



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 54/04.03.2024

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța

Răzvan Filipescu, consilier județean din partea formațiunii politice Pro România în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 6674/28.02.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7333/05.03.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 4134/06.03.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 81/2023 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 39/2024 privind preluarea bunului imobil (teren) identificat cu număr cadastral 102930 din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța;
- Prevederile art. 858 și . 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța, identificate conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. După preluarea bunului imobil prevăzut la art. 1, din domeniul public al U.A.T. Comuna Amzacea în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – CONSILIER JUDEȚEAN – FILIPESCU RAZVAN

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
NESRIN GEAFAR

**Date de identificare ale bunurilor imobile ce urmează a fi preluate din domeniu public al U.A.T.
Comuna Amzacea în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Teren	Comuna Amzacea, Județ Constanța, intravilan Suprafață 5.657 mp Categorie de folosință - neproductiv Carte Funciară nr. 102931 Număr cadastral 102931	2024	Domeniul public
2.		Teren	Comuna Amzacea, Județ Constanța, intravilan Suprafață 3.878 mp Categorie de folosință - neproductiv Carte Funciară nr. 102942 Număr cadastral 102942	2024	Domeniul public
3.	-	Teren	Comuna Amzacea, Județ Constanța, intravilan Suprafață 1.590 mp Categorie de folosință - neproductiv Carte Funciară nr. 102935 Număr cadastral 102935	2024	Domeniul public
4.	-	Teren	Comuna Amzacea, Județ Constanța, intravilan Suprafață 4.010 mp Categorie de folosință - neproductiv Carte Funciară nr. 102939 Număr cadastral 102939	2024	Domeniul public

Consilier Județean,

Răzvan Filipescu

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Cețar

Secretar General

Catre: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA *Doz. S.M. Filipescu*
In atentia: Doamnei Nesrin GEAFAR – Secretar general *PA*
Subiect: **Initiere Proiect de Hotarare Consiliu Judetean C6**

Stimata Doamna,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
INTRARE Nr. ... <i>0638</i> ...
An <i>2024</i> Luna ... <i>02</i> Ziua ... <i>28</i> ...

Subsemnatul Razvan Filipescu, in calitate de consilier judetean in cadrul Consiliului Judetean Constanta, in temeiul art 182 al OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, va transmite atasat **Referatul de aprobare privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publica UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea in domeniul public al judetului**, in scopul initierii unui Proiect de hotarare de Consiliu judetean si cu speranta introducerii pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte ordinare a Consiliului Judetean Constanta.

Va multumesc anticipat si raman la dispozitia dvs. pentru orice alte informatii suplimentare.

Cu deosebita consideratie,

Filipescu Razvan

Consilier Judetean

28 februarie 2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publica UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea in domeniul public al judetului

Urmare Hotararii CJC nr. 90/29.03.2023 si prin Hotarea nr. CJC 39/2024, Consiliul Judetean Constanta a preluat si trecut in domeniul public al judetului Constanta terenul in suprafata de 8556 mp, aferent constructiilor pe care este amplasat imobilul "Obor General Scarisoreanu", terenul imobil fiind identificat cu CF nr.102930. Acest teren corespunde insa doar actualului amplasament al Oborului, nepermitand extinderea acestuia si crearea de noi zone de interes.

In completarea acestor hotarari si avand in vedere urmatoarele :

- inca din luna februarie 2021, in calitate de consilier judetean, am inregistrat la Consiliul Judetean Constanta propunerea referitoare la "*Modernizarea si **extinderea Oborului din satul General Scarisoreanu, comuna Amzacea***",
- importanta economica si sociala a acestuia in viata judetului nostru,
- necesitatea demarcarii clare intre zonele de comercializare a produselor agro-alimentare, a marfurilor generale, a zonei de alimentatie publica etc.,
- scopul declarat al cresterii atractivitatii, dezvoltarii zonei, sprijinirea producatorilor locali, protectiei consumatorului dar si a transformarii acestuia intr-o atractie la nivel regional cu ocazia unor sarbatori (ex. Craciun, Paste, Ziua Nationala, Ziua recoltei, Ziua Dobrogei etc) cat si **extinderea oborului cu noi zone de interes de tip: parcare, zone de recreere/agrement, amenajare scena, spatiu de joaca etc.**
- solicitarea de a demara activitatile de pregatire si implementare a acestui proiect conform obiectivelor Strategiei de Dezvoltarea Durabila a judetului Constanta,
- **cadastrarea si intabularea terenurilor adiacente si necesarea extinderii de catre UAT Comuna Amzacea**, avand numerele cadastrale: 102931 (5657mp), 102942 (3878mp), 102935 (1590mp), 102939 (4010mp), conform anexelor de la Extrasele CF atasate,

va supun atentiei si aprobarii dumneavoastra Proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile avand numerele cadastrale 102931,102942,102935 si 102939, proprietate publica UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea in domeniul public al judetului Constanta.

