



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 58/15.03.2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)”**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 8541/15.03.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 9100 / 20.03.2024 al Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. / .2024 al Direcției Generale Economico- Financiară;
- raportul de specialitate nr.46931/05.03.2024 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța nr.4422/2/08.02.2024;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1** - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul "Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilitati din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)", conform Anexă - Devize generale, care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală de implementare a obiectivului rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este:

- Valoarea totala a investitiei = 8.768.747,10 lei cu TVA, din care
- Valoarea C+M = 5.984.209,53 lei cu TVA.

in prețuri la data de 12.10.2023; 1 euro= 4,97 lei

Se va interveni la corpurile:

- C1 cladire corp principal, regim de inaltime P+E avand o suprafata la sol de 644 mp, suprafata desfasurata +1288 mp
  - C2 Anexa parter avand o suprafata la sol de 302 mp
  - C4 Anexa, regim de inaltime P avand o suprafata la sol de 409 mp
- astfel suprafata desfasurata totala la care se vor face interventii va fi de 1999 mp

Indicatorii urbanistici pe intreaga proprietate vor fi:

- o regim de inaltime maxim P+1
- o suprafata de teren 6187 mp
- o suprafata desfasurata totala 2098 mp
- o suprafata desfasurata supraterana 2098 mp
- o suprafata ocupata la sol 1454 mp
- o P.O.T. existent = P.O.T. propus = 24%
- o C.U.T. existent = C.U.T. propus = 0,34
- o Capacitate maxima 50 locuri

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție la cladirilor reabilitate:

Caracteristici constructive:

- o Suprafata construita la sol a cladirilor reabilitate = 1355 mp
- o Suprafata desfasurata reabilitata = 1999 mp
- o Suprafata utila totala (C1+C2+C4) = 1678.95 mp
- o S.U. Spatii cazare/dormitoare batrani + grupuri sanitare aferente lor = 538.00 mp
- o S.U. Birouri, cabinete, izolator, camere ingrijitori, spatii comune, grupuri sanitare aferente acestora (C1+C2) = 228.95 mp
- o S.U. circulatii orizontale si verticale (C1+C2+C4) = 321.00 mp
- o S.U. segment alimentatie (bucatarie, sala mese,etc), vestiare si C.T. (C1+C2) = 220.30 mp
- o S.U. segment spalatorie (C4) = 87.85 mp
- o S.U. Depozitari, magazii, spatii tehnice(C1+C2+C4) = 282.85 mp
- o Gol ascensor/ put lift = cca 6.20 mp
- o Tamplarii exterioare termoe eficiente (C1+C2+C4) = 210.00 mp
- o Suprafete termoizolate (C1+C2+C4 pereti, panouri si acoperis) = 1595 mp
- o S foisor, teren sport, fantana artez.=390mp=6.3%
- o Spatiu verde propus =2352 mp =38%
- o S trotuare/aleii/parcari/platforme betonate=1991mp

pentru constructiile corp C1+C2

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala - conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTA III

pentru constructiile corp C4

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" redusa -conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTA IV

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 0 și procentual 0 %;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 8.801.417,80 lei cu TVA și procentual 100 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 0 lei și procentual 0 %.

Durata de realizare a investitiei: 13 luni

Capacitatea maxima: 50 locuri

**Art.2** - Presentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna MARTIE 2024, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA- MIHAI LUPU

„Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar

PROIECTANT: S.C. GRAPH TRONIC XM SRL  
Bucuresti, sector 1, Str. G-ral Berthelot nr. 101  
J40/7601/1992

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

**REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA)**

**DEVIZUL GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

Proiect Tehnic " REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA)"

Nr. Cit.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare fina TVA	TVA	Valoare fina TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>112.000,00</b>	<b>21.280,00</b>	<b>133.280,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Inrasamente, Retele	35.000,00	6.650,00	41.650,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare si inginerie	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.1. Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	74.648,70	14.183,25	88.831,95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.662,20	3.545,82	22.208,02
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.398,00	1.595,62	9.993,62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.264,20	1.950,20	12.214,40
	3.8.2. Dirigentie de șantier	55.986,50	10.637,44	66.623,94
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>234.648,70</b>	<b>44.583,25</b>	<b>279.231,95</b>

CAPITOLUL 4				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii <i>To</i>	4.751.140,11	902.716,68	5.653.857,09
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	342.114,00	65.001,66	407.115,66
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	518.100,00	98.439,00	616.539,00
4.5	Dotari	7.000,00	1.330,00	8.330,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.633.354,41</b>	<b>1.070.337,34</b>	<b>6.703.691,75</b>
CAPITOLUL 5				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	120.607,09	22.915,35	143.522,44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2.0% x (cap.1+2+4)	115.607,09	21.965,35	137.572,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.316,22	0,00	55.316,22
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.143,74	0,00	25.143,74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.028,75	0,00	5.028,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.143,74	0,00	25.143,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli indirecte	1.186.600,62	225.454,12	1.412.054,74
5.3.1	Cheltuieli div. si neprevazute (20% din chelt.) <i>Io</i>	1.186.600,62	225.454,12	1.412.054,74
5.3.2	Profit <i>Po = 5% x (Io+Io)</i>	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.362.523,93</b>	<b>248.369,47</b>	<b>1.610.893,40</b>
CAPITOLUL 6				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.377.527,05</b>	<b>1.391.220,06</b>	<b>8.768.747,10</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.028.747,50</b>	<b>955.462,03</b>	<b>5.984.209,53</b>

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

INTOCMIT,  
PROIECTANT  
S.C. GRAPH TRONIC XM SRL

PROIECTANT: S.C. GRAPH TRONIC XM SRL  
 Bucuresti, sector 1, Str. G-ral Berthelot nr. 101  
 J40/7601/1992

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

## FORMULARUL F1

### CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

Nr. Cap /subcap.de	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv	Dn care C+M
1	2	lei	lei
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	100.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12.000,00	12.000,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	35.000,00	35.000,00
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	5.633.354,41	4.751.140,41
4.1	Construcții și instalații	4.751.140,41	4.751.140,41
4.1.1	Rezistență	557.928,48	557.928,48
4.1.1.1	01 DEMOLARI	47.343,92	47.343,92
4.1.1.2	02 FUNDATII	68.885,57	68.885,57
4.1.1.3	03 SUPRASTRUCTURA	441.698,99	441.698,99
4.1.2	Arhitectura	3.584.912,68	3.584.912,68
4.1.2.1	01 DEMOLARI DECOPERTARI	201.687,55	201.687,55
4.1.2.2	02 FIJISAJE FATADA	56.283,08	56.283,08
4.1.2.3	03 INVELITIARE	615.172,60	615.172,60
4.1.2.4	04 TAMPLARIE	356.144,41	356.144,41
4.1.2.5	05 PARDOSELI	314.462,67	314.462,67
4.1.2.6	06 PERETI	1.039.218,48	1.039.218,48
4.1.2.7	07 IZOLATII	25.643,68	25.643,68
4.1.2.8	08 AMENAJARI EXTERIOARE	797.731,56	797.731,56
4.1.2.9	09 TAVANE	178.568,64	178.568,64
4.1.3	Instalații	608.299,26	608.299,26
4.1.3.1	1.01 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	68.604,78	68.604,78
4.1.3.2	1.02 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	122.474,01	122.474,01
4.1.3.3	1.03 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	403.918,10	403.918,10
4.1.3.4	1.04 INSTALATII EXTERIOARE	13.302,36	13.302,36
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	342.114,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	518.100,00	0,00
4.5	Dotări	7.000,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferent organizării de șantier: 2% x (cap.1+2+4)	115.607,09	115.607,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
<b>VALOARE</b>		<b>5.900.961,50</b>	<b>5.013.747,50</b>
<b>TVA</b>		<b>1.121.182,69</b>	<b>962.612,03</b>
<b>VALOARE</b>		<b>7.022.144,19</b>	<b>5.966.859,53</b>

PROIECTANT,  
 S.C. GRAPH TRONIC XM SRL

PROIECTANT: S.C. GRAPH TRONIC XM SRL  
 Bucuresti, sector 1, Str. G-ral Berthelot nr. 101  
 J40/7601/1992

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI  
 PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

FORMULARUL F2

CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Proiect Tehnic " REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN  
 VEDEREA INFINTARI UNUI CENTRU DE INGRUIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI  
 DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA)"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Construcii si instalatii	0,0000		
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	557.928,48	106.006,41	663.934,89
4.1.2.1	01 DEMOLARI	47.343,92	8.995,34	56.339,26
4.1.2.2	02 FUNDATII	68.885,57	13.088,26	81.973,83
4.1.2.3	03 SUPRASTRUCTURA	441.698,99	83.922,81	525.621,80
4.1.3.	Arhitectura	3.584.912,68	681.133,41	4.266.046,09
4.1.3.1	01 DEMOLARI, DECOPERTARI	201.687,55	38.320,64	240.008,19
4.1.3.2	02 FINISAJE FATADA	56.283,08	10.693,79	66.976,87
4.1.3.3	03 INVELITOARE	615.172,60	116.882,79	732.055,39
4.1.3.4	04 TAMPLARIE	356.144,41	67.667,44	423.811,85
4.1.3.5	05 PARDOSELI	314.462,67	59.747,91	374.210,58
4.1.3.6	06 PERETI	1.039.218,48	197.451,51	1.236.669,99
4.1.3.7	07 IZOLATII	25.643,68	4.872,30	30.515,98
4.1.3.8	08 AMENAJARI EXTERIOARE	797.731,58	151.569,00	949.300,58
4.1.3.9	09 TAVANE	178.588,64	33.928,04	212.496,68
4.1.4.	Instalatii	608.299,26	115.576,86	723.876,11
4.1.4.1	1.01 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	68.604,78	13.034,91	81.639,68
4.1.4.2	1.02 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	122.474,01	23.270,06	145.744,07
4.1.4.3	1.03 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	403.918,10	76.744,44	480.662,54
4.1.4.4	1.04 INSTALATII EXTERIOARE	13.302,36	2.527,45	15.829,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		4.751.140,41	902.716,68	5.653.857,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL II - subcop. 4.2.		15.000,00	2.850,00	17.850,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	342.114,00	65.001,66	407.115,66
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	518.100,00	98.439,00	616.539,00
4,5	Dotari	7.000,00	1.330,00	8.330,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		867.214,00	164.770,66	1.031.984,66
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00		
TOTAL IV		0,00		
<b>TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)</b>		<b>5.633.354,41</b>		
<b>TVA</b>		<b>1.070.337,34</b>		
<b>TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)</b>		<b>6.703.691,75</b>		

