



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/19.03.2024
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 59355 / 19.03 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 59404 /
19.03 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R216982/19.12.2023, nr.192735 /
17.10.2023, nr.R 98771 / 09.01.2024, nr.30244/22.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

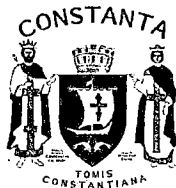
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din ____ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHITAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 59355...../19.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 59.404. / 19.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 59355 / 19.03.2024;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.R216982/19.12.2023 pentru terenul în suprafață de 477 mp situat în Stațiunea Mamaia, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.192735/17.10.2023 pentru terenul în suprafață de 148,55 mp situat în str. Mihai Viteazu nr.27, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Secretarul general al municipiului Constanța;
- identificarea și localizarea nr.R98771/09.01.2024 pentru terenul în suprafață de 340 mp situat în str.Ioan D. Chirescu nr.16, în urma solicitării întocmirii acesteia de către petent în vederea întabulării terenului;
- identificarea și localizarea nr.30244/22.02.2024 pentru terenul în suprafață de 1135 mp (CF 205771) situat în Bd.Mamaia nr.420C, lot 2, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Secretarul general al municipiului Constanța;

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Constanța, prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ÎNTOCMIT,
Alexandru PĂTRU

Avizat de legalitate – Serviciul juridic

C.j. Emanuela Stoicescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia	Teren – 477 mp	Identificare și localizare nr.R216982 / 19.12.2023 Adresa nr.R216982/23.11.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

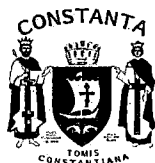
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Strf. Mihai Viteazu nr.27	Teren – 148,55 mp	Identificare și localizare nr.192735 / 17.10.2023 Teren în indiviziune Suprafața totală de 245 mp din care 96,45 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Juliana

F02 - PS08



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R216982 / 19.12.2023



Identificare și localizare

imobil – Constanța, Stațiunea Mamaia teren în suprafață de 477 mp

Având în vedere adresa nr.216982/2023, am întocmit prezenta identificare și localizarea pentru imobilul situat în municipiul **Constanța, Stațiunea Mamaia teren în suprafață de 477 mp**, în vederea inventarierii.

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se regăsește suprapus pe lacul Siutghiol;

Imobilul-teren situat în Constanța, **Constanța, Stațiunea Mamaia teren în suprafață de 477 mp** (conform măsurătorilor) este identificat astfel:

- raportat la adresa R216982/23.11.2023, considerăm că imobilul prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- plan de situație, ediția 1936-1938(fragment);

Ed. III/ Rev.00

1/2

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206
Tel: 0241488125
Email: patrimoniu@primăria-constanța.ro

- adresele SPIT Constanța nr. R-T94148-1 / 2023, R-T94148-2/2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
insp. Alina FLORESCU

