

**“Servicii cadastrale de înscriere în cartea
funciară/actualizare cărți funciare/repoziționare
imobil/alipire imobil și întocmire relevee, pentru bunurile
ce aparțin domeniului public/privat al Județului
Constanța”, pe 10 loturi.**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 2981739; Adresa: Strada: Tomis, nr. 51, Sector: -, Judet: Constanta; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Ciprian Lucian Calut; Telefon: +40 241488413; Fax: -E-mail: licitatii@cjc.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cjc.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Agentie/birou regional sau local

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

“Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară/actualizare cărți funciare/repoziționare imobil/alipire imobil și întocmire relevee, pentru bunurile ce aparțin domeniului public/privat al Județului Constanța”, pe 10 loturi.

Numar referinta: 2981739_PAAP NR. 33907/28.09.2023, B 21

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Contract de prestari servicii avand ca obiect: “Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară/actualizare cărți funciare/repoziționare imobil/alipire imobil și întocmire relevee, pentru bunurile ce aparțin domeniului public/privat al Județului Constanța”, structurat pe 10 loturi:

LOTUL 1: “Servicii cadastrale de repoziționare imobil/actualizare carte funciară fără modificarea suprafeței de teren pentru imobilul “ Stație de pompare ape uzate” situat pe strada Semănătorului nr. 8, mun. Constanța și alipire cu imobilul “Centrul școlar pentru educație incluzivă Delfinul” situat pe strada Semănătorului nr. 8, mun. Constanța”;

LOTUL 2: “Servicii cadastrale de alipire a imobilelor situate în str. Piatra Craiului, nr. 4, Municipiul Constanța, Județ Constanța înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și 248038”;

LOTUL 3: “Servicii cadastrale de actualizare a cărții funciare nr. 216870 aferentă imobilului clădiri și teren situat în B.dul Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța și alipirea acestuia cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 216871”;

LOTUL 4: „Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului (teren) situat în strada Micșunelelor nr. 2(5), municipiul Constanța, județul Constanța”;

LOTUL 5: “Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului teren și construcție situat în strada I.C. Brătianu, nr. 68, municipiul Constanța, județ Constanța și întocmire relevee”;

LOTUL 6: „Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului teren și construcție situat în Aleea Zmeurei nr.2, municipiul

Constanța, județ Constanța și întocmire relevee”;

LOTUL 7: „Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilelor construcții situate în strada Silozului, FN, Orasul Negru-Voda, județ Constanța și întocmire relevee”;

LOTUL 8: „Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în strada Trandafirilor nr. 79, comuna Băneasa, județ Constanța și întocmire relevee”;

LOTUL 9: „Servicii cadastrale de actualizare cărții funciare nr. 212941, U.A.T. Constanța aferentă imobilului, proprietate publică a Județului Constanța, Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu situat în B.dul Mamaia, nr. 255, municipiul Constanța, județ Constanța”;

LOT 10: “Servicii cadastrale de actualizare a cărții funciare nr. 101328 u.a.t. Hârșova, prin re-poziționarea terenului, aferentă imobilului, proprietate publică a Județului Constanța, Cetatea Carsium situate în Oraș Hârșova, Județ Constanța”, conform cerințelor descrise în caietul de sarcini. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, semnate cu semnătură electronică extinsă, numai prin SICAP, cu cel puțin 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, cf. art. 160 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile autorității contractante vor fi publicate în SICAP/SEAP în a 11 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor, cf. art. 161 alin. (2) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau alt termen decât cel stabilit.

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Da

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 74375

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

9 Lot 9 - Servicii cadastrale de actualizare cărții funciare nr. 212941, u.a.t. Constanța aferentă imobilului, proprietate publică a Județului Constanța, Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu situat în B.dul Mamaia, nr. 255, municipiul Constanța, județ Constanța.

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

judetul Constantajudetul Constanta

II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

- se va realiza actualizarea cărții funciare nr. 212941 aferentă imobilului Complex Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu situat în B.dul Mamaia, nr. 255, municipiul Constanța, județ Constanța, prin radierea din cartea funciară a construcțiilor C3, C4, C6, C7, C17, C18, C19, C20.

