



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 148/22.03.2024

privind darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohiei „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleza Nord a imobilului teren în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de03.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 58017 / 1903.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 62903 / 2203.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate culturală, sport, culte și protecție socială;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

Art. 8 alin (1) și (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 866 și art. 874 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 287, art. 349-351 și art. 362 alin (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 330/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Biserica creștin ortodoxă-Faleza Nord” pe terenul în suprafața de 1500 mp, situat în Constanța, str. Unirii între blocurile „U1” și „U2” ;

- H.C.L. nr. 331/2000 privind concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 342 mp situat în Constanța, str. Unirii, între blocurile „U1” și „U2” Arhiepiscopiei Tomisului în vederea construirii obiectivului „Biserica creștin ortodoxă-Faleza Nord”;

- H.C.L. nr. 441/2000 privind modificarea Hotărârilor Consiliului local al Municipiului Constanța nr. 330 și nr. 331 din 01.06.2000(PUD și concesionarea terenului pentru Biserica ortodoxă-Faleza Nord”) Constanța ;

- pag. 34 la H.C.L.nr. 109/2005 privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

- anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 312/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

- anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 582/2023 privind completarea și actualizarea

inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.20/2024 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare;
- adresa nr. 23/20.02.2024 a Arhiepiscopiei Tomisului- Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleza Nord înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 37117/20.02.2024;
- extrasul de carte funciară nr.259260 eliberat de O.C.P.I. Constanța;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohiei „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”-Faleza Nord asupra imobilului teren în suprafață de 343,00 mp care face parte din suprafața totală de 1843 mp identificat cu nr. cadastral 259260, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - (1) Folosința gratuită se acordă pe perioada existenței construcției-cu destinația Biserica creștin ortodoxă- Faleza Nord.

(2) Predarea-primirea imobilului teren identificat la art.1 va fi dat în folosință gratuită prin protocol de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie și Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”, în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 4 - Se aprobă Contractul de comodat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să semneze contractul de comodat menționat la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.6 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleza Nord, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

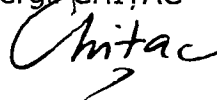
_____pentru, _____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Vergil CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 58017/18.03.2024

REFERAT DE APROBARE

- Prin HCL nr. 331/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Biserica crestin ortodoxă-Faleza Nord” pe terenul in suprafată de 1500 mp, situat in Constanța, str. Unirii intre blocurile U1 si U2, s-a aprobat Planul Urbanistic „Biserica crestin ortodoxă-Faleza Nord” pe terenul în suprafată de 1500 mp, situat in Constanța, str. Unirii între blocurile U1 si U2.

- Prin HCL nr. 331/2000 privind concesionarea fără licitație a terenului in suprafată s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a suprafetei de 342 mp situat în Constanța, str Unirii, între blocurile U1 si U2 Arhiepiscopiei Tomisului in vederea construirii obiectivului „Biserica crestin ortodoxă-Faleza Nord” s-a aprobat concesionarea fără licitație a suprafetei de 342 mp, ce face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea realizării obiectivului „Biserica crestin ortodoxă-Faleza Nord”, în strada Unirii între blocurile U1 și U2.

- Ulterior, prin H.C.L. nr. 441/2000 privind modificarea hotărârilor Consiliului local al Municipiului Constanța nr. 330 și 331 din 01.06.2000(P.U.D. și concesionarea terenului pentru „Biserica crestin ortodoxă-Faleza Nord”) Constanța s-au modificat H.C.L. nr. 330/2000 și 331/2000.

- Prin anexa la H.C.L. nr. 20/2024 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare s-a aprobat actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare, care are ca obiect concesionarea terenului situat în str. Unirii între blocurile U1 și U2, în suprafată de 1500 mp.

- In urma măsurătorilor efectuate suprafata totală de teren este de 1843 mp, identificat cu nr. cadastral 259260,

- Având in vedere adresa nr. 23/20.02.2024 a Arhiepiscopiei Tomisului- Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleza Nord înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 37117/06.02.2024 , prin care Parohia solicită transmiterea în folosință gratuită pe durata existenței bisericii a diferenței de teren de 343 mp care a rezultat din noile măsurători;

Imobilul - teren, aferent construcțiilor in suprafată de 343 mp face parte din suprafata totală de 1843 mp, identificat cu nr.cadastral 259260, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2, astfel :

- Suprafata de 342 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/2005, pag. 34,

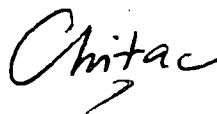
- Suprafata de 1 mp (care face parte din suprafata de 1501 mp) constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 582/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța anexa nr. 3.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 și alin.(8) lit. A) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, inițiez proiectul de hotărare privind darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohiei „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleza Nord a imobilului teren în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2.

