



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
 AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL**  
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130/21.03.2024

privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str. Cumpenei și bd. I.C.Brătianu și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei nr.61 C în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 580/8 / 12.03 .2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 613/21.03.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.130, alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr.40 din H.C.L. nr.386/2006 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- anexei nr.53 la H.C.L. nr.197/2008 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- art.1, anexa nr.1 și art.2, anexa nr.2 la H.C.L. nr.513/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Luând în considerare:

- extrasele de Carte Funciară nr.258154, nr.208139 și nr.260043 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr.33802/16.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

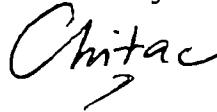
Art.1 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 5.580,00 mp situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu, identificat cu număr cadastral 258154, cu terenul în suprafață de 2.177,00 mp situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei nr.61C identificat cu număr cadastral 208139, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 260043 și situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu va fi de 7.757,00 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției financiare, Serviciului public de impozite și taxe Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260043	7757 mp	Strada Cumpenei nr. 61C, Teren situat la intersecția dintre Strada Cumpenei și Bulevardul I. C. Brătianu, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța

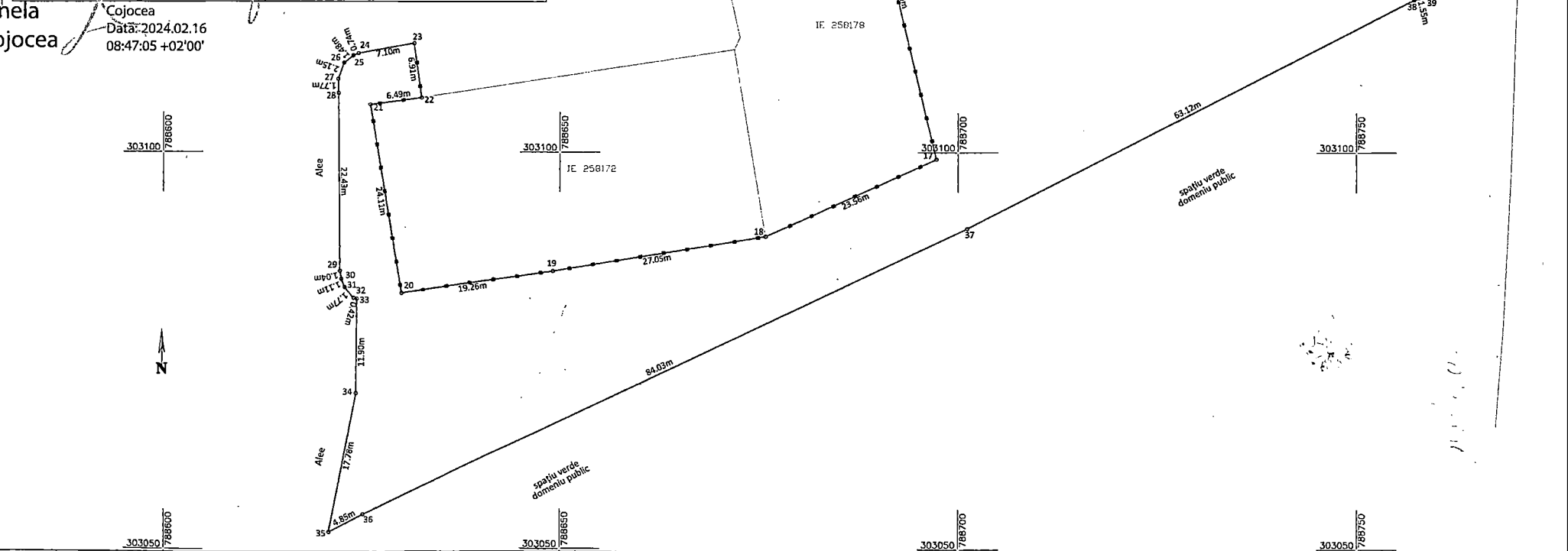
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	7757	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-2, 15 + 23, clădire între punctele 38-39 și neimprejmuit între celelalte puncte
Total		7757	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	12	Anexă - FĂRĂ ACTE -
C2	CA	38	Anexă - FĂRĂ ACTE -
Total		50	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7757 mp  
Suprafața din act = 7757 mp

