



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 131/21.03.2024

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea  
Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului teren în  
suprafață de 1.415 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt.  
Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716, proprietatea privată a  
municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
de ...../.....2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub  
nr. 61187 / 21.03 .....2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul  
Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub  
nr. 69315 / 21.03 .....2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale,  
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și  
agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și  
completările ulterioare, republicată;
- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului  
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 284/2009 pentru completarea și actualizarea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- adresa nr. 18618/05.03.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială  
înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 50010/07.03.2024;
- adresa nr. 20384/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială, înregistrată  
la Primăria municipiului Constanța sub nr. 52988/12.03.2024;
- extrasul de Carte Funciară nr. 259716 Constanța, eliberat de OCPI Constanța

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196  
alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției  
Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului teren, in suprafață de  
1.415 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1,  
identificat cu nr. cadastral 259716, care constituie domeniul privat al municipiului  
Constanța, conform anexei și planului de amplasament și delimitare a imobilului care  
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Direcția Generală de Asistență Socială Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială are următoarele drepturi și obligații conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de centru multifuncțional , centre cu dotări sportive și culturale pentru copii;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre, Direcția Generală de Asistență Socială, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

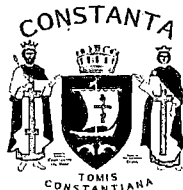
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din \_\_\_\_\_ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR.....

NR. CRT	Denumirea structurii căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul care face obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială	Valoare de inventar a imobilului în suprafață totală de 10363 mp	OBSERVAȚII
1.	Direcția Generală de Asistență Socială	Teren : 1.415 mp Imobil teren situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1	13.973.938,15 lei	TEREN : Suprafața :1.415 mp Suprafața măsurată: 1.415 mp Carte funciară-nr.259716 Nr. cadastral-259716 Destinația teren: curți construcții Domeniu privat conform : anexa nr. 17 la HCL nr. 284/2009

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

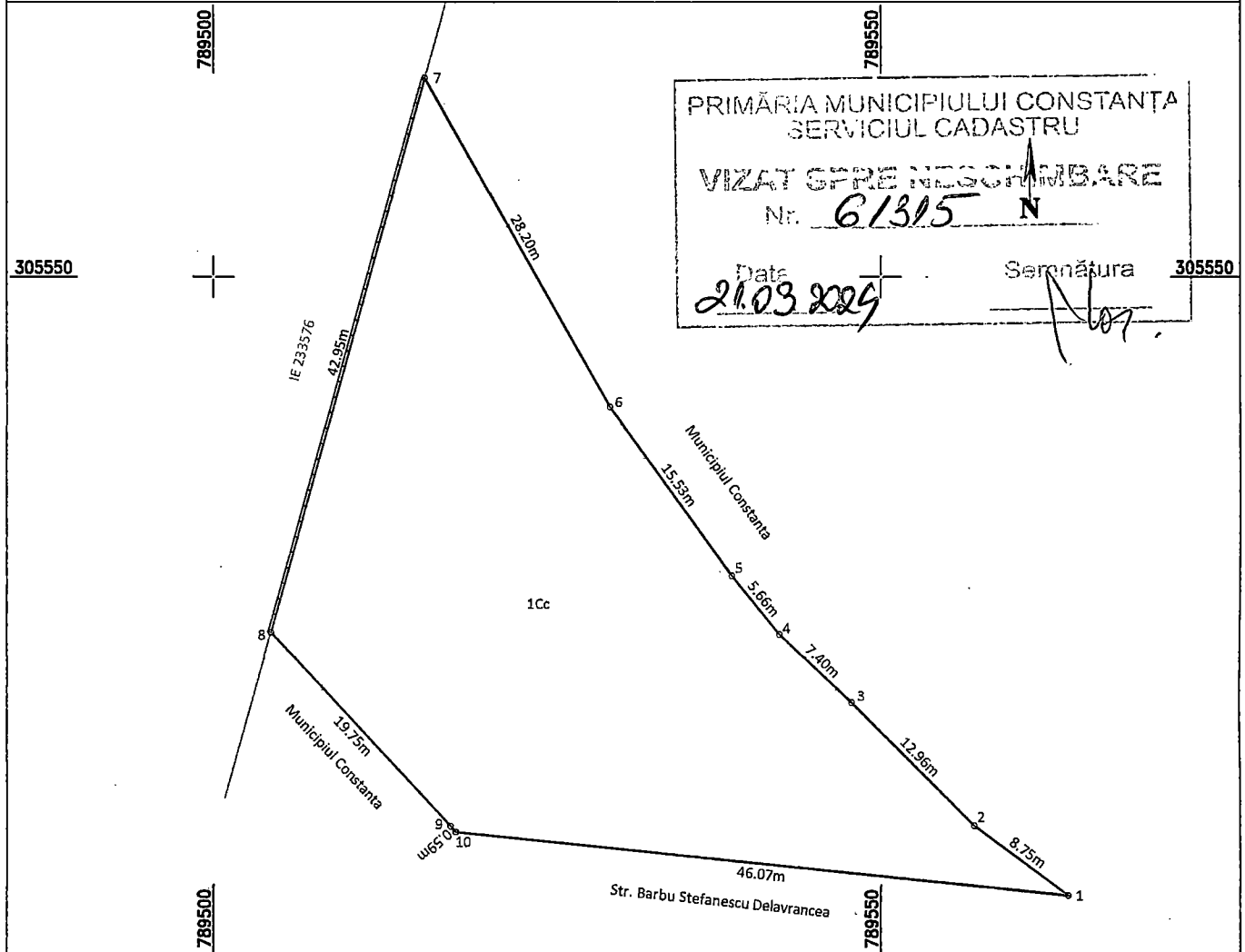
**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