PRIMAR

Vergil CHIȚAC

Handwritten signature of Vergil Chițac in black ink.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 62903 / 22 .03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohiei „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleza Nord a imobilului teren în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 58017 / 16.03.2024, prin care se inițiază un proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohiei „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleza Nord a imobilului teren în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre, cu următoarele precizări:

- Prin HCL nr. 331/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Biserica creștin ortodoxă-Faleza Nord” pe terenul în suprafață de 1500 mp, situat în Constanța, str. Unirii între blocurile U1 și U2, s-a aprobat Planul Urbanistic „Biserica creștin ortodoxă-Faleza Nord” pe terenul în suprafață de 1500 mp, situat în Constanța, str. Unirii între blocurile U1 și U2.

- Prin HCL nr. 331/2000 privind concesionarea fără licitație a terenului în suprafață s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 342 mp situat în Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2 Arhiepiscopiei Tomisului în vederea construirii obiectivului „Biserica creștin ortodoxă-Faleza Nord” s-a aprobat concesionarea fără licitație a suprafeței de 342 mp, ce face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea realizării obiectivului „Biserica creștin ortodoxă-Faleza Nord”, în strada Unirii între blocurile U1 și U2.

- Ulterior, prin H.C.L. nr. 441/2000 privind modificarea hotărârilor Consiliului local al Municipiului Constanța nr. 330 și 331 din 01.06.2000(P.U.D. și concesionarea terenului pentru „Biserica creștin ortodoxă-Faleza Nord”) Constanța s-au modificat H.C.L. nr. 330/2000 și 331/2000.

- Prin anexa la H.C.L. nr. 20/2024 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare s-a aprobat actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare, care are ca obiect concesionarea terenului situat în str. Unirii între blocurile U1 și U2, în suprafață de 1500 mp.

- În urma măsurărilor efectuate suprafața totală de teren este de 1843 mp, identificat cu nr. cadastral 259260,

- Având în vedere adresa nr. 23/20.02.2024 a Arhiepiscopiei Tomisului- Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel” înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 37117/06.02.2024 , prin care Parohia solicită transmiterea în folosință gratuită pe durata existenței bisericii a diferenței de teren de 343 mp care a rezultat din noile măsurători;

Imobilul – teren, aferent construcțiilor în suprafață de 343 mp face parte din suprafața totală de 1843 mp identificat cu nr.cadastral 259260, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2, astfel :

- Suprafața de 342 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform

H.C.L. nr.109/2005, pag. 34,

- Suprafata de 1 mp (care face parte din suprafata de 1501 mp) constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 582/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța anexa, nr. 3.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohiei „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleză Nord a imobilului teren în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen-Mihaela ISPAS



ÎNTOCMIT,
Simona GRECU



Avizat de legalitate-Serviciul juridic
Șef serviciu,
Cj. Emanuela STOICESCU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____ / _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobil teren situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2, carte funciară nr.259260, nr.cadastral – teren - 259260	Teren solicitat : 343 mp Suprafață teren din acte : 342 mp 1501mp din măsurători :1843 mp conform extras de carte funciară nr.259260/2024	Teren în suprafață de 342 mp- valoare de inventar 973.128,25 lei Teren în suprafața de 1501 mp valoare de inventar 4.270.951,75 lei Teren în suprafață totală de 1843 mp, cu valoare de inventar de 5.244.080.00 lei (conform adresei Direcției Financiare nr. 48247/2024)	H.C.L.nr.330/2000 H.C.L. nr.331/2000 H.C.L. nr.441/2000 Pag. 34 la H.C.L. nr. 109/2005 Anexa nr. 3 la H.C.L. nr.582/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.2 la H.C.L.
nr. _____/_____

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Constanța, ca persoană juridică de drept public, reprezentată prin Primar Vergil CHIȚAC, cu sediul în Constanța, bdul. Tomis nr. 51, cod fiscal nr. 4785631, în calitate de comodant,

și

Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”-Faleza Nord, cu sediul în municipiul Constanța, str. Unirii FN, între blocurile U1 și U2, cod fiscal....., telefon....., reprezentată prin, în calitate de comodat,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: imobil teren în suprafață de 343,00 mp care face parte din suprafața totală de 1843 mp identificat cu nr. cadastral 259260, situat în municipiul Constanța, str. Unirii, între blocurile U1 și U2, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, în scopul exclusiv al desfășurării activității de biserică creștin ortodoxă.

