

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 122/21.03.2024

pentru modificarea HCL nr. 416/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 61221/21.03.2024 ;

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 61364/21.03.2024 ;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 416/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 416/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 18.250.155,49 lei fără TVA, respectiv 21.697.882,96 lei cu TVA, din care C+M: 9.062.733,43 lei fără TVA, respectiv 10.784.652,78 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 416/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 61221 / 21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța” prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 416/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, indicatori aprobați în cadrul ședinței Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul instituției din data de 15.03.2024,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 416/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 6136k/24.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 416/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța” prin Planul Național de Redresare și Reziliență, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr.22091/22.02.2023, înregistrat la sediul U.A.T. municipiul Constanța sub nr.43536/03.03.2023.

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 416/2023;
- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție și a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției în data de 15.03.2024, obținând aviz favorabil;
- s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:
 - total investiție: 18.250.155,49 lei fără TVA, respectiv 21.697.882,96 lei cu TVA,
 - din care C+M: 9.062.733,43 lei fără TVA, respectiv 10.784.652,78 lei cu TVA.

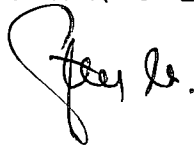
Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.416/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”.

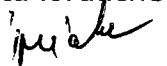
Director executiv
Viorica Ani MERLA



SERVICIUL JURIDIC
c.j. EMANUELA STOICESCU



Întocmit,
Consilier
Nicoleta Iordache



PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile			
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	56,109.47	10,660.80	66,770.27
TOTAL CAPITOL 2		56,109.47	10,660.80	66,770.27
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	46,400.00	8,816.00	55,216.00
3.1.1	Studii de teren	46,400.00	8,816.00	55,216.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,601.00	4,674.19	29,275.19
	3.5.4.1 Audit energetic	14,200.00	2,698.00	16,898.00
	3.5.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10,401.00	1,976.19	12,377.19
3.5	Proiectare	388,900.00	73,891.00	462,791.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.4.1 La faza D.A.L.I.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4.2 La faza D.T.A.C.	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	178,000.00	33,820.00	211,820.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	139,000.00	26,410.00	165,410.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3		792,901.00	150,651.19	943,552.19



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,814,168.46	1,674,692.01	10,488,860.47
4.2	Montaj utilaj tehnologic	116,346.14	22,105.77	138,451.91
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,592,675.00	302,608.25	1,895,283.25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10,531,189.60	2,000,926.02	12,532,115.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	272,986.16	51,867.37	324,853.53
5.1.1	Lucrări de construcții	76,109.36	14,460.78	90,570.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	196,876.80	37,406.59	234,283.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,221.43	-	104,221.43
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45,313.67	-	45,313.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,062.73	-	9,062.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45,313.67	-	45,313.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,531.37	-	4,531.37
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,115,419.91	211,929.78	1,327,349.69
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,115,419.91	211,929.78	1,327,349.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		1,517,627.50	268,547.15	1,786,174.65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice și teste	39,816.88	7,565.21	47,382.08
TOTAL CAPITOL 6		44,816.88	8,515.21	53,332.08
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,854,927.11	542,436.15	3,397,363.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,452,583.94	465,990.95	2,918,574.89
TOTAL CAPITOL 7		5,307,511.05	1,008,427.10	6,315,938.15
TOTAL GENERAL		18,250,155.49	3,447,727.47	21,697,882.96
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,062,733.43	1,721,919.35	10,784,652.78

In preturi la data de: 15.02.2024

Data: 15.02.2024

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Vergil
Chitac

Digitally signed
by Vergil Chitac
Date: 2023.10.02
13:21:49 +03'00'

HOTĂRĂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chitac înregistrat sub nr. 185694/26.09.2023

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 185455/26.09.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 11.458.334,02 lei fără TVA, respectiv 13.608.806,82 lei cu TVA, din care C+M: 9.144.012,12 lei fără TVA, respectiv 10.881.374,42 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala

Gimnazială nr.6, Constanța", conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului = județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Măriașcu - MARIAN
NAZIRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFIRMATĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU
Semnată
Data: 02.10.2023