Fulvia-Antonela DINESCU

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
259716	1415 mp	Teren Str. Barbu St. Delavrancea Lot 1, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT ȘI RE ÎNSUȘINȚIT  
Nr. 61315 N  
Data 21.03.2024 Semnătura [Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1415	Teren intravilan împrejmuit între punctele 7-8 de gard de beton și neîmprejmuit în restul punctelor.
<b>Total</b>		<b>1415</b>	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 1415 mp**  
**Suprafața din act = 10363 mp**

Execuția în execuție lucrări de cadastru și geodezie

**SC THEOTOP SRL**  
Ing. **Cojocă Georgiana Ionela**  
Categorie de autorizare **RO-B-F**  
Nr. **170** Categoria **D**  
Seria **RO-B-J** în executare a născ. 2018/11/14  
S.C. THEOTOP S.R.L. CORRECTITUDINEA ÎN OCINIEȘI DOCUMENTAȚIEI CADASTRALĂ ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITATEA ÎN TEREN

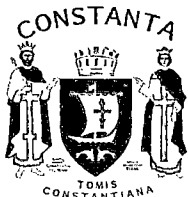
CLASA: Semnat digital de **Georgiana Ionela Cojocă**  
Data: **2023.12.27**  
07:26:27 +02'00'

Inspector,  
Confirm atribuirea numărului cadastral și înregistrarea imobilului în sistemul de carte funciară și carte funciară

**Vasile Vilculescu**  
Semnătura și ștampila  
Data: **2023.12.27**  
09:14:57 +02'00'

Ștampila BCPI Dosar nr. 210649/2023

Georgiana  
Ionela  
Cojocă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 61187 / 21.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren în suprafața 1.415 mp, situat în muncipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 284/28.05.2009, anexa nr. 17, identificat cu nr. cadastral 259716, conform extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța nr. 259716/2023;

Prin adresa nr.18618/05.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.52988/12.03.2024, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța intenționează să depună o cerere de finanțare pentru proiectul „ Centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii”, proiect tip B, din cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, conform adresei atașate, înregistrate la Primăria municipiului Constanța cu nr. 50010/07.03.2024.

Astfel, conform propunerii înaintate, imobilul teren mai sus menționat urmează sa fie utilizat in vederea asigurării finanțării construcției/ modernizării/ reabilitării infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale, destinate copiilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie /excluziune socială/abandon școlar, precum și finanțarea activităților din aceste centre, printr-o abordare integrată în scopul scoaterii copilului din situația precară și îmbunătățirea accesului copiilor și tinerilor la servicii de calitate în comunitate.

Având in vedere și dispozițiile art. 300 alin. (1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța are următoarele drepturi și obligații:

”Alin.(1)

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de centru multifuncțional, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Alin.(2) ”Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Alin.(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială asupra imobilului teren în suprafață de 1.451 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 01315 / 20.03. 2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea  
Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului teren în  
suprafață de 1.415 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt.  
Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716, proprietatea privată a  
municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 61187/20.03.2024 în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul teren în suprafața 1.415 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 284/28.05.2009, anexa nr. 17, identificat cu nr. cadastral 259716, conform extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța nr. 259716/2023;

Prin adresa nr.18618/05.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.52988/12.03.2024, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța intenționează să depună o cerere de finanțare pentru proiectul „Centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii”, proiect tip B, din cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, conform adresei atașate, înregistrate la Primăria municipiului Constanța cu nr. 50010/07.03.2024.

Astfel, conform propunerii înaintate, imobilul teren mai sus menționat urmează să fie utilizat în vederea asigurării finanțării construcției/ modernizării/ reabilitării infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale, destinate copiilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie /excluziune socială/abandon școlar, precum și finanțarea activităților din aceste centre, printr-o abordare integrată în scopul scoaterii copilului din situația precară și îmbunătățirea accesului copiilor și tinerilor la servicii de calitate în comunitate.

Având în vedere și dispozițiile art. 300 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța are următoarele drepturi și obligații:

”Alin. (1)

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de centru multifuncțional , centre cu dotări sportive și culturale pentru copii;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Alin.(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Alin.(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcția Generală de Asistență Socială Constanța asupra imobilului teren în suprafață de 1.415 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716, proprietatea privată a municipiului Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit,

Alina FLORESCU

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

Șef Serviciu,

Cj. Emanuela Stoicescu





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259716 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren Str. Barbu St. Delavrancea Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259716		1.415	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit între punctele 7-8 de gard de beton și neîmprejmuit în restul punctelor

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>210649 / 15/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 284, din 28/05/2009 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 311, din 29/09/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 59, din 30/03/2015 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 3565, din 09/01/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 220710, din 15/11/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

