

## **Despre firmele Tundria**

Așa cum arătam în edițiile anterioare, Tundria Invest SRL (2004) a fost prima societate înființată, anul următor, în 2005, s-au înființat Tundria Due Invest SRL, Tundria Trei Invest SRL și Tundria Patru Invest SRL (reclamanta din procesul de la Curtea de Apel), în anul 2006 s-au înființat Tundria Cinci Invest SRL, Tundria Șase Invest SRL, Tundria Șapte Invest SRL și Tundria Opt Invest SRL.

Trei firme din grupul Tundria au fost radiate, respectiv, Tundria Due Invest SRL (2005), Tundria Trei Invest SRL (2005) și Tundria Șase Invest SRL (2006).

Societățile cu asociați persoane juridice italiene au sediul în Constanța, în cea mai mare parte pe Ștefan cel Mare 66, dar și pe Mircea cel Bătrân 7 sau 14, Traian 41. (FOTO)

### **Stefano Bargagni, asociat fondator**

Cea mai mare parte din societățile enumerate l-au avut ca asociat fondator pe Stefano Bargagni, asociat majoritar și administrator. Astfel, a înființat Tundria Trei, Patru, Cinci, Șase, Șapte și Opt Invest SRL, alături de Burcuță Loredana-Ștefania, cele șase societăți au avut același sediu social la înființare și același obiect de activitate - Cumpărarea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii.

Societatea Tundria Invest SRL a fost înființată de Stefano Bargagni alături de Manojlovic Nadica, iar sediul social a fost, pentru scurt timp, într-un apartament din Eforie Sud, ulterior fiind tot pe strada Mircea cel Bătrân nr. 14, Constanța.

Tomis Due Invest SRL, în prezent radiată, face diferența la înființare, deoarece din start asociații majoritari sunt persoane juridice cu sediul social în Italia, respectiv Simba SRL - 39% și Apricot Trade SRL - 49%, alături de Soare Imob SRL - 2% și Takys SRL - 10% cu sediul în Constanța.

Societățile au funcționat ca un fel de centre de atragere investitori, desigur imobiliari, și în scurt timp au avut asociați entități juridice italiene, dar și din Luxemburg.

Stefano Bargagni chiar a deținut societatea cu numele Soare Brokeraj Imobiliare SRL Constanța, în prezent radiată, care definește foarte clar activitatea acestuia.

### **Despre Tundria Patru Invest SRL Constanța (2005)**

Tundria Patru Invest SRL este reclamanta din dosarul privind PUZ-ul Constanța-Cumpăna, care a obținut recent anularea a două HCL care reglementau regimul de înălțime în zonă.

Asociați în Tundria Patru Invest SRL sunt opt persoane juridice cu sediul social în Florența și Prato, Italia: From SRL, Florența, Via San Iacopino 24 - 3,64%, Levante SRL, Florența, Mantellate 9 - 3,64%, Internațional Investment SRL, Prato, Viale Vittorio Veneto 60, stradela 05100, Act de înființare P.O. 494591/18.12.1998 - 30,22%, Land & Sea SRL, Prato, Viale Vittorio Veneto 60 - 9,78%, Galline Bianche SRL, Florența, Maggio 7 - 7,27%, Simba SRL Florența, Viale Del Poggio Imperiale 18, Studio Minicucci Pidotella 8A - 20,91%, Trust SRL, Florența, Viale Del Poggio Imperiale 18, Act de înființare 537349, cod fiscal 5312970485, reprezentată din 2011 de către Minicucci Leopoldo - 13,64%, Schloss Berkenburg SRL - Florența, Signa, Via dei Colli 240 - 10,9%.

Societățile italiene Internațional Investment SRL și Land & Sea SRL au același sediu social în Italia, Prato Viale Vittorio Veneto 60, la fel și Simba SRL și Trust SRL în Florența, Viale Del Poggio Imperiale 18.

Societatea s-a înființat cu asociat majoritar și administrator Stefano Bargagni, alături de Burcuță Loredana-Ștefania cu 10%, sediul social Constanța, strada Mircea cel Bătrân 14, și același obiect de activitate, Cumpărarea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii.

Societatea Tundria Patru Invest SRL a declarat pierdere în ultimii trei ani și nu are niciun angajat.

Din 5 iulie 2010, **Stefano Bargagni** (câteodată apare **Bargani**) este administrator unic pe perioadă nelimitată al societății Tundria Patru Invest SRL (2005).