CONSTANȚA

Nr. 416

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

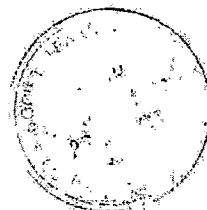
ANEXĂ LA
HCL NR. 416/2023

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 6

Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	248.380,77	47.192,35	295.573,12
TOTAL CAPITOL 2		248.380,77	47.192,35	295.573,12
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	46.400,00	8.816,00	55.216,00
3.1.1	Studii de teren	46.400,00	8.816,00	55.216,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.601,00	4.674,19	29.275,19
3.5.4.1	Audit energetic	14.200,00	2.698,00	16.898,00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.401,00	1.976,19	12.377,19
3.5	Proiectare	388.900,00	67.260,00	456.160,00
3.5.1	Tenă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	-	34.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	151.000,00	28.690,00	179.690,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sial în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	139.000,00	26.410,00	165.410,00
TOTAL CAPITOL 3		765.901,00	138.890,19	904.791,19



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.738.345,84	1.660.285,71	10.398.631,55
4.1.1	OBIECT 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5.591.300,45	1.062.347,09	6.653.647,54
4.1.2	OBIECT 2 - Alte lucrări	2.758.796,74	524.171,38	3.282.968,12
4.1.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apă incendiu	388.248,65	73.767,24	462.015,89
4.2	Montaj utilităț tehnologic	82.482,68	15.671,71	98.154,39
4.2.1	OBIECT 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	74.187,01	14.095,53	88.282,54
4.2.2	OBIECT 2 - Alte lucrări	566,87	107,71	674,58
4.2.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apă incendiu	7.728,80	1.468,47	9.197,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	701.250,00	133.237,50	834.487,50
4.3.1	OBIECT 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	470.250,00	89.347,50	559.597,50
4.3.2	OBIECT 2 - Alte lucrări	99.000,00	18.810,00	117.810,00
4.3.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apă incendiu	132.000,00	25.080,00	157.080,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	4.400,00	836,00	5.236,00
4.5.1	OBIECT 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Alte lucrări	4.400,00	836,00	5.236,00
4.5.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apă incendiu	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9.526.478,52	1.810.030,92	11.336.509,44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	271.679,63	51.619,13	323.298,76
5.1.1	Lucrări de construcții	74.802,83	14.212,54	89.015,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	196.876,80	37.406,59	234.283,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105.156,14	-	105.156,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45.720,06	-	45.720,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.144,01	-	9.144,01
5.2.4	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45.720,06	-	45.720,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.572,01	-	4.572,01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	515.737,96	97.990,21	613.728,18
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	515.737,96	97.990,21	613.728,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		917.573,73	154.359,34	1.071.933,08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		11.458.334,02	2.150.472,80	13.608.806,82
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.144.012,12	1.737.362,30	10.881.374,42

In prețuri la data de: 31.07.2023

TVA: 19%

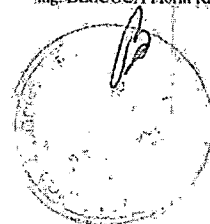
Curs Eur/Ron: 4,9521 lei/eur

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCUCĂ Florin Radu

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU MARIANA
ALEXANDRU MARIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PREȘINȚĂRI
COMPORTĂMIȘ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
SEMNEAZĂ
Data: 02.10.2023

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.6, Constanța”

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Obiectivul de investiții este proprietatea municipiului Constanța conform CF 213342. Folosința actuală a imobilului conform Certificatului de Urbanism nr.1862 din 24.08.2022 este următoarea:

- C1: clădire școală P+2E, conform extras de carte funciara nr. 213342, suprafață construită la sol 1060 mp și suprafață desfășurată 3180 mp, anul edificării 1976 - face obiectul prezentei documentatii.
- C2: anexa școală P, conform extras de carte funciara nr. 213342, suprafață construită la sol 211 mp și suprafață desfășurată 211 mp, anul edificării 1976 - face obiectul prezentei documentatii.

Clădirea are o structură de rezistență simplă, regulată, simetrică, cu o distribuție uniformă a elementelor de rezistență și cu rigiditate spațială sporită, favorabilă pentru preluarea și transmiterea atât a încărcărilor gravitaționale, cât și a celor seismice.

Forma clădirii este regulată în plan și elevație.

În urma inspecției imobilului, nu au fost observate defecte structurale apărute în urma evenimentelor seismice cu intensitatea importantă.

De asemenea, nu sunt vizibile fisuri în structură, care să indice apariția unor tasări inegale ale terenului de fundare.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Scenariul I: compus din măsurile propuse de către expertul tehnic și pachetul 1 propus de către auditorul energetic.