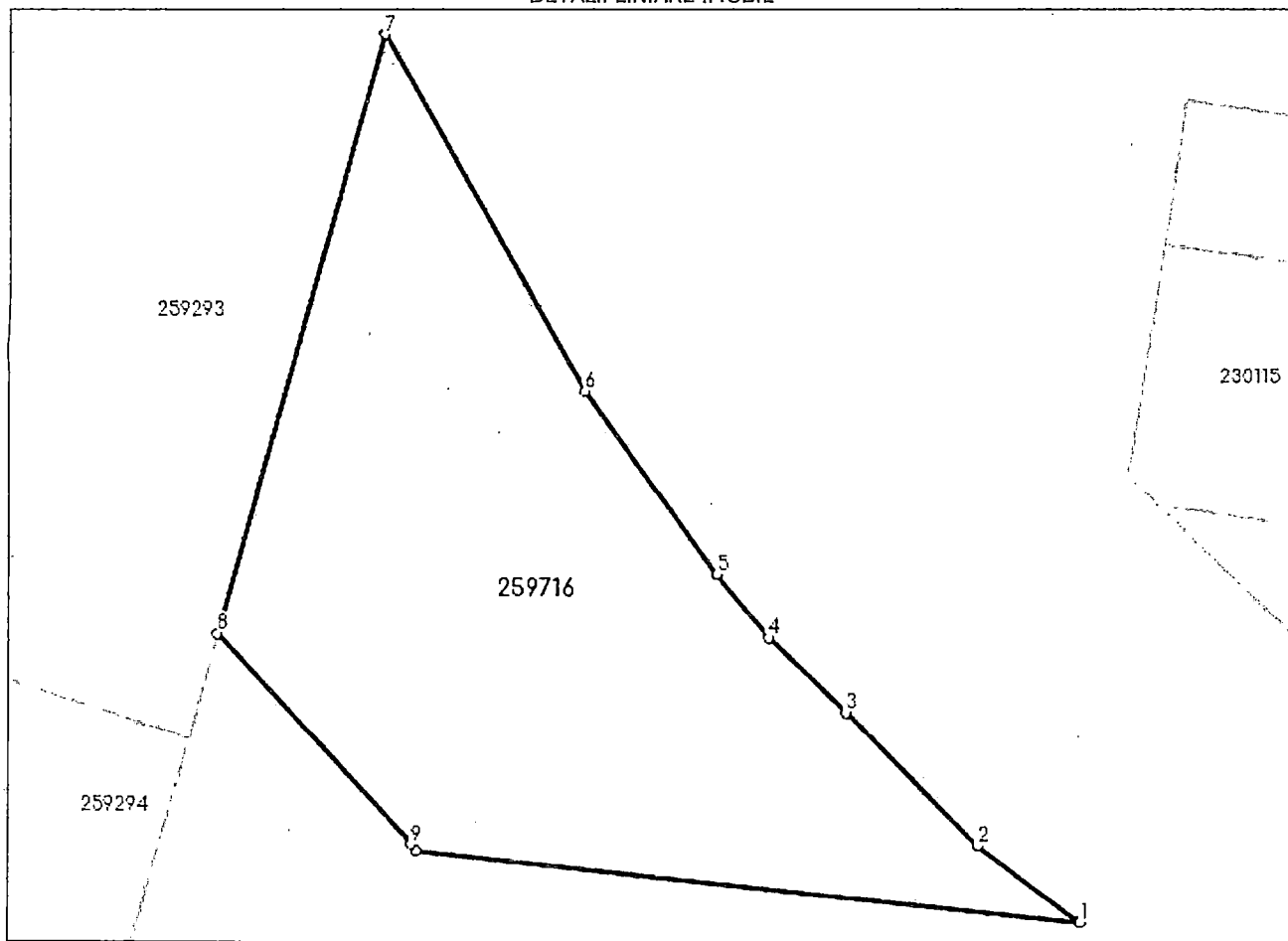
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259716	1.415	Teren intravilan împrejmuit între punctele 7-8 de gard de beton și neimprejmuit în restul punctelor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.415	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.753
2	3	12.961
3	4	7.399
4	5	5.665
5	6	15.526
6	7	28.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	42.95
8	9	19.755
9	10	0.59
10	1	46.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/03/2024, 08:39