PROIECTANT,  
 S.C. GRAPH TRONIC XM SRL







**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN  
VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

**Obiectiv:**

**Obiect:** 01 ARHITECTURA

**Categorie:** 01 DEMOLARI, DECOPERTARI

### Recapitulatie

	Material		Manopera		Utilaj		Transpor		Total
	M	m	U	t	T				
Cheltuieli directe	24,13	134.320,93	10.242,73	19.095,00	163.682,79				
din care utilaje									
- Vut termice									
- Vut electrice									
- Vut altele									
Alte cheltuieli directe									
C.A.S.	20,800%	27.938,75			27.938,75				
C.A.S.S.	5,200%	6.984,69			6.984,69				
Aj.somaj	0,500%	671,60			671,60				
Acc. munca, boli profes.	0,694%	932,19			932,19				
Contr.Concedii Medicale	0,850%	1.141,73			1.141,73				
Fond garantare salarii	0,250%	335,80			335,80				
	Mo	mo	Uo	to	To				
TOTAL CHELT. DIRECTE	24,13	172.325,69	10.242,73	19.095,00	201.687,55				
Cheltuieli indirecte	Io =	20,000% x To			40.337,51				
Profit	Po =	5,000% x (To+Io)			12.101,25				
TOT. GEN. categorie	Vo =	To+Io+Po			254.126,32				



**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU  
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL  
AGIGEA) JUDETEL CONSTANTA

**Obiectiv:**

**Obiect:** 01 ARHITECTURA

**Categorie:** 02 FINISAJE FATADA

### Recapitulatie

	Material		Manoper		Utilaj		Transport		Total
	M	m	U	t	U	t	T		
Cheltuieli directe	37.572,58	11.693,60	0,00	0,00				52.974,50	
din care utilaje									
- Vut termice									
- Vut electrice									
- Vut altele									
Alte cheltuieli directe									
C.A.S.	20,800%		2.432,27					2.432,27	
C.A.S.S.	5,200%		608,07					608,07	
Aj.somaj	0,500%		58,47					58,47	
Acc. munca, boli profes.	0,694%		81,15					81,15	
Contr.Concedii Medicale	0,850%		99,40					99,40	
Fond garantare salarii	0,250%		29,23					29,23	
TOTAL CHELT. DIRECTE		Mo	mo	Uo	to		To		
		37.572,58	15.002,19	0,00	0,00		56.283,08		
Cheltuieli indirecte	Io =	20,000%	x To					11.256,62	
Profit	Po =	5,000%	x (To+Io)					3.376,98	
TOT. GEN. categoria	Vo =	To+Io+Po						70.916,68	

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU  
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL  
AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

obiectul : 01 ARHITECTURA

CATEGORIE DE LUCRARI: 03 INVELITOARE

								[ron]
Nr. Capitolul de lucru U/M	Cantitatea	retul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
Crt. Simbol	a)materiale							
Denumire Resursa	b)manopera							
Observatii	c)utilaj							
Corectii	d)transport							
Liste Anexe	Total(a+b+c+d)							
1	RCSE14C	02	MP	409,00	22,69	9.280,21		
					9,00		3.681,0	
					0,51			208,59
					0,00			0,00
					32,20			13.169,8
	STRAT PROT. HIDROIZOL., ACOPERIS CIRCULABIL/NECIRCULABIL, PIETRIS MARGARITAR (20KG/MP) FIXAT INTR-UN ST. MASTIC B.							
2	RMCC02A	99	MP	214,00	50,11	10.723,54		
					82,50		17.655,00	
					0,00			0,00
					0,00			0,00
					132,61			28.378,54
	HIDROIZOLATII VERT. 2 STR. CART ASF. +3 STR. BITUM INCL. AMORSA 2 STR. BIT. TOPIT LA SOCLU, ATIC							
3	RPCE15A		MP	521,30	33,39	17.406,21		
					2,25		1.172,93	
					0,00			0,00
					0,00			0,00
					35,64			18.579,13
	STRAT DE DIFUZIE A VAPORILOR FOLOSIND MEMBRANA BITUMINOASA APLICATA CU FLACARA							
	L:LRC48B -0027:2600452 - MEMBRANE AUTOADEZIVE MODIF. SBS BITUFIX GV-3							
4	02501C2	02	MP	890,70	197,86	176.233,90		
					34,25		30.506,48	
					0,00			0,00
					0,00			0,00
					232,11			206.740,38
	TERMOSISTEM CU VATA MINERALA BAZALTICA H>20 M							
	L:LA015A1- 0004:7802237 -PLACA VATA BAZALTICA FRONTRUCK MAX B 100X60 CM							
	L:LA015A2- 0002:2101131 -MORTAR ADEZIV PT PLACI TERMOIZOL.							
	L:LA015A3 -0038:7800127 -DISLU DE POLISTIREN							
	L:LA015A4- 0027:2101354 -MORTAR ADEZIV							
5	CE17A1		MP	713,50	45,00	32.107,50		
					22,80		16.267,80	
					1,46			1.055,98
					0,00			0,00
					69,28			49.431,28
	SARPANTA SIMPLA, LEMN RASINOASE, REZEMATA PE ZIDURI, CAPRIORI+PANE , INVELITORI							
6	CE18A1		MP	713,50	43,00	30.680,50		
					18,20		12.985,70	
					1,82			1.298,57
					0,00			0,00
					63,02			44.964,77
	ASTEREALEA EXECUTATA DIN SCANDUI DE RASINOASE							
7	CE06C	02	MP	20,43	46,80	956,12		
					35,60		727,31	
					0,75			15,32
					0,00			0,00
					63,15			1.698,75
	INVELIT. TB. PROF. CU PRIND. SURUB AUTOFIL SI CONS. DE TB. SUP.CU NITURI DOLII, SORTURI, RACORDURI +HIDROIZOLATIE							
8			ML	360,00	35,00	12.600,00		
					11,00		3.960,00	
					0,75			270,00
					0,00			0,00
					46,75			16.830,00
	FERMA METALICA: CORNIERE 60X60X5mm							
9			ML	96,00	35,00	3.360,00		
					11,00		1.056,00	
					0,75			72,00
					0,00			0,00
					46,75			4.488,00
	FERMA METALICA: TEAVA 50X50X4mm							

10		ML	480,00	65,00	31.200,00				
		PANE: TEAVA 80X80X4mm		11,00		5.280,00		360,00	
				0,75					
				0,00					0,00
				<u>76,75</u>					<u>36.840,00</u>
11		ML	72,00	205,00	14.760,00				
		STALPI: HEA 120 (20,5kg/ml)		11,00		792,00			
				0,75				54,00	
				0,00					0,00
				<u>216,75</u>					<u>15.606,00</u>
12		ML	240,00	12,25	2.940,00				
		CONTRAVANTUIRI: OBØ20 (2,45kg/ml)		11,00		2.640,00			
				0,75				180,00	
				0,00					0,00
				<u>24,00</u>					<u>5.760,00</u>
13		ML	315,85	185,00	58.432,25				
		INVELIT. PANGURI TIP "SANDWICH" DIN SPUMA POLIURETANICA		18,75		5.922,19		0,00	
				0,00					0,00
				0,00					0,00
				<u>203,75</u>					<u>64.354,44</u>
14	CE23A 02	ML	221,60	243,02	53.853,23				
		SISTEME DE BURLANE SI JGHEABURI DIN TABLA SEMIROTUNDE 5mm (PROTEJATE ANTICOLAZIV)		8,75		1.939,00			
				0,51				113,02	
				0,00					0,00
				<u>252,28</u>					<u>55.905,25</u>
15		ML	167,00	125,00	20.875,00				
		PAZIE		8,75		1.461,25			
				0,51				85,17	
				0,00					0,00
				<u>134,26</u>					<u>22.421,42</u>
					Total A:	475.408,47			
						106.046,65			
							3.712,65		
								0,00	
									585.167,76

**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE  
ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL  
CONSTANTA

**Obiectiv:****Obiect: 01 ARHITECTURA****Categorie: 03 INVELITOARE****Recapitulatie**

	Material Manoper		Utilaj Transport		Total	
	M	m	U	t		T
Cheltuieli directe	475.408,47	106.046,65	3.712,65	0,00	585.167,76	
din care utilaje						
- Vut termice						
- Vut electrice						
- Vut altele						
Alte cheltuieli directe						
C.A.S.	20,800%	22.057,70			22.057,70	
C.A.S.S.	5,200%	5.514,43			5.514,43	
Aj.somaj	0,500%	530,23			530,23	
Acc. munca, boli profes.	0,694%	735,96			735,96	
Contr.Concedii Medicale	0,850%	901,40			901,40	
Fond garantare salarii	0,250%	265,12			265,12	
		Mo	mo	Uo	to	To
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>		<b>475.408,47</b>	<b>136.051,48</b>	<b>3.712,65</b>	<b>0,00</b>	<b>615.172,60</b>
Cheltuieli indirecte	Io = 20,000% x To					123.034,52
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)					36.910,36
<b>TOT. GEN. categoric</b>	Vo = To+Io+Po					<b>775.117,47</b>