Descrierea lucrărilor propuse:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - ✓ Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - Repararea elementelor verticale de rezistență, dacă este cazul;
 - Repararea tencuielilor exterioare deteriorate;
 - ✓ Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - montare balustrazi noi la scarile de acces către etaje;
 - refacerea trotuarelor de protecție, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu există un trotuar turnat și refacerea cordonului de etansare a trotuarului față de soclu, cu material bituminos;
 - decopertarea locală a tencuielilor neaderente de pe fațada clădirii și refacerea lor, astfel încât să se refacă stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
 - decopertarea, realizarea termoizolației și refacerea totală a hidroizolației de la nivelul acoperisului de tip terasă necirculabilă și de la copertinele de peste caile de acces în clădire;
 - refacerea jgheburilor și a burlanelor de scurgere astfel încât să se asigure preluarea apei pluviale;
 - decopertarea și refacerea finisajelor interioare și exterioare, acolo unde se vor executa lucrări impuse de implementarea obiectivului;

✓ Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- pe amplasamentul scării sau în vecinătatea acesteia, nu sunt elemente naturale și antropice valoroase care să necesite intervenții de protejare/conservare;
- proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH;
- ✓ Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Parter:

- desființarea treptelor și a rampelor existente de acces în clădire, dinspre curtea interioară, pentru reconfigurarea căilor de acces, astfel încât acestea să fie adaptate/utile și persoanelor cu handicap locomotor;
- desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces în sală (conform planuri desenate);
- desființarea parțială a zidăriei pentru crearea golului de acces în grupul sanitar propus pentru persoane cu dizabilități -P18-2
- desființarea ușii din holul existent P24;
- desființarea treptelor parazitare existente la exterior.
- desființarea construcției parazitare, camera P39.

Etaj 1:

- desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces în sală;
- desființarea ușii din holul existent E125;
- desfacerea ușii de evacuare blocate, din camera E107 spre E112;
- desfacerea ușii blocate, din camera E102 către E111;
- desfacerea peretelui din lemn ce separă camera E105 de camera E108;
- desfacerea tamplăriei din PVC ce separă camera E118 de holul E112;

Etaj 2:

- desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces în sală;
- desființarea ușii din holul existent E220;
- desființarea ușii din PVC din holul existent E212;
- desființarea compartimentării din PVC, ce formează camera E217;
- desfacerea ușii blocate din camera E202, către camera E201.
- desfacerea tamplăriei din aluminiu ce desparte camera E206 de camera E208
- desfacerea tamplăriei din PVC ce separă camera E219 de holul E218;
- ✓ Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Parter:

- construirea rampelor de acces și reconfigurarea scării și podestelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap în clădire (conform planuri desenate)
- zidirea zidului interior de compartimentare în camera P18, pentru crearea unui spațiu suplimentar, destinat persoanelor cu dizabilități;
- montarea unei ușii de evacuare la capatul holului P14 și P24;

Etaj 1:

- zidirea ușii din camera E107 către scara E113;
- zidirea ferestrei din scara E124 către exterior, pentru a întrerupe legătura directă cu podul corpului C2.
- montarea unei ușii de evacuare la capatul holului E111 și E125;
- zidirea unui perete care să separe camera E118 de holul E112 (în locul tamplăriei PVC desfacute).

Etaj 2:

- montarea unei ușii de evacuare la capatul holului E209 și E220;
- zidirea ușii din camera E208 către scara E211;
- zidirea unui perete care să despartă camera E206 de camera E208

- zidirea unui perete, in locul celui demontat din lemn, care sa separe camera E105 de camera E108.
- zidirea unui perete care sa separe camera E219 de holul E218 (in locul tamplariei PVC desfacute).

