



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 69/19.03.2024

privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, respectiv actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 8927 din 19/03/2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 8931 din 19/03/2024 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Raportul de specialitate nr. 9009/19.03.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Teatrului pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3698/02.02.2024;
- Adresa Centrului Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța nr. 1074/19.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8913/19.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- prevederile Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 173 alin 1 lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Repartizarea camerei nr. 317 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de locuință de serviciu, către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța.

Art. 2 Repartizarea camerei nr. 404 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de locuință de serviciu, către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare.

Art. 3 Actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ

Art. 4 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și entitățile menționate mai sus, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator – Președintele consiliului județean Constanța - Mihai Lupu

Avizează:
Secretar general al Județului,
Nesrin Geaf

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 209, 215, 217, 218, 219, 223, 302, 303, 306, 308, 312, 313, 315, 316, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare	307, 309, 310, 404, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	213, 214, 301, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 317, 413
8	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	311, 401, 402

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Neskin Geafar**

Director General,
Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, respectiv actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe de serviciu. Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Prin Adresa nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3698/02.02.2024, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un actor al instituției de cultură.

De asemenea, prin Adresa nr. 1074/19.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8913/19.03.2024, Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un profesor de canto din cadrul Secției Cultural Educativă a Centrului.

Având în vedere faptul că la nivelul Consiliului Județean Constanța există spații libere, având destinația de locuințe de serviciu, propun repartizarea camerei nr. 317 către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, respectiv repartizarea camerei nr. 404 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare.

Odată cu repartizarea spațiilor către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, devine necesară și actualizarea Anexa nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, respectiv actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, respectiv actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilului „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea diferite instituții, inclusiv instituții subordonate, spațiile având următoarea destinație:

- parter, etaj 1 și parțial etaj 2 spații cu destinația de birouri,
- etajul 2, parțial, etajele 3 - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Următoarele instituții dețin spații cu destinația de locuință de serviciu, în cadrul imobilului Bloc L4 : Consiliul Județean Constanța, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret, Direcția de Pază a Județului Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța.

Prin Adresa nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3698/02.02.2024, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu, în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un actor al instituției de cultură.

Prin Adresa nr. 1074/19.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8913/19.03.2024, Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un profesor de canto din cadrul Secției Cultural Educativă a Centrului.

Având în vedere faptul că la nivelul Consiliului Județean Constanța există spații libere, având destinația de locuințe de serviciu, propunem repartizarea camerei nr. 404 din cadrul imobilului Bloc L4

către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, respectiv repartizarea camerei nr. 317 din cadrul imobilului Bloc L4 către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța.

Odată cu repartizarea camerelor nr. 317 și nr. 404 către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța și Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 209, 215, 217, 218, 219, 223, 302, 303, 306, 308, 312, 313, 315, 316, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare	307, 309, 310, 404, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	213, 214, 301, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 317, 413
8	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	311, 401, 402

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, respectiv actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

Director General,
Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean „Teodor Burada” Constanța, respectiv actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Prin Adresa nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 3698/02.02.2024, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un actor al instituției de cultură.

De asemenea, prin adresa nr. 1074/19.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8913/19.03.2024, Centrul Cultural Județean „Teodor T. Burada” Constanța solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un profesor de canto în cadrul instituției.

Prin Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8931/19.03.2024, Direcția Generală Administrarea Domeniul Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport, Serviciul A.D.P.P. propune repartizarea a 2 (două) spații libere, având destinația de locuințe de serviciu către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare (camera 404), respectiv către Centrul Cultural Județean „Teodor T. Burada” (camera 317), precum și actualizarea Anexei nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...) f) alte atribuții prevăzute de lege.”

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul L4, situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2.

Luând în considerare obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

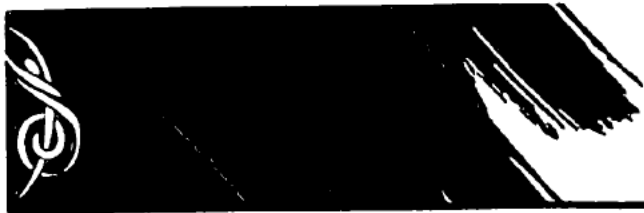
În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) – (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul

procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare și către Centrul Cultural Județean „Teodor Burada” Constanța, respectiv actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Alina Tioănuș**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL
JUDEȚEAN CONSTANȚA
TEODOR T. BURADA

317

Către :

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
"TEODOR T. BURADA"
Nr. 1094
19 03 2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 8913
An 2024 Luna 03 Ziuă 19

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

Prin prezenta vă solicităm sprijinul în vederea repartizării către Centrul Cultural Județean Constanța " Teodor T. Burada" a unei locuințe de serviciu în imobilul bloc L4, situat în Aleea Magnoliei nr.2 pentru doamna Țone Mihaela, profesor de canto în cadrul Secției Cultural-Educative din 2017.

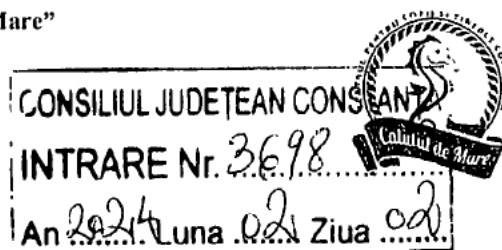
Menționăm că doamna Țone (Mohamed) Mihaela, mamă a doi copii minori , se află într-o situație dificilă având nevoie de un spațiu locativ unde să le poată asigura acestora strictul necesar pentru creșterea lor în condiții optime și de siguranță.

Director general,

Abibula ~~Silvia~~ Stefania – Laura

Inspector de specialitate,
Curteanu Mirela

Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța „Căluțul de Mare”
CUI 15153606
Str. Aristide Karatzali nr. 16, cod 900746, Constanța
Tel.: 0241/618992, Fax: 0241/613606
Email: teatruldecopii_cta@yahoo.com
Nr. 148/ 02.02.2024



Către
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Stimate Domnule Președinte, Mihai Lupu,

Vă rugăm să ne sprijiniți prin alocarea unei locuințe de serviciu în blocul L4, Aleea Magnoliei, nr. 2, pentru unul dintre actorii tineri ai teatrului nostru.

Motivăm această solicitare prin faptul că actorul are domiciliul în București, un salariu mic, de începător, iar chiriile în municipiul Constanța sunt foarte mari.

Cu mulțumiri și deosebit respect,
Aurel PALĂDE
Manager Teatrul „Căluțul de Mare”

Subject: Secretar general al judetului - Proiectele 68 și 69
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 19.03.2024 14:48
To: Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>
CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, **Proiectul de hotărâre nr.68/19.03.2024 și Proiectul nr.69/19.03.2024**, în vederea întocmirii Raportelor de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

— Attachments: —

Proiect 68_19032024144409.PDF	867 KB
Proiect 69_19032024144444.PDF	352 KB