**Stefano Bargagni** mai administrează următoarele societăți:

Tundria Invest SRL (2004), Sole Imobiliare SRL (2005), Valea Verde SRL (2005), Soare Services SRL (2006), Tundria Cinci Invest SRL (2006), Tundria Șapte Invest SRL (2006), Inter Imob SRL (2007), Mact Estate SRL (2007), Nipa Imob SRL (2007), Ovinvest SRL (2007), Tomis Investments SRL (2007), Trust Imob SRL (2007), Capidava Invest SRL (2008), Pontica Unu Invest SRL (2008) și Tomis Doi Invest SRL (2008).

Stefano Bargagni a administrat și societățile radiate Stepa Case SRL (2005), Takys SRL (2006), Tundria Șase Invest SRL (2006) și Soare Brokeraj Imobiliare SRL (2008), ultimele două radiate simultan în ianuarie 2013, și a administrat societatea

Soare Imob SRL, înființată în București, în 2005, care schimbă sediul social în Constanța în același an.

Societățile administrate de italianul cu reședință în Constanța în mare parte au sediul pe Ștefan cel Mare 66, dar și pe strada Mircea cel Bătrân la nr. 7 sau 14.

### **Despre Tundria Invest SRL Constanța (2004)**

Societatea s-a înființat la sfârșitul anului 2004, asociați fondatori Stefano Bargagni, cu 90%, care este și administrator, domiciliat în Florența, și Manojlovic Nadica, cu 10%, domiciliată în Montecatini-Terre, Italia.

Asociații au menționat activitate în domeniul imobiliarelor, Cumpărarea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii, iar sediul social era într-un apartament în Eforie Sud, str. 23 August.

În prezent, asociații societății Tundria Invest SRL Constanța, sunt Land & Sea SRL Prato - 21,25%, Simba SRL Florența - 27,75%, Trust SRL Florența - 28,75%, Internațional Investments SRL Prato, Italia - 21,25% și societatea Soare Imob SRL Constanța - 1%. Stefano Bargagni administrează societatea Tundria Invest SRL Constanța din anul 2004.

În ultimii trei ani, societatea Tundria Invest SRL nu a declarat niciun angajat și are pierderi constante, semn că nu desfășoară activitate.

### **Despre Tundria Cinci Invest SRL (2005)**

Societatea s-a înființat cu asociat majoritar și administrator Stefano Bargagni alături de Burcuță Loredana-Ștefania cu 10%, sediul social Constanța, strada Mircea cel Bătrân 14, și același obiect de activitate, Cumpărarea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii (Mof. 1180/2006 ).

Structura capitalului social al societății Tundria Patru Invest SRL este From SRL Florența 13,33%, Levante SRL Florența 13,33%, Internațional Investments SRL Prato, Italia 16,67%, Simba SRL Florența 23,33%, Land & Sea SRL Prato 16,67% și Trust SRL, Florența, Viale Del Poggio Imperiale 18 cu 16,67% și administrator unic din martie 2006 Stefano Bargagni.

Societatea Tundria Cinci Invest SRL a declarat pierdere de 2.623.827 de lei pentru exercițiul financiar 2022, iar în ultimii trei ani nu are niciun angajat.

### **Despre Tundria Șapte Invest SRL**

Societatea s-a înființat cu asociat majoritar și administrator Stefano Bargagni alături de Burcuță Loredana-Ștefania cu 10%, sediul social Constanța, strada Mircea cel Bătrân 14, și același obiect de activitate, Cumpărarea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii (Mof. 2134/2006).

Asociații și structura capitalului social sunt deținute de societatea Soare Imob SRL Constanța 1% și persoana fizică Stefano Bargagni 9%, și entitățile juridice italiene Land & Sea SRL Prato 10%, From SRL Florența 8%, Levante SRL Florența 8%, C.G.R SRL Prato, Viale Vittorio Veneto 60, stradela 05100 (sediul social la aceeași adresă cu Internațional Investments SRL și Simba SRL), Act de înființare 05605040483 cu 16%, Factory SRL Verona, Corsa Milano 219, (act înființare 03640300236) cu 16% și Lotto-91 SRL Monza, str. S. Martino 3 (act înființare REA MI 1337238) cu 32%.

Stefano Bargagni administrează societatea Tundria Șapte Invest SRL

Din iunie 2006, datele financiare arată pierdere pe ultimii trei ani și niciun angajat.