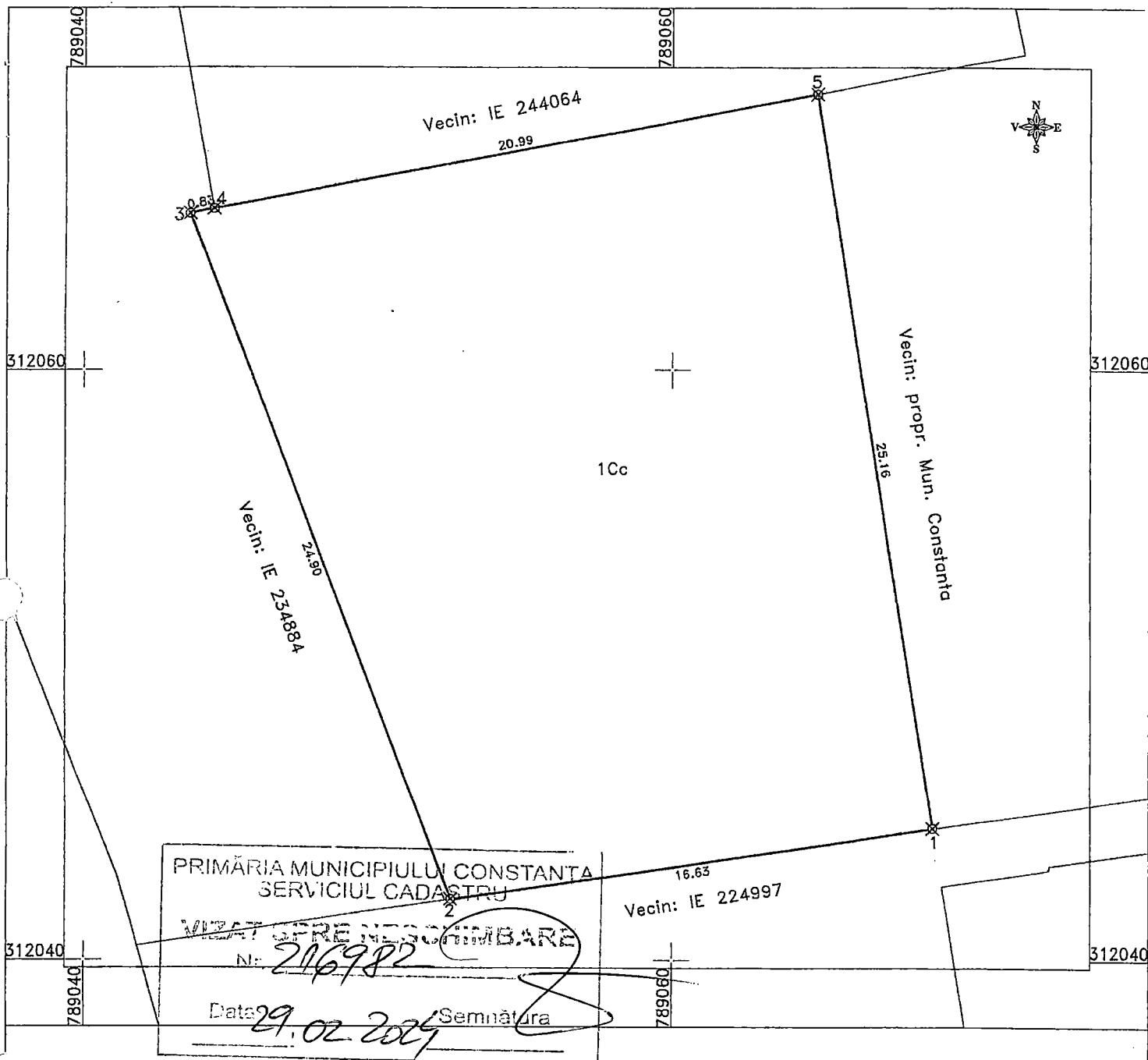
Punct de vedere (litigii) – Biroul juridic contencios și punere în aplicarea a hotărârilor judecătorești

Conferința adresată nr. R 216 982/20.01.2024
c. Ileana Răduț

Punct de vedere (notificări) – Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Conferința nr. R 216 982/20.01.2024

c. Ileana Răduț



**INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	312044.486	789068.899	16.631
2	312042.061	789052.446	24.902
3	312065.302	789043.504	0.826
4	312065.463	789044.314	20.995
5	312069.332	789064.949	25.158
Suprafata din masuratori = 477 mp			

Plan de incadrare in zona



**EXPERT CAD
PROIECT**

Constanta, B-dul. Ferdinand, nr. 19, Etaj 2
Tel:0374999497

S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090

BENEFICIAR:
MUN. CONSTANTA

PLANSĂ
1

SCARA
1:200

PLAN DE SITUATIE
Statiunea Mamaia

DATA
11.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 192735/17.10.2023



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

STR. MIHAI VITEAZU NR. 27

Având în vedere adresa transmisă de Secretar general cu nr. 192735/05.10.2023, , privind inventarierea terenului în suprafață de 148,55 mp din suprafața totală de 245 mp, cu referire la situația juridică pentru terenul aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în municipiul Constanța, Str. Mihai Viteazu nr. 27, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, Registrul de proprietăți, vol. I, pagina 148, nr. crt. 1474, careul nou 273, careul vechi 30, lotul vechi „c”, se regăsește imobilul-Str. Mihai Viteazu nr. 27-posesor Schmidt Frida și M;

Imobilul-teren se regăsește în planul cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997, cvartalul 266, în fișa bunului imobil ce conține date cu caracter declarativ, imobil-str. Mihai Viteazu nr. 27, figurează ICRAL-Primărie;

Parte din terenul aferent imobilului, situat în str. Mihai Viteazu nr. 27, respectiv terenul în suprafață 96,45 mp din suprafața totală de 245 mp (identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu nr. cadastral 15765, înregistrat la ONCGC cu nr. 14427/05.08.2004), a fost atribuit numiților Florea Gheorghe și Florea Niculina în baza Ordinului prefectului nr. 442/02.06.2008.

