



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32  
PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 101/28.02.2024  
privind aprobarea repartizării unor spații cu destinația de locuință, din fondul  
locativ, situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data  
de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 43150/28.02.2024
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 1194/28.02.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
  - Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
  - H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
  - H.C.L. nr. 384/2023 privind aprobarea repartizării și extinderii unor spații cu destinația de locuință, situate pe raza municipiului Constanța;
  - contractului nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- Luând în considerare:
  - Hotărârea nr. 1180/22.02.2024 a Consiliului de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
  - procesul-verbal din data de 22.02.2024 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin H.C.L. nr. 417/2020,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă repartizarea unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate în municipiul Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă revocarea poziției nr. 27 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 384/2023.

Art.3 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 384/2023 rămân neschimbate.

Art.4 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN  
FONDUL LOCATIV, SITUATE ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei căreia i se repartizează locuința	Locuința repartizată
1	Cioancă Gheorghe 4 persoane	Bd. Aurel Vlaicu nr. 39, Bl. PC2, sc. B, et. 2, ap. 29, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 45,61 mp
2	Dumitru Ion 1 persoană	str. Ion Lahovari nr. 23, compusă din o cameră, dependințe principale și alte dependințe în suprafață de 46,40 mp, în folosință exclusivă și teren liber curte aferent, în suprafață de 30 mp
3	Naca Andreea Cristina 1 persoană	str. Mircea cel Bătrân nr. 30, compusă din o cameră, dependințe principale și alte dependințe, în suprafață de 46,72 mp, din care 38,07 mp în folosință exclusivă și 8,65 mp în folosință comună și teren liber curte aferent, în suprafață de 4,08 mp
4	Petrescu Aurelia 2 persoane	Aleea Egretei nr. 3, Cămin C2, et. III, ap. 62, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 39,26 mp, în folosință exclusivă
5	Ștefan Olimpia 2 persoane	str. Sabinelor nr. 16, demisol, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 37,24 mp, din care în folosință exclusivă 36,14 mp și 1,10 mp în folosință comună și teren liber curte aferent, în suprafață de 10,50 mp
6	Deacu Petrică 4 persoane	str. Revoluției nr. 26, demisol, compusă din două camere și dependințe, în suprafață de 52,58 mp, din care în folosință exclusivă 46,56 mp și 6,02 mp în folosință comună
7	Piroi Ioana 2 persoane	Str. Walter Mărăcineanu nr. 18, parter, ap. 1, compus din două camere și dependințe, în suprafață de 45,20 mp, din care în folosință exclusivă 42,92 mp și 2,28 mp în folosință comună și teren liber curte aferent, în suprafață de 10,83 mp mp

8	Roadefer Cristian Laurențiu 1 persoană	str. Ștefan cel Mare nr. 88, parter, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 42,30 mp, în folosință exclusivă și teren liber curte, în suprafață de 43 mp
---	-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- H.C.A al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. nr. 1180/22.02.2024;
- procesul-verbal din data de 22.02.2024 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin H.C.L. nr. 417/2020,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**

Nr. 1497/28-02 2024

## RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 43150/28-02 2024, privind aprobarea repartizării unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate în municipiul Constanța,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 324/2015, privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare propunerea comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, numită prin H.C.L. nr. 417/2020, consemnată în procesul-verbal din data de 22.02.2024,

Prin H.C.L. nr. 392/29.10.2021, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, conform aviz C.T.E. nr. 122556/18.06.2021 emis de comisia tehnico-economică pentru imobilul situat în Constanța, Bd. Tomis nr. 56. Așa cum reiese din raportul de specialitate nr. 15161/21.10.2021 al R.A.E.D.P.P. Constanța, anexă la H.C.L. 392/29.10.2021, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, conform aviz C.T.E. nr. 122556/18.06.2021 emis de comisia tehnico-economică pentru imobilul situat în Constanța, Bd. Tomis nr. 56, starea general structurală este nesatisfăcătoare, conform concluziilor expertizei tehnice, efectuată de expert tehnic ing. Szalontay Coloman Andrei și construcția nu mai respectă prevederile codurilor de conformare în vigoare și elementele structurale nu mai întrunesc condițiile de rigiditate necesară. Motivat de cererile de relocare ale persoanelor care ocupă cu contracte de închiriere valabile locuințele situate în imobilul din Bd. Tomis nr. 56 și motivat de faptul că imobilul din Bd. Tomis nr. 56, nu mai prezintă siguranță în exploatare, necesitând lucrări de consolidare, ce vor fi realizate în conformitate cu reglementările prevăzute în Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, Legea nr. 426/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri de reducere a riscului seismic al clădirilor, H.G.R. 766/1997 privind asigurarea activității metrologice în construcții, regulament privind asigurarea calității în construcții, regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcției, regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor, H.G.R. 272/1994,

regulament privind controlul de stat al calității în construcții, normativul privind urmărirea comportării construcțiilor, indicativul P130/1997, obligație legală ce revine administratorului fondului locativ, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se propune relocarea printr-o nouă închiriere, astfel:

1. Cioancă Gheorghe (4 persoane) - deține contract de închiriere valabil nr. 13332/3.10.2018 în locuința situată la et. I, din imobilul din Bd. Tomis nr. 56, în suprafață utilă de 46,12 mp, din care în folosință exclusivă 28,70 mp și 17,42 mp în folosință comună. Spațiul propus este locuința din **Bd. Aurel Vlaicu nr. 39, Bl. PC2, sc. B, et. 2, ap. 29, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 45,61 mp**. Spațiul deține aviz juridic favorabil conform adresei Primăriei municipiului Constanța din 01.08.2016 și este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.
2. Dumitru Ion (1 persoană) - deține contract de închiriere valabil nr. 168/24.02.2015 în locuința situată la et. I, din imobilul din Bd. Tomis nr. 56, în suprafață utilă de 57,29 mp, din care în folosință exclusivă 33,67 mp și 23,62 mp în folosință comună. Spațiul propus este locuința din **str. Ion Lahovari nr. 23, compusă din o cameră, dependințe principale și alte dependințe în suprafață de 46,40 mp, în folosință exclusivă și teren liber curte aferent, în suprafață de 30 mp**. Spațiul deține aviz juridic favorabil conform adresei Primăriei municipiului Constanța nr. R70263 conex 72857/25.04.2019 și este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.
3. Naca Andreea Cristina (1 persoană) - deține contract de închiriere valabil nr. 169/01.09.2019 în locuința situată la et. I, din imobilul din Bd. Tomis nr. 56, în suprafață utilă de 36,31 mp, din care în folosință exclusivă 22,50 mp și 13,81 mp în folosință comună. Spațiul propus este locuința din **str. Mircea cel Bătrân nr. 30, compusă din o cameră, dependințe principale și alte dependințe, în suprafață de 46,72 mp, din care 38,07 mp în folosință exclusivă și 8,65 mp în folosință comună și teren liber curte aferent, în suprafață de 4,08 mp**. Spațiul deține aviz juridic favorabil conform adresei Primăriei municipiului Constanța nr. R147548/15.01.2018 și R77494/26.11.2018 și este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.
4. Petrescu Aurelia (2 persoane) - deține contract de închiriere valabil nr. 180/24.11.2014 în locuința situată la et. II, din imobilul din Bd. Tomis nr. 56, în suprafață utilă de 39,85 mp, din care în folosință exclusivă 26,70 mp și 13,15 mp în folosință comună. Spațiul propus este locuința din **Aleea Egretei nr. 3, Cămin C2, et. III, ap. 62, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 39,26 mp, în folosință exclusivă**. Spațiul este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.
5. Ștefan Olimpia (2 persoane) - deține contract de închiriere valabil nr. 173/24.11.2014 în locuința situată la et. I, din imobilul din Bd. Tomis nr. 56, în suprafață utilă de 67,34 mp, din care în folosință exclusivă 47,24 mp și 20,10 mp în folosință comună. Spațiul propus este locuința din **str. Sabinelor nr. 16, demisol, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 37,24 mp, din care în folosință exclusivă 36,14 mp și 1,10 mp în folosință comună și teren liber curte aferent, în suprafață de 10,50 mp**. Deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 138983/13.02.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța și este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.
6. Deacu Petrică (4 persoane) - deține contract de închiriere valabil nr. 177/19.11.2014 în locuința situată la et. II, din imobilul din Bd. Tomis nr. 56, în suprafață utilă de 65,03 mp, din care în folosință exclusivă 46,58 mp și 18,45 mp în folosință comună. Spațiul propus este locuința din **str.**

**Revoluției nr. 26, demisol, compusă din două camere și dependințe, în suprafață de 52,58 mp, din care în folosință exclusivă 46,56 mp și 6,02 mp în folosință comună.** Deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 57385/11.03.2016, eliberată de Primăria Municipiului Constanța și este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.

7. Piroi Ioana (2 persoane) - deține contract de închiriere valabil nr. 1074/3.01.2017 în locuința situată la et. II, din imobilul din Bd. Tomis nr. 56, în suprafață utilă de 38,67 mp, din care în folosință exclusivă 27,82 mp și 10,85 mp în folosință comună. Spațiul propus este locuința din **Str. Walter Mărăcineanu nr. 18, parter, ap. 1, compus din două camere și dependințe, în suprafață de 45,20 mp, din care în folosință exclusivă 42,92 mp și 2,28 mp în folosință comună și teren liber curte aferent, în suprafață de 10,83 mp.** Deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R22135/2.04.2018 și 10190/26.11.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța și este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.

