

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antoniela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 142/22.03.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_ .03.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 62319 / 22.03.2024;

- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 62437 / 22.03.2024;

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 3851 / 22.03.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 62332 / 22.03.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,  
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr.3 la H.C.L. nr.166/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipioul Constanța;

- anexa nr.1 la H.C.L. nr.357/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipioul Constanța;

- Extrasele de Carte Funciară nr.259354 și nr.259525 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit. d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului situat în municipiul Constanța, strada Monaco în suprafață de 968,00 mp conform actelor (969,00 mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A, B-Bloc 50A, în proximitatea imobilului cu CF 254193, în suprafață de 2.177,00 mp, identificat conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.17 la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, inclusiv anexele nr.10-16, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VI Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

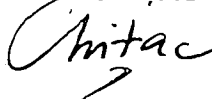
Art.VII Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din \_\_\_\_\_ membri.

**PRIMAR,**

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 62819/22.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

În vederea unei utilizări mai eficiente se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor imobile:

-imobilul situat în muncipiul Constanța, strada Monaco în suprafață de 968,00 mp conform actelor (969,00 mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu Nr. cadastral 259354

Imobilul-Strada Monaco aparține domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr.1 la H.C.L. nr.357/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

-imobilul situat în muncipiul Constanța strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A, B-Bloc 50A, în jurul imobilului cu CF 254193, în suprafață de 2.177,00 mp,

Imobilul situat în muncipiul Constanța strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A, B-Bloc 50A, în proximitatea imobilului cu CF 254193, în suprafață de 2.177,00 mp, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.166/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes lcal din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 6.1 din Contractul nr. 46.590/2105/03.04.2013, programul lucrărilor de investiții publice pentru obiective noi, de modernizări, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile delegatarului o impun, prin Hotarâri ale Consiliului Local.

Programul lucrărilor va fi stabilit de delegatar pe baza bugetului aprobat de acesta și transmis delegatului.

Programul estimativ de întreținere, reparare, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța constituie anexa nr.17 la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța și la Contractul nr. 46.590/2105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

În vederea aprobării Programului estimativ de întreținere, reparare, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța pentru anul 2024, propunem modificarea anexei nr.17 - Program estimativ de întreținere, reparații, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța în anul 2024.

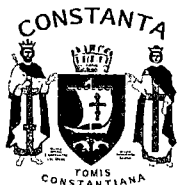
Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

Vergil CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	OBSERVAȚII
1.	- strada Monaco  Carte funciară nr. 259354 Nr. cadastral 259354	968,00 mp conform actelor (969,00 mp conform măsurătorilor cadastrale)	Domeniu public al municipiului Constanța conform anexa nr.1 la H.C.L. 357/2023

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	OBSERVAȚII
1.	-strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A; B-Bloc 50A, în proximitatea imobilului cu CF 254193  Carte funciară nr. 259525 Nr. cadastral 259525	2.117,00mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform anexa nr.3 la H.C.L. 166/2023

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ANEXA NR.17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

PROGRAM ESTIMATIV DE ÎNTREȚINERE, REPARARE, INVESTIȚII ȘI  
MODERNIZAREA TRAMEI STRADALE A MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
ÎN ANUL 2024

LUCRĂRI DE REPARAȚII, ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI INVESTIȚII

Nr. crt	DENUMIREA OBIECTIVULUI	VALOARE LEI (cu T.V.A. și cota profit)
1	Reparații curente:	
	reparații carosabil (covoare bituminoase subțiri cu adaos de material), cuprinde străzile: -Str. Mihai Viteazul (str. Artileriei-bd. Mamaia) -bd. I.C.Brătianu (bd. Ferdinand-bd. 1 Decembrie) -Str. Jupiter (str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Griviței (str. Răscoalei din 1907-str. Gral. Manu) -Str. Ilarie Voronca (str. Constantin Brătescu-str. Ștefan cel Mare) -Str. Mercur(str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Gheorghe Lazăr (Str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Oituz -Str. Mărăști -Str. Războieni (între bd. Mamaia și str. Maramureș) -Str. Baba Novac (între str. Operei și str. Soveja) -Str. Solidarității -Str.Crinului -Str.Democrației -Str. Nicolae Grindeanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Ion Olteanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Napoli (între str. Milano și str. Kracovia) -Str. Lyon (între str. Napoli și str. Madrid) -Str. Moșilor -Str. Palas -Str. Ion Ghiculescu -Str. Bucegi -Str. Mircești -Str. Th. Burada (între bd. 1 Mai și bd. Ferdinand) -Str. Rubinului	51.000.000,00

