



Art.2-Dreptul de superficte asupra imobilului teren situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC, aferent imobilului club SNC S+P+2E, se instituie pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării de către părți a contractului de constituire a dreptului de superficte cu titlu oneros de către părți în forma autentică.

Art.3- Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice, va urmări derularea contractului de superficte cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea, respectiv încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.4- Se însusește valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 248/13.03.2024, întocmit de către societatea Primoval SRL, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 57264/18.03.2024, în cuantum de 1.256,23 euro-valoare lunară, pentru imobilul teren în suprafață de 467 mp, aferent imobilului club SNC S+P+2E, conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.5- Primarul municipiului Constanța va împuternici un consilier juridic din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării Contractului de superficte cu titlu oneros în formă autentică.

Art.6- Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficte cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficte cu titlu oneros.


Art.7- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre beneficiarului dreptului de superficte-societății Șantierul Naval Constanța SA, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului juridic, Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din \_\_\_\_\_ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 62778 / 22.03.2024

### REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată cu nr. 212005/02.11.2023, societatea Șantierul Naval Constanța SA, solicită Primăriei municipiului Constanța constituirea unui drept de suprafață, pentru imobilul teren în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC, este identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 109/2005, pag. 38.

Potrivit art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform art.693, alin.(1) din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare *"Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință"*.

Dat fiind faptul că, este justificat să se încaseze de la proprietarii acestor construcții edificate pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care sunt amplasate construcțiile, constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 467 mp.

Prin adresa cu nr. 48511/06.03.2024, Serviciul patrimoniu înaintează către SC Primoval SRL, Nota de comandă pentru întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul mai sus amintit.

Conform Raportului de evaluare nr. 248/13.03.2024, întocmit de către societatea Primoval SRL, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 57264/18.03.2024, valoarea chiriei este în cuantum de 1.256,23 euro-valoare lunară, pentru imobilul teren situat municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC în favoarea societății Șantierul Naval Constanța SA.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 62796/22.03.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros  
asupra imobilului teren în suprafață de 467 mp,  
situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC  
în favoarea societății Șantierul Naval Constanța SA

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 62778/22.03.24 în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța, prin aplicarea dispozițiilor prevăzute de art.136 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm următorul raport de specialitate:

Prin cererea înregistrată cu nr. 212005/02.11.2023, societatea Șantierul Naval Constanța SA, solicită Primăriei municipiului Constanța constituirea unui drept de suprafață, pentru imobilul teren în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC, este identificat ca domeniu privat al municipiului Costanța conform H.C.L. nr. 109/2005, pag. 38.

Potrivit art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b)concesionate;
- c)închiriate;
- d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform art.693, alin.(1) din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "*Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*".

Dat fiind faptul că, este justificat să se încaseze de la proprietarii acestor construcții edificate pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care sunt amplasate construcțiile, constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 467 mp.

Prin adresa cu nr. 48511/06.03.2024, Serviciul patrimoniu înaintează către SC Primoval SRL, nota de comandă pentru întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul mai sus amintit.

Conform Raportului de evaluare nr. 248/13.03.2024, întocmit de către societatea Primoval SRL, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 57264/18.03.2024, valoarea chiriei este în cuantum de 1.256,23 euro-valoare lunară, pentru imobilul teren situat municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 467 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC în favoarea societății Șantierul Naval Constanța SA, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen Mihaela ISPAS

**Întocmit**

Insp. Vasilica CRISTESCU

Avizat de legalitate-Serviciul juridic

Șef serviciu,

Cj. Emanuela STOICESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. ~~6216/22~~ 03.2024

F01-PS32

### REFERAT CONSTATATOR

cu privire la stabilirea suprafeței de teren-467 mp aferent imobilului club SNC S+P+2E pentru care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros, imobil situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, club SNC, beneficiar societatea Șantierul Naval Constanța SA

Prin cererea înregistrată cu nr. 212005/02.11.2023, societatea Șantierul Naval Constanța SA, în calitate de proprietar al imobilului construcție club SNC S+P+2E, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 96, solicită constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 467 mp, pe care este amplasată construcția- club SNC S+P+2E.

Imobilul teren în suprafață de 467 mp aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 109/2005, pag. 38.

Societatea Șantierul Naval Constanța SA este proprietara imobilului club SNC S+P+2E, cu suprafață construită la sol de 426 mp.

Construcția C1, este identificată cu nr. cadastral 258871-C1, intabulată în cartea funciară nr. 258871-municipiul Constanța.