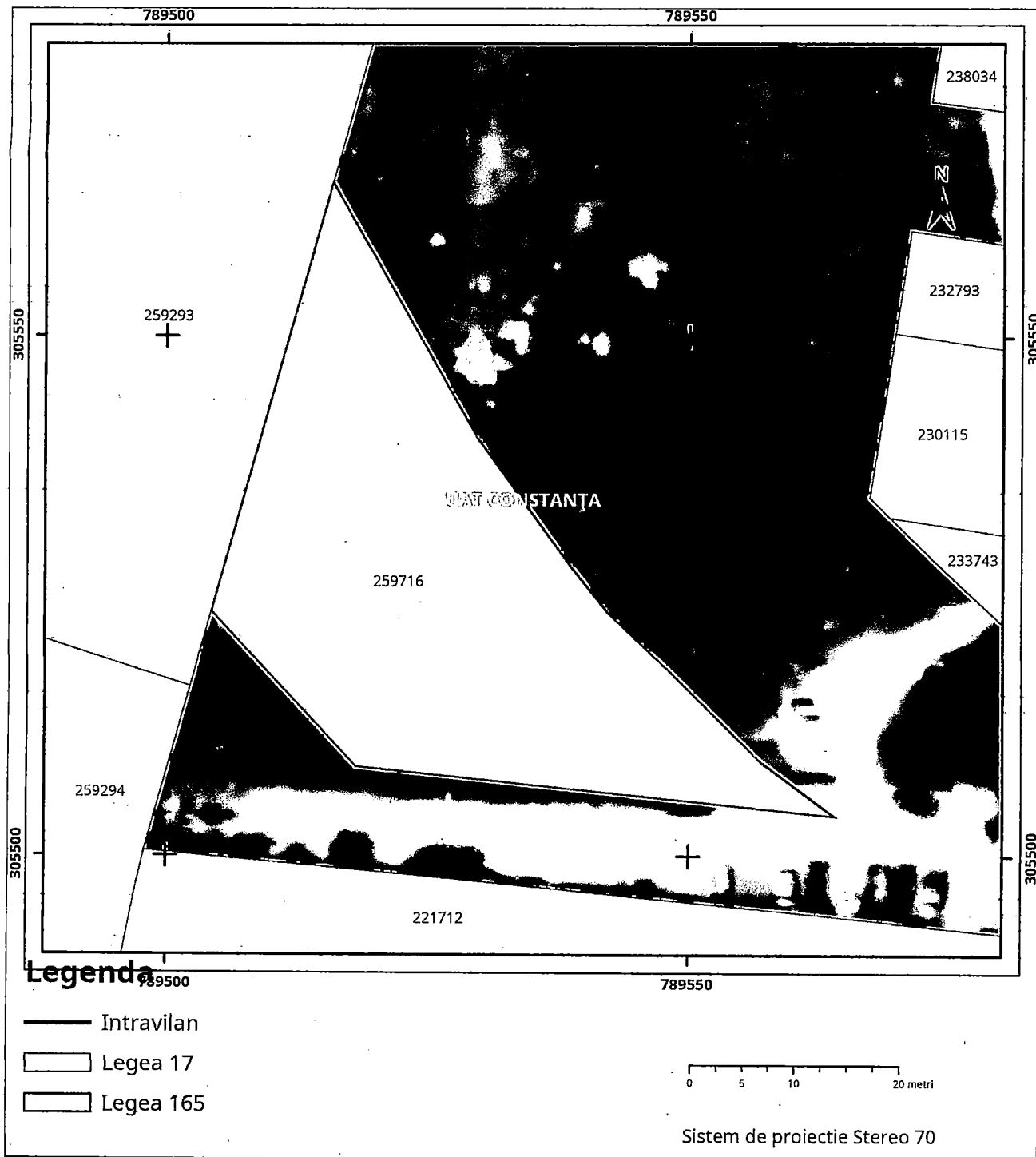


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

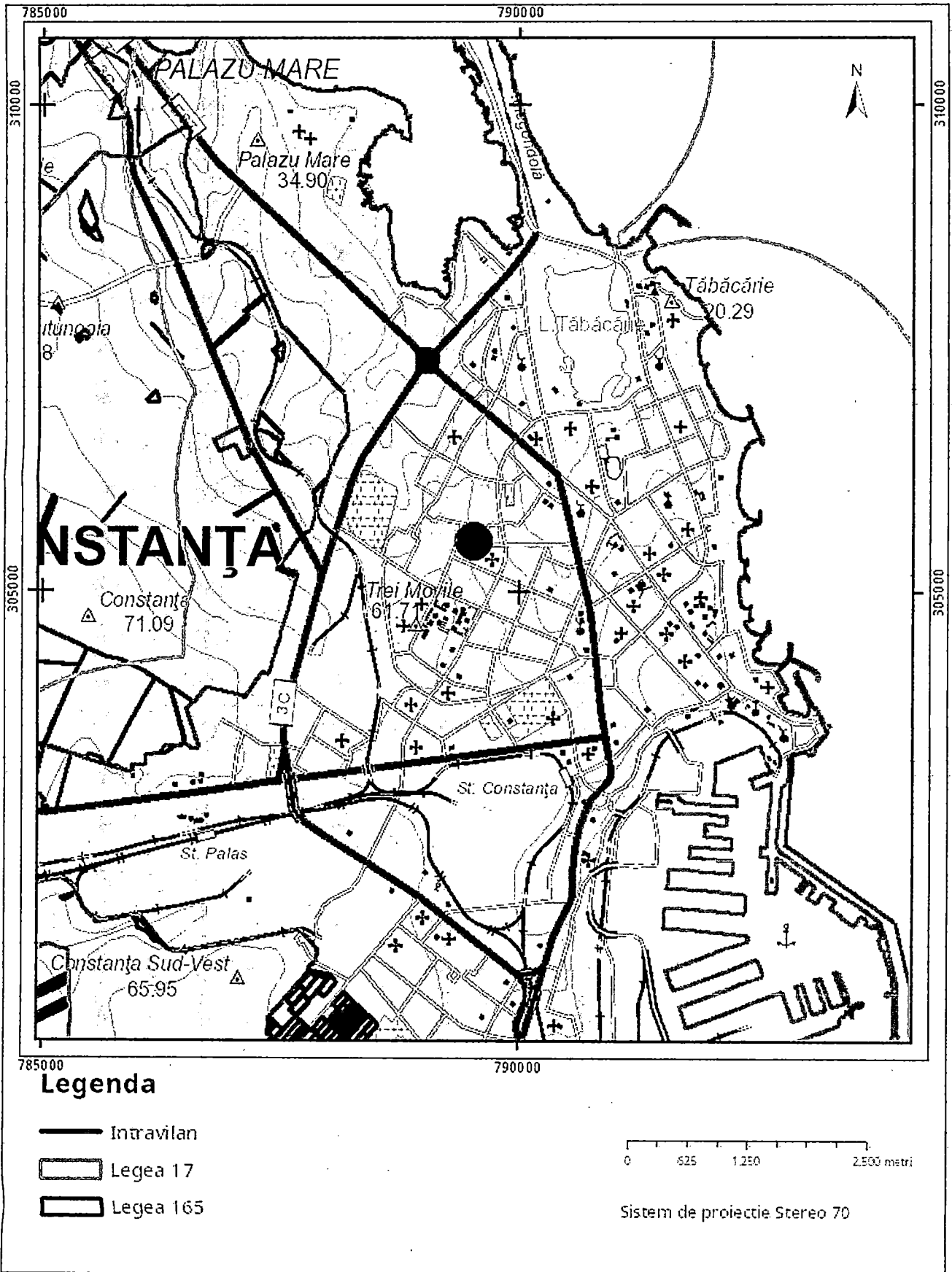
pentru imobilul cu IE 259716, UAT Constanța /  
 CONSTANTA, Loc. Constanta

Nr.cerere	57593
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

Teren: 1.415 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1415mp  
**Plan detaliu**



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-12-2023  
Data și ora generării: 13-03-2024 08:39



**NR. 20384/12.03.2024**

*Amo*  
*12.03.2024*



**Către,  
Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Patrimoniu**

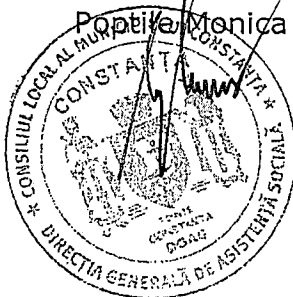
Prin prezenta, vă informăm că Direcția Generală de Asistență Socială Constanța intenționează să depună o cerere de finanțare pentru proiectul "**Centre multifuncționale, centre cu dotări sportive si culturale pentru copii**", proiect tip B, din cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, conform adresei atașate, înregistrate la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 50010/07.03.2024 și aprobate de către domnul Primar.