Execuția și executarea în teren a planului de amplasament și delimitare a imobilului este asigurată de către  
**SC THEO TOP SRL**  
Ing. **Georgiana-Ionela Cojocea** S.R.L.  
Certificat de autorizare Seria **RO-B-F**, Nr. **1770**, Categoria **D**.  
Data: 14.02.2024  
Semnat digital de **Georgiana-Ionela Cojocea**  
Data: 2024.02.16 08:47:05 +02'00'

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
Semnătura și parafa  
**Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte**  
Data: .....  
Ștampila BCP  
dosar 33802/2024







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 58018.../21.03..2024**

#### REFERAT DE APROBARE

În Referatul de admitere (alipire imobile) nr.33802/16.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, sunt înscrise terenurile care fac obiectul alipirii, respectiv:

**1.-**imobilul teren identificat cu număr cadastral 258154 situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu, cu suprafața de 5.580,00 mp.

Imobilul teren, domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.53 la H.C.L. nr.197/2008 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" a devenit ulterior domeniu public prin schimbarea domeniialității imobilului din domeniu privat în domeniu public conform art. nr.1, anexa nr.1 la H.C.L. nr.513/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

**2.-**imobilul teren identificat cu număr cadastral 208139 situat în municipiul Constanța, str.Cumpenei nr.61 C, cu suprafața de 2.177,00 mp,

Imobilul teren, domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.40 din H.C.L. nr. 386/2006 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" a devenit ulterior domeniu public prin schimbarea domeniialității imobilului din domeniu privat în domeniu public conform art.2, anexa nr.2 la H.C.L. nr.513/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Imobilul teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, rezultat în urma alipirii este identificat cu număr cadastral 260043, situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre Str.Cumpenei și Bd. I.C.Brătianu și are o suprafață de 7.757,00 mp.

În vederea unei mai eficiente utilizări se consideră necesară alipirea terenului în suprafață de 5.580,00 mp situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre Str.Cumpenei și Bd. I.C.Brătianu, identificat cu număr cadastral 258154, cu terenul în suprafață de 2.177,00 mp situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei nr.61C identificat cu număr cadastral 208139, astfel încât suprafața totală a

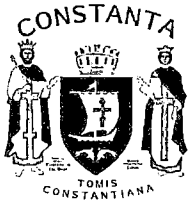
imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 260043 și situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str. Cumpenei și bd. I.C.Brătianu va fi de 7.757,00 mp.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu și a imobilului teren situat în municipiului Constanța, str.Cumpenei nr.61 C în vederea înscrierii în cartea funciară.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.61312/21.03.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilului teren situat în municipiului Constanța, la intersecția dintre str. Cumpenei și bd. I.C.Brătianu și a imobilului teren situat în municipiului Constanța, str. Cumpenei nr.61 C în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 58018...../.....18.03..2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu în vederea înscrierii în cartea funciară, vă facem următoarele precizări:

În Referatul de admitere (alipire imobile) nr.33802/16.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, sunt înscrise terenurile care fac obiectul alipirii, respectiv:

**1.-**imobilul teren identificat cu număr cadastral 258154 situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu, cu suprafața de 5.580,00 mp.

Terenul domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.53 la H.C.L. nr.197/2008 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" a devenit ulterior domeniu public prin schimbarea domeniialității imobilului din domeniu privat în domeniu public conform art. nr.1, anexa nr.1 la H.C.L. nr.513/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

**2.-**imobilul teren identificat cu număr cadastral 208139 situat în municipiul Constanța, str.Cumpenei nr.61 C, cu suprafața de 2.177,00 mp,

Terenul domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.40 din H.C.L. nr. 386/2006 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" a devenit ulterior domeniu public prin schimbarea domeniialității imobilului din domeniu privat în domeniu public conform art.2, anexa nr.2 la H.C.L. nr.513/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Imobilul teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, rezultat în urma alipirii este identificat cu număr cadastral 260043, situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu și are o suprafață de 7.757,00 mp.