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETLUL CONSTANTA

obiectul : 01 ARHITECTURA

CATEGORIE DE LUCRARI: 04 TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA

[ ron ]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari U/M	Cantitatea	pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a)materiale				
	Denumire Resursa			b)manopera				
	Observatii			c)utilaj				
	Corectii			d)transport				
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)				
1	CK23C 02	MF	175,00	629,68	110.194,00			
	FERESTRE EXTERIOARE PROFIL MASE PLASTICE CU GRILE HIDROREGLABILE, CU GEAM TERMOIZOLANT			14,00	2.450,0			
				0,68		119,00		
				0,00			0,00	
				644,36				112.763,0
	L: LC33D -0059:6720385 -FERESTRE DIN PROFILE PVC -TIP GELAN							
2	CK26B 02	ML	108,00	13,92	1.503,36			
	GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU			11,60	1.252,80			
				0,34		36,72		
				0,00			0,00	
				25,86				2.792,88
3	CK25D 02	MF	37,00	809,37	29.946,69			
	USI EXTERIOARE DUBLE BATANTE IN DOUA CANTURI , ARMATURI, ACCESORII (2 buc. 180x200cm; 1 buc. 170x210+80cm; 1 buc. 170x210+50cm; 1 buc. 150x200cm; 2 buc. 120x210+60cm; 4 buc. 120x230cm;)			21,84	808,08			
				0,24		8,88		
				0,00			0,00	
				831,45				30.763,65
	L: LC33E -0049:6720307 -USI DIN PROFILE PVC -TIP GELAN							
4	CK25D 02	MF	33,70	859,37	28.960,77			
	USI INTERIOARE DUBLE BATANTE IN DOUA CANTURI REZISTENTE LA FOC MIN.60°, ARMATURI, ACCESORII, CU SISTEM DE AUTOINCHIDERE (5 buc. 170x210+50cm; 2 buc. 155x210cm; 2 buc. 120x210cm)			21,84	736,01			
				0,24		8,09		
				0,00			0,00	
				881,45				29.704,87
	L: LC32E -M :6306511 -USI ANTIFOC TIP STEBA T 90 2C							
5	CK25A 02	MF	23,50	732,00	17.202,00			
	USI INTERIOARE DUBLE BATANTE IN DOUA CANTURI, ARMATURI, ACCESORII ( 2 buc. 150x210cm; 3 buc. 170x210+50cm; 1 buc. 180x210cm)			14,58	342,63			
				0,24		5,64		
				0,00			0,00	
				746,82				17.550,27
	L: LC33E -0049:6720307 -USI DIN PROFILE PVC -TIP GELAN							
5	CK25A 02	MF	72,50	694,75	50.369,38			
	USI INTERIOARE BATANTE, ARMATURI, ACCESORII (30 buc. 90x210cm; 7 buc. 80x210cm; 2 buc. 95x210cm)			14,58	1.057,05			
				0,24		17,40		
				0,00			0,00	
				709,57				51.443,83
	L: LC33E -0049:6720307 -USI DIN PROFILE PVC -TIP GELAN							
6	CK25A 02	MF	70,00	804,75	56.332,50			
	USI BATANTE REZISTENTE LA FOC MIN.60°, ARMATURI, ACCESORII, CU SISTEM DE AUTOINCHIDERE (38 BUC. 90x210cm)			14,58	1.020,60			
				0,24		16,80		
				0,00			0,00	
				819,57				57.369,90
	L: LC32E -M :6306511 -USI ANTIFOC TIP STEBA T 90 2C							
7	CK25A 02	MF	57,00	857,95	48.903,15			
	USI INTERIOARE GLISANTE, PROFIL MASE PLASTICE, ARMATURI, SINE, ACCESORII (30 DE BUCATI 90x210cm)			14,58	831,06			
				0,24		13,68		
				0,00			0,00	
				872,77				49.747,89
	L: LC33E -0049:6720307 -USI DIN PROFILE PVC							





**Executant:**

**Obiectiv:** IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

**Obiect:** 01 ARHITECTURA

**Categorie:** 04 TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA

**Recapitulatie**

	Material Manoperă		Utilaj Transport		Total
	M	m	U	t	
Cheltuieli directe	344.950,39	8.548,63	226,64	0,00	353.725,66
din care utilaje					
- Vut termice					
- Vut electrice					
- Vut altele					
Alte cheltuieli directe					
C.A.S.	20,800%	1.778,11			1.778,11
C.A.S.S.	5,200%	444,53			444,53
Aj.somaj	0,500%	42,74			42,74
Acc. munca, boli profes.	0,694%	59,33			59,33
Contr.Concedii Medicale	0,850%	72,66			72,66
Fond garantare salarii	0,250%	21,37			21,37
	Mo	mo	Uo	to	To
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>	<b>344.950,39</b>	<b>10.967,38</b>	<b>226,64</b>	<b>0,00</b>	<b>356.144,41</b>
Cheltuieli indirecte	Io =	20,000%	x To		71.228,88
Profit	Po =	5,000%	x (To+Io)		21.368,66
TOT. GEN. categorie	Vo =	To+Io+Po			448.741,96

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE  
ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETLUL  
CONSTANTA

obiectul : 01 ARHITECTURA

CATEGORIE DE LUCRARI: 05 PARDOSELI

[ ron ]

Nr. Capitolul de lucru U/M	Cantitatea	retul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt. Simbol			a)materiale				
Denumire Resursa			b)manopera				
Observatii			c)utilaj				
Corectii			d)transport				
Liste Anexe			Total(a+b+c+d)				
1 CG16A 02	NP	446,50	113,55	50.700,08			
			37,50	16.743,8			
			1,86		830,49		
	PARDOSELI DIN GRESIE CERAMICA		0,00			0,00	
			152,91				68.274,3
L: LC09E -0005:6102820	-CHIT DE ETANSARE RGST ULTRACOLOR						
L: LC52B -0068:61110533	-ADEZIV PULBERE CIMENT-LIANTI HIDR.						
L: LC64L -0257:2420797	-PLACI GRESIE						
2 CG17A 02	ML	156,70	9,85	1.543,50			
	PLINTE CU INALTIMEA MAXIMA DE 15CM LA PERETI		7,50	1.175,25			
			0,00		0,00		
			0,00			0,00	
			17,35				2.718,75
L: LC09E -0005:6102820	-CHIT DE ETANSARE RGST ULTRACOLOR						
L: LC52B -0068:61110533	-ADEZIV PULBERE CIMENT+LIANTI HIDR.						
3 CG01A 02	MP	1.232,45	16,40	20.212,18			
	STRAT SUPORT PARDOSELI EXEC. DIN MORTAR CIM. M100-T GROS. CU FATA DRISCUITA FIN		17,50	21.567,88			
			5,06		6.236,20		
			0,00			0,00	
			38,96				48.016,25
L: LC09E -0005:6102820	-CHIT DE ETANSARE RGST ULTRACOLOR						
L: LC52B -0068:61110533	-ADEZIV PULBERE CIMENT+LIANTI HIDR.						
4 CG08A 02	MP	826,85	60,65	50.148,45			
	PARDOSELI MAT.PL.SUPPORT EXIST. CURTATE, INCL.PERV.PVC ,CU COVOR PVC LIPIT CU PREENADEZ		13,50	11.162,48			
			0,36		297,67		
			0,00			0,00	
			74,51				61.608,59
L:LC62F -M :90120	-COVOR PVC ANTISEPTIC,TRAFIC INTENS						
5 CG08A 02	ML	693,40	27,42	19.013,03			
	PLINTE DIN PVC, MONTATE ORIZONTAL LA PERETI GATA TENCUITI, PRIN LIPIRE CU ADEZIV PREENADEZ		17,50	12.134,50			
			0,00		0,00		
			0,00			0,00	
			44,92				31.147,53
L:LC62F -M :90120	-COVOR PVC ANTISEPTIC,TRAFIC INTENS						
6 1001	MP	493,00	127,80	63.005,40			
	MOCHETA TRAFIC CLASA 31, CU SUPORT CAUCIUC INCL. PLINT.		23,75	11.708,75			
			1,02		502,86		
			0,00			0,00	
			152,57				75.217,01
7 CG16B 02	MP	53,30	76,24	4.063,59			
	PARDOSELI DIN GRESIE CERAMICA ANTIDERAPANTA		33,60	1.790,88			
			0,79		42,11		
			0,00			0,00	
			110,63				5.896,58
L:LC09E -0001:6102816	-CHIT DE ETANS. SILICON TIP DURASIL W 15						
L:LC52B -0061:6110526	-ADEZIVI PULBERE CIMENT +LIANTI HIDRAULICI						
L:LC64L -0332:2422611	-PLACI CERAMICE GRESIE PORTELANATA						
Total A:				208.686,22	76.283,48	7.909,32	
						0,00	
							292.879,02

**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE  
ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL  
CONSTANTA

**Obiectiv:****Obiect:** 01 ARHITECTURA**Categorie:** 05 PARDOSELI**Recapitulatie**

	Material		Manopera		Utilaj	Transpor	Total
	M	m	U	t		T	
Cheltuieli directe	208.686,22	76.283,48	7.909,32	0,00			292.879,02
din care utilaje							
- Vut termice							
- Vut electrice							
- Vut altele							
Alte cheltuieli directe							
C.A.S.	20,800%		15.866,96				15.866,96
C.A.S.S.	5,200%		3.966,74				3.966,74
Aj.somaj	0,500%		381,42				381,42
Acc. munca, boli profes.	0,694%		529,41				529,41
Contr.Concedii Medicale	0,850%		648,41				648,41
Fond garantare salarii	0,250%		190,71				190,71
		Mo	mo	Uo	to		To
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>		<b>208.686,22</b>	<b>97.867,13</b>	<b>7.909,32</b>	<b>0,00</b>		<b>314.462,67</b>
Cheltuieli indirecte	Io = 20,000% x To						62.892,53
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)						18.867,76
<b>TOT. GEN. categorie</b>	Vo = To+Io+Po						<b>396.222,96</b>

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN VEDEREA INFINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

obiectul : 01 ARHITECTURA

CATEGORIE DE LUCRARI: 06 PERETI

[ron]