Art.2.2. Predarea - primirea imobilului dat în folosință gratuită se face prin proces verbal semnat încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie și Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”Faleza Nord.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției.

CAP. IV. DREPTURI SI OBLIGAȚII

Art. 4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită conform destinației și prin lege;
- b) să verifice modul de întreținere a imobilului;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) investiții efectuate vor rămâne în proprietatea municipiului Constanța.

Art. 4.2 Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții imobilul ce formează obiectul contractului;
- b) să asigure folosința nestingerită a imobilului pe toată durata contractului;

Art. 4.3. Drepturile comodatului:

a) să asigure de către comodant folosința imobilului pe întreaga durată a contractului.

Art. 4.4 Obligațiile comodatului:

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să se îngrijească de imobilul ce face obiectul prezentului contract, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa dar și îmbunătățiri considerate a fi necesare unei bune desfășurări a activității specifice comodatului;
- c. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. să prezinte, anual, autorităților locale, rapoarte privind folosirea imobilului conform destinației sale;
- g. să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței bunului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

CAP. V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a exercitat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul de reziliază de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere, intervenția instanței de judecată. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.4 din prezentul contract
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 5.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 5.3 .Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

CAP.VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

Art. 6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voiața părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

CAP.VIII. COMUNICĂRI

Art.8.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.8.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. IX. ALTE CLAUZE

Art. 9.1 Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil.

Art.9.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.9.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

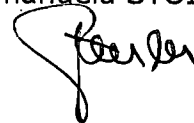
Art. 9.4. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, care va constitui parte integrantă a acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ 2 exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
MUNICIPIUL CONSTANȚA-
CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA

COMODATOR,
Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”
Faleza Nord

Avizat de legalitate–Serviciul juridic
Șef serviciu,
Cj. Emanuela STOICESCU



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	48210
Ziua	04
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164917452



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259260 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Unirii, Jud. Constanta, INTRE BLOCURILE U1 SI U2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259260	1.843	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de fier pe soclu din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145525 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 312, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 192880, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145525 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 69247, din 11/09/2000 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 2100, din 18/10/2000 emis de ARHIEPISCOPIA TOMISULUI CTA; Act Administrativ nr. 441, din 28/09/2000 emis de CONSILIUL LOCAL CTA; Act Administrativ nr. 94864, din 14/11/2000 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 65640, din 14/11/2000 emis de PRIMARIA CTA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- asupra suprafetei de 1500 mp din teren 1) ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, CIF:2986396	A1