Dupa preluare, terenurile mai sus mentionate, vor fi declarate bunuri de interes public judetean.

Consilier judetean, ~~Fl~~ Filipescu Razvan

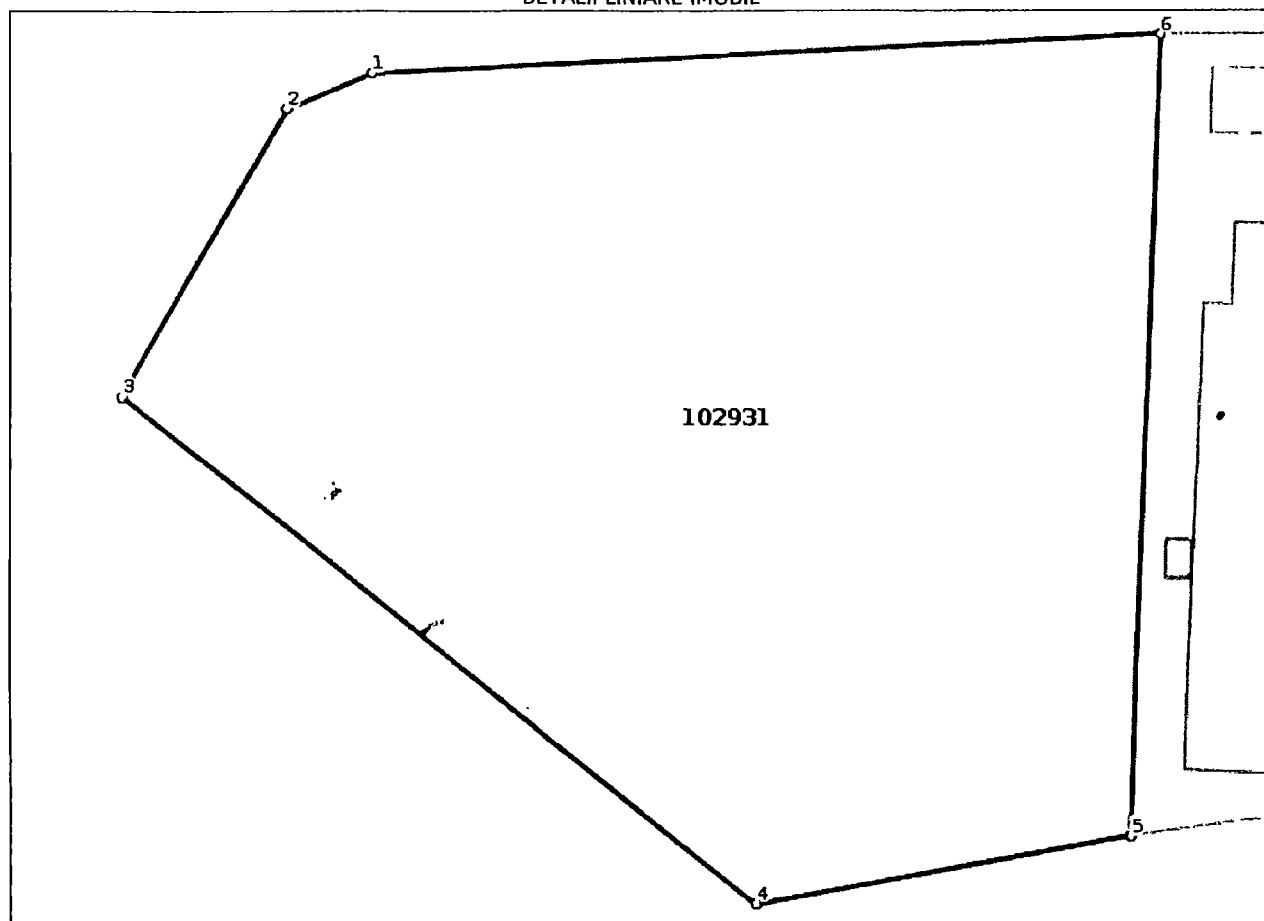
28 februarie 2024

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102931	5.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.657	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între pct.2-3, neimprejmuit între pct.3-4-5-6-1-2.