Bunul imobil aparține domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii de Guvern 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 1, pozițiile 366 și 375, precum și a Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Date de identificare ale imobilului: Teren aferent - Delfinariu, conform specificațiilor tehnice minimele din caietul de sarcini

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 95%

Denumire factor evaluare: Experiența expert/specialist: EXPERIENȚĂ EXPERT CADASTRU AUTORIZAT ANCP, în categoria A, B sau D, în procesul de înscriere/actualizare în CF pentru imobile (clădiri, terenuri), conform Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul

cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin ORDIN nr. 107 din 29 martie 2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența expertului/specialistului este concretizată în numărul de proiecte/contracte similare în care respectivul expert a îndeplinit același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Pondere: 5%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Evaluarea ofertelor constă în acordarea pentru fiecare ofertă a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul descris și în Instrucțiunile pentru ofertanți. Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat. Va fi declarată câștigătoare oferta care va îndeplini cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț". Oferta care va fi declarată câștigătoare la fiecare lot va trebui să îndeplinească specificațiile minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea definite în caietul de sarcini și să întrunească punctajul cel mai mare din aplicarea sistemului de factori de evaluare descris anterior. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare preț în ordinea descrescătoare a punctajului acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

II.2.1) Titlu

1 LOTUL 1: "Servicii cadastrale de re poziționare imobil/actualizare carte funciară fără modificarea suprafeței de teren pentru imobilul " Stație de pompare ape uzate" situat pe strada Semănătorului nr. 8, mun. Constanța și alipire cu imobilul "Centrul școlar pentru educație incluzivă Delfinul" situat

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

judetul Constantajudetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

- se va realiza re poziționarea imobilului sau actualizarea cărții funciare pentru imobil Stație Pompare, situat în strada Semănătorului nr. 8, municipiul Constanța, fără modificarea suprafeței de teren și alipirea cu imobilul "Centrul școlar pentru educație incluzivă Delfinul" situat pe strada Semănătorului nr. 8, municipiul Constanța. Bunurile imobile aparțin domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificate la pozițiile 728 – Stație de Pompare ape uzate Dezrobirii și 255-258 Scoala Specială nr. 1 actual. Centrul școlar pentru educație incluzivă Delfinul. Imobilul înscris în cartea funciară nr. 252735 U.A.T. Municipiul Constanța se va re poziționa/actualiza cartea funciară, fără modificarea suprafeței de teren, ulterior se va alipi de imobilul înscris în cartea funciară nr. 221298 UA.T. Municipiul Constanța. Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

1. Stație de pompare ape uzate; Str. Semănătorului nr. 8, mun. Constanța; Teren imobil 564mp; Carte funciară nr. 252735
2. Centrul școlar pentru educație incluzivă Delfinul Str. Semănătorului nr. 8, mun. Constanța; Suprafață construită desfășurată C1 = 2104 mp; C2 = 12 mp; Teren aferent imobil = 4365 mp; Regim de înălțime imobil P+1; Carte funciară nr. 221298

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 95%

Denumire factor evaluare: Experiență expert/specialist: EXPERIENȚĂ EXPERT CADASTRU AUTORIZAT ANCP, în categoria A, B sau D, în procesul de înscriere/actualizare în CF pentru imobile (clădiri, terenuri), conform Regulamentului privind autorizarea și

recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin ORDIN nr. 107 din 29 martie 2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența expertului/specialistului este concretizată în numărul de proiecte/contracte similare în care respectivul expert a îndeplinit același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Pondere: 5%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Evaluarea ofertelor constă în acordarea pentru fiecare ofertă a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul descris și în Instrucțiunile pentru ofertanți. Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat. Va fi declarată câștigătoare oferta care va îndeplini cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț". Oferta care va fi declarată câștigătoare la fiecare lot va trebui să îndeplinească specificațiile minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea definite în caietul de sarcini și să întrunească punctajul cel mai mare din aplicarea sistemului de factori de evaluare descris anterior. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare preț în ordinea descrescătoare a punctajului acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

II.2.1) Titlu

8 Lot 8 - Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară și întocmire relevee a imobilului situat în strada Trandafirilor nr. 79, comuna Băneasa, județ Constanța.

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

judetul Constantajudetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

- se va realiza înscrierea în cartea funciară și întocmire relevee pentru imobilul situat în strada Trandafirilor nr. 79, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea unității administrative teritoriale Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.