Diferența de teren în suprafață de 148,55 mp din suprafața totală, nu se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Plan cadastral ediția 1936-1938 (fragment), ediția 1994-1997 (fragment);
- extras din registrul de proprietăți;
- O.P nr. 442/02.06.2008;
- Dispoziția nr. 2665/12.05.2008 și plan anexă;
- adresele SPIT nr. T65921-1/2023 și nr. T65921-2/2023.

Director executiv adjunct,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu

Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,

Niculina BLEZEA

Ed. I/ Rev.00

1. Serviciul Topografie, cadastru și cartografie digitală-obiectul situat în municipiul Constanța, str. Mihai Viteazu nr. 27.

ÎN VEDEREA VERIFICĂRII EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 10.11.2023, ÎN EVIDENȚELE SERVICIULUI TOPOGRAFIC ȘI CADASTRULUI CADASTRULUI ȘI SIGTANĂ NU SUNT ÎN DESENLICARE ÎNFBRĂNȚI SUPĂMĂNTĂCE PĂRĂ DE IDENTIFICAREA ÎNTOCMITĂ DE CĂTRE SERVICIUL PARTICIPATIV PENTRU ÎMBIBUL CE PĂRĂ OBIECTUL ADRESEI NR. 192735/05.10.2023, SĂ TRĂF ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚĂ, STR. MIHAI VITEAZU NR. 27. APĂRĂTĂ UNOR MODURĂ CĂ ULTEA DARE ȘI PUNCT DE VEDE DE CADASTRUL NE ABJOLVĂ DE DICE CĂSPUNED. ÎN VEDEREA ÎNVENTĂRIEI, ESTE NECESAR SĂ LE PREZINTE UN PĂRĂ DE PĂRĂTIE AL ÎMBIBULUI, ACTUALIZĂRĂ EXECUTĂ DE O PĂRĂDĂRĂ PĂRĂ DĂRĂCĂ AUTĂRĂTĂ ÎN DOME NIUL CADASTRULUI, GEODEZIE, CADASTRUL.

Șef Serviciu

Nicoleta FLORESCU

Întocmit,

INS. AMELIA BOBU

INS. GABRIELA SOARE

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

2. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății:

