

**Titular proiect:
Primăria Municipiului
Medgidia**

**MEMORIUL DE PREZENTARE
conform conținutului cadru
prevăzut în Anexa 5E din Legea
nr 292/2018 privind evaluarea
impactului anumitor proiecte
publice și private asupra
mediului**

**Faza de proiectare:
S.F.**

pentru proiectul:

**“EXTINDERE, DOTARE,
ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE
INCINTĂ SPITAL MUNICIPAL
MEDGIDIA”**

2024

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	5
II. TITULAR.....	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	5
3.1. Rezumatul Proiectului	5
3.2. Justificarea necesității proiectului	14
3.3. Valoarea investiției.....	14
3.4. Perioada de implementare propusă	14
3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	14
3.6. Formele fizice ale proiectului: planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție	14
3.7. Elementele specifice caracteristice proiectului propus	15
3.7.1. Profilul și capacitățile de producție	15
3.7.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.....	15
3.7.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	15
3.7.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora... ..	15
3.7.5. Racordarea la rețele utilitare existente în zonă	17
3.7.6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	17
3.7.7. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	17
3.7.8. Metode folosite în construcție/demolare.....	17
3.7.9. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, reparare și folosire ulterioară.....	20
3.7.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate	20
3.7.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	20
3.7.12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	21
3.7.13. Alte autorizații cerute pentru proiect.....	21
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	21
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	21
5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001	21
5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice și Repertoriului Arheologic Național.....	21
5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale	21
5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	21
5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului.....	21
5.3.3. Arealele sensibile	22
5.3.4. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	22
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	22
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	22
6.1. Protecția calității apelor	22
6.2. Protecția aerului	23
6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	24

6.4. Protecția împotriva radiațiilor	24
6.5. Protecția solului și a subsolului	25
6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	26
6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	26
6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	26
6.8.1. Deșeuri generate în timpul realizării proiectului și în timpul exploatării	27
6.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	29
6.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor	30
6.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase	31
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, terenurilor, a apei și a biodiversității. 32	
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	32
7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	32
7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate)	34
7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului	34
7.4. Probabilitatea impactului	34
7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	34
7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului 34	
7.7. Natura transfrontieră a impactului	34
7.8. Clima, impacturile relevante pentru adaptare	34
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	36
IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ ()	37
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	37
10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	37
10.2. Localizarea organizării de șantier	37
10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	37
10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	38
10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	38
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	38
11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	38
11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	38
11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației	39
11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	39
XII. ANEXE	39
XIII. BIODIVERSITATE ȘI INFORMAȚII DESPRE ARIILE NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR PREZENTE ÎN ZONA PROIECTULUI	39

13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului	39
13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar	39
13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.....	39
13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.....	39
Nu este cazul.....	39
13.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată.....	39
XIV. INFORMAȚII PRELUATE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL.....	39
14.1. Localizarea proiectului.....	39
14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață.....	39
14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	39
XV CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.	40
15.1. Caracteristicile proiectului	40
15.2. Amplasarea proiectului	41
15.3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.....	42

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexei 5E din Legea nr. 292/2018
pentru obținerea ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“EXTINDERE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ SPITAL MUNICIPAL MEDGIDIA”

II. TITULAR

- Numele beneficiarului: **Primăria Municipiului Medgidia**
- Adresa: B-dul Tomis, nr. 51, Municipiul Constanta, Judetul Constanta
- Tel. 0241 48 464; e -mail: tehnic-Investitii@primaria-medgidia.ro
- Elaborator proiect: **BIMART SOLUTIONS S.R.L.**
- Persoane de contact: Dragomir Cornelia - 0767609560

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumatul Proiectului

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este situat în intravilanul localității Medgidia, strada Ion Creanga, nr. 18, conform extrasului de Carte Funciară nr. 119480 din 26.07.2023, imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 104956, cu nr. cadastral 104956 și are suprafața de 42.560 mp, categoria teren neîmprejmuit.

Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Medgidia.

Accesul auto și accesul pietonal se realizează din strada Ion Creangă.

Vecinătăți: Nord - strada Ion Creangă; Vest - strada Republicii; Sud - strada Spitalului, Est - strada Văii.

Proiectul constă în extinderea secțiilor din cadrul Spitalului Municipal din Medgidia pentru a completa gama de servicii medicale oferite și pentru a îmbunătăți calitatea și accesul la îngrijirea medicală. Această extindere vizează adăugarea de noi secții specializate în cadrul spitalului.

CARACTERISTICI, PARAMETRI ȘI DATE TEHNICE SPECIFICE PREVĂZUTE PRIN PROIECT

Arie construita desfasurata		
Nivel	Denumire	Aria
SUBSOL		
	ARIE CONSTRUITA SUBSOL	1247.3
PARTER		
	ARIE CONSTRUITA PARTER	1395.1
ETAJ 1		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ1	1286.6
ETAJ 2		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ2	1247.3
ETAJ 3		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ3	1247.3
ETAJ 4		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ4	1247.3
ETAJ 5		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ5	1247.3

ETAJ 6	
ARIE CONSTRUITA ETAJ6	1247.3
	<u>10,165.5 m²</u>
Volum construit	
Nivel	Volum net
PARTER	6557.18
ETAJ 1	6046.98
ETAJ 2	5862.26
ETAJ 3	5862.26
ETAJ 4	5862.26
ETAJ 5	5862.26
ETAJ 6	5862.26
	41,915.48 m ³

Date tehnice despre constructie

Anvelopa cladirii

Cladirea va avea structura tip cadre din beton armat si placi din beton armat. Peretii demisolului vor fi din beton armat cu grosime de minim 40cm.

Inchiderile exterioare vor fi realizate cu pereti din zidarie de caramida si tamplarie din aluminiu tip cortina rupere punte termica si trei foi de geam. Pentru durabilitate si reducerea costurilor de intretinere, se va realiza termoizolatia in sistem de fatada ventilata cu vata minerala cu grosime de 15cm montata pe structura metalica si finisaj cu table tip bond si placi din piatra/fibrocement/ceramice.

Acoperisul este de tip terasa circulabila termohidroizolata cu vata minerala cu grosime de 20cm. pardoseala se va placa cu dale sau placi ceramice.

Compartimentarile se vor realiza cu pereti din beton rezultati din calculi structurale, cu pereti din zidarie si pereti din gips carton pe structura metalica cu sau fara miez de vata minerala.

Finisaje interioare

Pardoselile se vor realiza din PVC pentru o mai buna igienizare si durabilitate.

In grupurile sanitare si oficiile de curatenie, pardoseala va fi din gresie ceramica antiderapanta.

Peretii se vor finisa cu vopsea antimicrobiana cu compusi activi de argint. In grupurile sanitare se vor realiza si placaje ceramice.

Tavanele vor fi realizate din gips carton montate in camp continuu, gletuie si vopsite cu vopsea antibacteriana cu compusi activi de argint.

Tamplariile interioare vor fi din PVC si metalice rezistente la foc la degajamentele pentru evacuare, incaperile tehnice, etc.

La demisol in spatiile cu aparate de radiologie se vor realiza finisaje antiradiatie.

Finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavii sau în care se desfășoară activități medicale, vor fi:

- lavabile
- rezistente la dezinfectanți
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz)
- fără asperități care să rețină praful
- bactericide (în spațiile aseptice)
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne în suspensie în aer
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament)

Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă se va realiza separat de cea pietonală;

- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită;
- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.

Parcaje

- parcajele pentru personalul spitalului se vor organiza în incinta imobilului.
- parcajele pentru autoturismele vizitatorilor, studenților, aparținătorilor, etc, va fi organizată în afara incintei.

Căi de acces

Accesul auto și accesul pietonal se realizează din strada Ion Creangă.

Accesul în incintă va fi strict limitat ca număr și cu posibilitate de control, în vederea asigurării condițiilor speciale de igienă, intimitate și liniște, corespunzătoare specificului spitalicesc.

Accesul în clădire se va diferenția în funcție de următoarele criterii de:

- igienă și aseptie
 - accesuri curate (internare bolnavi)
 - accesuri neutre (personal medical, pacienți ambulatori, vizitatori, aparținători, studenți, cercetători, aprovizionare farmacie, aparatură medicală)
- tipul de intervenție medicală
 - acces consultații
 - acces internări
- categoriile de utilizatori
 - accesuri persoane, bolnavi, personal medical și paramedical, studenți cercetări, vizitatori, aparținători
 - accesuri produse farmaceutice și de uz medical, alimente, echipamente și materiale de întreținere, combustibili, deșeuri
 - accesuri speciale cadavre, substanțe radioactive, butelii de oxigen și fluide medicinale.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza în urma unui studiu realizat de o firmă autorizată de către furnizorul de energie electrică în jurisdicția careia se afla clădirea.

Conform normativului NP015-97, art. III 4.14.2.1 și III 4.14.2.1, spitalele se alimentează cu energie electrică din posturi de transformare proprii cu cel puțin două unități și se recomandă ca secțiile de bare ale tabloului general să fie cuplate între ele prin AAR.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor normali se va face din tabloul general TGN (aflat la demisol, în încăpere special amenajată) în care se vor crea circuite pentru alimentarea tablouri electrice de distribuție de nivel, tablouri electrice climatizare și tablouri electrice spații tehnice.

Coloanele de alimentare pentru tablourile electrice de la etaje și circuitele electrice se vor executa cu cabluri rezistente la propagarea focului și cu emisii scăzute de halogenuri, tip N2XH.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor vitali se va face din tabloul general de siguranță TGS (aflat lângă tabloul electric TGN, la demisol) în care se vor crea circuite pentru alimentarea tablouri electrice de distribuție de siguranță de nivel, tablouri electrice Sali operații și ATI, tablou electric desfumare, tablou electric curenți slabi precum și tablou electric pompe incendiu

Coloanele de alimentare pentru tablourile electrice de siguranță de la etajele și circuitele electrice se vor executa cu cabluri rezistente la propagarea focului și cu emisii scăzute de halogenuri, tip NHXH.

Date electroenergetice estimate ale acestei investiții sunt:

- Puterea instalată: 1920 kW;
- Puterea absorbită: 1470 kW.

S-a prevăzut un grup electrogenerator 800 kVA trifazat care va alimenta în caz de necesitate consumatorii vitali.

Timp de pornire și intrare în regim stabilizat: ≤ 15 s.