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

- ✓ Termoizolarea terasei necirculabile
 - vor fi decoperțate toate straturile existente de termo/hidroizolație;
 - se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii în jos, care va avea rol de barieră de vapori și strat de difuzie;
 - peste aceasta vor fi montate două straturi de vată minerală bazaltică, respectiv un prim strat de vată semirigidă de 20 cm grosime, peste care se va monta vată rigidă de 10 cm grosime;
 - se va realiza stratul de hidroizolație de terasă. Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac de tablă.
- ✓ Termoizolarea elementelor de construcție exterioare opace (pereti exteriori și alte elemente similare)
 - peretii exteriori se vor termoizola cu vata bazaltica de 15 cm grosime, montata pe fata exterioară a pereților. Aceasta se va proteja cu plasa din fibra de sticla, tencuiala subtire si tencuiala decorativa. Pe peretii orientati spre terenurile de sport, termoizolatia se va proteja prin tencuiala armata sau placare cu placi de fibrociment ori placi similare cu rezistenta mecanica mare.
- ✓ Inlocuirea tâmplăriei exterioare
 - tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu una mai performantă din punct de vedere termoeconomic, cu 3 straturi. Tâmplăria va fi prevăzută și cu fante higroreglabile pentru a putea contribui la ventilație și pentru evitarea apariției igrasiei. Tâmplăria va fi prevăzută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor. Trebuie avut mare grijă la etansarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori.
- ✓ Lucrări la planșeul de peste sol
 - în vederea realizării termoizolației planșeului de peste sol, se vor desface la nivelul Parterului: pardoseala existentă, șapa, placa slab armată suport pentru pardoseală. După realizarea stratului de polistiren extrudat de 25 cm, se va refăce placa de beton slab armat. Pentru ca noua membrană anti-radon sa fie protejată mecanic, aceasta se va monta pe placa de beton slab armat, iar după montarea acesteia se va refăce șapa de la parter. Se vor realiza straturile de finisaj de pardoseala conform situației propuse. Intradusul planșeului de peste subsolul tehnic se va termoizola cu 10cm polistiren extrudat.
- ✓ Lucrări de instalații sanitare: alimentare cu apă potabilă, alimentare cu apă caldă de consum, canalizare menajeră și pluvială, obiecte sanitare. Bransamentul de la rețeaua publică de distribuție apă potabilă se menține. Se propune realizarea unei gospodării de incendiu, compusa din rezerva intangibila de apa și statia de pompare, necesara pentru asigurarea debitului de apa hidranților interiori și exteriori.
- ✓ Lucrări la instalații pentru stingere incendii: hidranți interiori, gospodăria de apă (rezerva de apă, agregate de pompare etc.), hidranți exteriori
- ✓ Lucrări de instalații termice: instalații pentru încălzire, instalații pentru răcire
- ✓ Lucrări de ventilație: sistem descentralizat cu unități de ventilație-cu recuperare de căldură independente pentru fiecare încăpere, centrală de ventilație cu recuperare de căldură.

- ✓ Lucrări de instalații electrice: alimentare cu energie electrică; tabloul general; instalații electrice de iluminat, prize și forță la o aripă a nivelului 2; instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță se va completa cu iluminatul pentru evacuare la nivelul caselor de scara și pentru marcarea hidranților interiori; instalație de alimentare de rezervă; instalația de paratrăsnet; instalație de semnalizare, avertizare și alarmare la incendiu, instalații de producere a energiei electrice prin surse alternative.

Proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH:

Scenariul II: compus din măsurile propuse de către expertul tehnic și pachetul 2 propus de către auditorul energetic.

Descrierea lucrărilor propuse:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
- ✓ Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - Repararea elementelor verticale de rezistență, dacă este cazul;
 - Repararea tencuielilor exterioare deteriorate;
 - ✓ Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - montare balustrazi noi la scarile de acces catre etaje;
 - refacerea trotuarelor de protecție, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu exista un trotuar turnat și refacerea cordonului de etansare a trotuarului fata de soclu, cu material bituminos;
 - decopertarea locală a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii și refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
 - decopertarea, realizarea termoizolatiei și refacerea totala a hidroizolatiei de la nivelul acoperisului de tip terasa necirculabila și de la copertinele de peste caile de acces in cladire;
 - refacerea jgheaburilor și a burlanelor de scurgere astfel încat să se asigure preluarea apei pluviale;
 - decopertarea și refacerea finisajelor interioare și exterioare, acolo unde se vor executa lucrări impuse de implementarea obiectivului;
 - ✓ Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:
 - pe amplasamentul scolii sau în vecinătatea acestuia, nu sunt elemente naturale și antropice valoroase care să necesite intervenții de protejare/conservare;
 - proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH;
 - ✓ Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Parter:

- desfiintarea treptelor și a rampelor existente de acces in cladire, dinspre curtea interioara, pentru reconfigurarea cailor de acces, astfel incat acestea sa fie adaptate/utile și persoanelor cu handicap locomotor;
- desfiintarea partiala a zidariei pentru marirea golurilor de acces in sali (conform parti desenate);
- desfiintarea partiala a zidariei pentru crearea golului de acces in grupul sanitar propus pentru persoane cu dizabilitati -P18-2
- desfiintarea usii din holul existent P24;
- desfiintarea treptelor parazitare existente la exterior.
- desfiintarea constructiei parazitare, camera P39.