Vă rugăm să inițiați procedura legală pentru darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța a terenului intravilan din str. Barbu St. Delavrancea lot1, localitatea Constanta, jud Constanta, cu număr cadastral 259716, având suprafața de 1.415mp. Atașăm extrasul de carte funciară pentru imobilul mai sus menționat.

Cu considerație!

**Director General**

*Popoiu Monica*



**Șef serviciu Programe și Proiecte,  
Informatizare și Achiziții Publice**

*Cociu Corina*

*[Signature]*

**Întocmit,  
Insp. Elisabeta Scarlat**

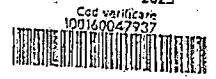
*[Signature]*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 259716 Constanța

Nr. cerere 210649  
Ziua 15  
Luna 11  
Anul 2023



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea Imobilului.**

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Teren Str. Barbu St. Delavrancea Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral, Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259716	1.415	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit între punctele 7-8 de gard de beton și neimprejmuit în restul punctelor

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
210649 / 15/11/2023	
Act Administrativ nr. 284, din 28/05/2009 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. 311, din 29/09/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. 59, din 30/03/2015 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. 3565, din 09/01/2024 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 220710, din 15/11/2023 emis de Primaria Municipiului Constanța;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIU PRIVAT, dobândit prin, Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

### Privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.05.2009;

Avand in vedere expunerea de motive nr. 71575 / 12.05.2009 a domnului primar Radu Stefan Mazare, raportul Comisiei nr.2 de Dezvoltare Urbanistica, raportul Comisiei nr.5 - Juridica, si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr.71572 / 12.05.2009;

Vazand H.C.L.M. nr. 109/2005 cu completarile si modificarile ulterioare;

Vazand prevederile art.4, art.10, alin.2 si art.22 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit."c", art.45, alin.3 si art.115, alin.1 lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata;

## HOTARASTE

**Art. 1** - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109/2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1-18, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 2** - Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinsa in anexa 31 din H.C.L.M. nr. 598/2008 in sensul ca in loc de "Careul C4 Lot 26" se va citi "Careul C3 Lot 26";

**Art. 3** - Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinsa in anexa 30 din H.C.L.M. nr. 598/2008 si anexa 1 din H.C.L.M. nr. 196/2009 in sensul ca in loc de "Careul C4 Lot 25" se va citi "Careul C3 Lot 25";

**Art. 4** - Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinsa in anexa 41, pozitia 19 din H.C.L.M. nr. 598/2008 in sensul ca in loc de "Retea Electrica cu valoare de inventar 81.845 lei" se va citi "Retea Electrica cu valoare de inventar 516 lei";

**Art. 5** - Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinsa in anexa 3 din H.C.L.M. nr. 228/2007 in sensul ca in loc de "Str.Poporului nr. 7 cu suprafata de teren 294 mp si suprafata construita 127,30 mp" se va citi "Str.Poporului nr. 7 cu suprafata de teren 291 mp si suprafata construita 127 mp";



**Art. 6** – Se aproba anulara anexei 41, din H.C.L.M. nr. 778/2008 si se completeaza inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat conform anexelor 17-18 ce fac parte din prezenta hotarare;

**Art. 7** - Serviciul comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Constanta va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor implicate, Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P. Constanta, Directiei Financiare si Serviciului Public de Impozite si Taxe Constanta in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de .....26.....consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
STROE FELIX  
CONSTANTA  
Nr. 284 / 28.05.2009

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L.M. nr. 284/2009

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	VALOARE LEI	OBSERVATII
Teren Str.Barbu St.Delavrancea Lot 1	13570 mp	10 939 727	Lega nr. 213/1998 H.C.L.M. nr. 420/2001

PRESEDINTE SEDINTA

STROE FELIX



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L.M. nr. 284/2009

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Barbu St.Delavrancea Lot 2	5700 mp	Lega nr. 213/1998 H.C.L.M. nr. 420/2001

PRESEDINTE SEDINTA

STROE FELIX

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:2000  
Str. Barbu St. Delavrancea  
S = 13570 mp