În sălile de operație și la terapie intensivă se vor realiza instalații electrice de tip IT Medical conform SR CEI 60364-7-710.

Se va amplasa câte un tablou electric TSOP destinat fiecărei săli de operație și la terapie intensivă, care are dubla alimentare:

- una normală din tabloul general al clădirii;
- una de rezervă, din TGS. Comutarea automată de pe o sursă pe cealaltă este asigurată de un AAR reversibil (cu timp de comutare de maxim 0,5s) montat în tabloul TSOP, respectiv TATI.

Fiecare tablou electric TSOP/TATI va avea alocat un panou alarmă, afișare, test, amplasat în cabinetele asistentelor.

Se vor realiza următoarele tipuri de instalații electrice:

- instalații de iluminat general;
- instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- instalații de iluminat de siguranță pentru evacuare;
- instalații de iluminat de siguranță pentru veghe;
- instalații de iluminat de siguranță pentru panică;
- instalații de iluminat de siguranță pentru balizaj;
- instalații de prize pentru utilizare generală;
- instalații de prize cu destinație specială-pentru alimentare aparate și utilaje tehnologice;
- instalații de forță (aferele instalațiilor de ventilare-climatizare) centralelor de tratare a aerului, umidificatoare, a ventiloconvectoarelor.
- instalație de protecție împotriva trăsnetului.

Cablurile de racord de la TGN la TEJT și la instalațiile de ventilare-climatizare se vor proteja în tuburi PVC - KG pe traseele exterioare.

Circuitele electrice ale instalației de interior se vor executa cu cabluri rezistente la propagarea focului și cu emisii scăzute de halogenuri, tip NZXH, montate pe pat de cabluri, deasupra plafoanelor false din ghips-carton, sau în tuburi din PVC montate îngropat sub tencuială în condițiile normativului I 7/2011 și vor alimenta receptoare constituite din corpuri de iluminat cu LED precum și prize monofazice.

Instalații sanitare

- Alimentare cu apă rece și apă caldă

Alimentarea cu apă rece se face prin intermediul unui bransament la rețeaua locală de apă potabilă.

Pentru asigurarea parametrilor necesari de debit și presiune a consumatorilor din clădire, se va prevedea o stație de pompare pentru consumatorii menajeri, complet echipată, formată din rezervor tampon, pompe, tablou de forță și automatizare, vas de expansiune, presostat, vane, clapete de sens, etc. Pompele încep să funcționeze după o scădere a nivelului presiunii în instalația de consum menajer. Dacă această pompă nu poate restabili nivelul presiunii, atunci pornește și pompa de rezervă.

Oprirea pompelor se face automat în momentul creșterii presiunii în instalație, sau în cazul lipsei de apă.

Determinarea diametrelor conductelor rețelei de distribuție s-a făcut conform STAS 1478/1990, în funcție de debit, regimul de furnizare al apei, coeficient de simultaneitate și viteze economice.

Toate traseele de conducte din interiorul clădirii se vor izola cu cochilii de izolație din polietilena expandată. La trecerea conductelor prin pereți și planșee, se vor lua măsuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu materiale cu o rezistență la foc egală cu cea a elementului străpuns, conform prevederilor art. 2.3.9 din Normativul P 118 - 99;

Prepararea apei calde menajere se realizează cu ajutorul unor boilere cu serpentina alimentate cu agent termic primar apă caldă, de la instalația de încălzire. Instalația de apă caldă menajera va fi prevăzută cu conductă de recirculare. Distribuția conductelor de apă caldă, se realizează în paralel cu conductele de apă rece.

- Canalizare menajera și pluvială

Apele uzate menajere din vor fi preluate prin rețea de canalizare și evacuate gravitațional către cămine de canalizare menajera din incintă și dirijate gravitațional în rețeaua de canalizare din localitate.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare de la nivelul demisolului, vor fi colectate în rezervoare etanșe prevăzute cu pompa submersibilă și evacuate prin pompă în rețeaua de canalizare la nivelul plafonului demisolului.

Conform art III.5.1.5.5. din NP-015-1997, Coloanele principale și coloanele de canalizare vor fi executate din tuburi și piese de legătură din fontă pentru canalizare, etanșe cu plumb și frangie gridonată. Conductele de legătură la coloane vor fi din fontă sau plumb, sau alte materiale decât dacă au agrement tehnic și corespund, sau sunt superioare tehnic și calitativ cu cele din fontă sau plumb.

Apele uzate vor corespunde, din punct de vedere al încărcării fizico-chimice, prevederilor NTPA 002/2005 și de aici dirijate în bazinul de retenție ce va fi amplasat în limita de proprietate.

Apă pluvială colectată de pe acoperișul construcției va fi preluată printr-un sistem de sifoane și coloane de canalizare, și va fi evacuată gravitațional prin intermediul unor conducte din fontă, în rețeaua exterioară de canalizare din incintă nou proiectată și de aici și către colectorul orășenesc prin intermediul unui bransament.

Se vor monta sifoane de pardoseală în pozițiile prevăzute în proiect. Montarea sifoanelor de pardoseală se vor respecta instrucțiunile furnizorului.

Instalații stingere incendii

- Instalații hidranți interiori, în conformitate cu prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a -II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013 cu completările ulterioare, art. 4.1 litera a) - clădirile închise din categoriile de importanță excepțională și deosebită A și B
- Instalații hidranți exteriori, în conformitate cu prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a -II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013 cu completările ulterioare, art. 6.1 litera a)- clădiri închise de importanță excepțională și deosebită (categoriile A și B de importanță), sunt obligatorii instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori.
- Instalații hidranți sprinklere, în conformitate cu prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a -II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013 cu completările ulterioare, art. 7.1 litera a) clădiri închise din categoriile

de importanță excepțională și deosebită (A și B), încadrate conform legislației în vigoare, cu densitatea sarcinii termice mai mare de 420 MJ/m².

Instalatii termoventilatie

Centrala termică

Pentru acest imobil a fost prevazuta o centrală termică cu gaze naturale pentru asigurarea energiei termice (încălzire spații) și prepararea apei calde menajere, amplasată în subsolul clădirii, într-o încăpere special amenajată acestui scop. Centrala este alcătuită din 2 cazane în cascada din fontă cu focar presurizat, cu arzător pentru gaze naturale cu o putere totală de 600 kW (300+300 kW) ce prepară apă caldă pentru încălzire +80/+60°C.

Schimbatorul de caldura pentru prepararea apei calde menajere, va avea sarcina termică de 350 kW și stocare în 6 acumulatori cu o capacitate totală de 12000 lt. (6x2000 lt.).

Evacuarea gazelor de ardere de la centrala termică se va face prin tiraj forțat, printr-un cos din tronsoane prefabricate, metalice, termoizolate cu pereți dubli din inox pentru fiecare cazan.

Sistem VRF

Asigurarea parametrilor necesari realizării microclimatului interior pe tot parcursul anului se va realiza prin intermediul unei instalații cu funcționare în detentă directă, sistem VRF/VRV, ce funcționează cu agent frigorific R410A, compus din unități interioare și exterioare.

Unitățile exterioare vor fi dimensionate pentru a asigura necesarul de caldura la o temperatură exterioară de -12°C, în pompa de caldura și vor funcționa cu recuperare de căldura în 3 țevi.

Agentul frigorific R410A este un agent de tip nou care are un impact minim asupra mediului înconjurător.

Conform temei de proiectare, planurilor de arhitectură și a destinației spațiilor vizate, împreună cu specificul de activități spitalicești care se desfășoară aici, încăperile se încadrează după NP-15/2022 în următoarele clase privind gradul de puritate al aerului (lipsa de germeni patogeni-aseptie):

- Clasa – I (salile de chirurgie vascular-plastic, chirurgie generală urgentă și chirurgie ortopedie). Acestea sunt spații septice cu pretenții deosebit de ridicate privind lipsa de germeni, având concentrații de $N \leq 10$ germeni/m³,
- Clasa – II (restul sălilor de chirurgie împreună cu toate anexele acestora și culoarul pentru circulația curată). Acestea sunt spații septice cu pretenții ridicate privind lipsa de germeni, având concentrații de $N \leq 200$ germeni/m³,
- Clasa – III (cameră trezire, preanestezii, săli ghipsare, culoar neutru, etc). Acestea sunt spații considerate normale din punct de vedere al igienei de spital, cu referire la lipsa de germeni - concentrații sub 500 germeni/m³.

Conform celor de mai sus și a cerințelor specifice amenajării blocurilor operatorii medicale rezultă necesitatea dotării acestor spații cu instalații speciale de ventilare-climatizare care să asigure nivelul de aseptie cerut, controlul parametrilor interiori pentru temperatură, umiditate, presiune și viteza de circulație ale aerului interior pe toată durata anului (iarnă-vară).

Din punct de vedere funcțional și al gradului de aseptie cerut s-au alocat instalații speciale de ventilare-climatizare grupând specificul încăperilor astfel: grad de aseptie „septic” și „aseptic”. Aceste două grupuri dispun de instalații de ventilare-climatizare separate, având alocate centrale de tratare complexă a aerului care deservește încăperile după specificul acestora.

S-au prevăzut 13 centrale de tratare a aerului pentru salile de operație și pentru ventilarea saloanelor și spațiilor anexe.

Instalații de filtroventilare

În adăpostul de apărare civilă, s-au prevăzut instalații de ventilare cu scopul asigurării condițiilor de microclimat. În acest spațiu, instalația va funcționa în două regimuri:

- regim de ventilație mecanică normală, în care aerul introdus este curățat de praf și impurități.
- regim de filtroventilație în care aerul introdus în adăpost este curățat de praf, impurități, substanțe toxice, radioactive de luptă și de agenți patogeni.

Pentru filtroventilație s-a adoptat soluția cu ventilator electromanual tip SV-00, filtru reținător de praf, și evacuarea aerului prin supape de suprapresiune. Debitul necesar pentru o persoană adăpostită este de 5-7 mc/h pers în regim de ventilare mecanică normală și de 2 mc/h în regim de filtroventilare.

Se vor monta astfel 4 ventilatoare de capacitate 750 mc/h

Pentru asigurarea purificării întregului volum de aer necesar ventilării adăpostului se va utiliza o instalație de introducere completă de filtroventilație.