Lungime Segmente

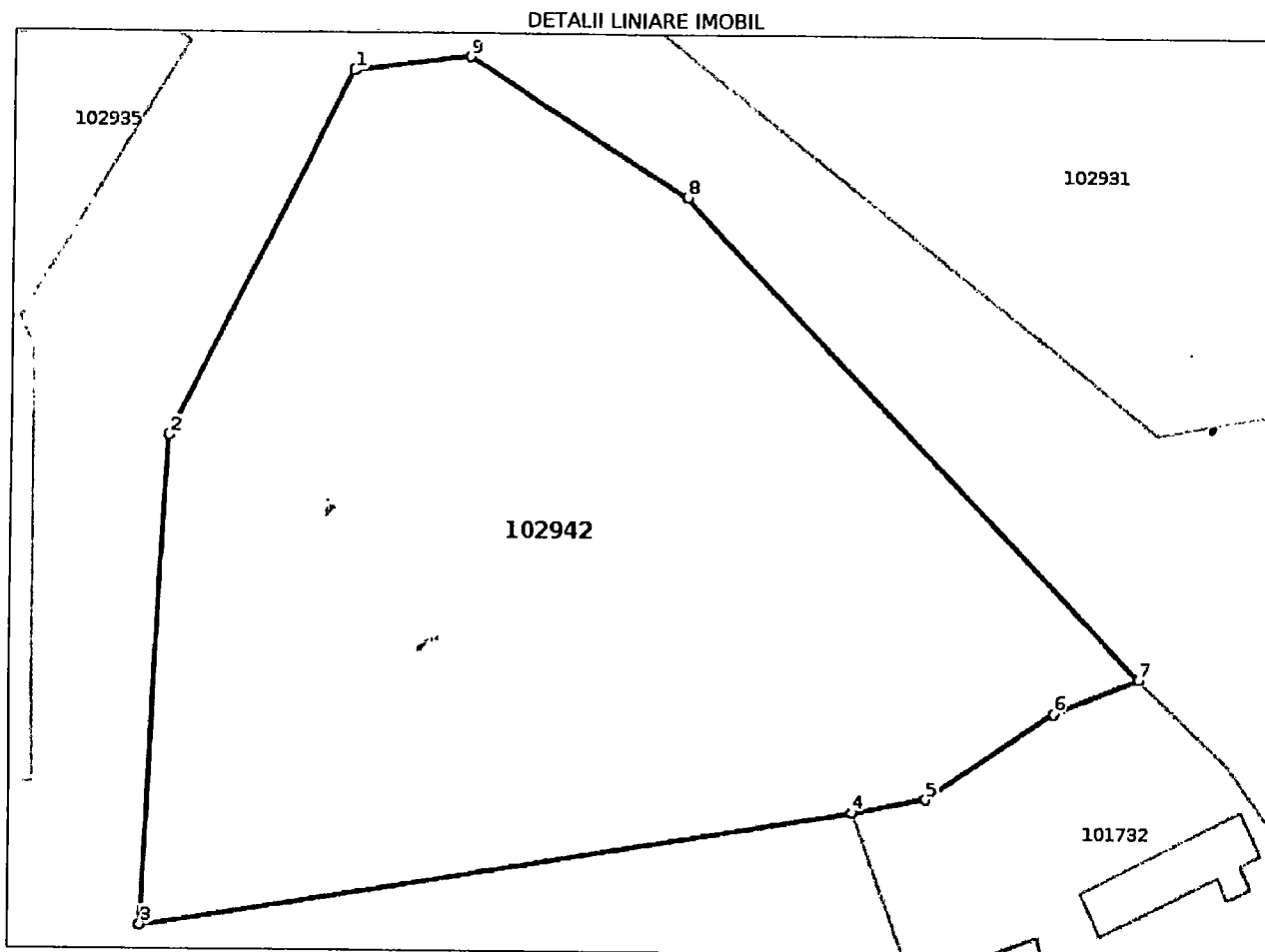
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.647
2	3	30.642
3	4	75.237
4	5	35.213
5	6	74.124
6	1	73.437

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102942	3.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.878	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa între pct.4-5-6-7, neimprejmuit între pct. 7-8-9-1-2-3-4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