Nr. Crt.	Capitolul de lucru U/M	Cantitatea	retul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt. Simbol	Denumire Resursa	a)materiale						
Observatii	Corectii	b)manopera						
Liste Anexe	c)utilaj							
		d)transport						
		Total(a+b+c+d)						
1	06301 02	MP	5.472,50	28,56	156.294,60			
				20,50	112.186,3			
	TENCUIALA INT. CU MORTAR USCAT DE VAR-CIMENT			4,06		22.218,35		
				0,00			0,00	
				53,12				290.699,2
2	CF10C1 82	MP	5.472,50	3,01	16.472,23			
				9,50	51.988,75			
	GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUELI INTERIOARE			0,05		273,63		
				0,00			0,00	
				12,56				68.734,60
3	00101B012 02	MP	4.474,00	4,89	21.877,86			
	VOPSIT INT. MEC. CU VOPS. LAVAB. (AMORSA DIL. 1:4 + VOPS. CU 108APA+VOPS.) PE SUPER. NOI PUTIN ABSORB.			5,00	22.370,00			
				2,02		9.037,48		
				0,00			0,00	
				11,91				53.285,34
4	00106D011 02	MP	998,50	82,57	82.446,15			
	PLACARE PERETI, STALPI, GRINZI, SUPR. PLANE CU PLACI CERAMICE + ADEZIV + CHIT ROST			120,00	119.820,00			
				1,99		1.987,02		
				0,00			0,00	
				204,56				204.253,16
	L:LC52A -0059:6110524 -ADEZIVI PULCERE CIMENT +LIANTI HIDRAULICI							
	L:LC64E -0092:2401777 -FAIANTA DECOR							
	L:LC 65 -0002:7318733 -DISTANTIERI DE ROST DIN PVC PTR. PLACAJE							
5	CD07C2	M CUB	49,90	535,00	26.696,50			
	ZIDARIE DIN BLOCURI BCA			240,00	11.976,00			
				0,00		0,00		
				0,00			0,00	
				775,00				38.672,50
6	2101145	TONE	3,25	804,00	2.613,00			
	MORTAR DE ZIDARIE M 100 NISIP S 1030			0,00	0,00			
				0,00		0,00		
				0,00			0,00	
				804,00				2.613,00
7	CD25A1	MP	478,40	255,00	121.992,00			
	PERETI DESP. DUBLU PLACATI CU GIPSCARTON PE STRUCTURA METALICA SIMPLA UW/CW 50mm, DISTANTA INTRE MONTANTI 60cm +TERMOIZOLATIE (VATA MINERALA 50mm) REZISTENTI LA UMIDITATE			42,00	20.092,80			
				1,68		803,71		
				0,00			0,00	
				298,68				142.888,51
8	CD25A1	MP	266,50	240,00	63.960,00			
	PERETI DESP. DUBLU PLACATI CU GIPSCARTON PE STRUCTURA METALICA SIMPLA UW/CW 50mm, DISTANTA INTRE MONTANTI 60cm +TERMOIZOLATIE (VATA MINERALA 50mm)			42,00	11.193,00			
				1,68		447,72		
				0,00			0,00	
				283,68				75.600,72
9	CD25A1	MP	128,50	150,00	19.275,00			
	PERETI PLACAJ GIPSCARTON UN STRAT PE O SINGURA PARTE PE STRUCTURA METALICA + TERMOIZOLATIE (VATA MINERALA 50mm)			30,00	3.855,00			
				1,68		215,88		
				0,00			0,00	
				181,68				23.345,88
10		MP	140,00	180,00	25.200,00			
	PERETI DIN PANOURI DE SPUMA POLIURETANICA 10cm TIP SANDWICH PE STRUCTURA METALICA			29,70	4.158,00			
				1,82		254,80		
				0,00			0,00	
				211,52				29.612,80



**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE  
IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

**Obiectiv:****Obiect:** 01 ARHITECTURA**Categorie:** 06 PERETI**Recapitulatie**

	Material Manopera		Utilaj	Transp.	Total
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	543.672,33	358.738,70	35.305,92	0,00	937.716,95
din care utilaje					
- Vut termice					
- Vut electrice					
- Vut altele					
Alte cheltuieli directe					
C.A.S.	20,800%	74.617,65			74.617,65
C.A.S.S.	5,200%	18.654,41			18.654,41
Aj.somaj	0,500%	1.793,69			1.793,69
Acc. munca, boli profes.	0,694%	2.489,65			2.489,65
Contr.Concedii Medicale	0,850%	3.049,28			3.049,28
Fond garantare salarii	0,250%	896,85			896,85
	Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE	543.672,33	460.240,23	35.305,92	0,00	1.039.218,48
Cheltuieli indirecte	Io = 20,000% x To				207.843,70
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)				62.353,11
TOT. GEN. categorie	Vo = To+Io+Po				1.309.415,28

## Formular F3

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE  
ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDEȚUL  
CONSTANTA

obiectul : 01 ARHITECTURA

CATEGORIE DE LUCRARI: 07 IZOLATII

							[ron]		
Nr.	Capitolul de lucru	U/M	Cantitatea	retul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol				a)materiale				
	Denumire Resursa				b)manopera				
	Observatii				c)utilaj				
	Corectii				d)transport				
	Liste Anexe				Total(a+b+c+d)				
1	01501A1	02	MP	565,00	178,98	101.123,70			
					30,48	17.221,20			
	TERMOSISTEM CU VATA MINERALA BAZALTICA, TENCUIALA				0,00		0,00		
	DECORATIVA				0,00			0,00	
					209,46				118.344,90
L:LA015A1- 0004:7802237 -PLACA VATA BAZALTICA FRONTROCK MAX E 100X60 CM									
L:LA015A2- 0002:2101131 -MORTAR ADEZIV PT PLACI TERMOIZOL.									
L:LA015A3 -0038:7800093 -DIBLU DE POLISTIREM									
L:LA015A4- 0027:2101144 -MORTAR ADEZIV									
L:LA015A5-0009:7800597 -TENCUIALA DECORATIVA									
2	00302B2	02	MP	75,00	97,74	7.330,50			
					30,00	2.250,0			
	SISTEM SAUMIT TERMOIZ. SOCLURI/PER SUBSOL FINIS.EXT-				0,18		13,50		
	STRIATA GRAN. 3 MM -2 STR.PLASA - FARA DIBLURI				0,00			0,00	
					127,92				9.594,0
L:LA003B -0004:7800508 -POLISTIREN EXTRUDAT RUGOS XPS-R 60 X 125 X 5 CM									
3	CB14A	02	MP	640,00	0,99	576,00			
					18,00	11.520,00			
	SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT TIMP DE 25				0,09		57,60		
	ZILE(200 ORE)				0,00			0,00	
					18,99				12.153,60
Total A:					7.906,50	13.770,00	71,10	0,00	21.747,60



**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE  
ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETLUL  
CONSTANTA

**Obiectiv:****Obiect: 01 ARHITECTURA****Categorie: 07 IZOLATII****Recapitulatie**

	Material		Manopera	Utilaj	Transp.	Total
	M	m	U	t	T	
Cheltuieli directe	7.906,50	13.770,00	71,10	0,00	21.747,60	
din care utilaje						
- Vut termice						
- Vut electrice						
- Vut altele						
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
C.A.S.	20,800%	2.864,16			2.864,16	
C.A.S.S.	5,200%	716,04			716,04	
Aj.somaj	0,500%	68,85			68,85	
Acc. munca, boli profes.	0,694%	95,56			95,56	
Contr.Concedii Medicale	0,850%	117,05			117,05	
Fond garantare salarii	0,250%	34,43			34,43	
		<u>Mo</u>	<u>mo</u>	<u>Uo</u>	<u>to</u>	<u>To</u>
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>		<b>7.906,50</b>	<b>17.666,08</b>	<b>71,10</b>	<b>0,00</b>	<b>25.643,68</b>
Cheltuieli indirecte	$Io = 20,000\% \times To$					5.128,74
Profit	$Po = 5,000\% \times (To+Io)$					1.538,62
<b>TOT. GEN. categorie</b>	$Vo = To+Io+Po$					<b>32.311,04</b>

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

obiectul : 01 ARHITECTURA

CATEGORIE DE LUCRARI: 08 AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. Capitolul de lucru U/M		Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol	a)materiale						
Denumire Resursa		b)manopera						
Observatii		c)utilaj						
Corectii		d)transport						
Liste Anexe		Total(a+b+c+d)						
1	CO03A 02 ML	758,50	0,14	106,19				
BORD. TROT. ASEZ. PE MORTAR M100T-5cm GROS, FUNDATIE BET. BC5/B75 DE CCA.15cm GROS. ROST. UMPLETE MORTAR			7,50		5.688,8		690,24	
			0,91					
			0,00				0,00	
			8,55					6.485,2
L: LC43C -0026:2E0J326 -BORDURI BETON PT. TROTUARE 100X150X25mm								
L: LCU01H -0015:2031 -MALAXOR PT. MORTAR 200 L								
2	CO02A 02 MP	1.900,00	101,10	192.090,00				
TROTUAR EXECUTAT CU PLACI DE BET. PT. PAVAJE ASEZ. PE UN STR. DE MORTAR M100T-3cm, CU ROSTURI UMPLETE CU MORTAR			18,75		35.625,00			
			1,01			1.919,00		
			0,00				0,00	
			120,86					229.634,00
L: LC43B -0029:280J235 -PAVELE PREF. BETON TIP UNILOC 6cm GRCS.								
L: LCU01H -0015:2031 -MALAXOR PT. MORTAR 200 L								
3	RCSL02B 99 ML	21,30	31,32	667,12				
PARAPET (BALUSTRADA)-MANA CURENTA LA RAMPA PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI LOCOMO. CU INALTIMEA DE 90cm			52,50		1.118,25			
			0,68			14,48		
			0,00				0,00	
			84,50					1.799,85
4	CG MP	262,00	1.312,00	343.744,00				
PROCURARE /MONTARE COVER TARTAN + SAFA DE EGALIZARE SUB COVER			22,00		5.764,00			
			2,00			539,72		
			0,00				0,00	
			1.336,00					350.047,72
5	MP	120,00	1.250,00	150.000,00				
PROCURARE SI MONTARE FOISOR DE VARA			88,80		10.656,00			
			5,70			684,00		
			0,00				0,00	
			1.344,50					161.340,00
6	BUC	1,00	25.500,00	25.500,00				
PROCURARE SI MONTARE FANTANA ARTEZIANA + ACCESORII			4.500,00		4.500,00			
			500,00			500,00		
			0,00				0,00	
			30.500,00					30.500,00
Total A:				712.107,31	63.352,00	4.347,44	0,00	779.806,75