Instalația se compune din:

- priza de aspirație aer din exterior;
- vana antisuflu;
- filtru reținător de praf în carcasa cu clapeta;
- ventilator electromanual tip VS-00;
- debitmetru;
- filtru reținător de substanțe toxice radioactive și de agenți patogeni;
- canale pentru distribuția aerului în încăperi;
- micromanometru.

Instalații gaze medicale

Instalația de gaze medicale (oxigen, aer comprimat respirabil, aer instrumental, vacuum și protoxid de azot) va fi prezentă în următoarele zone:

- Subsol : Angiografie, Tomografie computerizată
- Parter : Cabinet ginecologie, Sala recoltare analize, Centru hemodializa, Cabinet TBC
- Etaj 1 : 3 Sali recoltare analize, 1 Sala tratamente 1 pat, 4 Sali tratamente 2 paturi, 1 Sala tratamente 4 paturi
- Etaj 2 : 3 Sali travaliu 4 paturi, 3 Sali expulzie, 1 Sala lehuzie imediată 2 paturi, 2 Sala lehuzie imediată 4 paturi, 1 Sala pregătire postoperatorie 3 paturi, Resuscitare bebeluși, Sala pregătire preoperatorie 2 paturi, 3 Sali de operație
- Etaj 3 : 11 Sali ATI 2 paturi, 3 Sali ATI 1 pat
- Etaj 4 : Sala pregătire preoperatorie 3 paturi, Sala pregătire postoperatorie 3 paturi, Sala ghipsare, 6 Sali de operație

Stația de generare oxigen cu debitul de 108,4 mc/h și puritate de 93 +/- 3 % oxigen, va fi compusă din :

- Aer comprimat:
 - Compresor de aer KAESER 160 kW, 30,20 mc/min, 7,5 bar
 - Separator apă/ulei cu debit de până la 30mc/min, concentrație max. 0,01 mg/mc

- Filtru ciclonic cu debit de pana la 41,6 mc/h
- Rezervor de aer comprimat cu capacitatea de 2.000 litri / 10 bar in conformitate cu Directiva Europeana 2014/68/EU cu purjare automata;
- Filtru particule de pana la 1 µm;
- Filtru cu carbon activ 0.003 mg/mc, debit pana la 41,6 mc/min;
- Uscator prin adsorbție cu control al punctului de roua, -40 grd. C, debit pana la 34.6 mc/min;
- Rezervor de aer comprimat cu capacitatea de 2.000 litri/10 bar in conformitate cu Directiva Europeana 2014/68/EU cu purjare automata.

- **Oxigen**

- Generator duplex de oxigen, 108,42 Nmc/h, puritate 93 %
- Rezervor auxiliar de oxigen cu capacitatea de 4.000 litri/10 bar in conformitate cu Directiva Europeana EC 97/23
- Rezervor principal de distributie oxigen cu capacitatea de 4.000 litri/10 bar in conformitate cu Directiva Europeana EC 97/23
- Filtru antibacterian din otel inox
- Panou de control cu analizor de oxigen integrat avand :
- Programator logic Siemens
- Analizor de oxigen cu senzor de zirconiu
- Afisare presiune aer
- Afisare debit, presiune si puritate oxigen
- Contor de timp
- Alarmare locala
- Comutator ON/OFF

Statia de aer comprimat medical va furniza necesarul de aer pentru:

- Alimentarea cu aer comprimat respirabil ce este necesara in general in urmatoarele sectii:
 - Sali de operatie
 - Saloane post – anestezie
 - Saloane ATI
- Alimentarea cu aer comprimat chirurgical (instrumental) ce este necesara in salile de operatie pentru echipamentele cu actionare pneumatica

Statia de aer comprimat prevazuta in acest proiect va avea in componenta:

- 3 compresoare de aer
- 2 rezervoare de aer montate in by-pass
- 2 echipamente de uscare si purificare prin desicare regenerativa, montat in by-pass
- 1 monitor de punct de roua (dew-point)
- 2 reductoare de presiune la 4 bar montate in by-pass
- 2 reductoare de presiune la 7 bar montate in by-pass
- Separator apa ulei
- 2 filtre microbiologice de aer montate in by-pass

Statia de vacuum medical

Vacuum-ul medical – se foloseste pentru aspirarea secretiilor pacientilor in timpul operatiilor, post-operator sau in tratamente.

Statia de vacuum prevazuta in acest proiect va avea in componenta:

- 3 pompe de vacuum
- 1 rezervor de vacuum
- 2 filtre bacteriologice
- 1 panou de comanda si control

Rampa butelii de protoxid de azot

Rampa este prevazuta cu 2 rampe de distributie (stanga/dreapta) cu accesorii pentru cuplarea a cate 2 tuburi de protoxid de azot de maxim 6Nm^3 pe fiecare ramura. Echipamentul este automat si dotat cu sistem de alarmare acustica si vizuala

Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:

- panou de comanda si control;
- distribuitor conectare butelii cu robinet de golire – 2 buc;
- racord pentru presiune inalta intre grupul de butelii si panoul de comanda;
- cap de alimentare pentru butelie cu supapa de sens;
- racorduri flexibile din teava de cupru pentru conectarea rampelor stanga – dreapta;
- suport metalic cu fixare pe perete si lanturi pentru fixarea buteliilor.

Dotări:

Spitalul va fi dotat cu mobilier, astfel:

- Birouri si scaune in cabinetele de consultatii
- Blaturi, scaune, birouri in laboratoare
- Congelatoare tip lada
- Frigidere dulap
- Scaune si masa in sala de sedinte
- Scaune pacienti in spatiile de asteptare
- Paturi cu noptiere pentru spitalizare
- Canapele examinare cu scarita, paravan, scaun medic
- Scaun recolate sange
- Masa consultative sugari
- Paturi in camerele de odihna ale personalului
- Mese si scaune in camerele de odihna ale personalului
- Birou proramare si evidenta a pacientilor
- Rafturi pentru depozitare
- Dulapuri si bancute in vestiare
- Mese si scaune pentru vizitatori si apartinatori
- Dulap medical inox
- Troliu pentru aparate
- Troliu instrumentar inox

Spitalul va fi echipat astfel:

- O platforma liftata in zona accesului principal pentru persoane cu dizabilitati
- Doua lifturi pentru targa in nodul de circulatie principal din zona legaturii cu corpul C
- Un lift cu gabarit normal pentru nodul de circulatie secundar
- Trei montcharge-uri pentru transportul deseurilor si rufelor murdare
- O platforma hidraulica pentru transportul sicriului din zona prosecturii catre demisol.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Proiectul constă în extinderea secțiilor din cadrul Spitalului Municipal din Medgidia pentru a completa gama de servicii medicale oferite și pentru a îmbunătăți calitatea și accesul la îngrijirea medicală.

Dezvoltarea urbanistica propusa va completa ansamblul existent si va duce la imbunatatirea fondului construit. Functiunea propusa va genera o cresterea a nivelului calitatii serviciilor, cresterea economica si cresterea competitivitatii.

3.3. Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției: aprox. 90.000.0000 lei

3.4. Perioada de implementare propusă

Durata estimată de realizare a lucrărilor de investitii: **24 luni.**

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planul de încadrare în zonă și planurile de situație sunt prezentate în anexă.

3.6. Formele fizice ale proiectului: planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție

Conform Certificat de urbanism nr. 169/18.09.2023 eliberat de primăria Medgidia pentru proiect:

Regimul juridic - Imobile intravilane situate in municipiul Medgidia, astfel:

- str. Ion Creanga, nr. 18 Lot 1, compus din teren categoria de folosința curți construcții, in suprafata de 42.560 mp si constructiile Cl-spital, in suprafata 3475 mp, C2- hol trece, in suprafata de 196 mp, C3- ambulatoriu de specialitate, in suprafata de 1827 mp, C6- garaj ambulanta, in suprafata del89 mp, C7- morga, in suprafata de 226 mp, C8- garaj+magazie, in suprafata de 467 mp, C9- centrala termica, in suprafata de 267 mp, C10- centrala, in suprafata de 212 mp, Cil- magazie, in suprafata de 79 mp, C12- magazie, in suprafata de 103 mp, C13- farmacie, in suprafata de 224 mp si C14- spatiu alimentatie si vestiare, in suprafata de 148 mp, inscris in cartea funciara nr. 104956, proprietate publica a Municipiului Medgidia, conform inscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 148348/31.08.2023 si
- str. Ion Creanga, nr. 18 Lot 2, compus din teren categoria de folosința curți construcții, in suprafata de 684 mp si constructiile Cl-hol trecere, in suprafata 14 mp si C2- statie ambulanta+stomatologie (P+I), in suprafata de 414 mp, inscris in cartea funciara nr. 104957, proprietate publica a Municipiului Medgidia, conform inscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 148348/31.08.2023

Conform extrasului de carte funciara nu exista înscrieri referitoare la sarcini cu privire la imobilele mai sus descrise.

Regimul economic

Folosință actuală: imobile intravilane-terenuri curți construcții și construcții, proprietăți publice ale municipiului Medgidia.

Imobilele se afla în zona de impozitare B.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUZ- Zona spital, aprobată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 114/26.05.2022 și nr. 169/29.09.2022, situate în U.T.R.- ZONA E3- Subzona 1 Dotări pentru sanatare- (Creșe, Dispensare, Policlinici, Spitale, Sanatorii) Accesul în cadrul parcelei este existent din drumul de acces, terenul este liber de construcții.

INDICI URBANISTICI:

- ARIE CONSTRUITA EXISTENTA: 7413
- ARIE CONSTRUITA CONSTRUCTIE NOU PROPUSA: 1395.1
- ARIE CONSTRUITA REZULTATA: 8808.1
- ARIE DESFASURATA CONSTRUCTIE NOU PROPUSA: 10,165.5 m²

Amenajarea terenului face obiectul unui proiect separat, ce urmează la rândul lui a fi autorizat.

DATE LEGATE DE AMENAJARILE EXTERIOARE:

- S amenajate auto și pietonale 10300 mp
- S zona verde = 23452 mp
- S teren = 42560 mp
- POT EXISTENT = 17.41%
- POT PROPUS: 20.69%
- H max = 36.15 m

3.7. Elementele specifice caracteristice proiectului propus

3.7.1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul

3.7.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

În prezent pe amplasamentul proiectului sunt rețele de alimentare cu apă, canalizare, telefonizare și distribuție energie electrică.