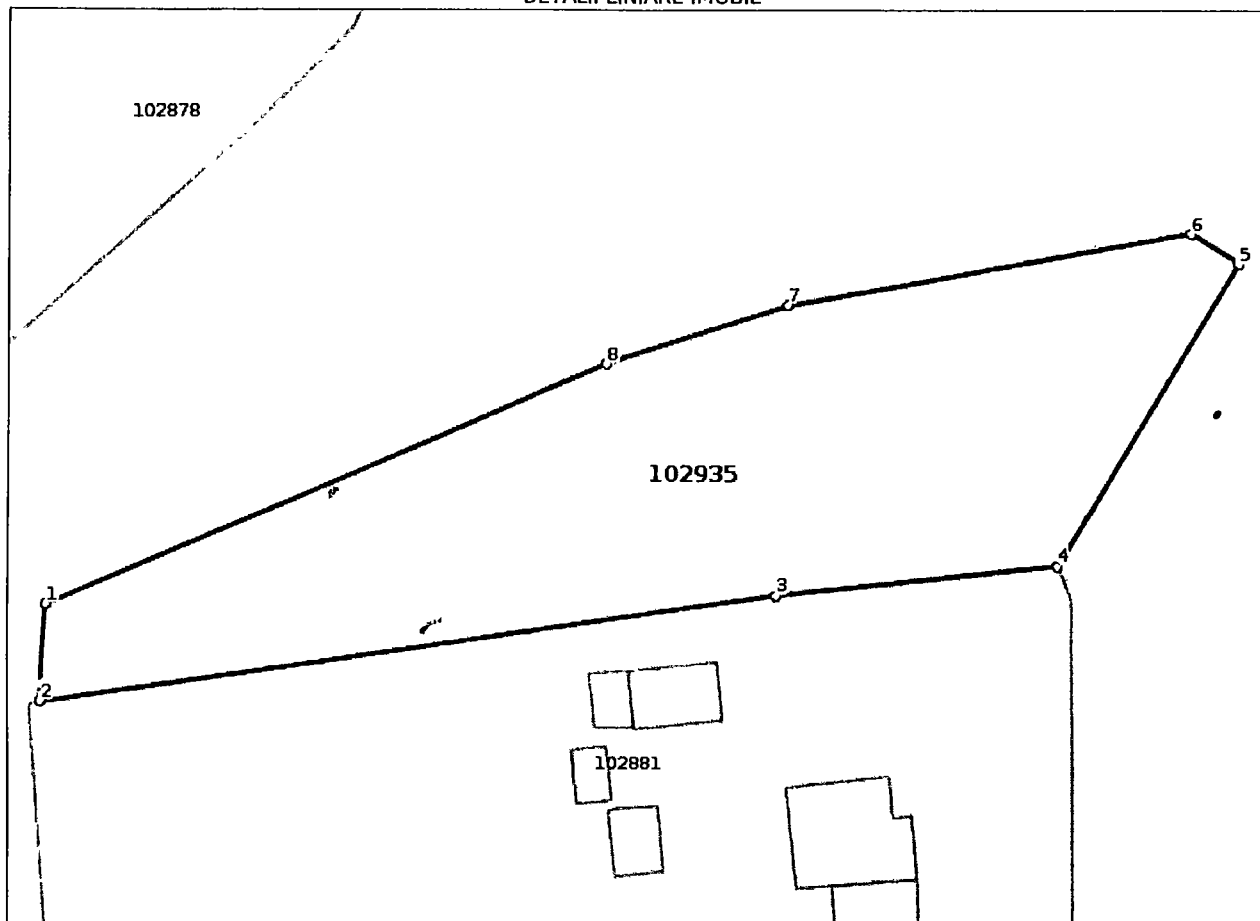
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.67
2	3	41.586
3	4	61.668
4	5	6.359
5	6	13.084
6	7	7.848

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102935	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.590	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între pct. 6-7-8, neimprejmuit între pct. 8-1-2-3-4-5-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.604
2	3	58.464
3	4	21.957
4	5	27.634
5	6	4.462
6	7	31.962