Confirmație act nr. 192735/16.11.23

ins. Iuliana Ionescu

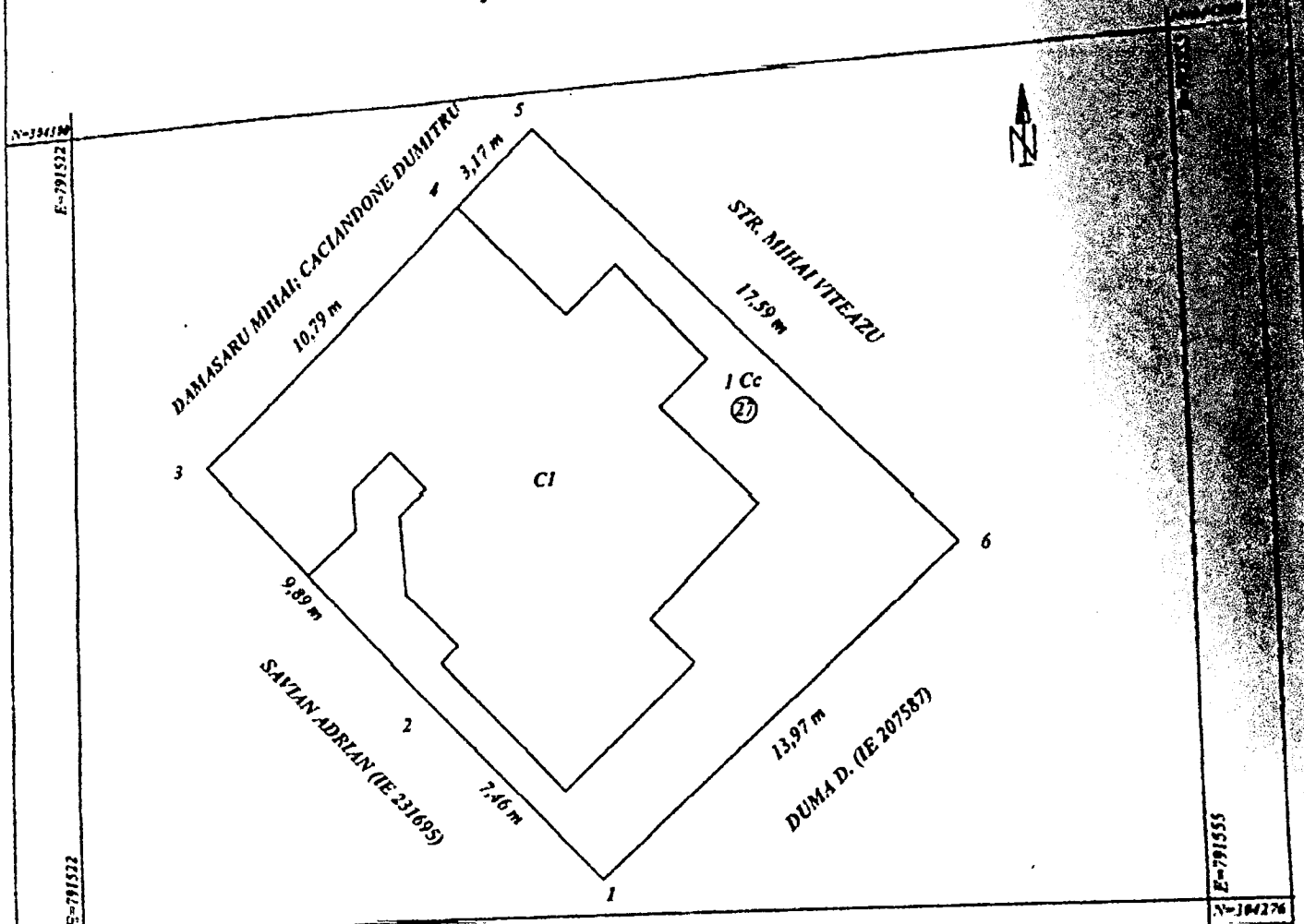
3. Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Confirmație adresă nr. 192735/09.03.2024

ins. Iuliana Ionescu

ins. Iuliana Ionescu

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200
Constanta, str. Mihai Viteazu nr. 27,
jud. Constanta



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	245	Imprejmuit
Total		245	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CI	140	Locuinta parter - suprafata construita desfasurata = 140 mp
Total		140	

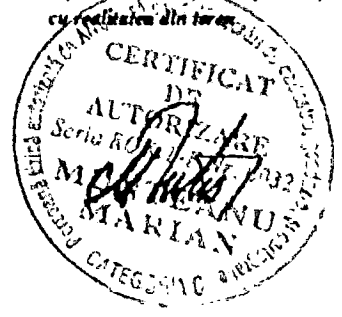
Suprafata totala masurata a imobilului = 245 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 78

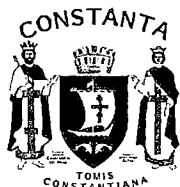
Pct.	E (m)	N (m)
1	791538.926	304277.469
2	791533.813	304282.896
3	791527.189	304298.246
4	791535.121	304297.557
5	791537.450	304299.703
6	791549.368	304286.755

Executant **P.F.A. MUNTEANU MARIAN**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.



MUNICIPIUL CONSTANTA
BIROU CADASTRU
192735
13.03.2024
CIA

Data: 31.05.2021



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Ioan D. Chirescu nr.16	Teren – 340 mp	Identificare și localizare nr.R98771 / 09.01.2024 Adresa nr.R231853/08.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Mamaia nr.420C, lot 2	Teren – 1135 mp	Identificare și localizare nr.30244 / 22.02.2024 Adresa nr.R 219372/2023 CF 205771

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM ŞI PATRIMONIU
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R98771/09.01.2024

F02- PS08

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE

Imobil - teren str. Ioan D. Chirescu nr. 16 – 340 mp

Prin prezentă, vă înaintăm localizarea şi identificarea imobilului situat în Constanţa, str. Ioan D. Chirescu nr. 16:

Conform planului cadastral al Oraşului Constanţa întocmit în anii 1936-1938 Registrul de proprietăţi vol. II, pag. 391, la nr.crt.3909, careul nou 484, lotul vechi 5, posesor Osman Nuri – str. Ing. T. Cananau nr.16.