În vederea unei utilizări mai eficiente a terenurilor situate în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu se consideră necesară alipirea terenului în suprafață de 5.580,00 mp situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu, identificat cu

Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu, identificat cu număr cadastral 258154, cu terenul în suprafață de 2.177,00 mp situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei nr.61C identificat cu număr cadastral 208139, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 260043 și situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu va fi de 7.757,00 mp.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în municipiului Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei nr.61 C în vederea înscrierii în cartea funciară, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

**Director executiv adj.,**

Carmen Mihaela ISPAS



Întocmit,

Nela ANDREIAS



Serviciul juridic

**Șef serviciu,**

C.J. Emanuela Stoicescu







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	33802
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33802** din data **16-02-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **208139** situat in Loc. Constanta, Str CUMPENEI, Nr. 61C, Jud. Constanta, UAT Constanta avand suprafata măsurată 2177 mp;
- 2) **258154** situat in Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat la intersecția dintre Strada Cumpenei și Bulevardul I. C. Brătianu, UAT Constanta avand suprafata măsurată 5580 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 260043, situat in Loc. Constanta, Str CUMPENEI, Nr. 61C, Jud. Constanta, Teren situat la intersecția dintre Strada Cumpenei și Bulevardul I. C. Brătianu, UAT Constanta avand suprafata măsurată 7757 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	33802
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 260043 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

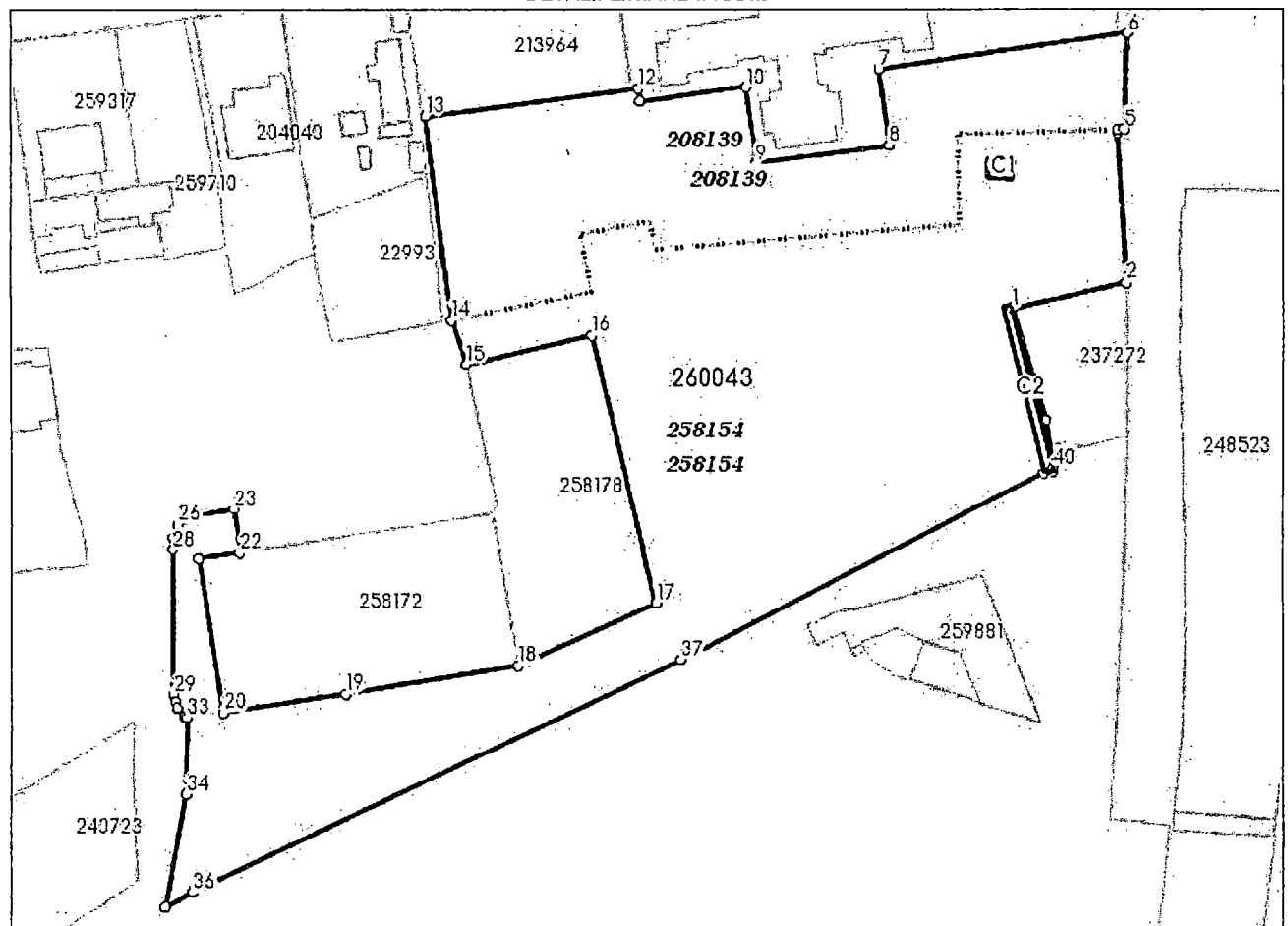
Adresa: Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. 61C, Jud. Constanta,  
Teren situat la intersecția dintre Strada Cumpenei și Bulevardul I.  
C. Brătianu