Dat fiind că proiectul nu implică procese de producție, nu sunt prevăzute nici fluxuri tehnologice.

3.7.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Proiectul nu implică procese de producție, în perioada de operare a obiectivului de investiție nu se obțin produse sau subproduse.

3.7.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime vor fi achiziționate pe bază de contracte, de la firme specializate și autorizate.

În etapa de execuție, materialele de construcție utilizate în această etapă nu constituie surse de risc, fiind în cea mai mare parte încadrate ca nepericuloase.

Materialele de construcție utilizate vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; protecție contra zgomotului; economie de energie și izolare termică.

Agregatele minerale se vor stoca în incinta organizării de șantier; aprovizionarea se va asigura cu mijloace auto pe bază de contract de prestări servicii de la furnizorii autorizați din zonă.

- piatră spartă, piatră brută;

- agregate minerale - nisip, pietriș;
- beton; prefabricate din beton; beton armat ;
- elemente prefabricate de lemn sau metal (armături din oțel, prefabricate din metal, lemn pentru cofraje):
- armatură;
- confecții metalice;
- cofraje.

Se vor stoca pe amplasament în perioada de execuție. Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor proiectului.

Pentru economia de resurse, este necesară instalarea unor stații de incintă pentru producerea betonului.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel încât acestea să fie puse în operă și să se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, lovire, incendiu.

Platformele de lucru sau de circulație, suprafețele de depozitare, zonele de stocare carburanți, zona de întreținere echipamente vor fi clar delimitate în incinta șantierului.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va asigura cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de lubrifianti. Schimbarea lubrifiantilor se va executa în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie. Toate materialele, armăturile, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

Finisajele interioare s-au ales astfel încât să se respecte normativele și legislația în vigoare, în special Ordinul Nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

Finisajele încăperilor de spital în care staționează sau se deplasează bolnavii ori în care se desfășoară activități medicale vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectante;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și săli de tratamente).

Se interzice folosirea materialelor de finisaj care prin alcătuirea lor sau prin modul de punere în operă pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mucegaiuri) sau a substanțelor nocive ce pot periclita sănătatea omului.

În etapa de funcționare, principalele categorii de materiale folosite în activitatea spitalicească sunt următoarele :

- materiale sanitare ;
- produse medicale ;
- medicamente ;
- produse chimice – reactivi de laborator ;
- echipamente medicale ;

- oxigen medical – produs în instalația de oxigen medical ; stație de butelii de oxigen;
- protoxid de azot (N₂O) - stația de butelii de N₂O : special proiectate pentru uz medicinal, asigură o alimentare continuă cu fluide medicinale a unităților spitalicești, grație schimbătorului automat care comută de pe o rampă de butelii golită pe rampa de butelii plină.

3.7.5. Racordarea la rețele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa: Alimentarea cu apa rece se face prin intermediul unui bransament la rețeaua locală de apă potabilă.

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere din vor fi preluate prin rețea de canalizare și evacuate gravitațional către camine de canalizare menajera din incinta și dirijate gravitațional în rețeaua de canalizare din localitate.

Apele uzate vor corespunde, din punct de vedere al încărcării fizico-chimice, prevederilor NTPA 002/2005 și de aici dirijate în bazinul de retenție ce va fi amplasat în limita de proprietate.

Apa pluvială colectată de pe acoperișul construcției va fi preluată printr-un sistem de sifoane și coloane de canalizare, și va fi evacuată gravitațional prin intermediul unor conducte din fontă, în rețeaua exterioară de canalizare din incinta nou proiectată și de aici și către colectorul orășenesc prin intermediul unui bransament.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza în urma unui studiu realizat de o firmă autorizată de către furnizorul de energie electrică în jurisdicția careia se afla clădirea.

Date electroenergetice estimate ale acestei investiții sunt:

- Puterea instalată: 1920 kW;
- Puterea absorbită: 1470 kW.

S-a prevăzut un grup electrogenerator 800 kVA trifazat care va alimenta în caz de necesitate consumatorii vitali.

3.7.6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Prin proiect nu se prevăd căi de acces noi la amplasamentul proiectului.

3.7.7. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pe perioada execuției lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- combustibili: benzina, motorina folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor;
- apă: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede;
- sol: pământ de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală

Pe perioada de utilizare se va folosi apa în scop menajer preluată din rețeaua locală, pe bază de contract.

3.7.8. Metode folosite în construcție/demolare

Lucrarea se va executa în conformitate cu proiectul tehnic, caietul de sarcini, normativele de specialitate în vigoare și cu prevederile sistemului calității. După terminarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate și vor fi aduse la starea inițială.

Metodele de lucru folosite vor respecta cerințele fundamentale de calitate în construcții:

- a) Rezistență mecanică și stabilitate - A

Infrastructura:

Fundatiile sunt reprezentate de un radier general cu grosimea de 80 cm asezat peste un strat de beton de egalizare cu grosimea de 10 cm .

Subsolul va fi alcatuit ca o cuva de beton armat cu pereti de 30-40 cm grosime. Radierul general impreuna cu peretii de subsol, planseul de la cota 0.00 si grinzile de planseu, vor alcatui o cutie rigida ce va asigura incastrarea elementelor verticale de suprastructura.

Suprastructura:

Sistemul structural de preluare a forțelor seismice este tip pereți din beton armat pe directia transversala si structura duala pe directia longitudinala, sisteme ce satisfac la nivel optim condițiile legate de funcțiunea clădirii si condiții de ordin structural si preia in mare parte forțele generate de acțiunea seismică.

Stalpii centrali vor avea forma dreptunghiulara cu dimensiunea de 70x70 cm.

Peretii sunt realizati din beton armat monolit, au grosimea de 40cm, respectiv 30cm si sunt armati cu bare independente (BST500) longitudinal si transversal.

Grinzile au sectiunea de 40x65

Planseele vor fi de tip monolit avand grosimi diferite. Peste subsol planseul va avea o grosime de 20 peste adapostul ALA si 18 cm in rest, iar la restul etajelor de 18 cm, cu exceptia planseului terasa care va avea grosimea de 20cm.

Planșeul fost dimensionat, pe de o parte pentru a satisface criteriile de rigiditate (limitarea săgeților), rezistență (prevenirea apariției fisurilor sub încărcările de exploatare) și confort (limitarea vibrațiilor planșeului ca urmare a acțiunilor gravitaționale cu caracter dinamic), iar pe de altă parte la acțiuni în planul său (comportarea de membrană), specifice evenimentelor seismice; în acest sens, prin conformarea aleasă, planșeul îndeplinește rolul de diafragmă rigidă, asigurând angajarea solidară a elementelor verticale în preluarea eforturilor seismice și permițând realizarea de redistribuiți de la elementele mai puternic solicitate la cele mai puțin mobilizate de efectele seismelor.

Accesul la nivele superioare se va face pe 2 scari de beton armat.

Vor exista de asemenea mai multe puturi de lift, pentru accesul pe verticala.

Zidurile exterioare si compartimentările interioare acolo unde este cazul se vor executa din blocuri ceramice cu goluri verticale.

La realizarea structurii din beton se vor utiliza ca materiale:

- beton C30/37 -in infrastructura
- beton C35/45 -in suprastructura
- beton C12/15 -egalizare
- armatura de rezistenta BST 500

b) Securitate la incendiu - C

Instalațiile și amenajările au fost proiectate astfel încât să se asigure: limitarea apariției și propagării focului și fumului în interiorul construcției; limitarea propagării incendiului la vecinătăți; posibilitatea utilizatorilor de a se evacua în condiții de siguranță sau de a fi salvați prin alte mijloace; securitatea forțelor de intervenție.

c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător - D

Prin proiect se asigura cerința de igienă, sănătatea oamenilor și protecția mediului, prin conceperea clădirii, precum și a părților componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărindu-se asigurarea următoarelor condiții tehnice de performanță:

- A. Igiena aerului
- B. Igiena apei
- C. Igiena higrotermică a mediului interior
- D. Însorirea

- E. Iluminatul
- F. Igiena acustică a mediului interior
- G. Calitatea finisajelor
- H. Igiena evacuării apelor uzate și a dejecțiilor
- I. Igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor
- J. Protecția mediului exterior

d) Siguranță și accesibilitate în exploatare - B

Prin proiect se asigura protectia si confortul necesar utilizatorilor in concordanta cu exigentele acestora, din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare si se au in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- A. Siguranta circulatiei pietonale
- B. Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate
- C. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii
- D. Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere
- E. Siguranta la intruziuni si efracții

e) Protecție împotriva zgomotului - F

Prin proiect se asigura cerința privind protecția împotriva zgomotului, prin conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă.

Se indeplinesc criteriile și niveluri de performanță cu privire la:

- Asigurarea izolării acustice a spațiilor, la zgomot aerian și de impact
- Asigurarea îmbunătățirii izolării pardoselilor la zgomot de impact
- Activitatea desfășurată în cadrul construcției propuse nu constituie sursa de poluare fonica.

f) Economie de energie și izolare termică - E

Prin proiect se asigura cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie, prin asigurarea unei conformări generale și de detaliu a spațiului considerat, astfel încât consumul energetic să poată fi limitat, în condițiile obținerii unui confort termic minim admisibil.

Se indeplinesc criteriile și niveluri de performanță cu privire la:

- Limitarea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în regim de iarnă
- Evitarea apariției condensului pe suprafața interioară a închiderilor exterioare
- Limitarea efectelor condensului în interiorul elementelor de închidere
- Asigurarea etanșeității elementelor de închidere
- Asigurarea hidroizolării elementelor de construcție perimetrice
- Asigurarea limitării consumurilor energetice

Prin proiect s-a prevazut realizarea unei anvelope termoizolante la nivelul fundatiilor, peretilor exteriori, planseelor si a acoperisului. Se prevad tamplarii eficiente energetic, cu geam termoizolant.

g) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Soluțiile de construcție și finisaj sunt:

- Construcție în cadre din beton armat
- Pereți exteriori din zidărie de cărămidă și tâmplărie din aluminiu;
- Compartimentări interioare se vor realiza cu pereți din beton, zidărie și pereți din gips-carton pe structura metalică
- Finisajele vor fi armonizate cu funcțiunile și cu caracterul clădirii în ansamblul ei. Se vor folosi materiale sustenabile de bună calitate, se va folosi vopsea antimicrobiană cu compuși activi de argint, evitând astfel deprecierea în timp a construcției. Materialele folosite vor fi rezistente în timp la uzura și vor respecta toate normativele în vigoare pentru acoperirea nevoilor funcțiunilor pe care le deservește. (igiena, uzura, rezistența la foc, etc):
- Acoperișul este de tip terasă circulabilă termohidroizolantă, aceasta va avea rol de heliport.