În fişa bunului imobil, cvartal 174, imobil str. Ioan Chirescu nr.16, întocmită în iulie 1994, ce conţine date cu caracter declarativ, se menţionează :

- nr. act proprietate – I.C.R.A.L. (chiriaşi);
- deţinători teren şi construcţii I.C.R.A.L. (chiriaşi) – Timofte Ştefan şi Timofte

Mugur;

- situaţie juridică teren;

Menţionăm că:

- Construcţia - locuinţa a fost înstrăinată în baza Legii nr.112/1995 de către R.A.E.D.P.P.Constanţa, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 27113/30.09.1996, către Timofte Cornelia şi Ştefan;

Imobilul-teren situat în Constanţa, str. Ioan D. Chirescu nr. 16, în suprafaţă de 340 mp (conform măsurătorilor) este identificat astfel:

- raportat la adresa nr. R231853/08.12.2023 considerăm că imobilul prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanţa, urmând a fi inventariat conform prevederilor art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu am identificat alte date referitoare la imobilul în cauză, iar apariţia unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Extras plan cadastral ediţie 1936-1938 ;
- Extras plan cadastral ediţie 1994-1996 ;
- adresă SPIT nr. T97021-2/06.12.2023;
- adresă SPIT nr. T97021/07.12.2023;
- adresă R231853/08.12.2023;

Director executiv adj.,
Carmen Mihaela ISPAS

Şef serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Cătălina PANTELIMON

1. Serviciul, topografie, cadastru și cartografie digitală.

AVIZ VERIFICĂRI EFECUATE ÎN EVIDENȚELE SERVICIULUI TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ Așa conștient că nu sunt încă disponibile informații suplimentare față de IDENTIFICAREA ÎNTOCMIȚĂ DE CĂTRE SERVICIUL PATRIMONIU PENTRU ÎN OBIECTUL AVIZ NR. I.S. CAIȘESCU NR. 16, FACEM PRECIZAREA CĂ IMOBILUL A FĂCUT OBIECTUL SOLARULUI NR. 18289/14/2016. PLANUL DE SITUAȚIE ESTE CONFORM CU REALITATEA ȘI A TEREN. APARIȚIA UNOR TRACIUNI ULTERIOARE ȘI A PUNCT DE VEDEERE ORAȘISTICAL, NE ABSOLVĂ DE ORICARE RĂSPUNSURI,