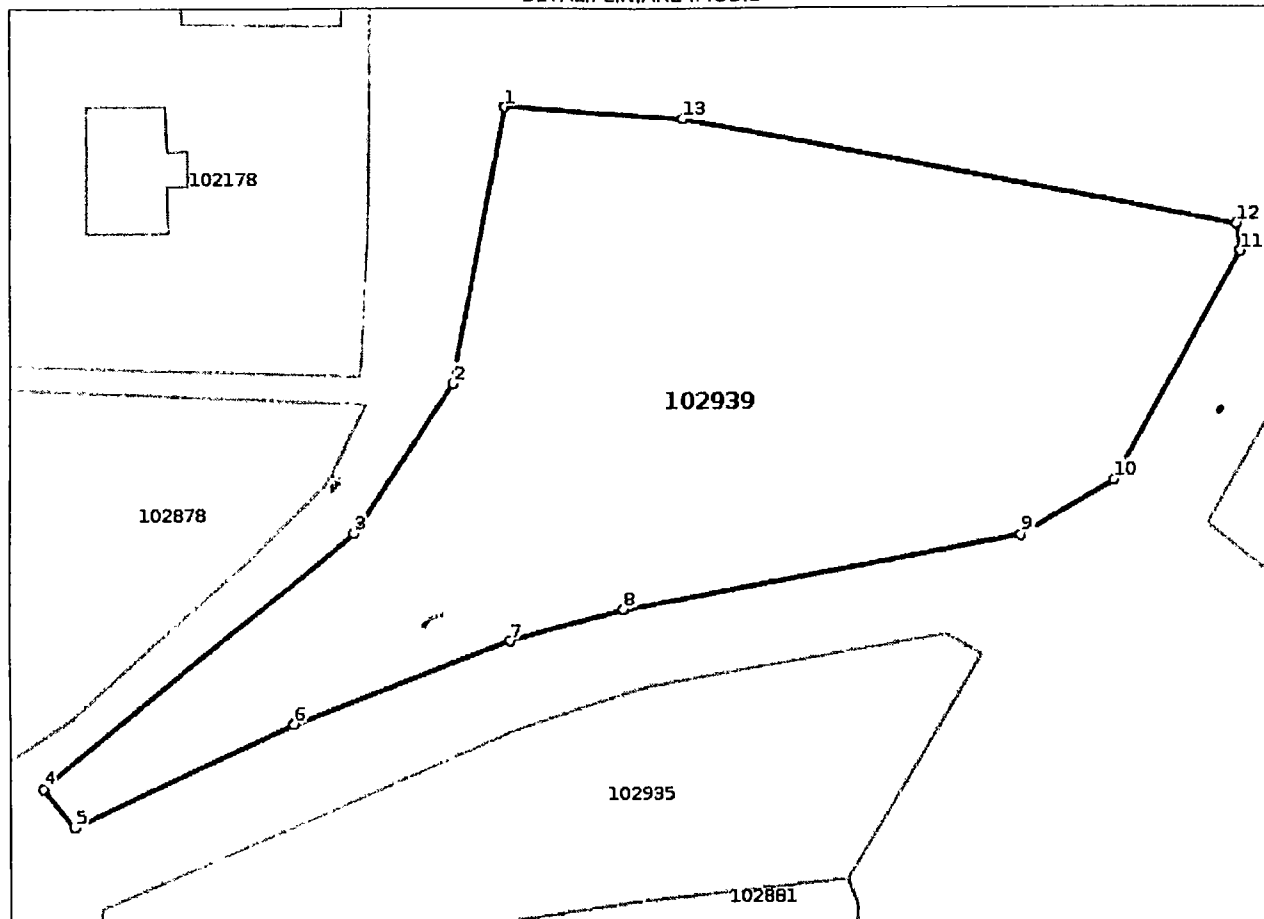
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102939	4.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.010	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

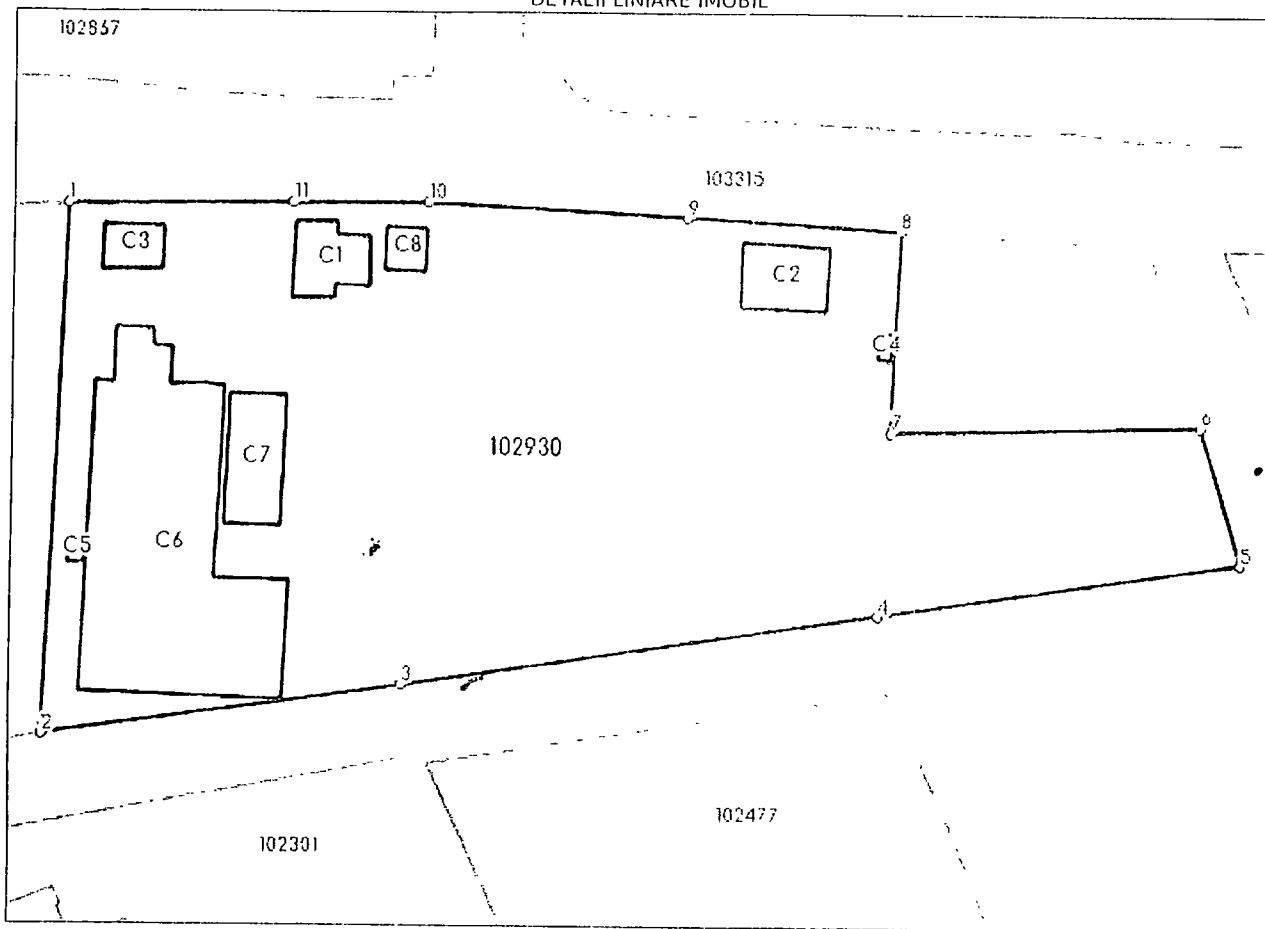
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.893
2	3	18.998
3	4	42.56
4	5	5.251
5	6	25.476
6	7	24.952