3.7.9. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, reparare și folosire ulterioară

Durata maximă a lucrărilor estimată pentru execuția lucrărilor este de **24 luni**.

Fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a clădirilor cu fundații din beton armat și suprastructura din stalpi de beton armat, prefabricate.

3.7.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu au fost identificate proiecte existente sau planificate care să se suprapună spațial și temporar lucrările propuse prin prezentul proiect.

Având în vedere că lucrările au o extindere spațială redusă, iar impactul estimat se manifestă local, temporar și nu are potențial de a genera un impact cumulativ semnificativ cu activități existente sau alte proiecte planificate, apreciem că nu există riscul să producă modificări la nivelul componentelor de mediu.

3.7.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în considerare alternative ale amplasamentului, terenul fiind proprietate publică a Municipiului Medgidia, iar destinația a fost reglementată prin PUZ – Zona spital aprobat.

Alternativa adoptată prin proiect propune un model de funcționare ce urmează tendințele actuale de dezvoltare a domeniului medical și anume reducerea timpului petrecut de pacient în spital.

Astfel, prin această soluție se propune :

- creșterea procedurilor ce se pot realiza în mod ambulator;
- o dezvoltare a departamentelor de diagnosticare și tratament minim invaziv;
- creșterea numărului de proceduri ce se pot realiza în sistem de spitalizare de zi;
- implementarea de protocoale și algoritmi, de tehnologii inovative pentru reducerea numărului de zile de spitalizare.

Avantajele acestei propuneri sunt :

- siguranță ridicată – reducerea intervențiilor de chirurgie deschisă duc la zile de spitalizare mai puține, risc redus de infecții, recuperare mai ușoară ;
- reducerea numărului de zile de spitalizare ;
- reducerea numărului de intervenții ce folosesc anestezie generală și astfel reducerea

complicațiilor survenite din cauza acestui tip de anestezie;

- creșterea eficienței și a productivității pentru personalul medical;
- reducerea semnificativă a costurilor pentru fiecare pacient în parte.

În proiect au fost prevăzute tehnologii și soluții tehnice de înaltă performanță, sisteme de economisire a apei, reducerea consumului electric și termic.

3.7.12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Realizarea proiectului nu creează activități suplimentare.

3.7.13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru obtinerea Autorizației de construire (aprobarea de dezvoltare) se vor obtine doar avizele și acordurile cuprinse în Certificatul de Urbanism nr. 169/19.09.2023.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Realizarea proiectului nu necesită lucrări de demolare a unor construcții existente. Se va interveni la coprul existent de spital în vederea alipirii. Legătura între corpul nou și cel existent se va face prin intermediul unui corp de legătură având un regim de înălțime P+2.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice și Repertoriului Arheologic Național

Terenul este situat în zona protejată. Nu este în raza de protecție a niciunui monument istoric. În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționari care să influențeze amplasamentul propus.

5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

Amplasarea în teren a proiectului propus este redată în Planurile anexate.

5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform Certificat de urbanism, folosința actuală este imobile intravilane-terenuri curți construcții și construcții, proprietăți publice ale municipiului Medgidia.

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUZ - zona Spital aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Medgidia nr. 114/26.05.2022 și nr. 169/29.09.2022, funcțiunile admise pentru imobilele situate în U.T.R.- ZONA E3- Subzona

1 Dotări pentru sanatare- (Crese, Dispensare, Policlinici, Spitale, Sanatorii): Dotări pentru Sanatare (Crese, Dispensare, Policlinici, Spitale, Sanatorii)

5.3.3. Arealele sensibile

Nu este cazul

5.3.4. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Alternativa selectată pentru proiect a urmărit asigurarea unei funcționări sigure, atingerea unei maxime eficiente în etapa de construire, precum și respectarea elementelor cadrului natural, astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie minim.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1. Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului, principalele surse potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- sursele de poluare de la nivelul fronturilor de lucru reprezentate de utilaje ce în timpul operării pot genera emisii cu potențial poluator pentru factorul de mediu apă, ca urmare a unor scurgeri accidentale de hidrocarburi, lubrifianți, uleiuri hidraulice etc. De asemenea, în etapele de lucru, ca urmare a decopertării stradelor de sol, a excavațiilor sau a depozitelor temporare de sol excavat, apele ce spală amplasamentele pot dobândi o anumită încărcătură cu particule în suspensie;
- sursele de poluare de la nivelul organizării de șantier rezultate în principal din managementul defectuos al apelor uzate generate în incinta și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- sursele de poluare de la nivelul organizării de șantier reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția proiectului.

În perioada de operare, apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor colecta în rețeaua internă și evacua în rețeaua de canalizare a localității.

Execuția și functionarea investiției nu presupun evacuări de ape uzate în receptori naturali.

Amenajări și dotări pentru protecția calității apelor

Proiectul prevede următoarele acțiuni cu caracter tehnic și operațional pentru protecția calității apelor în perioada de execuție:

- se interzice orice deversare de materiale, ape uzate sau deșeuri în apele de suprafață sau subterane;
- se va respecta tehnologia de execuție prevăzută prin proiect, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice;
- în fronturile de lucru și organizarea de șantier se vor asigura toalete ecologice vidanjabile pentru personal, pe bază de contract cu operatori autorizați.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

În cadrul proiectului se va implementa realizarea unei stații de dezinfectie a apei uzate provenite pentru a putea fi evacuate mai departe în rețeaua de canalizare a orașului. Amplasamentul lucrării se va situa în incinta spitalului, iar debitul de calcul va fi conform solicitării beneficiarului.

Pentru dezinfectia apelor uzate din institut s-a ales solutia utilizarii unei statii de dezinfectie care poate prelua si dezinfecta debitul solicitat. Statia de dezinfectie va folosi tehnologia de dezinfectie a apelor uzate cu ajutorul Ozonului.

Apele uzate provenite de la unitatile de laborator vor fi transportate spre statia de dezinfectie prin intermediul unei coloanelor amplasate in interiorul incintei.

Schema de dezinfectie aleasa este alcatuita dintr-o linie care poate prelua debitul calculat, urmareste in mod special retinerea materiilor in suspensie (MTS) si dezinfectia apei uzate cu ajutorul Ozonului, in limitele impuse de normativele in vigoare.

6.2. Protecția aerului

Surse de emisii în aerul atmosferic

În timpul lucrărilor de construcție – montaj a obiectivului proiectat, sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de:

- motoarele autovehiculelor și utilajelor de execuție;
- transportul materialelor;
- execuția lucrărilor de decopertare și excavare a solului, manevrarea solului excavat.

Poluanții produși de aceste surse sunt emisii de ardere (gaze de eșapament) provenite de la motoarele utilajelor, emisii de COV (compuși organici volatili) din operațiile de vopsire, emisii de praf asociate transportului materialelor și manevrării solului în timpul lucrărilor de execuție.

Funcționarea utilajelor la punctele de lucru este intermitentă, ceea ce face ca emisiile generate de motoare să fie punctiforme și momentane, fapt ce conduce la un impact nesemnificativ asupra aerului.

Utilajele implicate în realizarea lucrării vor avea revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

Pentru controlul emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare (stropirea cu apă) dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului.

În perioada de funcționare, emisiile rezultate de la centralele termice (NO_x, SO_x, CO, pulberi) pe gaz vor fi nesemnificative având în vedere dimensiunile reduse și capacitățile mici ale acestora.

Amenajări și dotări pentru protecția calității aerului

În etapa de execuție vor fi puse în aplicare următoarele măsuri de bune practici în construcție pentru protecția calității aerului în zona proiectului:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele;
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;
- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și de vibrații

În etapa de construcție sursele de zgomot și vibrații principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier.

În perioada de exploatare, obiectivul de investiție nu constituie sursă de zgomot și vibrații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de execuție sursele de zgomot și vibrații vor avea caracter și durată temporare, se vor manifesta local și intermitent. Impactul se preconizează a fi activ pentru o perioadă limitată și va înceta în totalitate la finalizarea activității care îl provoacă, astfel nu se prevăd amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru prevenirea și reducerea unui potențial disconfort la nivelul receptorilor sensibili, se propun o serie de măsuri de ordin tehnic și operațional în perioada de execuție:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care staționează o perioadă mai mare de timp în șantier;
- limitare a vitezei vehiculelor în șantier;
- folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

În perioada de funcționare, activitatea desfășurată pe amplasament nu generează niveluri de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate din punct de vedere al nivelului de zgomot și vibrații, conform normelor în vigoare.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

Surse de radiații

La realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului

În etapa de exploatare, Serviciile de radiologie (Laboratorul de radiologie și imagistică medicală și Laboratorul de radiologie dentară etc.) vor fi dotate cu echipamente medicale specializate ce emit o cantitate mică de radiații. Camerele în care se vor realiza radiografiile vor fi special concepute pentru a proteja personalul medical și pacienții de expunerea la radiații. Echipamentele utilizate vor fi de ultimă generație, cu emisii minime de radiații.

Pentru protecția împotriva radiațiilor se vor lua următoarele măsuri:

- toate aceste echipamente se vor utiliza doar de personal specializat, instruit corespunzător, cu autorizarea necesară la CNCAN;
- se va verifica constant, pe baza unui plan de operare și întreținere, starea tehnică a echipamentelor.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilajele și de la vehiculele utilizate în lucrările de construcție;
- lucrările de deschidere și pregătire a terenului, lucrările de amenajare a organizării de șantier;
- stocarea necorespunzătoare a deșeurilor/substanțelor periculoase;
- deversarea accidentală a uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;
- excavarea solului;
- deteriorarea facilităților (containere) de stocare temporară a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate generate în etapa de execuție a lucrărilor (ape uzate menajere, ape uzate tehnologice);

În perioada de funcționare sursele potențiale de poluare a solului/subsolului sunt:

- utilajele și vehiculele utilizate se pot constitui în surse de poluare a solului prin scurgerea accidentală de carburant sau ulei pe sol;
- gestionarea neconformă a apelor pluviale colectate pe amplasament se pot constitui în surse de poluare a solului și subsolului;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor medicale sau menajere;

Se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

În situația deversărilor accidentale de combustibili se va interveni cu materiale absorbante.