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260043	7757	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-2, 15 ÷ 23, clădire între punctele 38-39 și neîmprejmuit între celelalte puncte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.757			
	<b>TOTAL:</b>		<b>7.757</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260043-C1	constructii anexa	12	Fara acte	Anexă - FĂRĂ ACTE -
A1.2	260043-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Anexă - FĂRĂ ACTE -

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.139	2	3	23.209	3	4	0.561
4	5	1.034	5	6	14.847	6	7	38.866
7	8	11.65	8	9	20.788	9	10	11.763
10	11	16.566	11	12	1.95	12	13	33.32
13	14	31.743	14	15	7.161	15	16	20.107
16	17	42.662	17	18	23.562	18	19	27.048
19	20	19.257	20	21	24.106	21	22	6.495
22	23	6.912	23	24	7.102	24	25	0.738
25	26	1.479	26	27	2.151	27	28	1.766
28	29	22.429	29	30	1.036	30	31	1.107
31	32	1.772	32	33	0.425	33	34	11.896
34	35	17.779	35	36	4.853	36	37	84.025
37	38	63.125	38	39	1.552	39	40	0.415
40	41	7.47	41	1	18.08			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33802	16.02.2024	21.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33802 înregistrată la data de 16.02.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	208139	2177	Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. 61C, Jud. Constanta
2	258154	5580	Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat la intersecția dintre Strada Cumpenei și Bulevardul I. C. Brătianu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	29241
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164011350



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208139 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110929  
Nr. cadastral vechi:101790

Adresa: Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. 61C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208139	2.177	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37122 / 18/06/2007</b>	
Adresa nr. 5792, din 20/02/2007 (hotarare nr.434/15.09.2006 emis de C.L. C-TA;hotarare nr.427/15.09.2006 emis de C.L. C-TA;hotarare nr.386/17.08.2006 emis de C.L. C-TA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniului public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA
	A1 / B.2
<b>3522 / 10/01/2024</b>	
Act Administrativ nr. 513, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;	
B2	Se noteaza schimbarea domencialitatii imobilului din privat in public.
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