	-Str. Munții Tatra -Parc Tăbăcărie	
	lucrări reparații și întreținere diverse locații reparații trotuar (intersecții, covoare bituminoase subtiri), cuprinde străzile: -Str. Mihai Viteazul (str. Artileriei-bd. Mamaia) -bd. I.C.Brătianu (bd. Ferdinand-bd. 1 Decembrie) -Str. Jupiter (str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetu- sa) -Str. Griviței (str. Răscoalei din 1907-str. Gral. Ma- nu) -Str. Ilarie Voronca (str. Constantin Brătescu-str. Ștefan cel Mare) -Str. Mercur(str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetu- sa) -Str. Gheorghe Lazăr (Str. Ștefan cel Mare-str. Sar- misegetusa) -Str. Oituz -Str. Mărăști -Str. Mărășești -Str. Războieni (între bd. Mamaia și str. Maramureș) -Str. Făgetului (între bd. Mamaia și str. Primăverii) -Parc Tăbăcărie -Str. Baba Novac (între str. Operei și str. Soveja) -Str. Solidarității -Str.Crinului -Str. Nicolae Grindeanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Ion Olteanu (între str. Comarnic și str. Mește- rul Manole) -Str. Moșilor -Str. Palas -Str. Ion Ghiculescu -Str. Bucegi -Str. Mircești -Str. Th. Burada (între bd. 1 Mai și bd. Ferdinand) -Str. Munții Tatra -Întreținere spații verzi -Marcaje rutiere	
	TOTAL 1	51.000.000,00
2	Întreținere și reparare (montare și demontare) sis- tem de indicatoare rutiere	2.799.000,00
	Semafoare rutiere	1.900.000,00
	TOTAL 2	4.699.000,00
3	Ridicari auto masini abandonate	20.000,00
	TOTAL 3	20.000,00
4	Investiții străzi: -Amenajare parcaje aferent terenuri tenis Tomis Nord, Aleea Capidava -Amenajare parcare supraetajată hibrid cu sistem automatizat de parcare pe Aleea Argeș, municipiul Constanța -Bdul Mamaia – tronson II -Bdul Mamaia, str. Soveja-Aleea Studenților -Intersecție bd. Alexandru Lăpușneanu/Aurel Vlaicu -Intersecție bd. Mamaia/Aurel Vlaicu	17.594.000,00



	-Str. Ion Jalea -Str. Cuartului	
	TOTAL 4	17.594.000,00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	73.313.000,00

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA - ANTONELA DINESCU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE  
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT  
NR. 62457/22.05.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora societatea Confort Urban S.R.L., în calitate de delegat administrează bunurile care i-au fost încredințate în baza contractului mai sus menționat;
- prevederile art. 5.4 din contract nr. 46.590/2.105/2013, potrivit cărora delegatul are obligația să întocmească programele anuale de reparații, pe care să le supună spre aprobare delegatarului și să le execute în ordinea priorităților, în funcție de disponibilități, precum și să întocmească modificări ale programelor anuale de reparații, trimestrial, dacă acestea au suferit modificări ;
- prevederile art.6.1 din Contractul nr. 46.590/2105/03.04.2013, conform cărora programul lucrărilor de investiții publice pentru obiective noi, de modernizări, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile delegatarului o impun, prin Hotărâri ale Consiliului Local. Programul lucrărilor va fi stabilit de delegatar pe baza bugetului aprobat de acesta și transmis delegatului.

Menționăm că Programul estimativ de întreținere, reparare, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța constituie anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, precum și la Contractul nr. 46.590/2105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

În vederea aprobării Programului estimativ de întreținere, reparare, investiții și modernizarea a tramei stradale a municipiului Constanța pentru anul 2024, propunem modificarea anexei nr.17 - Program estimativ de întreținere, reparații, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța în anul 2024.

Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Față de cele menționate, în temeiul art. 136 alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre

dezbateri și aprobare în plenul Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Viceprimar  
Ionuț RUSU

Director executiv  
Raluca GEORGESCU



Avizat,  
Serviciul Juridic

Emanuela STOICESCU



Șef serviciu  
Constantin DAMAȘARU



Întocmit  
inspector Carmen POPA





Nr. 3857 / 22.03.2024

**RAPORT**

pentru modificarea H.C.L nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia societatea Confort Urban S.R.L., în calitate de delegat administrează bunurile care i-au fost încredințate în baza contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile art. 5.4 din contract, delegatul are obligația să întocmească programele anuale de reparații, pe care să le supună spre aprobare delegatarului și să le execute în ordinea priorităților, în funcție de disponibilități. Să întocmească modificări ale programelor anuale de reparații, trimestrial, dacă acestea au suferit modificări

Conform prevederilor art.6.1 din Contractul nr. 46.590/2105/03.04.2013, programul lucrărilor de investiții publice pentru obiective noi, de modernizări, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile delegatarului o impun, prin Hotărâri ale Consiliului Local. Programul lucrărilor va fi stabilit de delegatar pe baza bugetului aprobat de acesta și transmis delegatului.

Programul estimativ de întreținere, reparație, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța constituie anexa nr.17 la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța și la Contractul nr. 46.590/2105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

În vederea aprobării Programului estimativ de întreținere, reparație, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța pentru anul 2024, propunem modificarea anexei nr.17- Program estimativ de întreținere, reparații, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța în anul 2024 cu următoarele valori: reparații carosabil , trotuare, întreținere spații verzi, marcaje rutiere 51.000.000 lei, întreținere și reparații indicatoare rutiere și semafoare 4.699.000 lei, ridicări mașini abandonate 20.000 lei, investiții străzi 17.594.000 lei, cu un total de 73.313.000 lei cu TVA și cota de profit incluse.

Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Director general,  
 Hira Stăne

Șef Serviciu tehnic, inspecție drumuri

Răcu Constantin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 6233/22.03.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

În vederea unei utilizări mai eficiente se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor imobile:

-imobilul situat în municipiul Constanța, strada Monaco în suprafață de 968,00 mp conform actelor (969,00 mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu Nr. cadastral 259354

Imobilul-Strada Monaco aparține domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr.1 la H.C.L. nr.357/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

-imobilul situat în municipiul Constanța strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A, B-Bloc 50A, în jurul imobilului cu CF 254193, în suprafață de 2.177,00 mp,

Imobilul situat în municipiul Constanța strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A, B-Bloc 50A, în proximitatea imobilului cu CF 254193, în suprafață de 2.177,00 mp, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.166/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

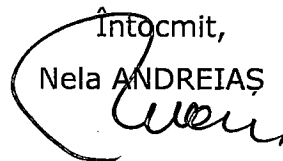
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen-Mihaela ISPAS



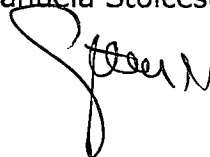
Întocmit,

Nela ANDREIAȘ



Serviciul juridic

**Șef serviciu juridic,**  
C.J.Emanuela Stoicescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 61626  
Ziua 18  
Luna 03  
Anul 2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259354 Constanța



Cod verificare  
100165398533

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Jud. Constanta, Strada Monaco

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259354	Din acte: 968 Masurata: 969	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 2 - 3, parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 1 - 2, parțial împrejmuit cu parapet din beton între punctele 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 14 - 15 și 15 - 16 și neîmprejmuit între celelalte puncte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>193158 / 26/10/2023</b>	
Act Administrativ nr. 357, din 31/08/2023 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 206973, din 25/10/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