Spațiile verzi propuse prin proiect vor fi întreținute corespunzător.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada de execuție sunt prevăzute pentru protecția solului/subsolului următoarele lucrări:

- amenajarea de spații corespunzătoare pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție, dotarea acestora cu recipiente adecvate; evacuarea ritmică a deșeurilor pentru a se evita crearea de stocuri pe amplasamente;
- stratul vegetal decopertat va fi depozitat separat, în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor;
- lucrările se vor desfășura în limitele amplasamentului prevăzut prin proiect, fără a afecta suprafețe suplimentare;
- utilizarea celor mai bune tehnologii de construire și utilaje de noua generație;
- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;

- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul nu intersectează arii naturale protejate, terenuri din fond forestier sau ecosisteme acvatice.

Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare față de cele prevăzute prin proiect;
- utilizarea de echipamente/utilaje silențioase, cu un nivel minim de zgomot și vibrații;
- solul decopertat și excavat va fi depozitat separat și reutilizat la efectuarea umpluturilor;
- se vor crea spații verzi prin plantatii de arbori și peluze în incinta obiectivului, la finalizarea lucrărilor.

6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv monumente istorice și de arhitectură, zone asupra cărora există instituit un regim de restricție

Amplasamentul proiectului este situat în intravilan. Construcția propusă, prin funcțiunea ei și prin modul de realizare nu va pune în pericol așezările umane sau alte obiective de interes public.

Lucrările de construcție pot constitui potențiale surse de perturbare la nivel local, prin generarea de zgomot, pulberi și prin disconfortul general creat de activitățile din fronturile de lucru.

Având în vedere că lucrările propuse sunt de complexitate redusă, se desfășoară etapizat și pe perioade de timp limitate, putem aprecia că în perioada de execuție nu se vor produce creșteri semnificative ale nivelului de zgomot.

De asemenea nu se estimează valori ale emisiilor de poluanți atmosferici care să indice modificări ale calității actuale a aerului atmosferic în zonele locuite, cu efecte pentru sănătatea umană.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

În *etapa de realizare* a proiectului se propun următoarele acțiuni cu caracter tehnico-organizatoric pentru protecția așezărilor umane:

- curățarea zilnică a căilor de acces în vecinătatea zonelor de lucru;
- informarea cetățenilor din zonă cu privire la programul lucrărilor și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare privind limita de siguranță;
- interzicerea accesului în zonele de lucru pentru persoanele neautorizate;
- utilizarea de vehicule, echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- depozitarea materiilor prime/materialelor și a deșeurilor se va organiza doar pe amplasamentul proiectului;
- refacerea zonelor afectate la finalizarea lucrărilor.

În *perioada de operare* se va asigura monitorizarea funcționării obiectivului de investiție și revizii periodice ale echipamentelor componente în vederea evitării producerii accidentelor.

Parcarea autovehiculelor atât în faza de execuție cât și de exploatare, se va face în incinta obiectivului.

6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- deșeuri de anvelope uzate, filtre de ulei, baterii și acumulatori, etc;
- nămoluri de la fose septice/bazine vidanjabile;
- deșeuri medicale

Codul deșeurii	Denumirea deșeurii	Starea fizică (Solid- S, Lichid - L, Semisolid-)	Managementul deșeurilor
20 01 01 20 01 02 20 01 08 20 03 01	Deșeuri municipale și asimilabile, inclusiv fracțiuni colectate separat	S	Se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate pe bază de contract
15 01 01 15 01 02 15 01 04 15 01 07	Deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, metalice, sticlă)	S S S S	Se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate pe bază de contract
20 03 04	Nămoluri din bazine vidanjabile/separatoa re	SS	Se vor vidanța și transporta de către operatori autorizați în stații de epurare din proximitate.
18 01 01	Obiecte ascuțite (cu excepția 18 01 03*)	S	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale
18 01 02	Fragmente și organe umane, inclusiv recipiente de sânge și sânge (cu excepția 18 01 03*)	SS; L	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale
18 01 03*	Deșeuri ale căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor	S	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale
18 01 04	Deșeuri ale căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor	S	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale
18 01 07	Chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06*	L	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale

18 01 06*	Chimicale constând din sau conținând substanțe periculoase	S, L	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale
18 01 08*	Medicamente citotoxice și citostatice	S, L	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor
18 01 09	Medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08	S, L	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale
18 01 10*	Deșeuri de amalgam de la tratamentele stomatologice; aceste deșeuri sunt considerate periculoase.	S	Se vor colecta separat și se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.M MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale

Condițiile de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activitatea medicală trebuie să îndeplinească normele de igiena în vigoare. Durata stocării temporare nu trebuie să depășească perioada de 48 h (în cazul asigurării temperaturii de 4 °C se pot depozita max. 7 zile - în cazul deșeurilor care au și caracter infecțios).

Spațiul de stocare a deșeurilor medicale trebuie să aibă două compartimente:

- un compartiment pentru deșeurile periculoase, prevăzut cu dispozitiv de închidere care să permită numai accesul persoanelor autorizate;
- un compartiment pentru deșeurile nepericuloase, amenajat conform Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Capacitatea spațiului de stocare temporară va permite depozitarea cantității de deșeuri periculoase acumulate în intervalul dintre două evacuări succesive ale acestora.

6.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Deșeurile rezultate în urma activităților din spital sunt de două tipuri: deșeuri periculoase (medicale) și deșeuri nepericuloase (menajere).

Codurile de culoare ale ambalajelor în care se colectează deșeurile sunt: galben pentru deșeurile periculoase (infectate, înțepătoare-tăietoare, anatomo-patologice) și negru pentru deșeurile nepericuloase (asimilabile celor menajere); pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma « Pericol biologic ».

Deșeurile, atât medicale cât și menajere, se colectează la locul producerii lor și sunt transportate, de câte ori recipientul special pentru fiecare tip de deșeu se umple, la zona de depozitare temporară de deșeuri situată la fiecare nivel al clădirii. Aceasta este separată pentru cele două tipuri de deșeuri, este dotată cu acces la apă și cu canalizare. Aici se păstrează până

ce vor fi transportate la sfârșitul fiecărei zile către zona de depozitare temporară situată în incinta spitalului, de unde acestea sunt preluate de către mijloacele auto ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor periculoase (medicale): deșeurile tăietoare/înțepătoare se colectează în cutii speciale din material rezistent la acțiuni mecanice, prevăzute cu un capac etanș care permite doar introducerea deșeurilor fără a permite scoaterea lor; deșeurile anatomo-patologice se colectează în cutii speciale. Aceste deșeuri se colectează separat la locul de producere și se depozitează intermediar în spațiul exterior anume destinat din incinta spitalului, urmând apoi să fie transportate în vederea eliminării finale de către mijloacele de transport ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor nepericuloase (menajere): Se colectează în coșuri de gunoi prevăzute cu saci negri, se înlocuiesc de câte ori este nevoie. Se depozitează intermediar în pubele neinscripționate în spațiul situat la fiecare etaj și la sfârșitul fiecărei zile sunt transportate la zona de deșeuri situată în incinta spitalului de unde deșeurile sunt ridicate de către mijloacele de transport ale firmei de salubritate.

Minimizarea cantității de deșeuri implică următoarele etape:

a) reducerea la sursă a deșeurilor se poate realiza prin:

- achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;
- utilizarea de metode și echipamente moderne ce nu generează substanțe chimice periculoase, cum ar fi: înlocuirea metodei clasice de dezinfectie chimică cu dezinfectia pe bază de abur sau de ultrasunete, înlocuirea termometrelor cu mercur cu cele electronice, utilizarea radiografiilor computerizate în locul celor clasice;
- gestionarea corectă a depozitelor de materiale și reactivi;

b) separarea la sursă prin asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii;

c) tratarea deșeurilor prin utilizarea metodei de decontaminare termică la temperaturi scăzute;

d) eliminarea finală în condiții corespunzătoare; după reducerea pe cât posibil a cantității de deșeuri, deșeurile tratate se elimină prin metode cu impact minim asupra mediului.

Producătorii de deșeuri medicale au obligația colectării separate a deșeurilor rezultate din activitățile medicale, în funcție de tipul și natura deșeurilor, cu scopul de a facilita tratarea/eliminarea specifică fiecărui deșeu.

Producătorii de deșeuri medicale au obligația să nu amestece diferite tipuri de deșeuri periculoase și nici deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase. În situația în care nu se realizează separarea deșeurilor, întreaga cantitate de deșeuri în care au fost amestecate deșeuri periculoase se tratează ca deșeuri periculoase.

Ambalarea deșeurilor medicale se va realiza în conformitate cu Cap. VI "Ambalarea deșeurilor" din anexa nr.1 la Ord. MS nr.1226/2012.

6.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor

Atât în *perioada de execuție* a proiectului cât și în *etapa operațională* se vor aplica următoarele măsuri în ceea ce privește gospodărirea deșeurilor:

- gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 17/2023, avându-se în vedere în special aplicarea ierarhiei deșeurilor, respectiv: prevenirea, prepararea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare (de exemplu valorificarea energetică), eliminarea;

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- toate tipurile de deșeuri vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate, etichetați cu codul corespunzător deșeurii stocate;
- se va asigura în cadrul organizării de șantier amenajarea de spații impermeabilizate, pentru stocarea temporară pe categorii a deșeurilor;
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă;
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens;
- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- pentru toate deșeurile rezultate pe amplasament, constructorul va încheia contracte cu operatori economici autorizați, respectând întru totul prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 17/2023.

6.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Substanțele toxice și periculoase preconizate a se utiliza în *perioada de execuție* sunt:

- carburanți (motorina) folosiți pentru utilaje și vehicule de transport;
- lubrifianți necesari funcționării utilajelor, echipamentelor;
- vopsele, diluanți.

Alimentarea cu carburanți și schimbările de ulei ale vehiculelor se vor efectua în unități specializate și autorizate pentru astfel de activități. Nu se vor depozita carburanți în organizarea de șantier.