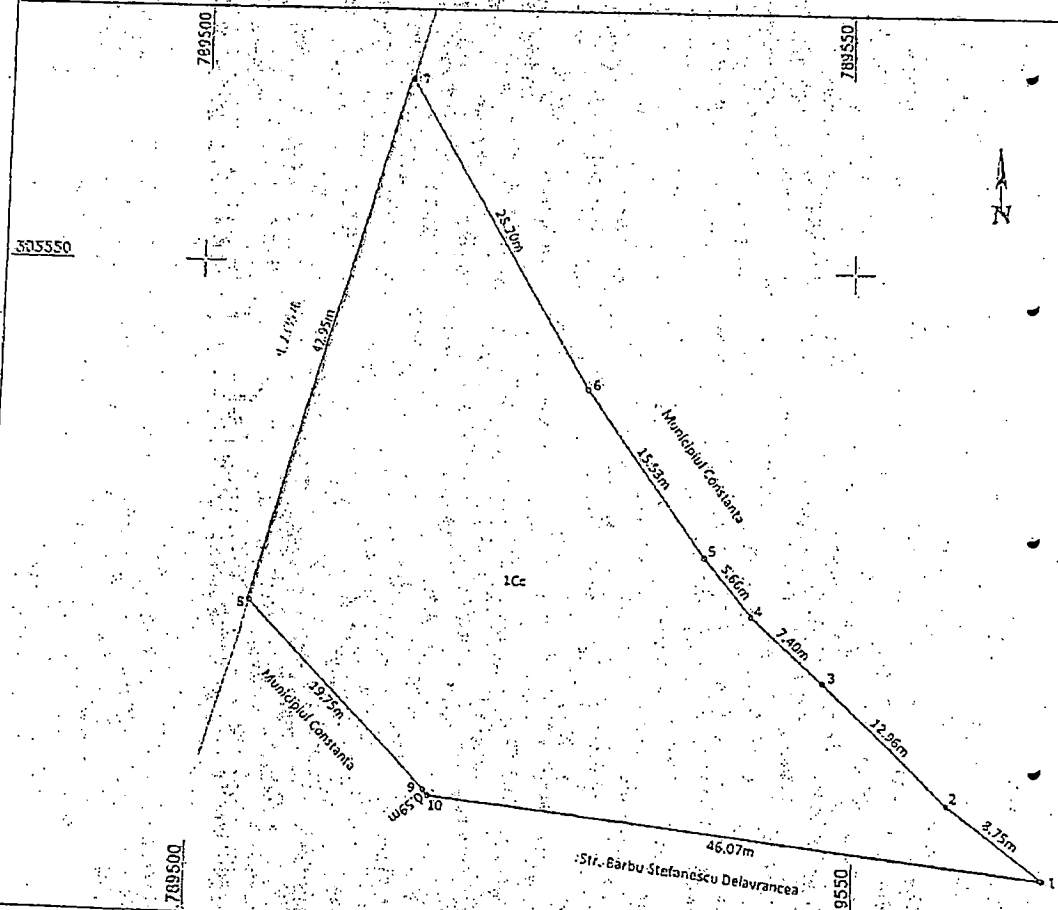


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DIRECTIA PATRIMONIULUI  
CONSTANȚA  
*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259716	1415 mp	Teren Str. Barbu St. Delavrancea Lot 1, Loc. Constanta, Jud. Constanta
Către funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	1415	Teren intravilan imprejmuit intre punctele 7-S de gard de beton și neimprejmit in restul punctelor
<b>Total</b>		<b>1415</b>	

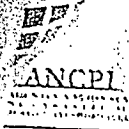
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1415 mp  
Suprafata din aer = 10363 mp

Execuția: SC THEO TOP SRL  
Inginer: Cojocari Georgiana Ionela  
CERTECAT DE AUTORIZARE Nr. 1707, Categoria D  
Seriș NO-B-JOB în executarea proiectului nr. 1000/2023  
s.c. THEO TOP SRL  
corespondența acestora este la: Str. Barbu St. Delavrancea Lot 1, Loc. Constanta, Jud. Constanta

Inspector: Vasile Vilculescu  
Confirmarea atribuirii numărului de cadastral și a numărului de cadastral în sistemul de carte funciara  
Stampa și semnatura  
Data: 2023.12.27 09:14:57 +02:00  
Stampila: BCP  
Dosar nr: 210649/2023

Georgiana Ionela Cojocari  
Semnatura digitală de Georgiana Ionela Cojocari  
Data: 2023.12.27 07:26:27 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B, COD POȘTAL 900682, CONSTANȚA JUD CONSTANȚA

Nr. cerere	210649
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru

Imobil număr cadastral 259716 / UAT Constanța

TEREN intravilan.

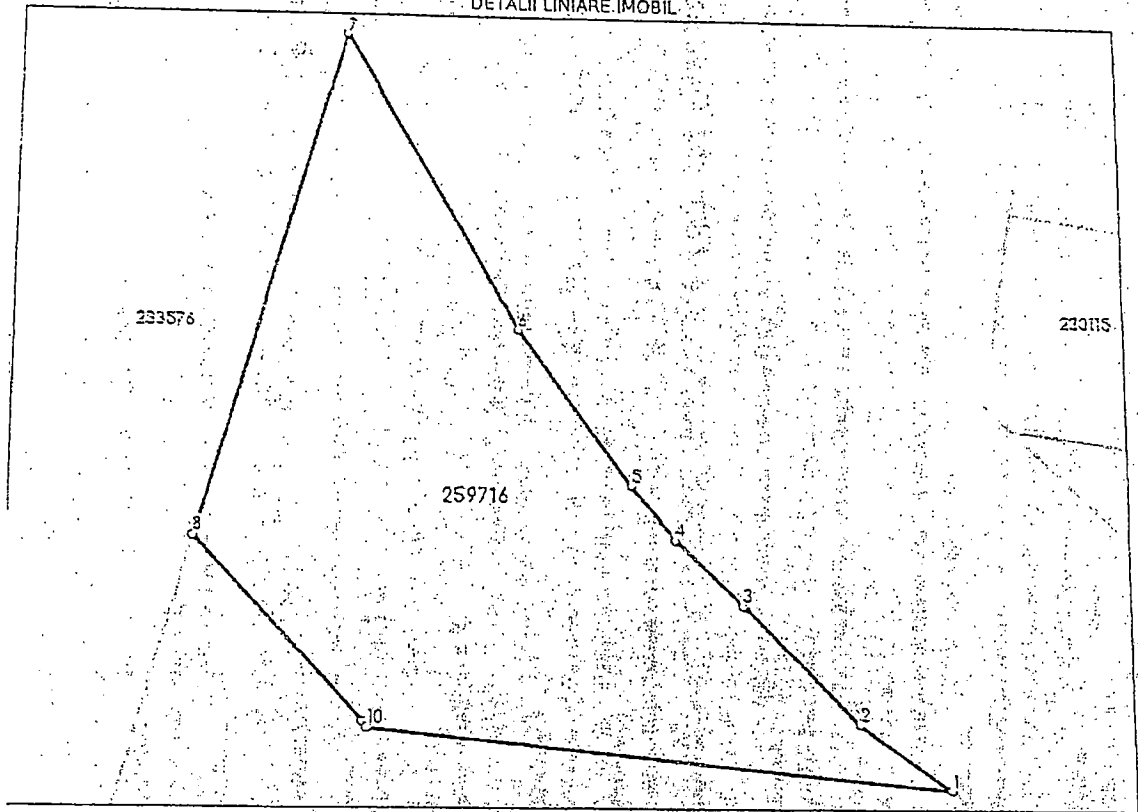
Adresa: Loc. Constanța, Jld. Constanța, Teren Str. Barbu St.  
Delavrancea Lot 1