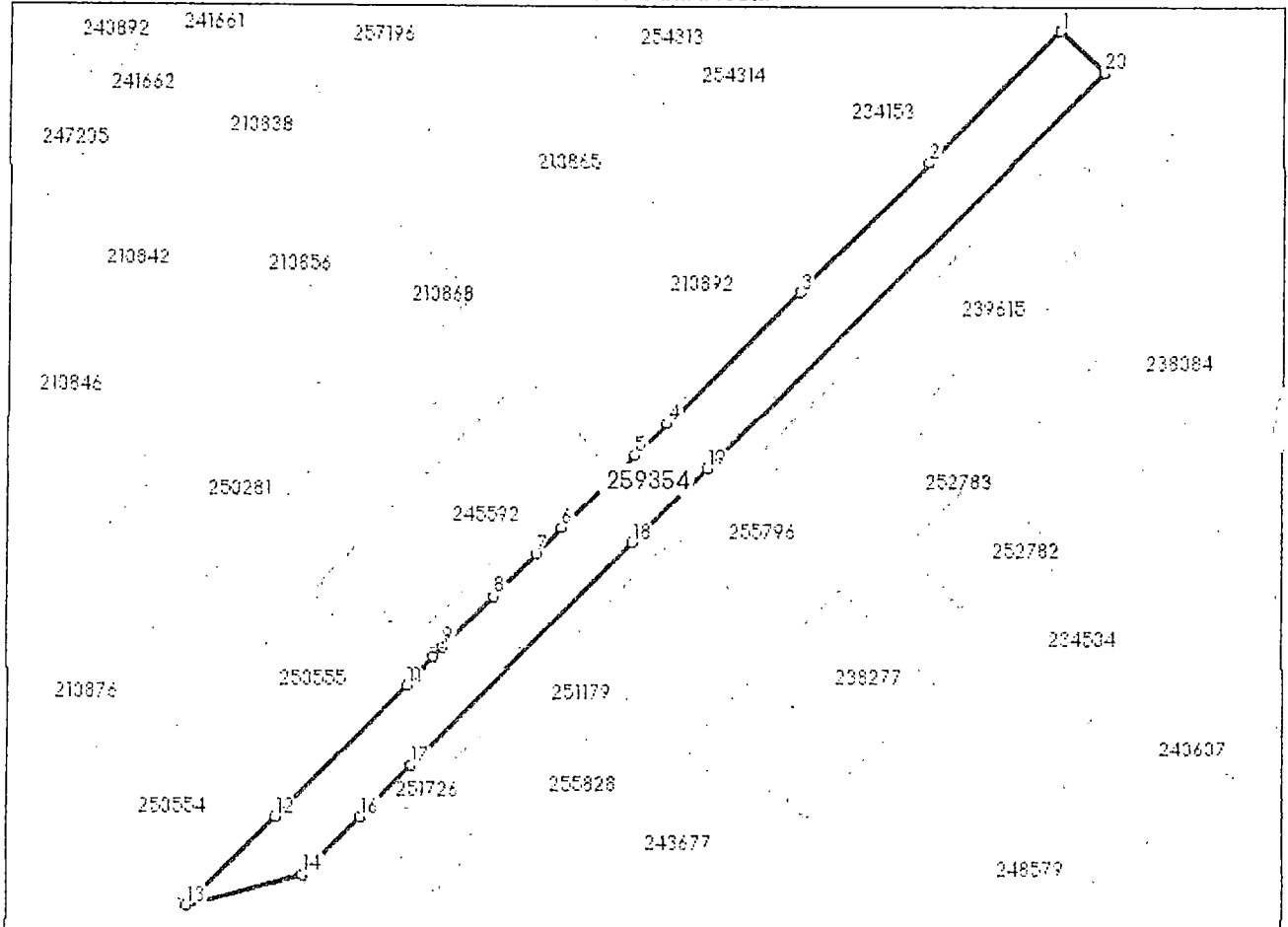
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259354	Din acte: 968 Masurata: 969	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 2 - 3, parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 1 - 2, parțial împrejmuit cu parapet din beton între punctele 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 14 - 15 și 15 - 16 și neîmprejmuit între celelalte puncte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 968 Masurata: 969	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.563
2	3	21.55
3	4	21.599



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.24
5	6	12.12
6	7	4.291
7	8	6.992
8	9	8.307
9	10	1.627
10	11	4.709
11	12	21.732
12	13	14.581
13	14	13.921
14	15	2.015
15	16	7.553
16	17	8.42
17	18	36.771
18	19	12.432
19	20	65.308
20	1	6.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2024, 12:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 48926  
Ziua 04  
Luna 03  
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259525 Constanța



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bl. 48A, B-Bl.50A (în jurul imobilului CF 254193)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259525	2.117	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 9 - 10 și 22 - 23, cu gard din metal între punctele 1 ÷ 9, 23 ÷ 27 și 27 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>208493 / 13/11/2023</b>	
Act Administrativ nr. 166, din 27/04/2023 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