**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE  
IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETEL CONSTANTA

**Obiectiv:**

**Obiect:** 01 ARHITECTURA

**Categorie:** 08 AMENAJARI EXTERIOARE

### Recapitulatie

	Material		Manopera		Utilaj		Transport		Total
	M	m	U	t	U	t	T		
Cheltuieli directe	712.107,31	63.352,00	4.347,44	0,00				779.806,75	
din care utilaje									
- Vut termice									
- Vut electrice									
- Vut altele									
Alte cheltuieli directe									
C.A.S.	20,800%		13.177,22					13.177,22	
C.A.S.S.	5,200%		3.294,30					3.294,30	
Aj.somaj	0,500%		316,76					316,76	
Acc. munca, boli profes.	0,694%		439,66					439,66	
Contr.Concedii Medicale	0,850%		538,49					538,49	
Fond garantare salarii	0,250%		158,38					158,38	
			Mo	mo	Uo	to	To		
TOTAL CHELT. DIRECTE			712.107,31	81.276,81	4.347,44	0,00		797.731,56	
Cheltuieli indirecte	Io =	20,000% x To						159.546,31	
Profit	Po =	5,000% x (To+Io)						47.863,89	
TOT. GEN. categorie	Vo =	To+Io+Po						1.005.141,77	

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE  
IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

obiectul : 01 ARHITECTURA

CATEGORIE DE LUCRARI: 09 TAVANE

							[ ron ]
Nr. Capitolul de lucru U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt. Simbol	a) materiale						
Denumire Resursa	b) manopera						
Observatii	c) utilaj						
Corectii	d) transport						
Liste Anexe	Total(a+b+c+d)						
1	00301A 02	MP	1.685,00	28,56	48.123,60		
				20,50	34.542,5		
	TENCUIALA INT. CU MORTAR USCAT DE VAR-CIMENT, TENCUIALA BAUMIT		4,06			6.841,10	
			0,00				0,00
			53,12				89.507,2
2	CF10C1 82	MP	1.685,00	3,01	5.071,85		
				9,50	16.007,50		
	GLET DE IPSOS APLICATA LA TENCUIELI INTERIOARE		0,05			84,25	
			0,00				0,00
			12,56				21.163,60
3	00101B012 02	MP	1.685,00	4,89	8.239,65		
	VOPSIT INT. MEC. CU VOPS LAVAB. (AMORSA DIL. 1:4+VOPS. CU 10% APA+VOPS.)		5,00		8.425,00		
			2,02			3.403,70	
			0,00				0,00
			11,91				20.068,35
4	NLTS01A 99	MP	227,00	70,30	15.958,10		
				23,75	5.391,25		
	TAVANE DIN GIPS-CARTON 1x9mm PE SCHELET METALIC		0,23			52,21	
			0,00				0,00
			94,28				21.401,56
5	NLTS01B 99	MP	61,00	99,07	6.043,27		
				27,50	1.677,50		
	TAVANE DIN GIPS-CARTON (ANTIUMSZEALA) 1x9mm PE SCHELET METALIC		0,34			20,74	
			0,00				0,00
			126,91				7.741,51
Total A:			83.436,47		66.043,75	10.402,00	
						0,00	159.882,22

**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE  
IN VEDEREA INFIINTARI UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

**Obiectiv:**

**Obiect:** 01 ARHITECTURA

**Categorie:** 09 TAVANE

### Recapitulatie

	Material Manopera		Utilaj Transpor		Total	
	M	m	U	t	T	
Cheltuieli directe	83.436,47	66.043,75	10.402,00	0,00	159.882,22	
din care utilaje						
- Vut termice						
- Vut electrice						
- Vut altele						
Alte cheltuieli directe						
C.A.S.	20,800%	13.737,10			13.737,10	
C.A.S.S.	5,200%	3.434,28			3.434,28	
Aj.somaj	0,500%	330,22			330,22	
Acc. munca, boli profes.	0,694%	458,34			458,34	
Contr.Concedii Medicale	0,850%	561,37			561,37	
Fond garantare salarii	0,250%	165,11			165,11	
		Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE		83.436,47	84.730,17	10.402,00	0,00	178.568,64
Cheltuieli indirecte	Io = 20,000% x To					35.713,73
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)					10.714,12
TOT. GEN. categorie	Vo = To+Io+Po					224.996,48

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR

obiectul : 02 REZISTENTA

CATEGORIE DE LUCRARI: 01 DEMOLARI

[ ron ]

Nr.	Capitolul de lucru U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a)materiale	b)manopera	c)utilaj	d)transport	Total(a+b+c+d)
	Denumire Resursa							
	Observatii							
	Corectii							
	Liste Anexe							
1	RPCT09G1 93 MC	40,00	0,00	0,00				
	DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI BETON ARMAT CU MIJLOACE MECANICE		100,00		4.000,00			
			0,00			0,00		
			0,00				0,00	
			100,00					4.000,00
2	RPCG29D 99 MC	30,00	0,00	0,00				
	SPARGERI PENTRU CREARE DE GOLURI IN ZIDARIE		300,00		9.000,00			
			0,23			6,90		
			0,00				0,00	
			300,23					9.006,90
3	TRB01A12 82 TONE	200,00	0,00	0,00				
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC. ASEZARE DESC. ASEZARE GRUPA 1-3 DISTANTA 20M		50,00		10.000,00			
			0,00			0,00		
			0,00				0,00	
			50,00					10.000,00
4	TRI1AA01A1 E TONE	200,00	0,00	0,00				
	INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA-VAGON CATEG. 1		50,00		10.000,00			
			0,00			0,00		
			0,00				0,00	
			50,00					10.000,00
5	TRA01A10P 82 TONE	200,00	0,00	0,00				
	TRANSPORT RUTIER AL MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. 10KM		0,00		0,00			
			0,00			0,00		
			25,00				5.000,00	
			25,00					5.000,00
			Total A:	0,00	33.000,00	6,90	5.000,00	38.006,90

**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU  
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL  
AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

**Obiectiv:****Obiect:** 02 REZISTENTA**Categorie:** 01 DEMOLARI**Recapitulatie**

	Material		Utilaj Transp.		Total	
	M	m	U	t	T	
Cheltuieli directe	0,00	33.000,00	6,90	5.000,00	38.006,90	
din care utilaje						
- Vut termice						
- Vut electrice						
- Vut altele						
Alte cheltuieli directe						
C.A.S.	20,800%	6.864,00			6.864,00	
C.A.S.S.	5,200%	1.716,00			1.716,00	
Aj.somaj	0,500%	165,00			165,00	
Acc. munca, boli profes.	0,694%	229,02			229,02	
Contr.Concedii Medicale	0,850%	280,50			280,50	
Fond garantare salarii	0,250%	82,50			82,50	
		Mo	mo	Uo	to	To
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>		<b>327.500,00</b>	<b>201.421,58</b>	<b>5.006,90</b>	<b>24.000,00</b>	<b>47.343,92</b>
Cheltuieli ind	Io = 20,000%					9.468,78
Profit	Po = 5,000%					2.840,64
<b>TOT. GEN. ca</b>	<b>Vo = To+Io+Po</b>					<b>59.653,34</b>





**Executant:**

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE  
 IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
 DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

**Obiectiv:****Obiect:** 02 REZISTENTA**Categorie:** 02 FUNDATII**Recapitulatie**

	Material		Manoperi		Utilaj	Transpor	Total
	M	m	U	t			T
Cheltuieli directe	40.000,00	15.500,00	0,00	9.000,00			64.500,00
din care utilaje							
- Vut termice							
- Vut electrice							
- Vut altele							
Alte cheltuieli directe							
C.A.S.	20,800%	3.224,00					3.224,00
C.A.S.S.	5,200%	806,00					806,00
Aj.somaj	0,500%	77,50					77,50
Acc. munca, boli profes.	0,694%	107,57					107,57
Contr.Concedii Medicale	0,850%	131,75					131,75
Fond garantare salarii	0,250%	38,75					38,75
		Mo	mo	Uo	to	To	
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>		<b>327.500,00</b>	<b>201.421,58</b>	<b>5.006,90</b>	<b>24.000,00</b>	<b>68.885,57</b>	
Cheltuieli inc	Io =	20,000%	x To				13.777,11
Profit	Po =	5,000%	x (To+Io)				4.133,13
TOT. GEN. c:	Vo =	To+Io+Po					86.795,82

## Formular F3

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR

obiectul : 02 REZISTENTA

CATEGORIE DE LUCRARI: 03 SUPRASTRUCTURA

[ ron ]