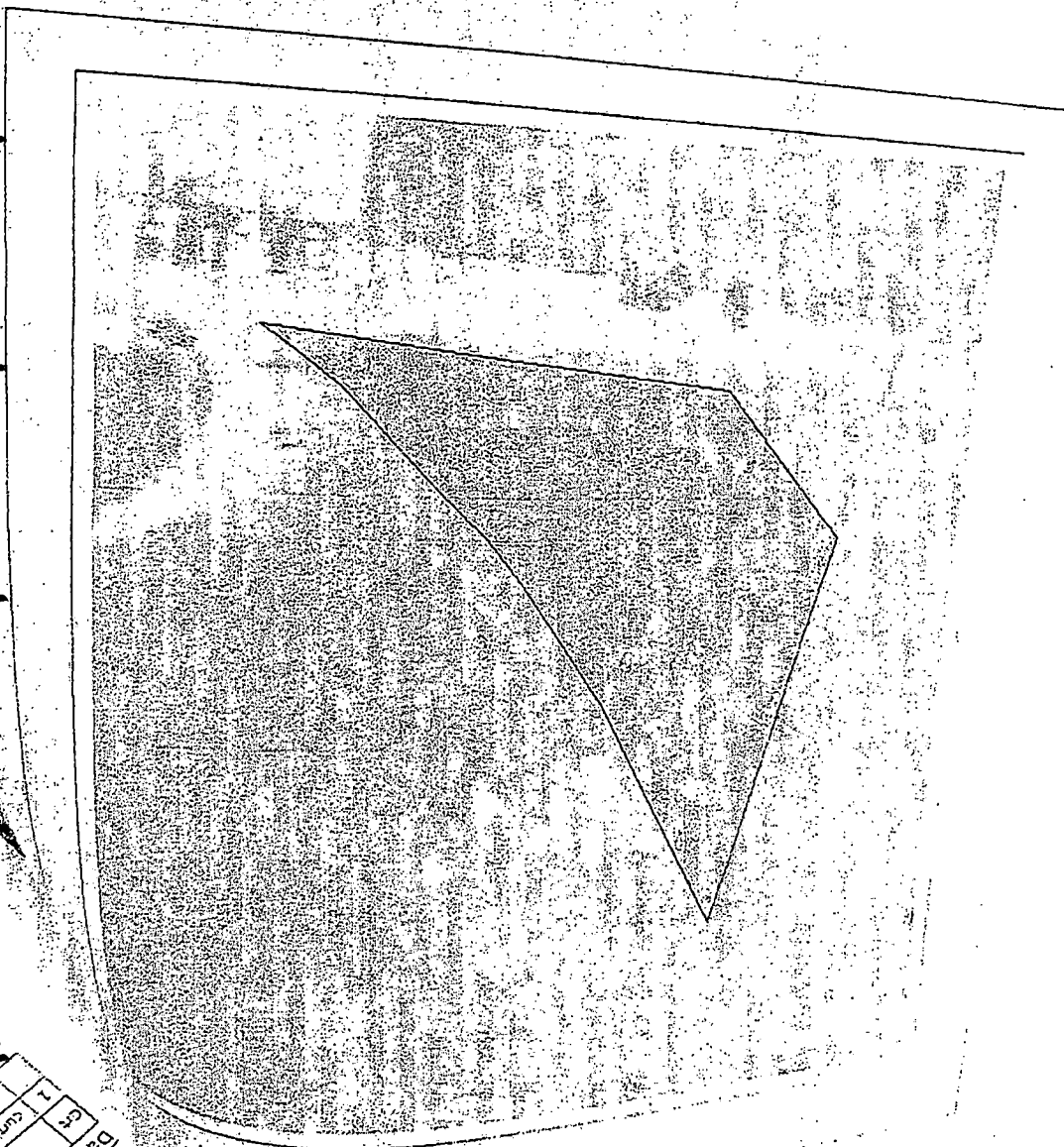
Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
259716	1415	Teren intravilan împrejmuit între punctele 7-8 de gard de beton și neîmprejmuit în restul punctelor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren		Incasat
Cat	Caracterul de folosinta	
1	curti constructii	
TOTAL		
Date refer		
Cat		
Im		

Extras de  
 Plan Cadastrel de Carte Funciara, mobil nr. cadastrel 2257  
 Incadrare in zona  
 scara 1:500



**NR. 18618/05.03.2024**

*Dr. Onituc*



Către,  
**Primăria Municipiului Constanta,  
în atenția domnului Primar, Vergil Chițac**

Prin prezenta, vă informăm că Direcția Generală de Asistență Socială Constanta intenționează să depună o cerere de finanțare pentru proiectul "**Centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii**", proiect tip B, din cadrul Programului Includere și Demnitate Socială 2021 - 2027, conform condițiilor specifice prevăzute în Ghidul Solicitantului, care se află în perioada de consultare publică.

**Acțiunile specifice** au în vedere asigurarea finanțării construcției / modernizării / reabilitării infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale, destinate copiilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie/excludere socială/abandon școlar, precum și finanțarea activităților din aceste centre, printr-o abordare integrată în scopul scoaterii copilului din sărăcie și îmbunătățirea accesului copiilor și tinerilor la servicii de calitate în comunitate.