Bunul imobil apartine domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii de Guvern 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A., precum și a Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

1.Grup social Comuna Băneasa, Județ Constanța intravilan, Str.Trandafirilor, nr. 79; Suprafață construită = 151,88 mp

2.Teren aferent Comuna Băneasa, Județ Constanța intravilan, Str.Trandafirilor, nr. 79,

Suprafață = 1381,85 mp; Categorie de folosinta CC

În cartea funciară, imobilele construcții ce face obiectul contractului vor fi înscrise cu următorul regim juridic: Proprietar – Județul Constanța – proprietate publică.

Drept de administrare – Consiliul Județean Constanța.

Conform specificațiilor tehnice minime din caietul de sarcini.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 95%

Denumire factor evaluare: Experienta expert/specialist: EXPERIENȚĂ EXPERT CADASTRU AUTORIZAT ANCPI, in categoria A, B sau D, în procesul de înscriere/actualizare în CF pentru imobile (clădiri, terenuri), conform Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin ORDIN nr. 107 din 29 martie 2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența expertului/specialistului este concretizată în numărul de proiecte/contracte similare în care respectivul expert a îndeplinit același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Pondere: 5%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Evaluarea ofertelor constă în acordarea pentru fiecare ofertă a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul descris și în Instrucțiunile pentru ofertanți. Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat. Va fi declarată câștigătoare oferta care va îndeplini cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț". Oferta care va fi declarată câștigătoare la fiecare lot va trebui să îndeplinească specificațiile minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea definite în caietul de sarcini și să întrunească punctajul cel mai mare din aplicarea sistemului de factori de evaluare descris anterior. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare preț în ordinea descrescătoare a punctajului acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

II.2.1) Titlu

3 Lot 3 - Servicii cadastrale de actualizare a cărții funciare nr. 216870 aferentă imobilului clădiri și teren situat în B.dul Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța și alipirea acestuia cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 216871.

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

judetul Constantajudetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

- se va realiza actualizarea cărții funciare pentru imobilul situat în B.dul Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța, respectiv radierea construcțiilor din cartea funciară nr. 216870 și alipirea acestuia cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 216871.

Bunurile imobile aparțin domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Imobilele construcții cladire în suprafață de 7 mp si cladire în suprafață de 8 mp se vor radia din cartea funciară nr. 216870, acestea fiind demolate conform Autorizației de desființare nr. 19/2023, procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17410/2023 și Nota de Constatere nr. 355/2023 emisă de către Primăria Municipiului Constanța.

Ulterior se va proceda la alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 216870 și 216871.

Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

1. Clădire (grup sanitar) Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, Bdul Tomis nr.145

Regim de înălțime parter

Suprafață construită = 7 mp

Suprafață construită desfășurată =7 mp

Număr cadastral=216870

2. Clădire (grup sanitar) Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, Bdul Tomis nr.145

Regim de înălțime parter

Suprafață construită = 8 mp

Suprafață construită desfășurată = 8 mp

Număr cadastral=216870

3. Teren aferent Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, Bdul Tomis nr.145

Suprafață construită = 780 mp

Număr cadastral=216870

4. Teren Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, Bdul Tomis nr.145

Suprafață construită = 33962 mp

Număr cadastral=216871

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 95%

Denumire factor evaluare: Experienta expert/specialist: EXPERIENȚĂ EXPERT CADASTRU AUTORIZAT ANCP, în categoria A, B sau D, în procesul de înscriere/actualizare în CF pentru imobile (clădiri, terenuri), conform Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin ORDIN nr. 107 din 29 martie 2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența expertului/specialistului este concretizată în numărul de proiecte/contracte similare în care respectivul expert a îndeplinit același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Pondere: 5%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Evaluarea ofertelor constă în acordarea pentru fiecare ofertă a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul descris și în Instrucțiunile pentru ofertanți. Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat. Va fi declarată câștigătoare oferta care va îndeplini cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret". Oferta care va fi declarată câștigătoare la fiecare lot va trebui să îndeplinească specificațiile minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea definite în caietul de sarcini și să întrunească punctajul cel mai mare din aplicarea sistemului de factori de evaluare descris anterior. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare pret în ordinea descrescătoare a punctajului acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

II.2.1) Titlu

10 Lot 10 - Servicii cadastrale de actualizare a cărții funciare nr. 101328 u.a.t. Hârșova, prin re-poziționarea terenului, aferentă imobilului, proprietate publică a Județului Constanța, Cetatea Carsium situat în Oraș Hârșova, Județ Constanța

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

judetul Constantajudetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produsele sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

- se va realiza actualizarea cărții funciare nr. 101328 aferentă imobilului Cetatea Carsium situat în Oraș Hârșova, Județ Constanța, prin re-poziționarea imobilului.