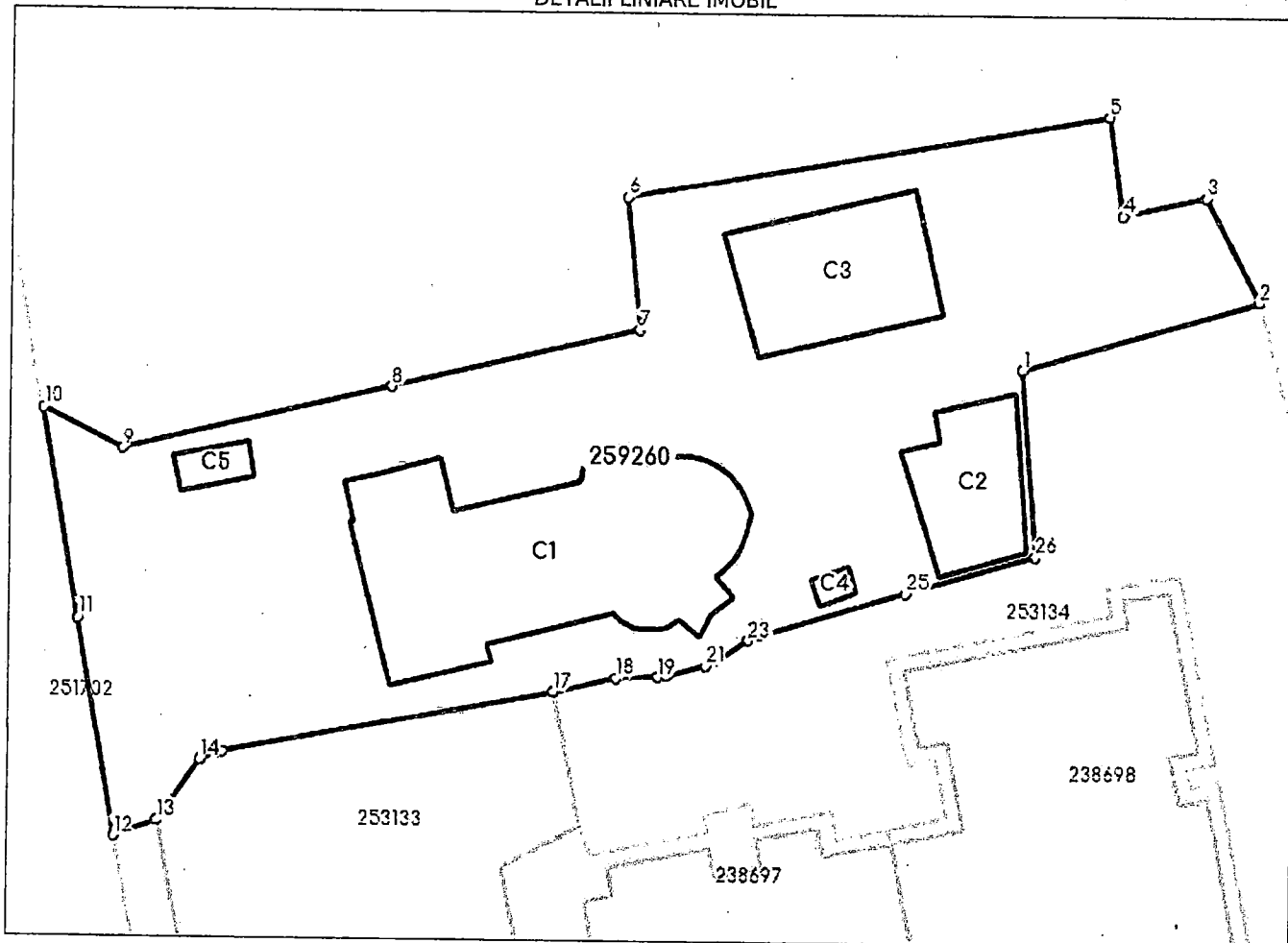
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259260	1.843	Imobil împrejmuit cu gard de fier pe soclu din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.500 Masurata: 1.843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	259260-C1	construcții administrative și social culturale	284	Fara acte	S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:684 mp; Parohia Sf. 4 Martiri de la Niculitel D+P edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata= 684mp
A1.2	259260-C2	construcții de locuințe	73	Fara acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata= 73mp
A1.3	259260-C3	construcții de locuințe	112	Fara acte	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa Parohiala parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata= 112mp
A1.4	259260-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata= 5mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	259260-C5	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Lumanarar parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.667	2	3	7.847
3	4	5.747	4	5	6.783
5	6	33.022	6	7	8.954
7	8	17.14	8	9	18.695
9	10	5.958	10	11	14.34
11	12	14.91	12	13	3.111
13	14	5.016	14	15	1.175
15	16	0.443	16	17	22.771
17	18	4.317	18	19	2.797
19	20	0.556	20	21	2.796
21	22	0.794	22	23	2.582
23	24	0.793	24	25	10.307
25	26	9.124	26	1	12.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2024, 10:56



5P
20.02.2024

**PATRIARHIA ROMANA
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
PAROHIA SFINȚII PATRU MARTIRI DE LA NICULIȚEL**

Nr. 23 / 20.02.2024



Către

**Primăria Municipiului Constanța,
În atenția Domnului Primar,
Dr. Vergil CHIȚAC**

*Amirus
24.02.2024*

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleză Nord a primit dreptul de concesiune a terenului proprietate a Primăriei Constanța în suprafață de 1500 mp, teren pe care se află la momentul de față biserica și curtea parohială cu anexele și împrejuririle sale, iar din noile măsurători rezultă o diferență de 343 mp care în fapt sunt parte a curții parohiale împrejmuite, cu deosebit respect vă rugăm să binevoiți și să dispuneți transmiterea în folosință gratuită pe durata existenței bisericii a suprafeței sus-amintite.

343 mp.

PR. PAROH

MURARIU MARIUS CONSTANTIN

Pr. Amirus



109/2005 P. 34

*342 mp
dij. 13.04. - 582/2023 m. 3*

h. c. 520/100

351/200

495/641/28.09.2000

13067 -> D. F. - , adresa terenului sal de ierba