

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 135/21.03.2024

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 61593 / 21.03. 2024;
- raportul de specialitate al al Sericiului Dotări Urbane din cadrul Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 61667 / 21.03. 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;
- HCL nr. 623/2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

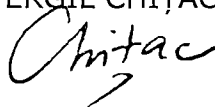
Valoarea totală estimativă a investiției este de 10.467.040,21 lei fără TVA, respectiv 12.432.965,43 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA.

Art.2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 61593 / 21.03.2024



## REFERAT DE APROBARE

fa proiectul de hotărâre

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)".

Prin HCL nr. 623/27.12.2022 s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)", iar conform acesteia, la etapa Studii de fezabilitate, valoarea totală estimativă a investiției a fost de Total investiție: 7.393.322,75 lei fără TVA, respectiv 8.775.044,02 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA.

Valoarea cheltuielilor pentru C+M nu s-a modificat față de cea prevăzută în devizul general aprobat conform HCL nr. 623/27.12.2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)".

În urma elaborării devizului general actualizat, conform H.G.1116/2023, Valoarea totală estimativă a investiției este de 10.467.040,21 lei fără TVA, respectiv 12.432.965,43 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA, este necesară aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)".

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)".

PRIMAR,  
VERGIL CHITAC



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)".

Prin HCL nr. 623/27.12.2022 s-au aprobat Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)", iar conform acesteia, la etapa Studii de fezabilitate, valoarea totală estimativă a investiției a fost de Total investiție: 7.393.322,75 lei fără TVA, respectiv 8.775.044,02 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA.

Obiectivul de investiții include:

- 1. Amenajare Loc de joacă- zona Casa Harghita-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de nord a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe și unități de cazare, respectiv în proximitatea Parcului Tabacariei.
- 2. Amenajare Loc de joacă- zona Summerland-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de nord a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe, respectiv în apropierea Lacului Siutghiol.
- 3. Amenajare Loc de joacă - STRADA I.L.CARAGIALE - ZONA SUPERMARKET PENNY-**terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona centrală a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 2.
- 4. Amenajare Loc de joacă- STRADA BABA NOVAC, BL. BN16-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de NE a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 1.
- 5. Amenajare Loc de joacă STRADA BABA NOVAC, BL. BN3-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de NE a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 1.
- 6. Amenajare Loc de joacă- STRADA BABA NOVAC, BL. BN 11-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de NE a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 1.
- 7. Amenajare Loc de joacă- BD. TOMIS, BL. T1-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de Nord-Est a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective.
- 8. Amenajare Loc de joacă- BD. TOMIS, BL. TAV1-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de Nord a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective.
- 9. Amenajare Loc de joacă- AL. GAROFITEI BL.L87/L88/L89-** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona centrală a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 2.
- 10. Amenajare Loc de joacă- PARC STR. ROTTERDAM -** Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de faaleză a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe.

Conform contractului de prestări servicii înregistrat sub nr. sub nr. 128873/22.06.2022, a fost elaborată documentația tehnico-economică în etapele PAC, PT, DDE CS, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)".

Luând în considerare modificările ce au intervenit în urma aprobării HG 1116/2023 și a elaborării proiectului tehnic, respectiv detaliilor de execuție, aferente investiției "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)", s-a actualizat devizul general, față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza Studii de fezabilitate, survin modificări la structura devizului general, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de 25% pentru subcap 7.1 și 23% pentru subcap. 7.2 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;

Precizăm că valoarea cheltuielilor pentru C+M nu s-a modificat față de cea prevăzută în devizul general aprobat conform HCL nr. 623/27.12.2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)".

În urma elaborării devizului general actualizat, conform H.G.1116/2023, Valoarea totală estimativă a investiției este de 10.467.040,21 lei fără TVA, respectiv 12.432.965,43 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA.

Având în vedere cele menționate, în conformitate prevederile art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)".

Față de cele specificate anterior, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare, plenului Consiliului local municipal Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)".