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102930	Din acte 8 420 Masurata 8 556	OBOR TRADITIONAL - PIATA MIXTA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr lopo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.556	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102930-C1	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	S. construita la sol 95 mp, S. construita desfasurata 95 mp, Corp administrativ și cabinet veterinar - Supraf constr desf = 95mp
A1.2	102930-C2	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	S. construita la sol 108 mp, S. construita desfasurata 108 mp, Hala agroalimentara - Supraf constr desf = 108mp
A1.3	102930-C3	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol 52 mp, S. construita desfasurata 52 mp, Grupuri sanitare și platforma pubele - Supraf constr desf = 52mp
A1.4	102930-C4	construcții anexa	6	Fara acte	S. construita la sol 6 mp, S. construita desfasurata 6 mp, Grupuri sanitare - Supraf. constr. desf. = 6mp
A1.5	102930-C5	construcții administrative și social culturale	9	Fara acte	S. construita la sol 9 mp, S. construita desfasurata 9 mp, Pavilion administrativ - Supraf constr desf = 9mp
A1.6	102930-C6	construcții anexa	997	Cu acte	S. construita la sol 997 mp, S. construita desfasurata 997 mp, Corp boxe animale mari - Supraf constr desf = 997mp

Earth! Un aspect nou, conceput pentru a accelera crearea și trimiterea

Instrumente Ajutor



creați
ente
e



Straturi



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța

Județul Constanța reprezentat de Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilul “Obor General Scărișoreanu”, situat în Comuna Amzacea, loc. General Scărișoreanu, Str. Morii, conform hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 200/2016 *privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța*. Imobilul este format din cinci construcții, reprezentând corp administrative, corp boxe animale mari, corp boxe păsări, corp boxă dispensar și grupuri sanitare. Terenul aferent pe care sunt amplasate construcțiile mai sus menționate aparține domeniului public al Comunei Amzacea.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 81/2023 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 39/2024 a fost aprobată preluarea bunului imobil (teren) identificat cu număr cadastral 102930 din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța.

În vederea modernizării “Oborului General Scărișoreanu”, respectiv creșterea atractivității, dezvoltării zonei, sprijinirea producătorilor locali, protecției consumatorului dar și a transformării acestuia într-o atracție la nivel regional cu ocazia unor sărbători (ex. Crăciun, Paște, Ziua Națională, Ziua Recoltei, Ziua Dobrogei, etc.) cât și extinderea oborului cu noi zone de interes de tip: parcare, zone de recreere/agreement, amenajare scena, spațiu de joacă, etc., Consiliul Județean Constanța solicită Consiliului Local al Comunei Amzacea demararea procedurilor necesare în vederea trecerii bunurilor imobile înscrise în cărțile funciare **102931, 102942, 102935 și 102939**, proprietate publică a Comunei Amzacea, din domeniul public al Comunei Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța.