Etaj 1:

- desfiintarea partiala a zidariei pentru marirea golurilor de acces in sali;
- desfiintarea usii din holul existent E125;

- desfacerea usii de evacuare blocate, din camera E107 spre E112;
- desfacerea usii blocate, din camera E102 catre E111;
- desfacerea peretelui din lemn ce separa camera E105 de camera E108;
- desfacerea tamplariei din PVC ce separa camera E118 de holul E112;

Etaj 2:

- desfiintarea partiala a zidariei pentru marirea golurilor de acces in sali;
- desfiintarea usii din holul existent E220;
- desfiintarea usii din PVC din holul existent E212;
- desfiintarea compartimentarii din PVC, ce formeaza camera E217;
- desfacerea usii blocate din camera E202, catre camera E201.
- desfacerea tamplariei din aluminiu ce desparte camera E206 de camera E208
- desfacerea tamplariei din PVC ce separa camera E219 de holul E218;
- ✓ Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Parter:

- construirea rampelor de acces si reconfigurarea scarilor si podestelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap in cladire (conform parti desenate)
- zidirea zidului interior de compartimentare in camera P18, pentru crearea unui spatiu suplimentare, destinat persoanelor cu dizabilitati;
- montarea unei usi de evacuare la capatul holului P14 si P24;

Etaj 1:

- zidirea usii din camera E107 catre scara E113;
- zidirea ferestrei din scara E124 catre exterior, pentru a intrerupe legatura directa cu podul corpului C2.
- montarea unei usi de evacuare la capatul holului E111 si E125;
- zidirea unui perete care sa separe camera E118 de holul E112 (in locul tamplariei PVC desfacute).

Etaj 2:

- montarea unei usi de evacuare la capatul holului E209 si E220;
- zidirea usii din camera E208 catre scara E211;
- zidirea unui perete care sa desparte camera E206 de camera E208
- zidirea unui perete, in locul celui demontat din lemn, care sa separe camera E105 de camera E108.
- zidirea unui perete care sa separe camera E219 de holul E218 (in locul tamplariei PVC desfacute).

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

- ✓ Termoizolarea terasei necirculabile
 - vor fi decopertate toate straturile existente de termo/hidroizolație;
 - se va monta o membrană tip Tefond cu bulbii în jos, care va avea rol de barieră de vapori și strat de difuzie;
 - peste aceasta vor fi montate două straturi de vată minerală bazaltică, respectiv un prim strat de vată semirigidă de 20 cm grosime, peste care se va monta vată rigidă de 10 cm grosime;
 - se va realiza stratul de hidroizolație de terasă. Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac de tablă.
- ✓ Termoizolarea elementelor de construcție exterioare opace (pereti exteriori si alte elemente similare)