Viceprimar,  
Ionuț RUSU

Director executiv,  
Direcția Servicii Publice  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,  
Serviciul Dotări urbane  
Cristina-Laurența ITOAFĂ

Serviciul juridic

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

## AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE INVESTIȚII 10 LOCURI DE JOACĂ NOI

HG 907/2016 modificat nr. 1.116/16.10.23

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	245055,00	46560,45	291615,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>245055,00</b>	<b>46560,45</b>	<b>291615,45</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	87920,00	16704,80	104624,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19784,00	3758,96	23542,96

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68136,00	12945,84	81081,84
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurii de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>104924,68</b>	<b>19935,69</b>	<b>124860,37</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	84924,68	16135,69	101060,37
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10000,00	1900,00	11900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>192844,68</b>	<b>36640,49</b>	<b>229485,17</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3302749,00</b>	<b>627522,31</b>	<b>3930271,31</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>462472,00</b>	<b>87869,68</b>	<b>550341,68</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>2358895,00</b>	<b>448190,05</b>	<b>2807085,05</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4.</b>		<b>6124116,00</b>	<b>1163582,04</b>	<b>7287698,04</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>65000,00</b>	<b>12350,00</b>	<b>77350,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45000,00	8550,00	53550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20000,00	3800,00	23800,00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>120691,66</b>	<b>0,00</b>	<b>120691,66</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	20172,92	0,00	20172,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	40345,83	0,00	40345,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	20172,92	0,00	20172,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	40000,00	0,00	40000,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)</b>	<b>654032,27</b>	<b>124285,13</b>	<b>778417,40</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5.</b>		<b>839723,93</b>	<b>136635,13</b>	<b>976459,06</b>

<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$	1656753,92	314783,24	1971537,16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	1408546,68	267623,87	1676170,55
<b>TOTAL CAPITOL 7.</b>		<b>3065300,60</b>	<b>582407,11</b>	<b>3647707,71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10467040,2</b>	<b>1965825,22</b>	<b>12432965,43</b>
din care C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)$		4055276,00	770502,44	4825778,44

**ELABORATOR**

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

**BENEFICIAR**

UAT MUN. CONSTANȚA







ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

*D. gestionare  
Individuale și sprijin  
DGSSP*

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 26620/12.12.2022
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, Direcția gestionare îndrumare și sprijin comunitar, înregistrat sub nr. 26629/12.12.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul consultativ nr. 263763/16.12.2022, emis de Comisia tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (II), art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) și alin. (7) precum și art. 10 alin. (4) lit. a) și alin. (8) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi ( 10 locații)", conform anexelor nr.1-10, care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general, anexa nr. 11, care face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 7.393.322,75 lei fără TVA, respectiv 8.775.044,02 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției gestionare îndrumare și sprijin comunitar din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CRISTIAN OMOCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA- ANTONELA DINESCU**



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Data 05.01.2025



CONSTANȚA

Nr. 623/2025

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov

CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018

Tel.: 0728.364.009

Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

NOI 623 2022

Faza: SF

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**AMENAJARE 10 LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**SCENARIU 1**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	245055,00	46560,45	291615,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>245055,00</b>	<b>46560,45</b>	<b>291615,45</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI</b>				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investiție	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	87920,00	16704,80	104624,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	19784,00	3758,96	23542,96
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68136,00	12945,84	81081,84
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>94924,66</b>	<b>18035,69</b>	<b>112960,35</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	84924,66	16135,69	101060,35
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>182844,66</b>	<b>34740,49</b>	<b>217585,15</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3302749,00	627522,31	3930271,31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	462472,00	87869,68	550341,68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2358895,00	448190,05	2807085,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4.</b>		<b>6124116,00</b>	<b>1163582,04</b>	<b>7287698,04</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	65000,00	12350,00	77350,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45000,00	8550,00	53550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20000,00	3800,00	23800,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	121105,52	0,00	121105,52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	20276,38	0,00	20276,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	40552,76	0,00	40552,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	20276,38	0,00	20276,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	40000,00	0,00	40000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	655201,57	124488,30	779689,86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5.</b>		<b>841307,09</b>	<b>136838,30</b>	<b>978145,38</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7393322,75</b>	<b>1381721,27</b>	<b>8775044,02</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		4055276,00	770502,44	4825778,44

Data:

PREZENTA HOTARARE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL

Întocmit

Beneficiar/Investitor

SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCUCOJOCARU ANDREI  
ADMINISTRATOR

Semnătura

Data 05.01.2015

SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN CMOCEA