Şef serviciu,
Nicoleta FLORESCU

Inspector,
ING. AMELIA BOBU
ING. GABRIELA BOBE

Serviciu Juridic

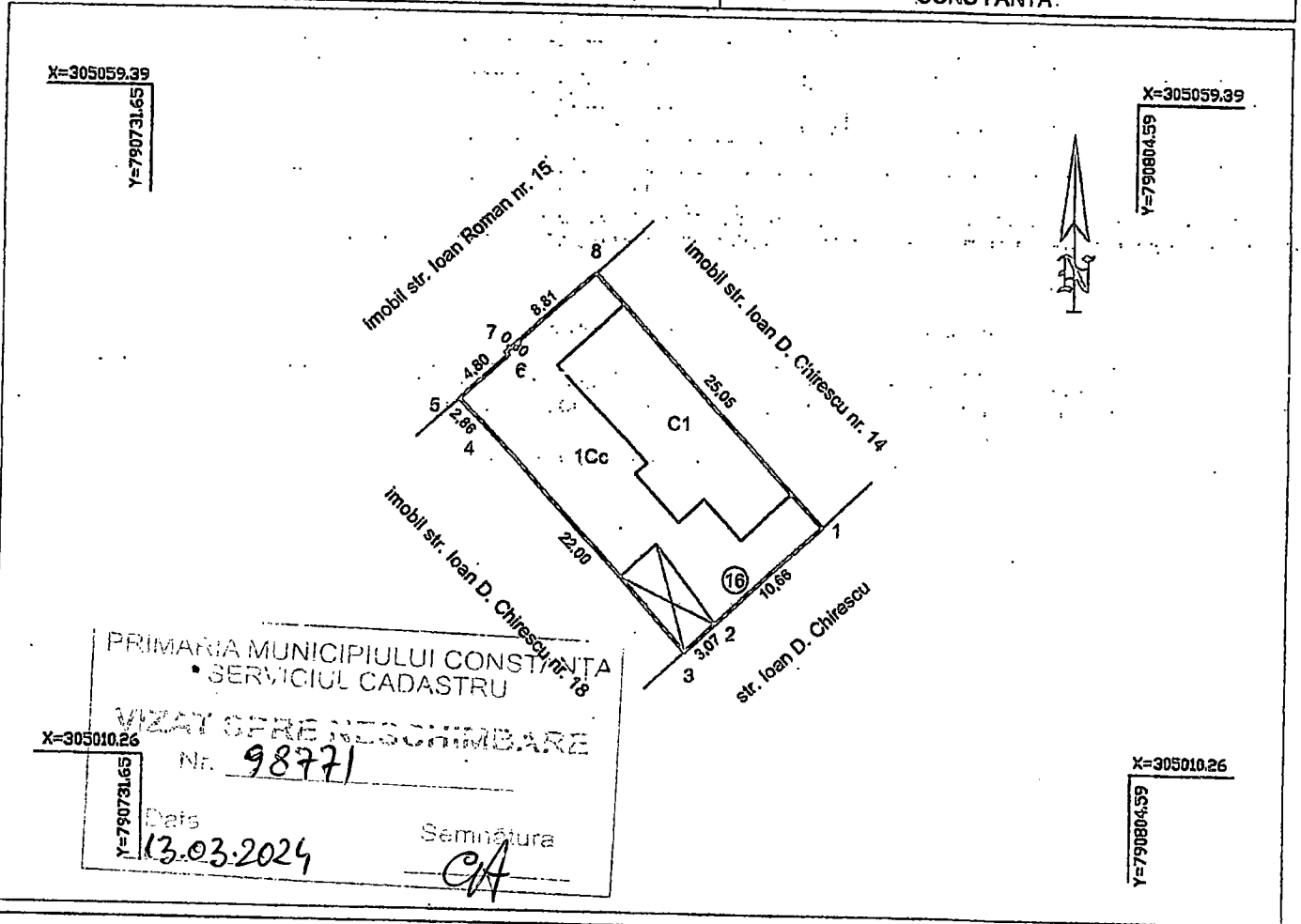
2. Biroul juridic-contencios și punere în aplicarea a hotărârilor judecătorești.

Conferință aviz nr. R 98721 / 11.03.2024 și
conferință aviz nr. R 98721 / 16.02.2024 aviz
de suprapunere. g: Iuliana Rădulescu

3. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

PLAN DE SITUATIE
 Intocmit in vederea actualizarii in evidentele fiscale a suprafetei din masuratori a imobilului format din teren si constructie.
 SCARA: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	340	str. Ioan D. Chirescu nr. 16, Constanta
Sistem de proiectie: STEREO 70		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA.



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 • SERVICIUL CADASTRU

VIZAT OPERE NESCHIMBARE
 Nr. 98771

Data: 13.03.2024 Semnatura: CA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	340	Teren delimitat cu gard din metal intre pct. 1-2-3, pereti constructii si garduri din zidarie intre
TOTAL		340	pct. 3-4-5-6-7-8-1.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	122	Locuinta parter, Sconstruita desfasurata= 122mp;
TOTAL		122	

Suprafata masurata a imobilului= 340mp

TANASE CADASTRU

GHEORGHE TANASE
 Conting executarea masuratorilor la teren,
 ocrotirea si mentinerea documentelor cadastrale
 Gheorghe Tanase
 CLASA III

GHEORGHE TANASE

Semnat digital de
 GHEORGHE TANASE
 Data: 2023.04.07 10:29:09
 +03'00'

Data: 07.04.2023

INVENTAR DE COORDONATE TEREN
 Sistem de coordonate: STEREO 70

1	X=790781.65	Y=305027.90
2	X=790773.80	Y=305020.68
3	X=790771.56	Y=305018.59
4	X=790756.75	Y=305034.86
5	X=790754.75	Y=305036.90
6	X=790758.29	Y=305040.13
7	X=790758.05	Y=305040.32
8	X=790764.58	Y=305046.23