Nr. Crt.	Capitolul de lucru U/M		Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	Simbol			a)materiale					
	Denumire Resursa			b)manopera					
	Observatii			c)utilaj					
	Corectii			d)transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
1	RPCB08A1	MC	150,00	500,00	75.000,00				
				100,00		15.000,00			
	BETON ARMAT TURNAT IN CANTITATI MICI LA CONSOLIDARI ALE ELEMENTELOR DE B.A.			0,00			0,00		
				0,00				0,00	
				500,00					90.000,00
2	RPCB14A1	MC	200,00	500,00	100.000,00				
				100,00		20.000,00			
				0,00			0,00		
	BETON TORCRETAT LA DIAFRAGME,ZIDARIE CU MORTAR DE CIMENT M50			0,00				0,00	
				500,00					120.000,00
3	RPCC03C2	MP	150,00	0,00	0,00				
				50,00		7.500,00			
	COFRAJE MIXTE STALPI			0,00			0,00		
				0,00				0,00	
				50,00					7.500,00
4	RPCC02A1	MP	150,00	50,00	7.500,00				
				50,00		7.500,00			
	COFRAJE ELEVATII			0,00			0,00		
				0,00				0,00	
				100,00					15.000,00
5	CC01B3	KG	6.000,00	5,00	30.000,00				
				0,00		0,00			
	FASONARE ARMATURI IN ATELIERE CENTRALIZATE			0,00			0,00		
				0,00				0,00	
				5,00					30.000,00
6	CC03B	KG	3.700,00	0,00	0,00				
				5,00		18.500,00			
	MONTARE ARMATURI STALPI			0,00			0,00		
				0,00				0,00	
				5,00					18.500,00
7	CC04B	KG	14.000,00	5,00	70.000,00				
				2,50		35.000,00			
	MONTARE PLASE SUDATE			0,00			0,00		
				0,00				0,00	
				7,50					105.000,00
8	CC19C	KG	2.000,00	2,50	5.000,00				
				2,50		5.000,00			
	MONTARE CONECTORI DIAMETRU 12MM PENTRU FIXAREA PLASEI SUDATE 4 BUC/MP			2,50			5.000,00		
				0,00				0,00	
				7,50					15.000,00
9	TRA02A20	TONE	100,00	0,00	0,00				
				0,00		0,00			
	TRANSPORT RUTIER AL MATERIALELOR LA 20 KM			0,00			0,00		
				100,00				10.000,00	
				100,00					10.000,00
10	CB14A	02 MP	910,00	0,90	819,00				
				18,00		16.380,00			
	SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT TIMP DE 25 ZILE(200 ORE)			0,09			81,90		
				0,00				0,00	
				18,99					17.280,90
Total A:					287.500,00	108.500,00	5.000,00	10.000,00	411.000,00

Executant:

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN  
VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU  
DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

Obiectiv:

Obiect: 02 REZISTENTA

Categorie: 03 SUPRASTRUCTURA

### Recapitulatie

	Material		Manopera		Utilaj	Transpor	Total
	M	m	U	t	T		
Cheltuieli directe	287.500,00	108.500,00	5.000,00	10.000,00	411.000,00		
din care utilaje							
- Vut termice							
- Vut electrice							
- Vut altele							
Alte cheltuieli directe							
C.A.S.	20,800%	22.568,00			22.568,00		
C.A.S.S.	5,200%	5.642,00			5.642,00		
Aj.somaj	0,500%	542,50			542,50		
Acc. munca, boli profes.	0,694%	752,99			752,99		
Contr.Concedii Medicale	0,850%	922,25			922,25		
Fond garantare salarii	0,250%	271,25			271,25		
		Mo	mo	Uo	to	To	
TOTAL CHELT. DIRECTE		327.500,00	201.421,58	5.006,90	24.000,00	441.698,99	
Cheltuieli in	Io = 20,000% x To					88.339,80	
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)					26.501,94	
TOT. GEN. c	Vo = To+Io+Po					556.540,73	

## Formular F4

OBIECTIV:REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR  
EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU  
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA (CIA DELFINUL  
AGIGEA) JUDETUL CONSTANTA

### LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr. Crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica (exclusiv TVA) atasata	[ron]
1	<b>Obiect 01 AMENAJARI EXTERIOARE</b>					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	BANCA PT UZ EXTERIOR	BUCATA	16,0	1.550,00	24.800,00	FT NR.
	COSURI DE GUNOI PENTRU EXTERIOR	BUCATA	16,0	800,00	12.800,00	FT NR.
	MASA "PING-PONG" EXTERIOARA	BUCATA	2,0	6.900,00	13.800,00	FT NR.
	MASUTA DE SAH EXTERIOARA	BUCATA	3,0	5.100,00	21.600,00	FT NR.
	APARATE FINTESS EXTERIOARE (PRET MEDIU)	BUCATA	9,0	5.000,00	45.000,00	FT NR.
	PLATFORMA DE GUNOI CU DOTARI	BUCATA	1,0	8.000,00	8.000,00	FT NR.
	<b>Total obiect</b>				<b>126.000,00</b>	
2	<b>Obiect 02 AMENAJARI INTERIOARE</b>					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	PROCURARE SI MONTARE LIFT 1.4x2.4m (DOUA NIVELE)	BUCATA	1,0	50.000,00	50.000,00	FT NR.
	PROCURARE/CONFECTIONARE TOPOGAN RUFELOR	BUCATA	1,0	5.500,00	5.500,00	FT NR.
	MANA CURENTA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	ML	148,0	185,00	27.380,00	FT NR.
	DRAPERII / JALUZELE H=2M	ML	99,8	80,00	7.984,00	FT NR.
	b) Utilaje, echipamente tehnol. si funct. pt. segmentul de cazare/dormit. batrani					
	PAT PENTRU PERSOANE CU NEVOI SPECIALE + SALTEA	BUCATA	51,0	4.000,00	204.000,00	FT NR.
	NOPTIERA	BUCATA	51,0	250,00	12.750,00	FT NR.
	DULAP MODULAR (PAL)	MODUL	73,0	600,00	43.800,00	FT NR.
	TELEVIZOR	BUCATA	30,0	800,00	24.000,00	FT NR.
	SISTEM DE SUSTINERE RABATABILE IN GRUP SANITAR PT. PERSOANE CU NEVOI SPECIALE+BARE DE SUSTINERE	BUCATA	32,0	800,00	25.600,00	FT NR.
	c) Utilaje, echipamente tehnol. si funct. pt. segmentul medical si administrativ					
	BIROU	BUCATA	8,0	800,00	6.400,00	FT NR.
	SCAUN DE BIROU	BUCATA	8,0	350,00	2.800,00	FT NR.
	CANAPEA	BUCATA	7,0	1.300,00	9.100,00	FT NR.
	DEMIFOTOLIU	BUCATA	12,0	500,00	6.000,00	FT NR.
	MASUTA CAPEA	BUCATA	5,0	350,00	1.750,00	FT NR.
	PAT cabinet medical	BUCATA	4,0	1.800,00	7.200,00	FT NR.

DULAP MODULAR (METALIC)	MODUL	40,0	600,00	24.000,00 FT NR.
FRIGIDER PT. MEDICAMENTE	BUCATA	3,0	2.600,00	7.800,00 FT NR.
SISTEM PC + PERIFERICE	BUCATA	8,0	3.500,00	28.000,00 FT NR.
SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	BUCATA	1,0	10.000,00	10.000,00 FT NR.
d)Utilaje, echipamente tehn. si funct. pt. seg. alimentatie, spalatorie, depozitare				
MASA	BUCATA	20,0	800,00	16.000,00 FT NR.
SCAUN	BUCATA	85,0	200,00	17.000,00 FT NR.
PROCURARE/CONFECTIONARE BLAT DE LUCRU BUCATARIE l=60cm	ML	6,0	675,00	4.050,00 FT NR.
ARAGAZ+CUPTOR	BUCATA	3,0	3.500,00	10.500,00 FT NR.
HOTA/ SISTEM DE VENTILARE BUC.	BUCATA	1,0	5.500,00	5.500,00 FT NR.
MOBILEIR DEPOZITARE BUCATARIE	BUCATA	1,0	3.500,00	3.500,00 FT NR.
FRIGIDER	BUCATA	3,0	1.200,00	3.600,00 FT NR.
LADA FRIGORIFICA	BUCATA	3,0	1.200,00	3.600,00 FT NR.
DOZATOR DE APA	BUCATA	8,0	600,00	4.800,00 FT NR.
MASINA DE SPALAT VASE	BUCATA	3,0	2.500,00	7.500,00 FT NR.
MASINA DE SPALAT RUFEE	BUCATA	9,0	1.350,00	12.150,00 FT NR.
STATIE PT. CALCAT RUFEE SI ALBITURI	BUCATA	4,0	1.500,00	6.000,00 FT NR.
RAFTURI METALICE MODULARE AUTOPORTANTRE l=60cm H<2.00m	ML	150,0	250,00	37.500,00 FT NR.
			<b>Total obiect</b>	<b>635.764,00</b>
<b>3</b>	<b>Obiect 03 INSTALATII CORP C4</b>			
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	INSTALATII EXTERIOARE			56.000,00
			<b>Total obiect</b>	<b>56.000,00</b>
<b>4</b>	<b>Obiect 04 INSTALATII CORP C1+C2</b>			
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	INSTALATII EXTERIOARE			39.700,00
			<b>Total obiect</b>	<b>39.700,00</b>
<b>5</b>	<b>Obiect 05 INSTALATII EXTERIOARE</b>			
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	INSTALATII EXTERIOARE			2.750,00
			<b>Total obiect</b>	<b>2.750,00</b>
<b>Total utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj :</b>				<b>342.114,00</b>
<b>Total utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesita montaj :</b>				<b>518.100,00</b>
<b>Total :</b>				<b>860.214,00</b>

OFERTANT

**" REABILITARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA "**

DENUMIRE LUCRARI	LUNI													VALOARE
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	lei
REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I., STUDII TEREN, PROIECT TEHNIC+DDE, VERIFICARE														102.000,00
CONSULTANTA+AUDIT+PUBLICITATE														58.000,00
COTE, TAXE, AUTORIZATII														55.316,22
	<b>LUCRARI DE EXECUTIE</b>													
ASISTENTA TEHNICA	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	5.742,21	74.648,70
RECOMPARTIMENTARE SI DOTAREA IMOBILELOR EXISTENTE IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DIN SISTEMUL DE ASISTENTA SOCIALA "	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	418.228,96	5.018.747,50
UTILAJE, ECHIPAMENTE										215.053,50	215.053,50	215.053,50	215.053,50	860.214,00
MONTAJ UTILAJE											7.500,00	7.500,00	7.500,00	15.000,00
DOTARI												7.000,00	7.000,00	7.000,00
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	91.276,97	1.186.600,62
RECEPTIA													91.276,97	
	7.377.527,0458													
<b>TOTAL GENERAL</b>														<b>7.377.527,05</b>

PROIECTANT  
S.C. GRAPH TRONIC XM SRL

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)"

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Prin adresa de înaintare nr.54738/14.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici având ca obiectiv de investiție „Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)".