Suprafața teren 467 mp, din care teren ocupat de construcții-426 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen Mihaela ISPAS

**Întocmit**

Insp. Vasilica CRISTESCU

**PRIMOVAL**

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

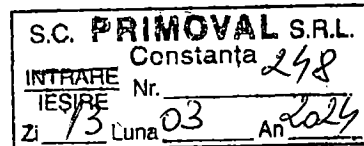
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 371 301.023/ 0723672997; Fax: +40 372 258.318

E-mail: [primoval2007@yahoo.com](mailto:primoval2007@yahoo.com)



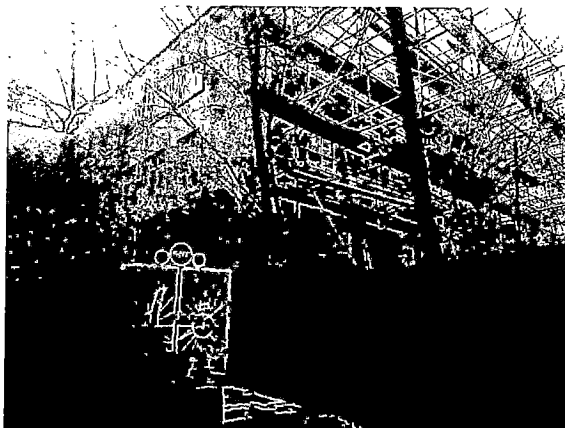
# RAPORT DE EVALUARE

## PENTRU ESTIMARE SULTA AFERENTA CONSTITUIRII DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

**PROPRIETATE EVALUATA: TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE  
FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII**

**Adresa: Bd Tomis nr 96, municipiul Constanta, judetul Constanta**

**Suprafata totala : 467,00 mp**

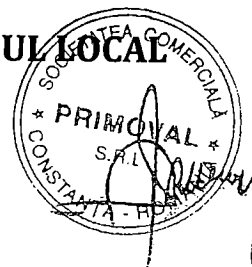


**CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat**

**UTILIZATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL  
CONSTANTA**

**DATA EVALUARII: 12.03.2024**



## 1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul **TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII** , situat in **Bd Tomis nr 96, municipiul Constanta, judetul Constanta** , detinut in cota exclusiva, in suprafata totala de **467,00 mp**.

Terenul este amenajat cu o constructie cu regim de inaltime **S+P+2E** denumita **Club SNC**, constructie cu suprafata construita de **426,00 mp** si cu suprafata desfasurata de **1.535,00 mp**.

Identificarea activului s-a realizat pe baza planurilor de situatie puse la dispozitie de client - evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii activul analizat este detinut de **MUNICIPIUL CONSTANTA**- domeniu privat in baza urmatoarelor inscrieri: inventar bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Constanta, aprobat prin **H.C.L.M. nr. 106/2005** ; terenul face parte din suprafata totala de **524,09 mp**

La data prezentului raport de expertiza activul este in folosinta proprietarului/propietarilor constructiei edificate pe acest lot de teren .

Utilizarea actuala a activului - teren aferent constructie **Club SNC**

Utilizare impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu constructia edificata pe teren care se presupune disponibila dar nu se include in evaluare.

**Client : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

**Utilizator al raportului de expertiza : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA**

**Scopul raportului constă în estimarea sultei aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros .**

**Tip valoare estimat: valoarea de piata/ sulta aferenta constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros.**

**Chiria de piață** este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere- sursa - Tipuri ale valorii din Standardele de Evaluare a bunurilor . Definitia chiriei de piata este aplicabila si sultei aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros.

**Drept imobiliar evaluat: drept de superficie** , drept derivat ( dezmembramant ) din dreptul deplin detinut de Municipiul Constanta

La data evaluarii **NU sunt incheiate acte juridice** prin care proprietarul sa fi transmis dreptul de folosinta referitor la activul analizat.

**Cea mai buna utilizare: utilizarea actuala;** se presupune ca utilizarea actuala a terenului se incadreaza in utilizarile admise cuprinse in Certificatul de Urbanism nr 3098/21.11.2023 .

**Data evaluarii: 12.03.2024**



Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9671 lei

Prezentul raport de evaluare are in vedere urmatoarele considerente si prevederi legale:

- prevederi din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 :
  - a) art 355: **Bunurile care fac parte din domeniul privat** al statului sau **al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009 republicata ( Codul civil )** cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel
  - b) art 362 : Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate. Dispozitiile privind darea in administrare, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public al statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzator
  - c) art 307: modul de calcul si de plata al redeventei se stabileste de catre ministerele de resort sau de catre alte organe de specialitate ale administratiei publice centrale ori de catre administratiile publice locale , conform prevederilor legale. **La initierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redeventei**, ministerele de resort , alte organe de specialitate ale administratiei publice centrale sau administratiile publice locale, dupa caz, **vor avea in vedere urmatoarele criterii : proportionalitatea redeventei cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar, valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii si corelarea redeventei cu durata concesiunii**
- prevederi din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile ulterioare:
  - d) art 693: **Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul acestui teren, asupra caruia superficialul dobandeste un drept de folosinta. Dreptul de superficie se dobandeste in temeiul unui act juridic.....**
  - e) art 694: **Dreptul de superficie se poate constitui pe o durata de cel mult 99 ani.** La implinirea termenului , dreptul de superficie poate fi innoit
  - f) art 695: Dreptul de superficie se exercita in limitele si in conditiile actului constitutiv. In lipsa unei stipulatii contrare, **exercitarea dreptului de superficie este delimitat** de suprafata de teren pe care urmeaza sa se contruiasca si de cea necesara exploatarei constructiei, sau, dupa caz, **de suprafata de teren aferenta si de cea necesara exploatarei constructiei edificate**
  - g) art 697: In cazul in care superficiala s-a contituit cu titlu oneros , daca partile nu au prevazut alte modalitati de plata a prestatiei de catre superficial, **titularul dreptului de superficie datoreaza, sub forma de rate lunare, o suma egala cu chiria stabilita pe piata libera, tinand seama de natura terenului, de destinatia constructiei in cazul in care aceasta exista, de zona in care se afla terenul , precum si de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosintei**
  - h) art 1232: **Atunci cand pretul sau orice alt element al contractului urmeaza sa fie determinat de un tert , acesta trebuie sa actionize in mod corect, diligent si echidistant**

i) art 1233 : Daca un contract incheiat intre profesionisti nu stabileste pretul si nici nu indica o modalitate pentru a-l determina , **se presupune ca partile au avut in vedere pretul practicat in mod obisnuit in domeniul respectiv pentru aceleasi prestatii realizate in conditii comparabile .....**

- principiile evaluarii :

j) **anticiparea**: valoarea este data de valoarea actualizata a beneficiilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietatea imobiliara, asa cum sunt percepute acestea de vanzatorii si cumparatorii tipici de pe piata

k) **schimbarea**: fortele cererii si ale ofertei din piata care influenteaza direct valoarea se afla intr-o permanenta miscare, fapt care conduce la schimbari frecvente ale mediului economic si , ca rezultat final , la fluctuatii ale valorii

l) **cererea si oferta**: valoarea este data de interactiunea dintre cererea si oferta existenta la data evaluarii; competitia este foarte importanta in modul de functionare a cererii si ofertei; preturile sunt sustinute si valorile sunt stabilite printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participant pe piata imobiliara

m) **substitutia**: un comparator rational nu va plati maim ult pentru o proprietate imobiliara decat costul de achizitie al unei alte proprietati cu acelesi caracteristici

n) **echilibrul**: valoarea este create si sustinuta atunci cand elementele contrastante, opuses au interactive, sunt intr-o stare de echilibru; proprietatea atinge valoarea maxima pentru cea mai buna utilizare, cand factorii de productie ( terenul, capitalul, munca si coordonarea antreprenoriala ) se afla in echilibru relativ

o) **factorii externi**: conditiile din exteriorul proprietatii pot avea o influenta fie pozitiva, fie negative asupra valorii acesteia

- opinia formulata se bazeaza pe conditiile economice, monetare, de piata si reglementare cunoscute la data de referinta a prezentului raport de evaluare și nu cele aferente oricărei alte date, precum si pe informatiile furnizate de client. Opinia a fost formulata in ipoteza continuarii activitatii proprietarului care detine constructia/constructiile edificate pe teren iar aceasta premiza de evaluare presupune ca managementul partilor va implementa doar acele strategii financiare si operationale care vor maximiza valoarea intregii entitati de business. In plus se presupune ca nu exista incertitudini privind evenimente viitoare , cum ar fi pierderi operationale sau dificultati financiare care sa puna sub semnul intrebării presupunerea fundamentala ca proprietatea poate continua sa functioneze ca o activitate continua

- **stabilirea obiectivelor de ordin economic, financiar** (exemplu asigurarea cadrului economic pentru cresterea constanta a veniturilor, recuperarea debitelor restante, pentru atragerea unor investitii majore, pentru asigurarea unei calitati ridicate a serviciilor), **social** ( exemplu asigurarea bazelor pentru cresterea numarului de locuri de munca inclusiv prin dezvoltarea unor servicii noi specifice , pentru cresterea atractivitatii sectorului pentru tineri, pentru imbunatatirea formarii profesionale ) **si de mediu** ( exemplu incurajarea pentru obtinerea unei eficiente ridicate a serviciilor din punct de vedere al emisiilor de carbon, pentru implementare tehnologii moderne de reciclare reziduuri) **urmarite de client este sarcina acestuia** si este parte a strategiei sale economice si comerciale , strategie care ar trebui sa aiba in vedere o evolutie viitoare care sa nu acumuleze riscuri/dezechilibre/tensiuni dar care sa duca la cresterea sustenabila a veniturilor pe baza dezvoltarii infrastructurii , a cresterii calitatii serviciilor si a cresterii competitivitatii