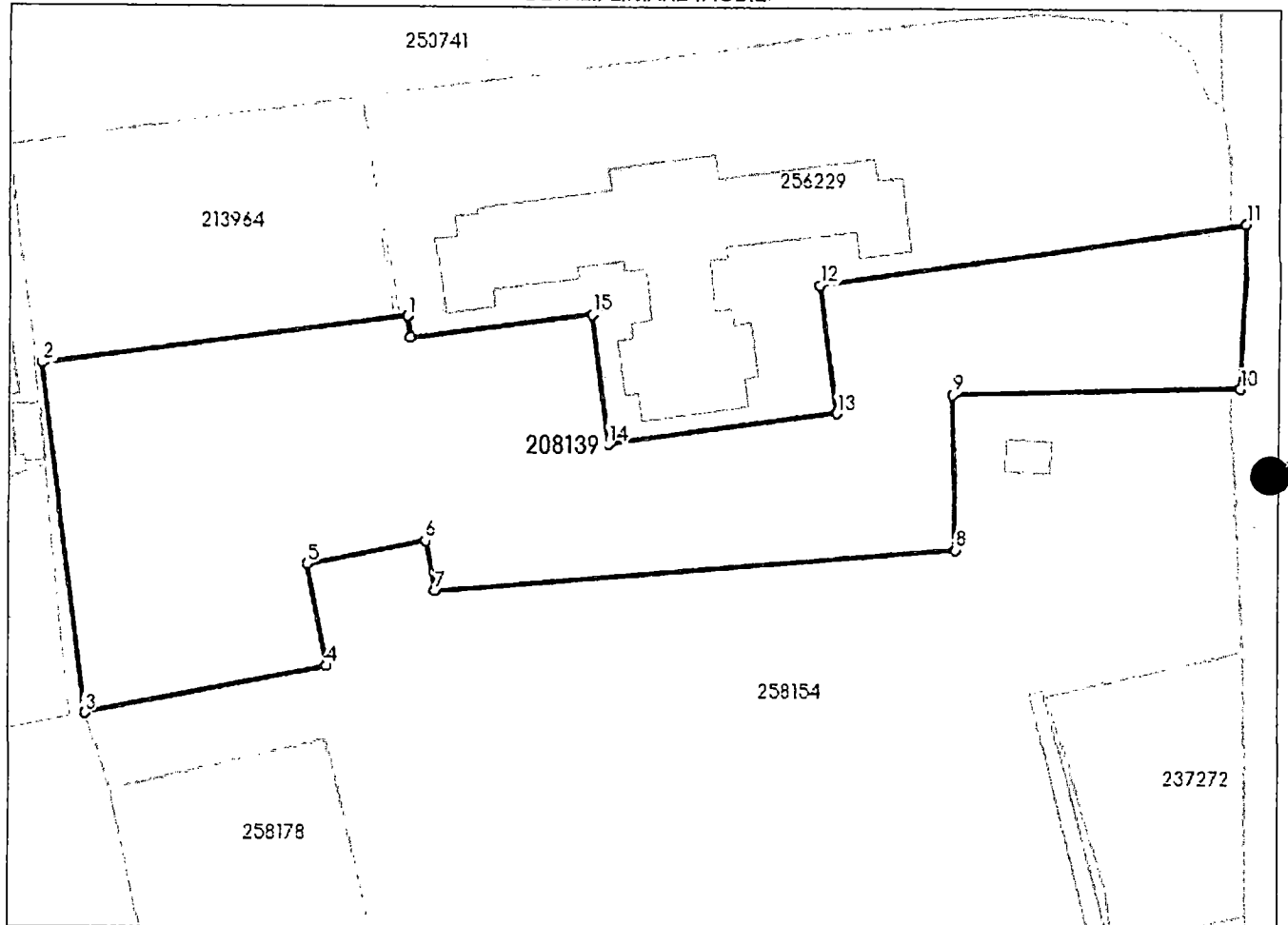
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208139	2.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.177	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.32
2	3	31.743
3	4	22.334
4	5	9.317
5	6	10.906
6	7	4.558

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	47.185
8	9	13.974
9	10	25.908
10	11	14.847
11	12	38.866
12	13	11.65
13	14	20.788
14	15	11.763
15	16	16.566
16	1	1.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/02/2024, 10:53