De asemenea, pentru operațiile de sudură și de tăiere a elementelor metalice, se vor utiliza, după caz, butelii de oxigen și de acetilenă. Acestea vor fi stocate în spații special amenajate în cadrul organizărilor de șantier, manipularea și utilizarea acestora fiind realizată doar de către personal special instruit.

În cadrul lucrărilor de execuție, se vor utiliza vopsele, diluanți, adezivi. Acestea vor fi stocate în ambalajele originale, etichetate corespunzător, fiind necesară depozitarea în spații acoperite, pe suprafețe impermeabile.

În *etapa de operare*, materialele utilizate vor fi în special cele prevăzute în cadrul lucrărilor de mentenanță (vopsele, lubrifianți).

Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se realizează prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă. Toate substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, urmărindu-se procurarea de la furnizori a unor fișe tehnice care să corespundă cerințelor Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH) în ceea ce privește conținutul lor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, terenurilor, a apei și a biodiversității

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în principal din agregate minerale și lemn, care vor fi achiziționate din surse autorizate.

În perioada de exploatare a obiectivului se utilizează apă în scop potabil și menajer.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației și sănătății umane

În perioada de construcție, lucrările executate pot determina un disconfort populației (zgomot, praf, noxe de la funcționarea echipamentelor/utilajelor folosite) din zona de influență a proiectului.

Impactul potențial asupra populației și sănătății umane în perioada de execuție poate fi generat de următorii factori:

- zgomot și vibrații generat de trafic, generarea de emisii în timpul execuției lucrărilor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- depozitarea necontrolată a deșeurilor și materialelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);

Impactul asupra populației din zonele adiacente lucrărilor, poate fi apreciat ca ne semnificativ, activitățile asociate perioadei de execuție se vor constitui ca surse temporare de disconfort.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei etc.).

Lucrările prevazute vor avea un impact social pozitiv pentru populatia din zona, întrucât va conduce la crearea de locuri noi de munca. Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural.

În condițiile respectării măsurilor prevăzute nu va exista o influență directă asupra populației și sănătății umane.

Impactul asupra faunei și florei sălbatice

Având în vedere că proiectul se realizează într-o zonă puternic antropizată, se apreciază că impactul este ne semnificativ atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra solului și folosinței terenului

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, apelor uzate și a existenței unor scurgeri de combustibili și lubrifianti la funcționarea și întreținerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Lucrările se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului, a disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcții - montaj, a depozitării corespunzătoare a deșeurilor și a programului de refacere a terenului, specificat în proiectul tehnic, astfel se apreciază că impactul asupra solului va fi redus.

Impactul asupra bunurilor materiale

Realizarea proiectului nu va avea impact asupra bunurilor materiale.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Proiectul nu prevede lucrări care să afecteze corpuri de apă de suprafață sau subterane.

Impactul potențial este generat de următorii factori:

- deversări accidentale de combustibili și lubrifianți la realizarea lucrărilor de traversare a cursurilor de apă (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Realizarea obiectivului de investiții propus nu influențează negativ obiectivele existente în zonă.

Se apreciază că în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect și a tehnologiei de execuție, lucrările nu vor genera un impact asupra factorului de mediu apă.

În perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor privind alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere, se apreciază că obiectivul de investiție nu va genera un impact negativ asupra corpurilor de apă de suprafață și subterane.

Impactul asupra calității aerului și climei

Impactul potențial asupra aerului atmosferic poate fi generat de următorii factori:

- emisii de praf/pulberi în suspensie generate în perioada lucrărilor de decopertare strat vegetal, excavare, lucrări de aducerea la starea inițială (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- emisii gaze de ardere combustibili provenite de la motoarele vehiculelor și utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- emisii de compuși organici volatili din operațiile de vopsire (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Funcționarea utilajelor va fi intermitentă, emisiile generate de acestea sunt punctiforme și momentane, fapt ce conduce la un nivel redus de emisii și impact nesemnificativ asupra aerului atmosferic. Suprafețele protejate prin vopsire sunt reduse, nivelul de emisii asociat fiind nesemnificativ.

Se apreciază că în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect și a tehnologiei de execuție, lucrările nu vor genera un impact negativ semnificativ asupra calității aerului și climei.

Impactul zgomotului și vibrațiilor

În *perioada de execuție*, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele din organizarea de șantier și cele asociate mijloacelor de transport materiale.

Sursele de zgomot vor avea caracter și durată temporare, se vor manifesta local și intermitent, astfel nu se estimează un impact semnificativ negativ care să necesite amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor aplica măsurile tehnico-operaționale prevăzute prin proiect, astfel încât nivelul de zgomot și vibrații provenit de la sursele principale în perioada de execuție să nu conducă la depășirea limitelor maxim admisibile prevăzute de standardele în vigoare.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Nu se estimează apariția unui impact asupra peisajului.

Orice intervenție se va realiza cu respectarea următoarelor cerințe stabilite prin documentațiile de urbanism și legislația specifică privind:

- omogenitatea și coerența țesutului urban, elemente spațiale și volumetrice de referință;
- valoarea compozițională: siluetă, accente, regim de înălțime, elemente simbolice;

- valoarea ecologică a zonei: integrarea elementelor naturale; protejarea vegetației existente, protejarea tuturor factorilor de mediu;
- viabilitatea: starea de funcționalitate, gradul de integrare al clădirii în structura localității.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Proiectul se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor din avizul autorității competente de cultură.

Impactul asupra interacțiunilor dintre componentele de mediu

Ținând cont de toate activitățile necesare realizării proiectului se apreciază că nu există impact asupra interacțiunilor dintre aceste componente, în condițiile respectării tehnologiei de execuție și a măsurilor de reducere prevăzute în proiect.

Natura impactului

Realizarea proiectului induce un impact negativ redus, temporar, reversibil asupra factorilor de mediu pe termen scurt doar în perioada de execuție a lucrărilor.

7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate)

Impactul asupra componentelor de mediu va fi local, doar în zona culoarului de lucru.

În *perioada de funcționare* se apreciază că impactul va fi nesemnificativ în condițiile exploatării și mentenanței corespunzătoare a obiectivului.

7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Din analiza impactului asupra fiecărei componente de mediu se poate aprecia că realizarea proiectului prezintă un impact negativ nesemnificativ, manifestat local și temporar asupra factorilor de mediu.

7.4. Probabilitatea impactului

Prin respectarea proiectului de execuție și a condițiilor prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să amplifice presiunea asupra factorilor de mediu.

7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra mediului este în general redus pe durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Proiectul nu va avea impact semnificativ asupra mediului. Lucrările, dotările și condițiile integrate în proiect pentru protecția factorilor de mediu sunt prezentate în Capitolul 6.

7.7. Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul

7.8. Clima, impacturile relevante pentru adaptare

a. Atenuarea schimbărilor climatice (neutralitatea climatică)

Atenuarea schimbărilor climatice implică decarbonizarea, eficiența energetică, economiile de energie și utilizarea formelor regenerabile de energie.

În zonele urbane, cea mai mare parte a emisiilor de GES sunt generate de transporturi, de consumul de energie în clădiri, de aprovizionarea cu energie electrică și de deșeuri.

Proiectul îndeplinește cerințele Directivei UE privind performanța energetică a clădirilor.

Prin soluțiile tehnice adoptate în proiect, spitalul prevede reducerea drastică a consumurilor energetice prin foarte bună izolare termică a clădirii ($R > 4\text{m}^2\text{K/W}$, vitraje triple etc.), vitraje cu protecții solare eficiente în sezonul cald, utilizarea resurselor energetice regenerative

(solară, entalpia aerului exterior etc.) și a energiei termice recuperate de la mașinile de frig cu compresie și absorbție și din aerul viciat.

b. Adaptare la schimbările climatice pentru imunizarea la schimbările climatice

Analiza vulnerabilității climatice a fost integrată încă de la începutul procesului de elaborare a proiectului, pentru selectarea opțiunilor optime de adaptare la schimbările climatice.

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, modificarea unor proprietăți geofizice.

În condițiile climatice actuale, proiectul nu prezintă o vulnerabilitate la efectele schimbărilor climatice. În ceea ce privește vulnerabilitățile viitoare se estimează o tendință scăzută față de riscurile la schimbările climatice. Nu s-a identificat o vulnerabilitate ridicată față de riscurile climatice ale componentelor, operațiunilor și interdependențelor proiectului. În acest sens, nu este necesară realizarea unei evaluări a riscului.

Proiectul nu se află în zonă cu risc de alunecări de teren sau inundații, iar prin măsurile de prevenire tehnice și tehnologice efectul asupra schimbărilor climatice este unul limitat și de scurtă durată.

Analiza sensibilității

Sensibilitatea proiectului s-a determinat pe baza contextului actual și prognozat al schimbărilor climatice și efectelor primare și secundare (hazarde) ale acestora, coroborat cu specificul și caracteristicile proiectului.

Analiza de sensibilitate s-a realizat pentru următoarele componente:

- Intrări: materii prime, materiale, apă, resurse umane, energie;
- Bunuri: utilajele folosite la lucrări de construcție a spitalului; clădirea spitalului și anexele acesteia;
- Procese: funcționarea utilajelor de construcție; funcționarea spitalului cu toate activitățile aferente acestuia;
- ieșiri: calitatea aerului, calitatea apei, deșeuri medicale și menajere, zgomot
- Interdependențe: creșteri economice viitoare, sănătatea populației

Amenințări:

- modificarea caracteristicilor materialelor de construcție și a fundațiilor construcțiilor (ex. timpul de priză al betonului, teren sensibil la umiditate);
- afectarea construcțiilor datorită intensității sporite a furtunilor, a alunecărilor de teren;
- afectarea infrastructurii prin creșterea frecvenței apariției inundațiilor;
- pierderea stabilității construcțiilor;
- creșterea neuniformizării gradului de confort al clădirilor datorită costurilor ridicate ale materialelor și soluțiilor de izolare termică.