După preluarea bunurilor imobile menționate anterior, din domeniul public al U.A.T. Comuna Amzacea în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, acestea vor fi declarate bunuri de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Arhitect Sef,

Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 39/13.02.2024 s-a aprobat preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța ca urmare a adoptării de către Consiliul Local al Comunei Amzacea a Hotărârii nr. 4/26.01.2024 privind aprobarea trecerii unui bun imobil, proprietate publică a UAT Amzacea din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Potrivit art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”* În continuarea aceluiași text de lege, la art. 863 lit. f, se stipulează *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege.”*

Conform prevederilor art. 294 alin. 3-7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”*

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931,102942,102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
LUMINIȚA BECA

Șef Serviciul Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina Boieru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 54/04.03.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța tratează cu atenție deosebită modernizarea sectorului agricol, viticol, zootehnic și piscicol, județul nostru fiind unul privilegiat în privința elementelor de resurse naturale, care trebuie și pot fi valorificate în sensul asigurării unei dezvoltări economice durabile. Instituția noastră, prin intermediul proiectului "Îmbunătățirea capacității administrative a Consiliului Județean Constanța", cod SMIS 125745, finanțat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, a elaborat Strategia de Dezvoltare a Județului Constanța pentru perioada 2021-2027, document programatic, ce include direcțiile și obiectivele de acțiune pe termen mediu și lung, prioritățile de dezvoltare socio-economice, sistemele și standardele comune pentru o administrație locală orientată către cetățeni.

Obiectivul strategic 5 din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Constanța - "Modernizarea și dezvoltarea agriculturii, pescuitului și acvaculturii" are definite următoarele rezultate previzionate : creșterea productivității prin îmbunătățirea mijloacelor tehnice și mecanice utilizate, creșterea competitivității și calității produselor agricole, facilitarea asocierii producătorilor în vederea depășirii problemelor și facilitarea accesului organizat al producătorilor către piețe de desfacere și consumatorul final.

Intervențiile selectate pentru realizarea acestui obiectiv sunt grupate în următoarele axe prioritare:

- Axa prioritară 1.5.1 Modernizarea și dezvoltarea sectorului agro-zootehnic :

Cuprinde intervențiile pentru :

- dezvoltarea infrastructurii teritoriale de suport pentru activitățile fermelor și exploatațiilor prin dezvoltarea infrastructurii de acces în și din ferme/exploatații, a drumurilor agricole, dezvoltarea sistemului de irigații;
- investiții, parteneriate de susținere a unor programe pentru crearea și modernizarea infrastructurii necesare colectării și depozitării;
- intervenții privind accesul fermierilor și cultivatorilor la informații și tehnologii pentru creșterea productivității fermelor vegetale și animale, dezvoltarea fermelor viticole și a culturilor de pomi fructiferi și a legumelor;
- măsuri pentru orientarea fermierilor spre creșterea valorii produselor agrozootehnice, a legumelor și fructelor și prin prelucrare secundară și vânzarea produselor cu valoare adăugată înaltă și pentru integrarea unor lanțuri de producție – prelucrare – depozitare - vânzare.
- Axa prioritară 1.5.3 Stimularea antreprenoriatului și susținerea organizării moderne a fermelor

Această axă cuprinde:

- măsuri de stimulare a antreprenoriatului în sectoarele agricole, zootehnice, piscicole, acvaculturii și chiar conexe acestora, folosindu-se resurse locale, în sectoare productive locale (artizanat, prelucrarea produselor alimentare, furnizarea de servicii de calitate etc);
- măsuri de încurajare a modernizării și organizării fermelor rurale, astfel încât să devină vehicule economice moderne pe piața județului și nu numai, prin dobândirea cunoștințelor, competențelor și instrumentelor specializate.

În acest sens, considerând liniile strategice sus menționate, pe lista intervențiilor propuse la nivelul județului Constanța, sunt incluse , printre altele, următoarele proiecte : "Organizarea de târguri care să promoveze produsele de origine animală prezente la nivel de județ", "Organizarea

de târguri care să promoveze produsele de origine acviferă prezente la nivel de județ”,
"Modernizarea și extinderea oborului din satul General Scărișoreanu. comuna Amzacea".

Astfel, instituția noastră a considerat și asumat la elaborarea propriei strategii de dezvoltare, premisele pentru asigurarea creșterii competitivității sectorului agroalimentar, pentru promovarea produselor agroalimentare românești, pentru susținerea producătorilor români și/sau pentru stimularea consumului de alimente din producția autohtonă.

Pentru atingerea dezideratelor sus menționate, continuarea demersurilor deja inițiate, va conduce la concretizarea eforturilor comune ale Consiliului Județean Constanța de promovare și implementare a proiectelor prioritizate prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța.

Direcția Generală de Proiecte , prin serviciile de specialitate acționează pentru dezvoltarea portofoliului de proiecte aplicate pentru dezvoltarea agriculturii, pescuitului și acvaculturii, în contextul fondurilor europene dedicate perioadei de programare 2021-2027.