- peretii exteriori se vor termoizola cu polistiren expandat de 15 cm grosime, montata pe fata exterioara a peretilor. Aceasta se va proteja cu plasa din fibra de sticla, tençuiala subtire si tençuiala decorativa. Pe peretii orientati spre terenurile de sport, termoizolatia se va proteja prin tençuiala armata sau placare cu placi de fibrociment ori placi similare cu rezistenta mecanica mare.
- ✓ Înlocuirea tâmplăriei exterioare
- tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu una mai performantă din punct de vedere termoeenergetic, cu 3 straturi. Tâmplăria va fi prevazută și cu fante higroreglabile pentru a putea contribui la ventilație și pentru evitarea apariției igrasiei. Tâmplăria va fi prevazută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor. Trebuie avut mare grijă la etansarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori.
- ✓ Lucrări la planșeul de peste sol
- în vederea realizării termoizolației planșeului de peste sol, se vor desface la nivelul Parterului: pardoseala existentă, șapa, placa slab armată suport pentru pardoseală. După realizarea stratului de polistiren extrudat de 25 cm, se va reface placa de beton slab armat. Pentru ca noua membrană anti-radon sa fie protejată mecanic, aceasta se va monta pe placa de beton slab armat, iar după montarea acesteia se va reface șapa de la parter. Se vor realiza straturile de finisaj de pardoseala conform situației propuse. Întradosul planșeului de peste subsolul tehnic se va termoizola cu 10cm polistiren extrudat.
- ✓ Lucrări de instalații sanitare: alimentare cu apă potabilă, alimentare cu apă caldă de consum, canalizare menajeră și pluvială, obiecte sanitare. Branșamentul de la rețeaua publică de distribuție apă potabilă se menține. Se propune realizarea unei gospodării de incendiu, compusa din rezerva intangibila de apa si statia de pompare, necesara pentru asigurarea debitului de apă hidranților interiori și exteriori.
- ✓ Lucrări la instalații pentru stingere incendii: hidranți interiori, gospodăria de apă (rezerva de apă, agregate de pompare etc.), hidranți exteriori
- ✓ Lucrări de instalații termice: instalații pentru încălzire, instalații pentru răcire
- ✓ Lucrări de ventilație: sistem descentralizat cu unități de ventilație cu recuperare de căldură independente pentru fiecare încăpere, centrală de ventilație cu recuperare de căldură.
- ✓ Lucrări de instalații electrice: alimentare cu energie electrică; tabloul general; instalații electrice de iluminat, prize și forță la o aripa a nivelului 2; instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță se va completa cu iluminatul pentru evacuare la nivelul caselor de scara și pentru marcarea hidranților interiori; instalație de alimentare de rezervă; instalația de paratrăsnet; instalație de semnalizare, avertizare și alarmare la incendiu, instalații de producere a energiei electrice prin surse alternative.

Proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH.

Costurile estimate pentru cele două Scenarii propuse:

Scenariul 1

Valoarea totală a investiției: 11.458.334,02 lei fără TVA, respectiv 13.608.806,82 lei inclusiv TVA;

Scenariul 2

Valoarea totală a investiției: 11.391.990,27 fără TVA, respectiv 13.529.994,32 lei inclusiv TVA.

Analizând cele două variante de investiție fezabile, se considera cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul 1, intrucat:
-este cel mai avantajos din punct de vedere economic. Valoarea de investiție în

Scenariul I este cu puțin mai mare, dar consumul total de energie al clădirii are o valoare mai mică, ceea ce conduce către cheltuieli mai mici pe termen lung;

- se propune introducerea unui material izolator mai calitativ și mai puțin sensibil în caz de incendiu;
- consumul anual de energie finală pentru încălzire va scădea cu 51% față de valoarea actuală;
- consumul de energie primară va scădea cu 47% față de valoarea actuală;
- se vor reduce emisiile echivalente CO2 cu 46%;
- va crește atractivitatea Școlii Gimnaziale nr. 6 pentru elevi;
- reabilitarea școlii va contribui la creșterea calitatii serviciilor oferite și va îmbunătăți experiența elevilor;
- soluția este recomandată și de către auditorul energetic ca fiind cea mai eficientă.

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 11.458.334,02 lei fără TVA, respectiv 13.608.806,82 lei cu TVA, din care C+M: 9.144.012,12 lei fără TVA, respectiv 10.881.374,42 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

c) Capacități:

Situația existentă:

Terenul are suprafață de 7.795 mp (din acte) și 7.736 mp (din măsurători). Terenul studiat are numărul cadastral 213342, este înscris în cartea funciară 213342, nu prezintă nicio sarcină asupra dreptului de proprietate, iar fondul construit existent este format din:

C1: clădirea Școlii Gimnaziale nr. 6

Regim de înălțime P+2E parțial, cu Sc= 1060.00 mp, cu funcțiunea de școală gimnazială.

Suprafața construită desfășurată existentă C1 = 3180.00 mp.

C2: anexa Școlii Gimnaziale nr. 6

Regim de înălțime Parter, cu Sc= 211.00 mp, cu funcțiunea de gradinită.

Suprafața construită desfășurată existentă C2 = 211.00 mp.

Situația propusă:

Suprafața construită desfășurată propusă C1 = se menține.

Suprafața construită desfășurată propusă C2 = se menține.

Proiectant,

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Administrator MARIUS CONSTANTIN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Marius Constantin
Fulvia Antonela Dinescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTATĂ ÎN ARDE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 02.10.2013