Suprafata teren din masuratori = 340mp

Inspector,

Oficiu de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Constanța

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1698 data 08.05.2023
 Dosar 53275/2023

Semnat digital de
Gabriela-Veronica Ochiana
 Data: 2023.05.08
 16:44:26 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 30244/22.02.2024



Către: IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE
Bd.Mamaia nr. 420C-lot 2

Având în vedere adresa dvs. nr.30244/2024, solicitarea UCCECOM, înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 172786/07.09.2023, cu referire la situația juridică pentru terenul în suprafață de 1038 mp din acte, (1135 mp din măsurători) aferent imobilului, situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 420 C-lot 2, în vederea completării și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, vă transmitem următoarele:

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, Registrul de proprietăți, vol. VIII, pagina 1593, nr. crt. 15924, careul nou 37, lotul vechi "38b"-Al. Parcului -posesor Georgescu P.Gl.Adj.

Construcția este edificată la nivel de structură cu o suprafață construită la sol de 800 mp și teren aferent în folosință în suprafață de 1038 mp, identificat cu nr. cadastral 215/2 așa cum este precizat în Actul de dezmembrare autentificat cu nr. 132/29.01.2007.

Dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 1689,5 mp (lot1+lot 2), a fost dobândit de UCCECOM în baza Sentinței nr. 135/2006, pronunțată de Curtea de Arbitraj de pe lângă ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A COOPERĂȚIEI MEȘTEȘUGĂREȘTI-UCCECOM București .

Imobilul se identifică potrivit planului cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997, este identificat cu nr. cadastral nou 205771-lot 2, potrivit Încheierii nr. 136360/2020 emisă de OCPI Constanța, care se suprapune parțial peste Aleea Parcului menționată în anul 1936 .

Luând în considerare adresa Biroului evidență și date urbane nr. R219372/2023, considerăm că terenul prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

-Plan cadastral ediția 1936-1938,1994-1997 (fragment), extras din aplicația WebGIS;

- extras din registrul de proprietăți;
- carnet de schițe de teren;
- Sentința nr. 135/31.07.2006;
- Încheierea nr. 136360/15.10.2020;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- adresele SPIT Constanța nr. T80682-2/2023 și nr. T80682/2023;
- Act de dezmembrare autenticat cu nr. 132/29.01.2007;
- Extras de carte funciară nr. 61400/2023 și nr. 61422/2023;
- adresa nr. R219372/2023 transmisă de Biroul evidență și date urbane.

Director executiv adjunct

Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit,

Niculina BIEZEA

1. Serviciul Topografie, cadastru și cartografie digitală - imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia 420C-lot 2.

Terenul din municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 420C este îngrădit, are identificat electronic 205711 pentru suprafața de teren de 1135 mp și o construcție C1 de 1797 mp.

Șef Serviciu

Nicoleta FLORESCU
PUNCT DE VEDERE SERVICIUL JURIDIC:

