. În situația în care dirigintele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a remedierii lucrărilor.

Art.5.4. Beneficiarul va efectua plata sumelor aferente situațiilor de lucrări, către executant în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data încărcării facturii în portalul E-Factura. Emiterea facturii se va face de către Executant numai după ce reprezentanții beneficiarului verifică și acceptă situația de plată aferentă lucrărilor executate și propuse spre decontare, în funcție de disponibilitățile bugetare.

Art.5.5. La fiecare situație de plată aferentă lucrărilor executate se vor anexa în mod obligatoriu următoarele:

a.proces verbal de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, ordine de începere/sistare/reluare, după caz etc;

b.documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română – după caz;

c.certIFICATELE de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română – după caz;

d.buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română – după caz;

Art.5.6. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului/Antreprenorului, la valoarea lucrărilor executate și recepționate conform Contractului.

Art.5.7. Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de maxim 15 zile de la data primirii de către beneficiar. Ele vor fi întocmite pe baza cantităților real executate, evidențindu-se în devize distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

Art.5.8. Plata facturii finale se va realiza după verificarea și acceptarea tuturor situațiilor de lucrări și a plăților parțiale efectuate. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, ca urmare a unor divergențe, contravaloarea celorlalte lucrări va fi plătită conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

Art.5.9. Plata ultimelor sume datorate executantului nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.5.10. Situația de lucrări va fi defalcată pe subcontractanți (dacă este cazul). Orice situație de lucrări, va fi semnată de către Reprezentantul liderului de contract (executant/antreprenor general), în caz contrar, Situația de Lucrări nu va fi acceptată de reprezentanții beneficiarului.

CAP.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.6.1.1. Execuția lucrărilor se va realiza conform prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini, cu respectarea proiectului tehnic (PT), Detaliilor Tehnice de Executie (DDE), caietelor de sarcini pe specialități (CS) și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei.

Art.6.1.2. Executantul își asumă întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție și garantează că, la momentul recepției, toate lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate. Pentru lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Art.6.1.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea Contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

Art.6.1.4. Executantul are obligația de a păstra în șantier un exemplar din documentația predată de către Beneficiar în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Autoritatea Contractantă, la cererea acestora.

Art.6.1.5. Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în documentația tehnică anexată și de a obține toate autorizările, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror deficiențe/neconformități. Executantul va despăgubi Autoritatea Contractantă și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

Art.6.1.6. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritatea Contractantă, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

Art.6.1.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Autoritate contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminat, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritatea Contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru, ținând cont inclusiv de recomandările din avizele emise, aferente certificatului de urbanism/autorizației de construire;

- de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare;

Art.6.1.8. Executantul va stabili modul de remediere a defectelor apărute în execuția lucrărilor din culpa sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Autoritate Contractantă sau de persoana autorizată de Autoritatea Contractantă.

Art.6.1.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare/sistare a lucrărilor.

Art.6.1.10. Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține pe risc și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Caietului de sarcini/Contractului. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Autoritatea Contractantă nu va fi răspunzătoare pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

Art.6.1.11. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Caietului de sarcini/Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile Autorității Contractante sau a oricărei alte persoane. Executantul va despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu această obligație, pentru care responsabilitatea revine integral Executantului.

Art.6.1.12. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în Caietul de sarcini/Contract. Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Art.6.1.13. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, cât și dezafectarea echipamentelor, elementelor de mobilier urban etc. existente, prin depozitarea acestora în locația/locațiile stabilite de Autoritatea Contractantă.

Art.6.1.14. Atunci când se constată depășiri ale jaloanelor de reper, precum și a termenelor asumate, se va institui în mod obligatoriu execuția lucrărilor în schimburi (ture), respectiv câte două schimburi pe zi, inclusiv sâmbăta până la atingerea jaloanelor de reper/ termenelor asumate.

Art.6.1.15. Executantul are și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:

- sesizarea Autorității Contractante/Beneficiarului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Soluționarea de către Executant a neconformităților nu va determina majorarea prețului Contractului;
- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

-convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

-soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Autorității Contractante;

-utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista reglementări tehnice care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Autorității contractante/Beneficiarului;

-respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

-sesizarea, în termen de 24 de ore, a ISC în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

-supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Autorității Contractante documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

-aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

-remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din culpa sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în ofertă, respectiv 15 zile de la primirea notificării din partea Autorității Contractante;

-readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor;

-stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție

-factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Art.6.1.16. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea Autorității Contractante/reprezentantului acesteia (dirigintele de șantier). Executantul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate. În cazul în care Executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Autoritatea Contractantă/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea Autorității contractante de către Ofertant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de Executant pe cheltuiala proprie.

Art.6.1.17. Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

-în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

-dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul contractantului (ex: demisia).