Bunul imobil apartine domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii de Guvern 1306/2012 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, pozițiile 527, precum și a Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 81.

Date de identificare ale imobilului:

1. Cetatea Carsium, Orașul Hârșova, Județul Constanța, Intravilan; Categoria de folosință CC; Suprafață = 25.520 mp
N – Str.Cetății; E - Str.Dobrogei/Str.Carsium/ Str.Gheorghe Doja; S – Fluviul Dunărea; Număr cadastral = 101328
Conform specificațiilor tehnice minime din caietul de sarcini.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 95%

Denumire factor evaluare: Experienta expert/specialist: EXPERIENȚĂ EXPERT CADASTRU AUTORIZAT ANCP, în categoria A, B sau D, în procesul de înscriere/actualizare în CF pentru imobile (clădiri, terenuri), conform Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin ORDIN nr. 107 din 29 martie 2010, cu modificările și completările ulterioare. Experiența expertului/specialistului este concretizată în numărul de proiecte/contracte similare în care respectivul expert a îndeplinit același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Pondere: 5%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Evaluarea ofertelor constă în acordarea pentru fiecare ofertă a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul descris și în Instrucțiunile pentru ofertanți. Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat. Va fi declarată câștigătoare oferta care va îndeplini cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret". Oferta care va fi declarată câștigătoare la fiecare lot va trebui să îndeplinească specificațiile minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea definite în caietul de sarcini și să întrunească punctajul cel mai mare din aplicarea sistemului de factori de evaluare descris anterior. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare preț în ordinea descrescătoare a punctajului acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitiiAnuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu**IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic**Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului**

LOT 1: "Servicii cadastrale repositionare imobil/actualizare carte funciara fara modificarea supraf. de teren pentru imobilul " Statie de pompare ape uzate" Str. Semanatorului nr. 8, si alipire cu imobilul "Centrul școlar pentru educatie incluziva Delfinul" Str. Semanatorului nr. 8, Cta"; LOT 3: "Serv. cadastrale de actualizare a cartii funciare nr. 216870 ptr. imobilului cladiri si teren situat in Bd. Tomis, nr. 145, si alipirea acestuia cu imobilul inscris in cartea funciara nr. 216871; LOT 8: „Serv. cadastr. de inscriere in cartea funciara a imobilului situat in str. Trandafirilor nr. 79, comuna Baneasa, jud Cta si intocmire relevee"; LOT 9: „Servicii cadastr. de actualizare cartii funciare nr. 212941, U.A.T. Cta aferenta imobilului, proprietate publica a Jud Cta, Complex Muzeal de Stiinte ale Naturii – Delfinariu din Bd. Mamaia; LOTUL 10: "Servicii cadastrale de actualizare a cartii funciare nr. 101328 u.a.t. Harsvova, prin repositionarea terenului - Cetatea Carsium, Harsova.

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

Contract nr. 8701/62/26.03.2024 lot 1; Contract 8731/61/26.03.2024 lot 3; Contract 8746/59/26.03.2024 lot 8; Contract 7467/63/26.03.2024 lot 9; Contract 8776/60/26.03.2024 lot 10 / 26.03.2024

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 15Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 15Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 15Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****Eterra Topo System**Cod de identificare fiscala: 40667829; Adresa: Strada -, Nr. 66; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Parscov; Cod NUTS: RO222 Buzau; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 733021024; Fax: -E-mail: eterra.topo@gmail.com; Adresa internet: (URL) - Contractul este un IMM Da**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 108350Valoarea totala a contractului/lotului: 74375Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

"Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin

trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

1) Referitor la Certificatul constatator emis de ONRC - completare DUAE: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor" - subsectiunea "Inscrierea în Registrul Comertului", menționând: "DA".

