

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.4804407

Nr. 716318-18 / 13.03.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 02, luna aprilie, anul 2024 , ora 13.00, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam. 407 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COMUNA COGEALAC, licitatia a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol -, teren avand id electronic nr. 104889 in suprafata masurata de 36000 mp , suprafata acte 36000 mp , stare uzura: , semne particulare: PASUNC , situat in PARCELA PS 1343, com. Cogealac .jud.Constanța, pret de pornire al licitatiei 67098 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului 716318/22.08.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol -, teren avand id electronic nr.104878 in suprafata masurata de 43800mp , suprafata acte 43800mp , stare uzura: , semne particulare: PASUNE , situat in PARCELA PS 1341. com. Cogealac .jud.Constanța, pret de pornire al licitatiei 81635 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului 716318/22.08.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol -, teren avand id electronic nr.104886 in suprafata masurata de 120000mp , suprafata acte 120000mp , stare uzura: , semne particulare: PASUNE , situat in PARCELA PS 1340/2, com. Cogealac .jud.Constanța, pret de pornire al licitatiei 223659 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului 716318/22.08.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001240000000000539;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenurile sunt extravilane, categoria de folosință pășune, loturi neregulate, cu denivelări (specific pășunilor în zone colinare), cărora le sunt aplicabile prevederile art. 5 alin. 2 din OG. nr. 34/2013. Pentru informații suplimentare tel. 0241836010.

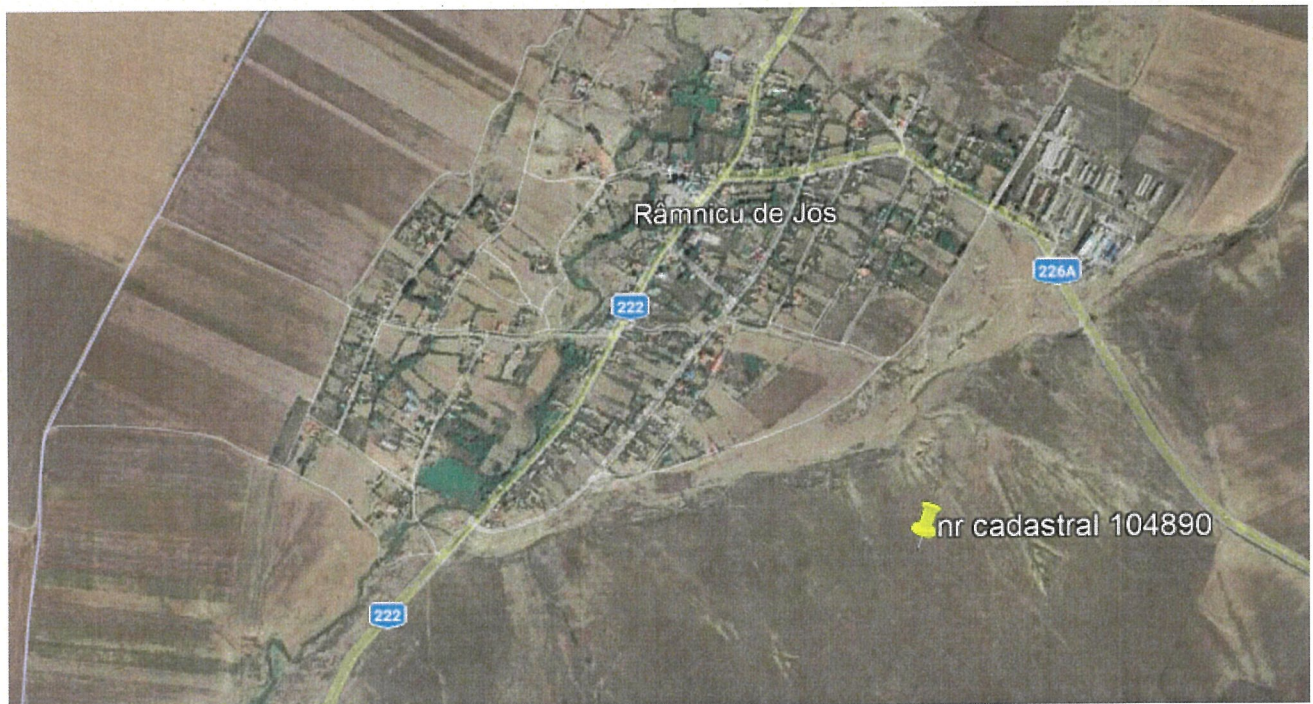
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afișării: 19.03.2024

Conducătorul organului de executare,
CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 3 : Amplasament proprietati



ANEXA 3 : Amplasament proprietati