Art.6.1.18. Oricare din situațiile menționate anterior vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar pentru a nu întrerupe/periclita asigurarea lucrărilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Autorității Contractante de a aplica penalități.

Art.6.1.19. Executantul are obligația de a se asigura că dispune de personal cheie pe toată perioada contractată, astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce se necesită a fi desfășurate, iar dacă un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

Art.6.1.20. Executantul va notifica de îndată Autoritatea Contractantă în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului.

Art.6.1.21. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

Art.6.1.22. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi). Executantul va pune la dispoziția organelor abilitate orice documente sau acte solicitate.

Art.6.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.2.1. Beneficiarul va oferi asistență rezonabilă Executantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare a fi obținute de către acesta potrivit prevederilor legale și/sau contractuale.

Art.6.2.2. Beneficiarul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Ofertantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

Art.6.2.3. Beneficiarul va emite Ordine de începere, iar, după caz, se pot emite ordine de sistare/reluare.

Art.6.2.4. Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Art.6.2.5. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantiere. Pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, costurile se suportă de către Executant.

Art.6.2.6. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art.5.4. din prezentul Contract.

Art.6.2.7. Beneficiarul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate, precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

Art.6.2.8. Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului și de a încheia împreună cu

Art.6.2.9. Beneficiarul își va îndeplini obligațiile ce decurg din Contract prin dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de Autoritatea contractantă/Beneficiar sau Dirigintele de șantier nu are autoritatea de a modifica Contractul.

Art.6.2.10. Beneficiarul va vira taxa ISC (suma echivalente cotei inițiale și diferența la finalizarea lucrărilor) la finalizarea lucrărilor aferentă cheltuielilor pentru realizarea lucrărilor de intervenții la care inspecția de stat este asigurată de acest organism, precum și alte taxe, comisioane sau contribuții în legătură cu realizarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

Art.6.2.11. Beneficiarul asigură îndeplinirea cerințelor privind calitatea în construcții menționate în cadrul legislativ, prin controale periodice pe timpul execuției Obiectivului de investiții și până la terminarea lucrărilor.

Art.6.2.11. Beneficiarul prin reprezentanții responsabili, va participa la toate recepțiile lucrărilor derulate pentru realizarea obiectivului de investiții în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele :

- a) caietul de sarcini cu toate anexele.
- b) oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- d) contractele încheiate cu subcontractanții (dacă este cazul);
- e) acordul de asociere (dacă este cazul);
- f) garanția de bună execuție.

CAP.8. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI

Art.8.1. Orice modificare a condițiilor contractuale inițiale, inclusiv prelungirea duratei contractului, va fi efectuată prin încheierea unui act adițional la prezentul contract, în baza justificării temeinice a acestei necesități.

Art.8.2. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

Art.8.3. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.8.4. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului.

Art.8.5. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când executantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

Art.8.6. În condițiile art. 222² alin.(4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.8.7. În condițiile art. 222² alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.8.8. În condițiile art. 222² alin. (6) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma

finalizării respectivei procedur.

Art.8.9. În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege că sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

Art.8.10. Modificarea contractului aflat în derulare se poate face și în condițiile Ordonanței nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

CAP. 9. SUBCONTRACTAREA. TERȚ SUSȚINATOR

Art.9.1. Subcontractarea

Art.9.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plățiți direct de către Beneficiar, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea beneficiarului (dacă este cazul).

Art.9.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

Art.9.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

Art.9.1.4. Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

Art.9.1.5. În vederea obținerii acordului beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.
- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plățiți direct de către beneficiar, dacă este cazul;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații

de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

Art.9.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art.9.1.7. În vederea finalizării Contractului, beneficiarul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea beneficiarului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de beneficiar în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art.9.1.8 Beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

Art.9.2 Plata directă către subcontractanți

Art.9.2.1 Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

Art.9.2.2. Subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar.

Art.9.2.3. Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, Executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Art.9.2.4. Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Beneficiar, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

Art.9.3. Terțul Susținător

Art.9.3.1. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

Art.9.3.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAP.10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.10.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din prețul contractului, fără TVA.

Art.10.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către executant- în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea

cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului - în una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În situația în care garanția de bună execuție se constituie prin modalitatea prevăzută la lit. c), respectiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, executantul va deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive în cuantum de 9,5% din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Art.10.4. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrărilor.

Art.10.5. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului, pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

Art.10.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția raportată la restul rămas de îndeplinit, sub sancțiunea executării restului din garanția de bună execuție.

Art.10.7. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îndreptățește Beneficiarul să emită pretenții asupra garanției de bună execuție pentru oricare dintre obligațiile asumate de executant, conform documentației contractului.

Art.10.8. Beneficiarul va restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-

verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

CAP.11. GARANȚII, RECEPȚII, VERIFICĂRI

Art.11.1. Perioada de garanție acordată pentru execuția lucrărilor va fi de 8 ani (96 luni), conform ofertei tehnice anexă la prezentul contract.