2) Referitor la capacitate de exercitare a activității profesionale (autorizatie) - completare DUAE: In vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat va completa DUAE — Partea IV „Criteriile de selectie” Sectiunea A „Capacitatea de a corespunde cerințelor” — subsectiunea „Pentru contractele de servicii: este necesara o anumita autorizatie”, menționând: "DA", iar la rubrica: „Dacă documentele relevante sunt disponibile în format electronic, vă rugăm să precizați [adresa internet, autoritatea sau organismul emitent (a), referinta exacta a documentatiei]", Ofertanții vor menționa daca dețin acest „Certificat de autorizare clasa I, II sau III sau categoria A, B, D (în cazul PFA)” și, în acest caz, vor preciza clar seria și numărul acestuia.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Informații privind asocierea (dacă este cazul)

Orice ofertant are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici în scopul de a depune oferta comună.

Toti membrii asocierii au obligatia de a completa DUAE cu toate informatiile solicitate de autoritatea contractanta in Documentatia de Atribuire. Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul va fi asociere conform art. 53 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Se va prezenta Acordul de asociere, semnat și stampilat de către fiecare asociat în parte.

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională și economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

Modalitate de îndeplinire: în cazul depunerii unei oferte comune, se va completa și prezenta DUAE inclusiv de către asociați. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE este reprezentat prin Acordul de asociere, conform Formular 4 din Secțiunea Formulare, semnat și ștampilat de către fiecare asociat în parte și se va încarca în SEAP, odată cu DUAE și oferta. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul de pe locul I, în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta documentele justificative ale asociațiilor care probează îndeplinirea cerinței privind capacitatea tehnică și profesională. Acordul de asociere, la momentul încărcării pe platforma SEAP în cuprinsul anunțului de participare, va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii.

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

Informații privind susținerea (dacă este cazul)

În conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, orice ofertant are dreptul să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea unui/unor criteriu/criterii referitoare la capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și tertul/terții respectiv/ respectivii. Conform prevederilor art. 184 din Legea nr. 98/2016, cu completările ulterioare, prin angajamentul ferm, tertul/terții se va/vor angaja ca va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică.

Răspunderea solidara a tertului/terților sustinator/sustinatori se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. Persoana care asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând suportul unui/unor terț/terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă faptul că acesta va pune la dispoziția ofertantului resursele invocate.

Atunci când ofertantul demonstrează îndeplinirea cerinței de calificare legată de capacitatea tehnică și /sau profesională prin invocarea susținerii acordate de unul sau mai mulți terți capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce privește respectiva/respectivele cerințe.

Ofertantul are obligația de a menționa explicit denumirea operatorului economic/ operatorilor economici care au calitatea de terț susținător/ terți susținători, precum și criteriul/criteriile de calificare care urmează a fi îndeplinite de acesta/ aceștia. Fiecare terț susținător va completa un formular DUAE separat care să cuprindă, după caz, informațiile solicitate în: - Secțiunea "Motive de excludere";- Secțiunea "Criteriile de selecție" - Litera C "Capacitatea tehnică și profesională", în situația în care susținerea acordată se referă la îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică - experiența similară (informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate).

Modalitate de îndeplinire: Ofertantul va include în cadrul DUAE și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. În conformitate cu prevederile art. 193, alin. (2) din Legea nr. 98/2016 în cazul în care ofertantul/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică capacitatea și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

DUAE, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător(i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul. DUAE completat de

terțul/terții susținător(i) va include toate informațiile privind situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167, precum și informațiile privind capacitatea care prezintă relevanță pentru susținerea acordată în cadrul procedurii de atribuire.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, odată cu completarea DUAЕ se va prezenta și Angajamentul ferm al terțului susținător/angajamentele ferme ale terților susținători, conform Formular 5, după caz, din Secțiunea Formulare, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere.

Totodată, cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documentele transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

Documentele eliberate de instituții/organisme oficiale abilitate sau de către terți trebuie să fie datate, semnate și, după caz, parafate conform prevederilor legale în vigoare și se vor prezenta scanate în format lizibil și semnate electronic de către ofertant.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenul de formulare a contestației este cel prevăzut la art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Serviciul Juridic și Contencios - Direcția Generală Administrație Publică și Juridică din cadrul U.A.T Județul Constanța

Adresa: Bd. Tomis, nr. 51; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanța; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Telefon: +40 241488456; Fax: +40 241488411; E-mail: licitatii@cjcr.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cjcr.ro

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

27.03.2024