**Valorile estimate prin abordările și metodele de evaluare utilizate sunt:**

- metoda comparatiei directe pentru estimarea valorii terenului și metoda capitalizării venitului pentru estimarea sultei : 2,69 euro/mp/luna
- abordarea prin piața : 2,68 euro/mp/luna

Celelalte abordări și metode de evaluare nu au fost aplicate din cauza lipsei de informații suficiente și credibile extrase din piața sau din cauza inaplicabilității lor raportat la scopul evaluării sau caracteristicile proprietății evaluate.

**Valoare estimată:**

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia cu privire la valoarea sulției aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ CURȚI CONSTRUCȚII amplasat în Bd Tomis nr 96, municipiul Constanța, județul Constanța, la data de 12.03.2024, exclusiv în condițiile prezentate în raport, este:

**2,69 euro/mp/luna, echivalent a 1.256,23 euro/luna**

*\*valori fără TVA; valoarea aleasă este cea obținută prin aplicarea abordării prin piața, abordare care se bazează pe cele mai credibile, relevante și adecvate informații raportate la scopul evaluării*

Valoarea nu include costurile proprietarului sau costurile suprafațarului generate de transferul dreptului de suprafață și este fără corecții pentru orice taxe plătibile de oricare parte, ca efect direct al tranzacției.

Valoarea nu este un fapt cert ci este o opinie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ, în cadrul unui schimb, sau asupra beneficiilor economice rezultate din deținerea unui activ.

Valorile estimate se bazează pe reglementările urbanistice actuale; în cazul modificării reglementărilor urbanistice (inclusiv a utilizărilor permise), valorile estimate prin prezentul raport de evaluare se pot modifica



221994

ȘANTIERUL NAVAL CONSTANȚA S.A.	
INTRARE NR.	6316
Cerere tip constituire drept de suprafață cu titlu oneros pentru imobilul-teren 212005	
IEȘIRE DATA	01.11.2023



Vali 02.11.2023

Domnule Primar,

SP  
02.11.2023

Vol

S.C./P.F. ȘANTIERUL NAVAL CONSTANȚA S.A. cu sediul social în Constanța, str./bd. INCINTA PORT, nr. 1, bl. ---  
 sc. --- ap. --- CUI 201873871  
 doamna/domnul RUSEN RADU în calitate de DIRECTOR GENERAL  
 nr. de tel. 0729995623 solicit constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru 667 m<sup>2</sup> mp, situate în CONSTANȚA, str./bd. TOMIS NR. 94596  
 pentru --- destinația --- de ---

Aneex următoarele documente:

- cererea titularului dreptului de proprietate asupra construcției, însoțită de documentele de identificare a titularului dreptului de proprietate (BI/CI valabil pentru proprietarii persoane fizice; BI/CI valabil pentru persoana împuternicită (administrator) a proprietarilor persoanelor juridice/certificat de înmatriculare/statutul societății actualizat la data depunerii cererii (dacă este cazul)/certificat constatator valabil și actualizat la zi pentru persoanele juridice).

Cererea va cuprinde obligatoriu datele de contact ale solicitantului.

- titlul de proprietate asupra construcțiilor (contract de vânzare cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească definitivă, autorizație de construire și proces verbal de recepție parțială, finală sau la terminarea lucrărilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției, procesul verbal de adjudecare a licitației, etc)

- documentația cadastrală, încheiere de carte funciară și extras de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora,

- certificat fiscal eliberat de SPIT, pentru imobilul construcție.

Totodată în vederea înregistrării de către Serviciul urbanism-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu a Certificatului de Urbanism, în scopul constituirii dreptului de suprafață, vă rugăm să prezentați:

- extras de Carte Funciară pentru informare actualizat la zi, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

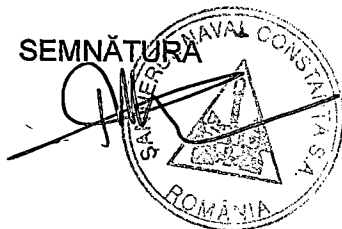
- extras din planul cadastral de pe ortofotoplan actualizat la zi, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-2 exemplare originale.

Prin prezenta, subsemnatul:

Am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 693-702 "sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să se constituie, în favoarea mea, un drept de suprafață cu titlu oneros pentru bunul imobil mai sus menționat";

Mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize-dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru bunul imobil.

SEMNĂTURĂ



DATA

01.11.2023