Întocmit,

Împ. Zorita Elena
Împ. Bucovata Raluca

Ceșuș aluz nr. R30244 / 18.03.23

Șef serviciu

Emanuela Rodica STOICESCU

Întocmit,

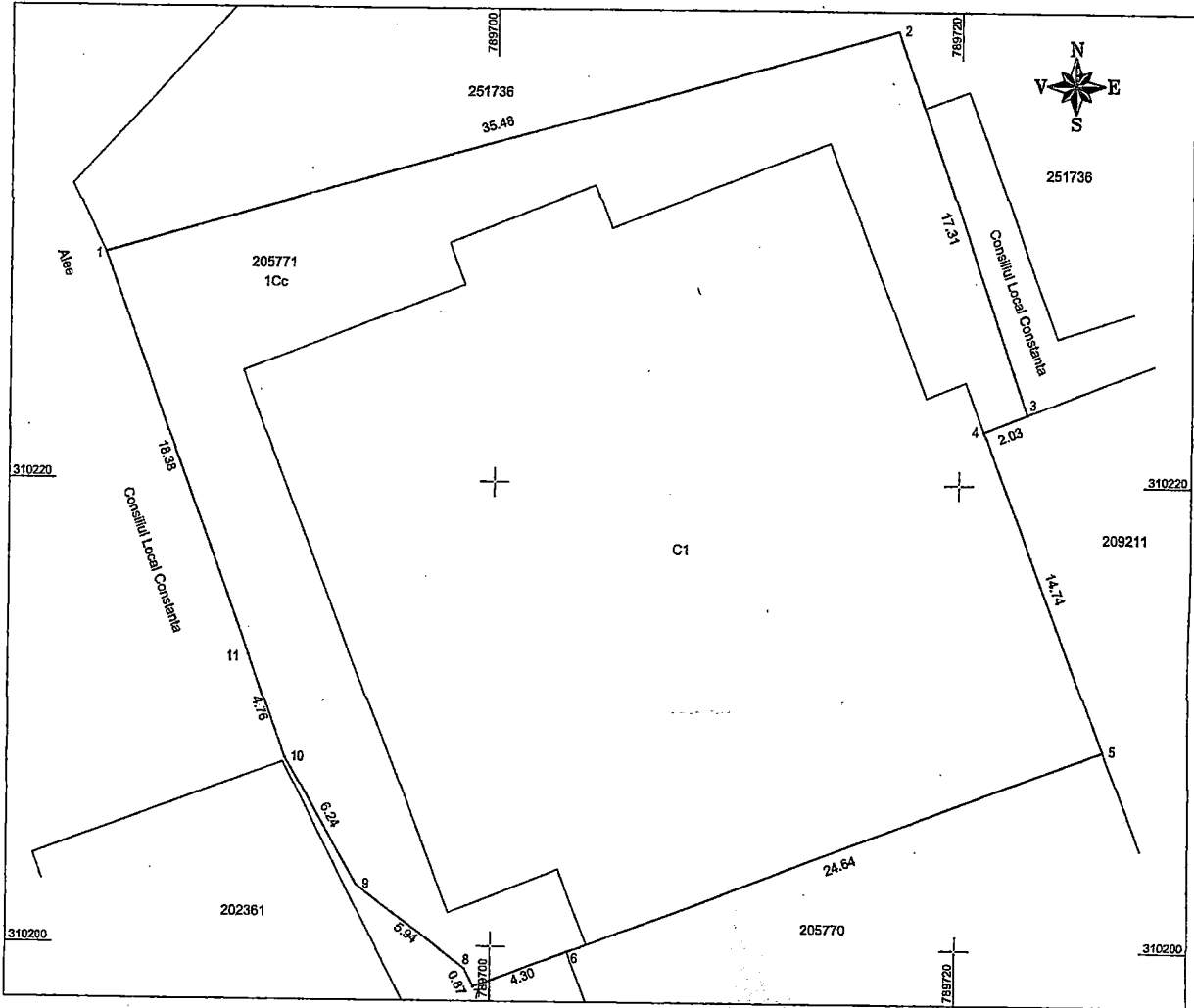
g. Juliana Popescu

Ed. I / Rev.00

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
205771	1135 mp	Loc. Mamaia, Bdul Mamaia, Nr. 420C, Jud. Constanta, LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1135	
Total			
			Imobilul este imprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	797	C1-Spatiu cazare si deservire (in lucru) t.p P+3+extindare Hotel Helicostas edificata la nivel de structura
Total			
			C1-Spatiu cazare si deservire (in lucru) t.p P+3+extindare Hotel Helicostas edificata la nivel de structura

Suprafata totala masurata a imobilului = 1135 mp

Suprafata din act = 1038 mp

Executant PFA HUIDILA BOGDAN
 SERIE RO CT F NR. 0167
 CATEGORIA B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

HUIDILA BOGDAN Digitally signed by
 HUIDILA BOGDAN Date: 2024.02.06
 18:00:30 +02'00'

Semnatura si stampila

Data: 06.02.2024

Inventar de coordonate imeb
 Sistem Stereó 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(l.i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	789683.117	310229.749	35.484
2	789717.249	310239.449	17.311
3	789722.941	310223.101	2.033
4	789721.046	310222.366	14.738
5	789726.319	310208.604	4.299
6	789703.314	310199.769	0.868
7	789699.300	310198.251	0.868
8	789694.913	310199.028	5.940
9	789694.175	310202.610	6.236
10	789691.048	310208.005	4.763
11	789689.442	310212.489	18.382

S=1135 mp

19.03.2024
 30.04.2024
 SERVICIUL CADASTRAL
 CONSTANTIN
 CONSTANTIN