Măsuri integrate în proiect:

- Izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice (gradul de izolare termică al clădirii propus urmărește o izolare termică superioară față de cerințele minime impuse de reglementările tehnice în vigoare, pentru a veni în întâmpinarea viitoarelor modificări legislative impuse de actuale directive UE);
- Managementul controlului solar pe fațade (se vor utiliza parasolare reglabile pentru a evita însorirea directă nedorită și acumularea de căldură în lunile de vară și se va permite însorirea directă ce va aduce un aport de căldură în lunile de iarnă);
- Soluția de amenajare a spațiilor exterioare urmărește economia de apă și energie, precum și evitarea formării insulei de căldură, creând spații verzi plantate cu arbori și

- vegetație ușor adaptabile, ce necesită minima irigare, ținând cont de clima și vânturile dominante în zonă;
- Utilizarea unor sisteme electromecanice ce contribuie la eficiența energetică a ansamblului spitalicesc, precum: sisteme cu schimbătoare de caldură, sisteme de iluminat cu leduri, etc. Acestea sunt descrise în detaliu în memoriile de specialitate.
 - Sisteme de economisire a apei, precum instalații sanitare cu vacuum, sisteme de economisire a apei la toalete, etc;
 - Economia de energie și minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuției lucrărilor de construcție, prin: utilizarea materialelor locale pentru a minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deșeurilor din timpul execuției, prevenirea poluării, etc.
 - Echipamente de climatizare/ventilare cu randament energetic sporit.

Concluzie: Variabilele climatice care ar putea genera o vulnerabilitate scăzută și medie, atât în prezent cât și în viitor, sunt reprezentate de modificări ale cantităților de precipitații extreme și inundații, având ca efecte secundare alunecări de teren și eroziunea solului.

Nu s-a identificat o vulnerabilitate ridicată a proiectului față de riscurile climatice.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pentru prevenirea poluării mediului pe perioada exploatării obiectivului de investiții se impun următoarele măsuri:

- identificarea surselor de poluare (neetanșeiți, spărturi, avarii);
- observarea și controlul continuu al obiectivului;
- realizarea unui sistem de monitorizare a lucrărilor adecvat.

În timpul execuției și la exploatarea obiectivului de investiție se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului:

A. Reglementări generale

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

B. Factor de mediu aer

- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/87 condiții de calitate aer din zonele protejate.

C. Factor de mediu apă

- Lege nr.107/1996 Legea apelor cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

D. Factor de mediu sol

- Ordinul nr.756/1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluării mediului (valori de referință pentru urme de elemente chimice în sol).

E. Protecția contra zgomotului și vibrațiilor

- HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- SR 10009-2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

F. Deșeuri

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 17/2023;

- Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția lucrării sau în exploatare apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ ()

A. IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.

Nu este cazul

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Condițiile de amplasare și de realizare a construcției sunt conform documentației PUZ aprobate prin HCL nr. 114/26.05.2022 și nr. 169/29.09.2022.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei deținute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma de depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Singura amenajare exterioară care se autorizează odată cu lucrarea de bază este pentru realizarea rampei de acces în hală.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului prevăzut prin proiect.

Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul potențial al funcționării organizării de șantier se poate manifesta prin:

- ocuparea temporară a unor suprafețe de teren (impact direct și temporar).
- emisii în apă, aer, sol (impact direct/indirect și temporar). Nivelul de emisii în apă, aer și sol, asociat activităților desfășurate în cadrul organizării de șantier este redus, se manifestă temporar și la nivel local.

- afectarea florei și faunei se poate produce ca urmare a lucrărilor de curățare a vegetației, a emisiilor atmosferice și de zgomot și depozitării necorespunzătoare de deșeuri și materiale (impact redus, manifestat direct, pe termen scurt, temporar și local).

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de emisii în atmosferă generate de activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier constau în surse de emisie mobile asociate traficului greu (emisii de ardere a carburanților și praf) și utilajelor (emisii de zgomot și vibrații).

Organizarea de șantier va fi dotată cu sisteme adecvate de colectare a apelor uzate menajere (toaile ecologice mobile).

Sursele potențiale de poluanți ai solului și pânzei freatice pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, a materiilor prime și a materialelor, precum și scurgerile accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport și utilaje sau scurgeri de ape uzate ca urmare a unor neatenșități.

În cadrul organizării de șantier nu sunt prevăzute depozite de combustibili/carburanți.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

În cadrul organizării de șantier se vor asigura următoarele dotări și măsuri pentru controlul poluanților în mediu:

- platforme impermeabilizate pentru stocarea materiilor prime/materialelor ce pot conduce la apariția de poluanți pentru sol și ape subterane;
- spații de depozitare corespunzătoare a deșeurilor, dotate cu recipiente adecvați pentru colectarea selectivă;
- managementul deșeurilor se va realiza conform prevederilor legale în vigoare;
- operațiile de întreținere și reparații a utilajelor/vehiculelor se vor efectua în unități autorizate;
- constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare;
- la terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor, terenul urmând a fi readus la starea inițială.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat;
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;

- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
- se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

La încetarea activității obiectivului, titularul va elabora proiectul de dezafectare conform legislației în vigoare.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. ANEXE

1. planul de încadrare în zonă
2. plan de situație
3. plan de situație topografică (.dwg/.pdf)
4. Schema funcțională clădire

XIII. BIODIVERSITATE ȘI INFORMAȚII DESPRE ARIILE NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR PREZENTE ÎN ZONA PROIECTULUI

13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului

Nu este cazul

13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul

13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

13.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată

Nu este cazul

XIV. INFORMAȚII PRELUATE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL

14.1. Localizarea proiectului

14.1.1. Bazinul hidrografic

Nu este cazul

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

Nu este cazul

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul

XV CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

15.1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul constă în extinderea secțiilor din cadrul Spitalului Municipal din Medgidia pentru a completa gama de servicii medicale oferite și pentru a îmbunătăți calitatea și accesul la îngrijirea medicală. Această extindere vizează adăugarea de noi secții specializate în cadrul spitalului.

CARACTERISTICI, PARAMETRI ȘI DATE TEHNICE SPECIFICE PREVĂZUTE PRIN PROIECT

Arie construita desfasurata		
Nivel	Denumire	Aria
SUBSOL		
	ARIE CONSTRUITA SUBSOL	1247.3
PARTER		
	ARIE CONSTRUITA PARTER	1395.1
ETAJ 1		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ1	1286.6
ETAJ 2		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ2	1247.3
ETAJ 3		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ3	1247.3
ETAJ 4		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ4	1247.3
ETAJ 5		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ5	1247.3
ETAJ 6		
	ARIE CONSTRUITA ETAJ6	1247.3
		10,165.5 m²

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este situat în intravilanul localității Medgidia, strada Ion Creanga, nr. 18, conform extrasului de Carte Funciară nr. 119480 din 26.07.2023, imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 104956, cu nr. cadastral 104956 și are suprafața de 42.560 mp, categoria teren neîmprejmuit.

Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Medgidia.

Accesul auto și accesul pietonal se realizează din strada Ion Creangă.

Vecinătăți: Nord - strada Ion Creangă; Vest - strada Republicii; Sud - strada Spitalului, Est - strada Văii.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Lucrările prevăzute prin proiect nu se cumulează cu alte proiecte existente și/sau aprobate.

c) Utilizarea resurselor naturale

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale, lemn care vor fi achiziționate din surse autorizate.

În perioada de funcționare a investiției se utilizează apă în scop menajer.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate

Principalele categorii de deșuri estimate a fi generate în *etapa de construcție* sunt reprezentate de deșuri metalice; amestecuri de deșuri de la construcții, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03; deșuri municipale și asimilabile, inclusiv fracțiuni colectate separat; absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu vopsea, diluanți; ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase (ambalaje vopseluri, diluanți, lubrifianți).

e) Poluarea și alte efecte negative

Realizarea proiectului induce un impact negativ redus, temporar și reversibil asupra factorilor de mediu, pe termen scurt, doar în perioada de execuție a lucrărilor. Impactul asupra componentelor de mediu va fi local, pe suprafețe reduse, doar în zonele în care se realizează lucrările.

Prin respectarea proiectului de execuție și a condițiilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să amplifice presiunea asupra factorilor de mediu.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Se apreciază că nu există riscuri de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice. Nu s-a identificat o vulnerabilitate ridicată față de riscurile climatice ale componentelor și operațiunilor în etapa de funcționare.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

Tehnologia utilizată pentru execuția lucrărilor nu este generatoare de surse majore de zgomot, vibrații, emisii în aer și nu utilizează substanțe/preparate chimice periculoase.

Impactul asupra populației și sănătății umane poate fi apreciat ca nesemnificativ, iar activitățile asociate perioadei de execuție se vor constitui ca surse temporare de disconfort.

În condițiile respectării condițiilor din avizele autorităților competente și a celor prevăzute prin proiect, nu va exista o influență directă asupra populației și sănătății umane.

15.2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale (piatră spartă, balast, nisip) și lemn. În perioada de funcționare a investiției se utilizează apă în scop menajer și potabil.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. *Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:*

Nu este cazul

2. *Zone costiere și mediul marin:*

Nu este cazul

3. *Zonele montane și forestiere:*

Nu este cazul

4. *Arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*

Nu este cazul

5. *Zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice:*

Nu este cazul

6. Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:

Nu este cazul

7. Zonele cu o densitate mare a populației

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității.

8. Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

Nu este cazul

15.3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Impactul asupra componentelor de mediu va fi local, atât pe perioada de realizare a proiectului cât și de funcționare. În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi nesemnificativ în condițiile exploatarea corespunzătoare a obiectivului.

b) natura impactului

Pentru realizarea proiectului poate apărea un posibil impact redus, local, temporar, variabil și reversibil doar pe perioada de execuție a proiectului.

c) natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului

Din analiza impactului asupra fiecărei componente de mediu se poate aprecia că realizarea proiectului prezintă un impact negativ redus, care se manifestă local și temporar asupra factorilor de mediu.

e) probabilitatea impactului

Prin respectarea proiectului de execuție și a condițiilor prevăzute pentru protecția factorilor de mediu se va reduce probabilitatea producerii de evenimente cu efecte negative.

În etapa de funcționare nu este estimată apariția unei forme de impact.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul asupra mediului este în general redus pe durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Proiectul nu se suprapune cu lucrările altui proiect existent și/sau aprobat.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Respectarea proiectului tehnic, a condițiilor pentru protecția factorilor de mediu și a cerințelor tuturor avizatorilor integrate în proiect, precum și aplicarea bunelor practici în construcție vor contribui la prevenirea și reducerea potențialului impact asupra mediului al proiectului, nefiind necesare măsuri suplimentare de reducere.

Semnătura și ștampila
Proiectant general,

BIMART SOLUTIONS