Totodată, analizând cererea nr. 13048/24.10.2022 a domnului Roadefer Cristian Laurențiu, persoană încadrată în grad grav de handicap permanent, cu asistent personal, conform certificat DCH642/14.02.2022, formulată în vederea repartizării a unei locuințe din fondul locativ de stat, analizând documentele depuse și văzând ca a îndeplinit criteriile de acces prevăzute de H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că a întrunit un punctaj de 86 de puncte, calculat conform aceluiași prevederi, în baza documentelor depuse, în temeiul prevederilor art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificări și completări ulterioare, comisia propune repartizarea spațiului cu destinația de locuință, situat în Constanța, **str. Ștefan cel Mare nr. 88, parter, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 42,30 mp, în folosință exclusivă și teren liber curte, în suprafață de 43 mp.** Având în vedere că persoana are îngrijirea asigurată de un asistent permanent, se justifică repartizarea unei camere pentru cazarea acestuia. Deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R27814/1.08.2016 și nr. 10190/26.11.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța și este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, a fost întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța, în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director General,

**Liliana Cristescu**



Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări locuințe,

**Oana Bordea**

Vizat pentru legalitate,

consilier juridic

**Ioana Popescu**

Întocmit,

funcționar administrativ

**Andreea Bălan**



**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL**

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784

Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719

Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

**HOTĂRÂREA NR.1180/22.02.2024**

**a Consiliului de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL  
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.352 din data de 22.02.2024**

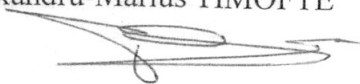
Având în vedere prevederile actelor constitutive ale Administrației Fondului Imobiliar SRL, constând în

- H.C.L.nr.373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.408/28.09.2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.592/28.12.2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL
  - H.C.L.nr.289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Constanța
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

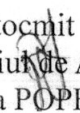
Analizând referatul nr.627/21.02.2024 al Serviciului Administrare Imobile și Vânzări Locuințe și documentele anexate,

**Consiliul de Administrație al ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR SRL hotărăște avizarea înaintării către Consilul Local al Municipiului Constanța a listei spațiilor devenite libere cu destinația de locuință conform documentelor anexate.**

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru-Marius TIMOFTE



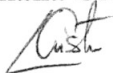
Întocmit  
Secretar Consiliul de Administrație  
Alina POPESCU



Nr. 627/21.02.2024

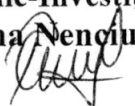
APROBAT,

Director General Provizoriu,  
Liliana Cristescu



VIZAT,

Serviciul Tehnic-Invenții,  
Georgiana Nenciu



Consilier Juridic,  
Ioana Popescu



Contabil Șef,  
Iuliana Dobrin



Către,

Consiliul de Administrație al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L.

REFERAT

Având în vedere Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța înregistrat cu nr. 137105/19.07.2023, supunem spre analiză și aprobare Lista spațiilor cu destinația de locuință, anexă prezentului referat, libere la data de 21.02.2024. Conform Secțiunii 10 – Exploatarea și închirierea locuințelor din fondul locativ aflat în domeniul public și privat al municipiului Constanța, Art. 41, din Contractul sus-rubricat, ulterior aprobării, lista cu spații libere cu destinația de locuință ce figurează în evidența Serviciului Administrare Imobile și Vânzări Locuințe, cu situație juridică favorabilă, conform adreselor emise de P.M.C. Constanța, va fi comunicată Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit.

Șef Serviciu,

**Oana Bordea**



Funcționar administrativ,

**Andreea Bălan**



**Anexă spații libere propuse pentru relocare și repartizare**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa spațiului</b>	<b>Suprafața utilă</b>	<b>Etaj/număr de camere</b>	<b>Situație juridică</b>
1	Bd. Aurel Vlaicu nr. 39, Bl. PC2, sc. B, ap. 29	45,61 mp	et. 2, 2 camere	favorabilă
2	Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, ap. 62	39,26 mp	et. 3, 2 camere	favorabilă
3	Str. Sabelor nr. 16, ap. 4	37,24 mp	Demisol, 2 camere	favorabilă
4	Str. Walter Mărăcineanu nr. 18, ap. 1	45,20 mp	Parter, 2 camere	favorabilă
5	Str. Revoluției nr. 26	52,58 mp	Demisol, 2 camere	favorabilă
6	Str. Mircea cel Bătrân nr. 30	46,72 mp	1 cameră, parter	favorabilă
7	Str. Ion Lahovari nr. 23	46,40 mp	1 cameră, parter	favorabilă
8	Str. Ștefan cel Mare nr. 88	42,30 mp	2 camere, parter	favorabilă