### **Despre Tundria Opt Invest SRL**

Societatea s-a înființat cu asociat majoritar și administrator Stefano Bargagni alături de Burcuță Loredana-Ștefania cu 10%, sediul social Constanța, strada Mircea cel Bătrân 14, și același obiect de activitate, Cumpărarea și vânzarea bunurilor imobiliare proprii (Mof. 2134/2006 ). Societatea s-a înființat în același timp cu Tundria Șapte Invest SRL.

Societatea Tundria Opt Invest SRL are sediul pe strada Traian 41, dobândit prin contract de vânzare cumpărare 810/4.05.2007, asociat majoritar cu 90% este societatea italiană Internațional Investments SRL Prato, Italia, alături de Simba SRL Florența cu 10%, iar din martie 2020 este administrată de Dumitraș Daniela. Tundria Opt Invest SRL a declarat pierdere financiară pe ultimii trei ani și niciun angajat.

Afaceri italiene la Constanța. Persoanele juridice cu sediul în Italia mai sunt asociate în alte firme

From SRL Florența este asociată în Sole Imobiliare SRL (2005), Tundria Cinci Invest SRL (2005), Tundria Șapte Invest SRL (2006), Nipa Imob SRL (2007), Pontica Unu Invest SRL (2008).

Levante SRL Florența este asociată în Sole Immobiliare SRL (2005), Tundria Patru invest SRL (2005), Tundria Cinci Invest SRL (2005) și Tundria Șapte Invest SRL (2006).

Internaționale Investments SRL Prato este asociată în Tundria Invest SRL (2004), Valea Verde SRL (2005), Tundria Cinci Invest SRL (2005), Tundria Opt Invest SRL (2006), Inter Imob SRL (2007), Mact Estate SRL (2007), Nipa Imob SRL (2007), Trust Imob SRL (2007), Pontica Unu Invest SRL (2008) și Capidava Invest SRL (2008).

Galline Bianche SRL Florența este asociată în Sole Immobiliare SRL (2005), Ovinvest SRL (2007) și Pontica Unu Invest SRL (2008).

Simba SRL Florența este asociată în Tundria Invest SRL (2004), Sole Immobiliare SRL (2005), Soare Imob SRL (2005), Valea Verde SRL (2005), Tundria Cinci Invest SRL (2005), Tundria Opt Invest SRL (2006), Trust Imob SRL (2007), Ovinvest SRL (2007), Nipa Imob SRL (2007), Inter Imob SRL (2007), Mact Estate SRL (2007), Pontica Unu Invest SRL (2008), Capidava Invest SRL (2008) și Tomis Doi Invest SRL (2008).

Simba SRL Florența a avut calitate de asociat în firmele radiate Tomis Investments SRL (2007), Tundria Due Invest SRL (2005), Tundria Trei Invest SRL (2005), Tundria Șase Invest SRL (2006), Moda Italia SRL (2007), Soare Brokeraj Immobiliare SRL (2008), Soare Services SRL (2006) și Stepa Case SRL (2006).

Land & Sea SRL Prato este asociată în Tundria Invest SRL (2004), Sole Immobiliare SRL (2005), Tundria Cinci Invest SRL (2005), Tundria Șapte Invest SRL (2006), Inter Imob SRL (2007), Mact Estate SRL (2007), Nipa Imob SRL (2007), Trust Imob SRL (2007) și Tomis Doi Invest SRL (2008).

Societatea italiană a deținut calitatea de asociat în firmele radiate Tundria Due Invest SRL (2005), Tundria Șase Invest SRL (2006), Tomis Investments SRL (2007) și Soare Brokeraj Imobiliare SRL (2008).

Schloss Berkenburg SRL Florența este asociată în Sole Imobiliare SRL (2005), Ovinvest SRL (2007) și Pontica Unu Invest SRL (2008).

Trust SRL Florența este asociată în Tundria Invest SRL (2004), Sole Imobiliare SRL (2005), Tundria Cinci Invest SRL (2005), Inter Imob SRL (2007), Mact Estate SRL (2007), Nipa Imob SRL (2007), Trust Imob SRL (2007) și Tomis Doi Invest SRL (2008).

Trust SRL Florența a fost asociată în firmele radiate Tundria Due Invest SRL (2005), Tundria Șase Invest SRL (2006), Tomis Investments SRL (2007) și Stepa Case SRL (2006).

*Informațiile prelucrate pentru redactarea articolului au fost preluate de pe site-ul oficial al Registrului Național al Comerțului, termene.ro, precum și alte surse de informare publice.*