Art.11.2. Perioadele de garanție acordate echipamentelor, sunt conform ofertei tehnice anexă la prezentul contract, respectiv:

-pentru categoriile de mobilier urban montat va fi de 3 ani (36 luni) de la recepția la terminarea lucrărilor;

-pentru echipamentele aferente instalației de irigare este de 3 ani (36 luni) de la recepția la terminarea lucrărilor;

-pentru echipamentele electrice este de 3 ani (36 luni) de la recepția la terminarea lucrărilor;

-pentru plantele puse în operă va fi de 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

Art.11.3. Pentru alte materiale, dotări și utilaje se vor respecta garanțiile din fișele tehnice de la producătorii acestora.

Art.11.4. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Art.11.5. În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale sau a cerințelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art.11.6. Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Autorității Contractante/Beneficiarului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Autoritatea Contractantă/Beneficiar în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor de remediere a deficiențelor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

Art.11.7. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

-utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

-unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința Autorității contractante/Beneficiarului în timpul executării lucrărilor;

-neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

Art.11.8. Având în vedere că perioada de garanție acordată lucrărilor reprezintă un factor de evaluare a ofertei, nerespectarea de către Ofertant/Executant a obligațiilor instituite în sarcina sa în perioada de garanție duce la punerea în întârziere de la data scadenței obligației de remediere, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate.

Art.11.9. La terminarea execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

Art.11.10. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Art.11.11. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform documentațiilor tehnice anexate contractului. În funcție de constatările realizate, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Art.11.12. Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, coroborate cu cele ale cu respectarea prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform HGR 343 / 2017 publicat în M.O. nr. 406/30.05.2017 Recepția la terminarea lucrărilor se va încheia prin semnarea de către toți membrii comisiei a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.11.13. Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

CAP.12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi prin act adițional;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră;

CAP.13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.13.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în situațiile în care interesul național sau cel local o impun, precum și în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Ofertantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Art.13.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității contractante/Beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Autoritatea contractantă/Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații: a.Ofertantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Ofertantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.13.4. Contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale sau orice altă formalitate prealabilă în situația în care

Ofertantul/Executantul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai Autorității contractante/Beneficiarului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

Art.13.5. Autoritatea contractantă/Beneficiarul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept (de jure), fără punere în întârziere, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată sau arbitrale, în situația:

a.Executării necorespunzătoare, a executării cu întârziere, a executării parțiale/incomplete a oricăreia dintre obligațiile contractuale, a neîndeplinirii condițiilor tehnice și/sau de personal etc, atunci când Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor Contractului sau ale legii;

b.în care Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa în termen garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

c.are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act adițional la Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

Art.13.6. Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acestora.

Art.13.7. În toate situațiile în care sunt îndeplinite condițiile rezilierii, partea care poate opune rezilierea își păstrează dreptul de a opta pentru rezilierea sau continuarea contractului.

Art.13.8. Prevederile contractului în materia rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului civil în vigoare.

CAP.14. FORȚA MAJORĂ

Art.14.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.14.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.14.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.14.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.14.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și

executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAP.16. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.16.1. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.16.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea autorităților publice cu atribuții de control/verificare, conform prevederilor legale aplicabile.

Art.16.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.17. COMUNICĂRI

Art.17.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.17.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.17.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.17.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului acord cadru.

Art.17.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.17.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP.18. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR. PENALITĂȚI.

Art.18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 1 % din valoarea contractului fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Sancțiunea este aplicabilă și dacă în urma verificării efectuate de reprezentanți ai beneficiarului se constată că lucrările planificate nu se execută conform graficului actualizat, detaliat pe zile, respectiv personalul propus pentru îndeplinirea activităților nu este prezent pe șantier.

Art.18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.4 din contract acesta are obligația de a plăti penalități 1 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

CAP.19. CESIUNEA

Art.19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

Art.19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.19.3. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

CAP.20. DISPOZIȚII FINALE

Art.20.1. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod civil, legislația specifică în vigoare, caietul de sarcini, propunerea tehnică și financiară.

Art.20.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Vergil CHIȚAC
prin viceprimar,
Ionuț RUSU

EXECUTANT,
Asocierea ALMMA CONTRACTORS GROUP
în calitate de ofertant lider,
A.B.C. VAL S.R.L. în calitate de terț și subcontractant,
QUICK SERVICE SRL. în calitate de subcontractant,
Administrator,
Alexandru-Luțian ȘTAMATE

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director executiv,
Georgeta GHEORGHE
VIZĂ
DATA

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
Director executiv,
Raluca GEORGESCU

AVIZ DE LEGALITATE
SERVICIUL JURIDIC
Consilier Juridic, *Chiriac*

Întocmit,
SERVICIUL DOTĂRI URBANE
Constantina TÂRPĂ