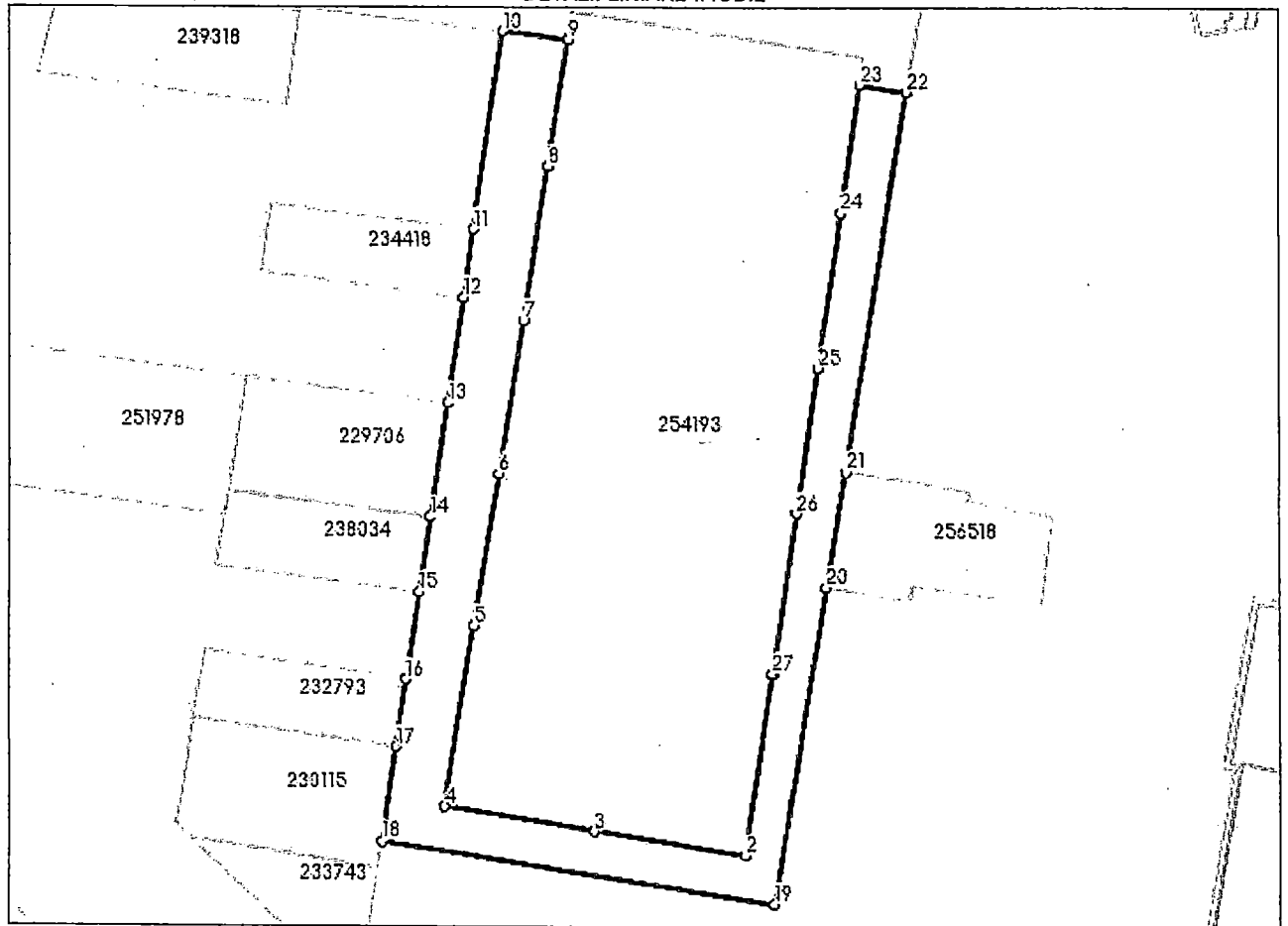
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259525	2.117	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 9 - 10 și 22 - 23, cu gard din metal între punctele 1 ÷ 9, 23 ÷ 27 și 27 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.005
3	4	22.413
5	6	22.598
7	8	22.911
9	10	9.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.388
4	5	26.956
6	7	22.761
8	9	18.919
10	11	29.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	10.062	12	13	15.674
13	14	16.965	14	15	11.094
15	16	12.955	16	17	10.011
17	18	14.063	18	19	58.489
19	20	47.061	20	21	17.17
21	22	56.353	22	23	7.076
23	24	18.995	24	25	22.912
25	26	21.618	26	27	23.742
27	1	0.139			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2024, 14:10