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)"

Scopul proiectului: Dezvoltarea sistemului de asistență socială, accesul la un sistem civilizat de instituții pentru sprijinul și protecția varstnicilor, reabilitarea corespunzătoare și dotarea spațiilor destinate a adăposti aceste tipuri de servicii sociale.

De asemenea reabilitarea cladirilor publice are ca scop eficientizarea resurselor și eliminarea noxelor emise în cadrul procesului de producere a agentilor termici,

Având în vedere Avizul favorabil nr. 4422/2/08.02.2024 al Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și analizând documentația tehnico-economică, rezultă că valoarea totală de implementare a obiectivului, conform devizului general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este de 8.801.417,80 lei cu TVA, din care:

- Valoarea C+M = 5.969.861,96 lei cu TVA.  
în prețuri la data de 12.10.2023; 1 euro= 4,97 lei

Se va interveni la corpurile:

- C1 cladire corp principal, regim de înaltime P+E având o suprafața la sol de 644 mp, suprafața desfășurată +1288 mp
- C2 Anexa parter având o suprafața la sol de 302 mp
- C4 Anexa, regim de înaltime P având o suprafața la sol de 409 mp

astfel suprafața desfășurată totală la care se vor face intervenții va fi de 1999 mp

Indicatorii urbanistici pe întreaga proprietate vor fi:

- o regim de înaltime maxim P+1

- o suprafata de teren 6187 mp
- o suprafata desfasurata totala 2098 mp
- o suprafata desfasurata supraterana 2098 mp
- o suprafata ocupata la sol 1454 mp
- o P.O.T. existent = P.O.T. propus = 24%
- o C.U.T. existent = C.U.T. propus = 0,34
- o Capacitate maxima 50 locuri

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție la cladirilor reabilite:

Caracteristici constructive:

- o Suprafata construita la sol a cladirilor reabilite = 1355 mp
- o Suprafata desfasurata reabilitata = 1999 mp
- o Suprafata utila totala (C1+C2+C4) = 1678.95 mp
- o S.U. Spatii cazare/dormitoare batrani + grupuri sanitare aferente lor = 538.00 mp
- o S.U. Birouri, cabinete, izolator, camere ingrijitori, spatii comune, grupuri sanitare aferente acestora (C1+C2) = 228.95 mp
- o S.U. circulatii orizontale si verticale (C1+C2+C4) = 321.00 mp
- o S.U. segment alimentatie (bucatarie, sala mese,etc), vestiare si C.T. (C1+C2) = 220.30 mp
- o S.U. segment spalatorie (C4) = 87.85 mp
- o S.U. Depozitari, magazii, spatii tehnice(C1+C2+C4) = 282.85 mp
- o Gol ascensor/ put lift = cca 6.20 mp
- o Tamplarii exterioare termoe eficiente (C1+C2+C4) = 210.00 mp
- o Suprafete termoizolate (C1+C2+C4 pereti, panouri si acoperis) = 1595 mp
- o S foisor, teren sport, fantana artez.=390mp=6.3%
- o Spatiu verde propus =2352 mp =38%
- o S trotuare/aleii/parcari/platforme betonate=1991mp

pentru constructiile corp C1+C2

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala - conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTA III

pentru constructiile corp C4

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" redusa -conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTA IV

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 0 și procentual 0 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 8.801.417,80 lei cu TVA și procentual 100 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 0 lei și procentual 0 %.

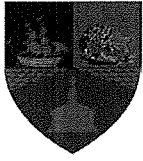
Durata de realizare a investitiei: 13 luni

Capacitatea maxima: 50 locuri

Față de cele anterior menționate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)" în vederea dezvoltării sistemului de asistență socială, asigurarea accesului la un sistem civilizată de instituții pentru sprijinul și protecția varstnicilor, reabilitarea corespunzătoare și dotarea spațiilor destinate a adapostii aceste tipuri de servicii sociale.

**PREȘEDINTE,  
Mihai Lupu**





**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro) • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro) • Operator de date cu caracter personal nr.17764

**Nr. 46931/05.03.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agiea)”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agiea)".

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (republicată);
- Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, OUG 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

mare de 50 de locuri.”. De asemenea la art. III se menționa următoarele ”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, **începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București**”.

Ulterior, în data de 04.10.2021 a fost emisă OG nr.114 pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități sens în care, conform dispozițiilor ART.III.(1):“1) *Direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați care nu au elaborat planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri în termenul prevăzut la art. II alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 69/2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, au obligația să elaboreze și să prezinte Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri până la data de 31 decembrie 2021.*

(2) *Planul de restructurare a centrului, prevăzut la alin. (1), a cărui metodologie de elaborare a fost aprobată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități nr. 878/2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 976 din 19 noiembrie 2018, reprezintă documentul avizat de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități și aprobat de consiliul județean, respectiv local al sectorului municipiului București, care cuprinde acțiuni planificate pentru a fi implementate în perioada 2021-2024, cu scopul de a asigura tranziția persoanelor cu handicap beneficiare de servicii sociale în instituții rezidențiale de tip vechi, în alternativele de tip familial sau rezidențial nou-înființate.*

*(la 02-11-2023 Alineatul (2), Articolul III a fost modificat de Punctul 1., ARTICOLUL UNIC din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 94 din 2 noiembrie 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 998 din 2 noiembrie 2023)*

(3) *Planurile de restructurare elaborate și aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân valabile, cu excepția situațiilor în care direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului solicită revizuirea acestora .*

ART. IV (1) *Finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost îndeplinite obligațiile prevăzute la art. III alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență se diminuează anual, începând cu data de 1 ianuarie 2022 cu 25%, începând cu data de 1 ianuarie 2023 cu 50%, urmând ca de la data de 1 ianuarie 2024 aceasta să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.*

(2) *Începând cu data de 1 ianuarie 2025, finanțarea centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost implementate planurile de restructurare aprobate se asigură exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectul „Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)”.

Scopul proiectului: Dezvoltarea sistemului de asistență socială, accesul la un sistem civilizat de instituții pentru sprijinul și protecția varstnicilor, reabilitarea corespunzătoare și dotarea spațiilor destinate a adăposti aceste tipuri de servicii sociale.

De asemenea reabilitarea clădirilor publice are ca scop eficientizarea resurselor și eliminarea noxelor emise în cadrul procesului de producere a agentilor termici,

Pentru conturarea contextului în care se analizează necesitatea realizării proiectului, au fost studiate și folosite informații din următoarele surse:

- Strategia Europa 2020;
  - Planul de Dezvoltare al Regiunii;
  - Strategia de Dezvoltare a județului Constanța;
  - Studii și cercetări elaborate pentru proiectarea efectivă a lucrărilor;
- alte studii, analize, rapoarte și materiale realizate de diverse autorități și organizații relevante pentru studiul de față.

În data de 28.11.2022 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr D96867 cu firma GRAPH TRONIC XM SRL ce a avut ca obiect executia de servicii de elaborare a documentatiilor tehnico-economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

"Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)" pe terenul din strada Bujorului nr.9, comuna Agigea, jud. Constanța.

Prin Hotărârea nr.5/30.01.2024 a C.J.C. Constanța s-a aprobat Planul de restructurare a 4 centruri rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap din cadrul DGASPC Constanța. În baza acestei hotărâri, 22 de beneficiari ai Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Artemia Techirghiol, cu sediul în oraș Techirghiol, strada Eroilor nr.28, județul Constanța urmează să fie transferați la CIA Delfinul Agigea

Până în prezent a fost întocmit STUDIUL DE FEZABILITATE, PROIECTUL TEHNIC ȘI DETALIILE DE EXECUȚIE pentru "reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)" pe terenul din strada Bujorului nr.9, comuna Agigea, jud. Constanța.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin CERTIFICATUL DE URBANISM nr.35/01.02.2023 emis de Primaria Comunei Agigea și AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 188/27.10.2023 emisă de Primaria Comunei Agigea pentru locația din strada Bujorului nr.9, comuna Agigea, jud. Constanța.

Având în vedere necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținut avizul favorabil

- aviz favorabil nr. 4422/2/08.02.2024 pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)", str. Bujorului nr.9, comuna Agigea, jud. Constanța.