Potrivit prevederilor invocate în textul proiectului de hotărâre, respectiv art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ „trecerea unui bun din *domeniul public* al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în *domeniul public* al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”. Anexa la proiectul de HCJC nr.54/04.03.2024, prevede faptul că imobilele/terenurile înscrise în Cărțile Funciare cu numerele 102931, 102942, 102935 și 102939 se află în domeniul public.

Astfel, dispozițiile de mai sus sunt incidente/aplicabile cazului în care imobilele sunt înregistrate în domeniul public, nu în domeniul privat, cererea UAT Județul Constanța privind preluarea terenurilor aflate în proprietatea UAT Comuna Amzacea, urmând a avea finalitate juridică și administrativă după declararea bunurilor ca fiind de uz sau de interes public județean, prin adoptarea hotărârii consiliului județean, în condițiile art. 294 alin.(7) ale Codului Administrativ.

Având în vedere :

- nominalizarea Direcției Generale de Proiecte ca și departament de resort în vederea elaborării prezentului raport de specialitate,
- apreciind importanța derulării din timp a activităților de pregătire a investițiilor,
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 242/21.09.2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027, care include și prioritizează, printre altele, dezvoltarea agriculturii, pescuitului și acvaculturii, prin susținerea promovării și implementării de proiecte/investiții aplicate,
- respectarea dispozițiilor legale și procedurale incidente,

propunem supunerea spre analiză a *proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

**VICEPREȘEDINTE,
PETRE ENCIU**

**Director General,
Elena GEORGESCU**

**Director General Adjunct,
Marius Costel PETRE**

**Șef Serviciu SMIPA
Dănuț RĂGĂLIE**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI



• Tel.: +40-241.488.007 • e-mail: secretar@cjc.ro •

Nr.7193/05.03.2024

Notă,
privind repartizarea Proiectului de hotărâre nr.54/04.03.2024,
în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.3, alin.4 și alin.5 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat:

„Proiectul de hotărâre nr.54/04.03.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța”, având ca inițiator pe domnul Răzvan Filipescu, consilier județean din partea formațiunii politice Partidul PRO România.

în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate: raport de transparență decizională conform Legii nr.52/2003 și raport de specialitate potrivit atribuțiilor specifice.

Vă rugăm ca în termenul maxim prevăzut de lege să le depuneți la Cabinetul Secretarului General al Județului în format fizic, ținând cont de faptul că ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța este stabilită în data de 20.03.2024.

Facem mențiunea că neîntocmirea/netransmiterea rapoartelor de specialitate face imposibilă transmiterea proiectului de hotărâre anterior menționat către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Președinte,
Mihai I. Ionescu

Secretar General al Județului,

U
Am primit

- 05-03-2024



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI



• Tel.: +40-241.488.007 • e-mail: secretar@cjc.ro •

Nr.7195/05.03.2024

Notă,
privind repartizarea Proiectului de hotărâre nr.54/04.03.2024,
în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.3, alin.4 și alin.5 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat:

„Proiectul de hotărâre nr.54/04.03.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța”, având ca inițiator pe domnul Răzvan Filipescu, consilier județean din partea formațiunii politice Partidul PRO România.

Vă rugăm ca în termenul maxim prevăzut de lege să le depuneți la Cabinetul Secretarului General al Județului în format fizic, ținând cont de faptul că ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța este stabilită în data de 20.03.2024.

Facem mențiunea că neîntocmirea/netransmiterea rapoartelor de specialitate face imposibilă transmiterea proiectului de hotărâre anterior menționat către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Președinte,
Mihai Ludo

Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

Am primit în S



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI



• Tel.: +40-241.488.007 • e-mail: secretar@cjc.ro •

Nr. 7196/05.03.2024

Notă,
privind repartizarea Proiectului de hotărâre nr.54/04.03.2024,
în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.3, alin.4 și alin.5 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat:

„Proiectul de hotărâre nr.54/04.03.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța”, având ca inițiator pe domnul Răzvan Filipescu, consilier județean din partea formațiunii politice Partidul PRO România.

Vă rugăm ca în termenul maxim prevăzut de lege să le depuneți la Cabinetul Secretarului General al Județului în format fizic, ținând cont de faptul că ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța este stabilită în data de 20.03.2024.

Facem mențiunea că neîntocmirea/netransmiterea rapoartelor de specialitate face imposibilă transmiterea proiectului de hotărâre anterior menționat către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Președinte,
Mihai Lăpuș

Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

Am primit 05.03.24



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 7335/05.03.2024

Către,
Secretar General al Județului

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 7196/05.03.2024, vă transmitem raportul de specialitate privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile, având numerele cadastrale 102931, 102942, 102935 și 102939, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța nr. 7333/05.03.2024.

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit: vomescu Ionela Loredana

Primit 06.03.2024