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare a obiectivului rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este:

Valoarea totală de implementare a obiectivului rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este:

- Valoarea totală a investiției = 8.768.747,10 lei cu TVA, din care
  - Valoarea C+M = 5.984.209,53 lei cu TVA.
- în prețuri la data de 12.10.2023; 1 euro = 4,97 lei

Se va interveni la corpurile:

- C1 cladire corp principal, regim de înălțime P+E având o suprafață la sol de 644 mp, suprafața desfasurată +1288 mp
- C2 Anexa parter având o suprafață la sol de 302 mp
- C4 Anexa, regim de înălțime P având o suprafață la sol de 409 mp

astfel suprafața desfasurată totală la care se vor face intervenții va fi de 1999 mp

Indicatorii urbanistici pe întreaga proprietate vor fi:

- regim de înălțime maxim P+1
- suprafața de teren 6187 mp
- suprafața desfășurată totală 2098 mp
- suprafața desfășurată supraterană 2098 mp
- suprafața ocupată la sol 1454 mp
- P.O.T. existent = P.O.T. propus = 24%
- C.U.T. existent = C.U.T. propus = 0,34
- Capacitate maximă 50 locuri

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție la clădirilor reabilitate:

Caracteristici constructive:

- Suprafața construită la sol a clădirilor reabilitate = 1355 mp
- Suprafața desfășurată reabilitată = 1999 mp
- Suprafața utilă totală (C1+C2+C4) = 1678.95 mp
- S.U. Spații cazare/dormitoare batrani + grupuri sanitare aferente lor = 538.00 mp
- S.U. Birouri, cabinete, izolator, camere îngrijitori, spații comune, grupuri sanitare aferente acestora (C1+C2) = 228.95 mp
- S.U. circulații orizontale și verticale (C1+C2+C4) = 321.00 mp
- S.U. segment alimentare (bucătărie, sala mese, etc), vestiare și C.T. (C1+C2) = 220.30 mp
- S.U. segment spalatorie (C4) = 87.85 mp
- S.U. Depozitari, magazii, spații tehnice (C1+C2+C4) = 282.85 mp
- Gol ascensor/ put lift = cca 6.20 mp
- Tamplării exterioare termoe eficiente (C1+C2+C4) = 210.00 mp
- Suprafețe termoizolate (C1+C2+C4 pereți, panouri și acoperis) = 1595 mp
- S foisor, teren sport, fantana artez. = 390 mp = 6.3%
- Spațiu verde propus = 2352 mp = 38%
- S trotuare/aleii/parcări/platfome betonate = 1991 mp

pentru construcțiile corp C1+C2

CATEGORIA DE IMPORTANTANȚA "C" normală - conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTANȚA III

pentru construcțiile corp C4

CATEGORIA DE IMPORTANTANȚA "D" redusă - conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTANȚA IV

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 0 și procentual 0 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 8.801.417,80 lei cu TVA și procentual 100 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 0 lei și procentual 0 %.

Durata de realizare a investiției: 13 luni

Capacitatea maximă: 50 locuri

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele anterior menționate, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)" în vederea dezvoltării sistemului de asistență socială, asigurarea accesului la un sistem civilizată de instituții pentru sprijinul și protecția varstnicilor, reabilitarea corespunzătoare și dotarea spațiilor destinate a adapostii aceste tipuri de servicii sociale.

Director General,

Mihaela Ristea



Director Executiv  
Direcția Economică,  
Dănilă George

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)"

Prin adresa de înaintare nr.54738/14.03.2024 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici având ca obiectiv de investiție „Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)”.

Având în vedere Avizul favorabil nr. 4422/2/08.02.2024 al Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și analizând documentația tehnico-economică, rezultă că valoarea totală de implementare a obiectivului, conform devizului general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este:

- Valoarea totală a investiției = 8.768.747,10 lei cu TVA, din care:

- Valoarea C+-M = 5.984.209,53 lei cu TVA.

în prețuri la data de 12.10.2023; 1 euro = 4,97 lei

Se va interveni la corpurile:

- C1 clădire corp principal, regim de înălțime P+E având o suprafață la sol de 644 mp, suprafața desfășurată de 1288 mp

- C2 Anexa parter având o suprafață la sol de 302 mp

- C4 Anexa, regim de înălțime P având o suprafață la sol de 409 mp

astfel suprafața desfășurată totală la care se vor face intervenții va fi de 1999 mp .

#### Indicatorii urbanistici pe întreaga proprietate vor fi:

- regim de înălțime maxim P+1

- suprafața de teren 6187 mp

- suprafața desfășurată totală 2098 mp

- suprafața desfășurată supraterană 2098 mp

- suprafața ocupată la sol 1454 mp

- P.O.T. existent = P.O.T. propus = 24%

- C.U.T. existent = C.U.T. propus = 0,34

- Capacitate maximă 50 locuri

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție la clădirilor reabilitate:

### Caracteristici constructive:

- Suprafața construită la sol a clădirilor reabilitate = 1355 mp
- Suprafața desfășurată reabilitată = 1999 mp
- Suprafața utilă totală (C1+C2+C4) = 1678.95 mp
- S.U. Spații cazare/dormitoare bătrâni + grupuri sanitare aferente lor = 538.00 mp
- S.U. Birouri, cabinete, izolator, camere îngrijitori, spații comune, grupuri sanitare aferente acestora (C1+C2) = 228.95 mp
- S.U. circulații orizontale și verticale (C1+C2+C4) = 321.00 mp
- S.U. segment alimentație (bucătărie, sala mese,etc), vestiare și C.T. (C1+C2) = 220.30 mp
- S.U. segment spălătorie (C4) = 87.85 mp
- S.U. Depozitari, magazii, spații tehnice(C1+C2+C4) = 282.85 mp
- Gol ascensor/ put lift = cca 6.20 mp
- Tâmplării exterioare termoe eficiente (C1+C2+C4) =210.00 mp
- Suprafețe termoizolate (C1+C2+C4 pereți, panouri și acoperiș) = 1595 mp
- S foisor, teren sport, fantana artez.=390mp=6.3%
- Spațiu verde propus =2352 mp =38%
- S trotuare/aleii/parcări/platforme betonate= 1991 mp

pentru construcțiile corp C1+C2

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" normală - conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ III pentru construcțiile corp C4

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" redusă -conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTA IV

Sursa de finanțare: (buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric - 0 și procentual 0 %;
- buget local (CJ Constanța): valoric - 8.768.747,10 lei cu TVA și procentual 100 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 0 lei și procentual 0 %.

Durata de realizare a investiției: 13 luni

Capacitatea maxima: 50 locuri

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării invocăm prevederile:

art.9 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia : „Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia:„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.”.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)” este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Arhitect-Şef,**  
**Bîrcă Alexandru-Gabriel**

**Şef Serviciu Investiții,**  
**Cristian Gheorghiu**

Întocmit,  
Iacob Monica

✓



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Tehnico-Economică**

Ordonator principal de credite  
**Se aprobă**  
**PREȘEDINTE**  
**Mihail LUPU**

**AVIZ**  
Nr. 4422/2/08.02.2024

**Temeiul legal :** - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică**  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)*

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța- Consiliul Județean Constanța

**Valoarea totală a investiției :** 7.377.527,05.lei fără TVA, respectiv 8.768.747,10 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 5.028.747,50 lei fără TVA, respectiv 5.984.209,53 lei inclusiv TVA

**Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.**  
**Stelian GIMĂ- Vicepreședinte CJC**

**Membri:**

1. Birca Alexandru

2. Petre Marius


3. Iordache Silvia

4. Tănasă Irina

5. Boicru Crina - **ABTINERE**



c/c nr 538 / 15.03.2024



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspe-ct.ro](http://www.dgaspe-ct.ro)  
• Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: [office@dgaspe-ct.ro](mailto:office@dgaspe-ct.ro) •  
Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr.54738/14.03.2024

**CĂTRE,**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU**

Având în vedere obiectivul general al procesului de restructurare, de a asigura persoanelor adulte cu handicap serviciile specifice de care au nevoie, în alternative de tip familial sau rezidențial adaptate nevoilor lor, cu capacitate maximă de 50 de locuri;

prin prezenta vă înaintăm documentația necesară în vederea inițierii unui Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)”.

Anexăm alăturat Raportul de specialitate nr.46931/05.03.2024 și Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție.

**Cu deosebită considerație,**

Director General,  
Ristea Mihaela

Sef Serviciul Juridic Contencios,  
Preda Afrodita Violeta

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă  
Ordonator principal de credite  
PREȘEDINTE  
Mihail LUPĂ

AVIZ  
Nr. 4422/2/08.02.2024

**Temeiul legal :** - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică  
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)*

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța- Consiliul Județean Constanța

**Valoarea totală a investiției :** 7.377.527,05.lei fără TVA, respectiv 8.768.747,10 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 5.028.747,50 lei fără TVA, respectiv 5.984.209,53 lei inclusiv TVA

**Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.  
Stelian GIMĂ- Vicepreședinte CJC**

**Membri:**

1. Birca Alexandru

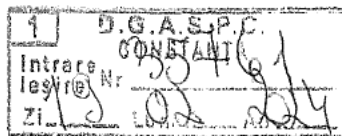
2. Petre Marius

3. Iordache Silvia

4. Tănăsă Irina

5. Boieru Crina

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia Tehnico-Economică



*Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;*  
*Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;*  
*Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;*  
*Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;*  
*Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;*  
*H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată*

Se aprobă  
Ordonator principal de credite  
**PREȘEDINTE**  
MIHAILA I. I. I. I.

AVIZ  
Nr. 4422/2/08.02.2024

**Temeiul legal :** - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică**  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agiea)*

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța-Consiliul Județean Constanța

**Valoarea totală a investiției :** 7.377.527,05.lei fără TVA, respectiv 8.768.747,10 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 5.028.747,50 lei fără TVA, respectiv 5.984.209,53 lei inclusiv TVA

**Observații la documentația avizată:-**

Președinte C.T.E.  
**Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC**

**Membri:**

1. Birca Alexandru
2. Petre Marius
3. Iordache Silvia
4. Tănăsă Irina
5. Boieru Crina

**Subject:** Raport Proiect de hotarare nr. 58/2024

**From:** Viviana Mirică <viviana.mirica@cjc.ro>

**Date:** 15.03.2024, 09:48

**To:** Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>, Emilia Tutui <emilia.tutui@cjc.ro>

Prin prezenta, vă transmitem, atasat Proiectul de hotărâre nr.58/15.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie Reabilitare, modernizare, recompartimentare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)

și vă solicităm întocmirea raportului de specialitate , potrivit atribuțiilor din Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanta și atribuțiile specifice deținute ce derivă din legislația specifică/Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare și transmiterea acestuia tinanad cont de termenul limita de transmitere a proiectelor de hotarare pentru sedinta ordinara din luna martie 2024, în vederea transmiterii acestuia către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Facem mențiunea că neîntocmirea/netransmiterea raportului de specialitate face imposibilă transmiterea proiectului de hotărâre anterior menționat către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Secretariat Secretar General al Judetului Nesrin Geafar

— Attachments: —

58-2024.PDF

27 bytes