Prin serviciile furnizate în aceste centre se va susține integrarea armonioasă a copilului aflat în situație de vulnerabilitate în comunitate, prin organizarea de ateliere tematice, bibliotecă, bibliotecă virtuală, expoziții, grupuri de lucru, schimburi de experiență, tabere școlare, activități sportive în săli de sport, inclusiv pe terenuri de sport exterioare și cazare pe durata desfășurării activităților de schimb de experiență, tabere școlare etc.

**Activități eligibile:**

1. Construcția/modernizarea/reabilitarea infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale (activitate relevantă și obligatorie), componentă FEDR;
2. Furnizarea serviciilor sociale, inclusiv prin organizarea de activități sportive, recreative, culturale (activitate relevantă și obligatorie), componentă FSE+;
3. Activități de integrare în comunitate și în familie (activitate relevantă), componentă FSE+.

**Valoarea totală maximă eligibilă** pe proiect este de 2.300.000,00 euro, din care 1.142.600,00 euro FSE+ (UE+BS) și 1.157.400,00 euro FEDR (UE+BS).

\*Cheltuielile tip FSE+ asociate activităților de tip FSE+, se consideră eligibile în limita a maxim 50% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

\*Valoarea cheltuielilor de tip FEDR directe aferente contribuției FSE+ nu trebuie să depășească procentul de 15% din valoarea cheltuielilor directe eligibile aferente proiectului, aferente contribuției FSE+.

\*Pentru construirea de locuințe sociale noi se admite un cost maxim per metru pătrat de 1469,00 Euro/mp de suprafață construită desfășurată (inclusiv TVA).

**Cuantumul cofinanțării acordate:**

- Cofinanțare UE: 85%;
- Cofinanțare națională publică: 13%;
- Cofinanțare națională publică, contribuție proprie: 2%.

### Categoriile de solicitanți eligibili:

Furnizori de servicii sociale acreditați, singuri sau în parteneriat cu partenerii eligibili (asociații culturale, unități de cult, cluburi sportive, asociații sportive, federații sportive).

**Grupul țintă** este format din copii din zone izolate sau dezavantajate, atât din mediul urban cât și din mediul rural, respectiv copiii din grupurile vulnerabile, aflați în risc de sărăcie/excluziune socială/abandon școlar.

### Indicatori de realizare:

Regiune de dezvoltare	Indicatori de realizare	Valoarea minima obligatorie per proiect
Regiuni mai puțin dezvoltate Regiuni mai dezvoltate	<b>Indicatori de realizare FEDR</b> <b>6S8 - Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (altele decât locuințele)</b>	200
	<b>Indicatori de realizare FSE+</b> <b>ECO06 - Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani, UM=număr de persoane, din care:</b> <b>EECO06.01 - Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani (Roma), UM=număr de persoane</b>	260 26
	<b>6S36 - Numărul de copii din zone izolate sau dezavantajate, UM = număr persoane</b>	260

6S8 - Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (altele decât locuințele) = Numărul maxim de persoane care pot fi servite sau îngrijite de cel puțin o dată pe parcursul perioadei de un an de infrastructura de îngrijire socială nou construită sau modernizată.

EECO06 - Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani, UM=număr de persoane = Numărul participanților cu vârsta sub 18 ani la momentul intrării în operațiune.

EECO06.01 - Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani (Roma), UM=număr de persoane = Numărul participanților cu vârsta sub 18 ani la momentul intrării în operațiune, de etnie roma.

6S36 - Numărul de copii din zone izolate sau dezavantajate, UM = număr persoane = Numărul copiilor din zone izolate sau dezavantajate care beneficiază de servicii în centre multifuncționale.

**Perioada de implementare** a proiectului este de maximum 48 luni, din care minim 29 luni trebuie să se desfășoare Activitatea nr. 2 (furnizarea de servicii sociale), cu precizarea că Activitatea 2 se poate suprapune cu Activitatea 1 (construcția/modernizarea/reabilitarea).

\*Pentru componenta finanțată prin FEDR în vederea construcției sau modernizării de centre multifuncționale, inclusiv în cazul altor facilități finanțate din componenta FEDR, **este obligatoriu asigurarea furnizării serviciilor pe o durată de 5 ani de la efectuarea plății finale** (cererea de rambursare finală) a operațiunii, și este obligatoriu să nu se modifice destinația centrelor multifuncționale.



### **Particularități ale amplasamentului:**

Amplasamentul va fi organizat în trei subzone, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții în regim maxim P+1E, suprafață desfășurată aproximativ 700 m<sup>2</sup>;
- zona acces, alei, parcaje;
- zone verzi, cu rol de recreere și funcționale.

**Centrul va deține spații comune și spații cu destinație specială proiectate modular/multifuncțional, astfel încât să poată acoperi cel puțin următoarele funcțiuni pentru beneficiari și personal:**

#### **A. Spații special amenajate pentru programele de integrare/reintegrare socială în vederea prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială:**

- Sală multifuncțională/modulară (terapii de grup, terapii ocupaționale, activități artistice, educaționale, etc.);
- Sală de sport multifuncțională (fotbal, volei, baschet, tenis, spectacole);

#### **B. Spații special amenajate pentru serviciile de îngrijire, supraveghere și menținere a sănătății:**

- Cabinet medical (dotat cu pat/canapea de consultații, stetoscop, tensiometru, aparat de urgență dotat cu medicamentele și materialele prevăzute de normativele în vigoare) + izolator; spațiu (cameră, dulap) închis cu cheie în care sunt depozitate medicamentele și materialele necesare tratamentelor medicale, alte instalații și echipamente necesare, conform reglementărilor în vigoare (de exemplu, chiuveta și racord la canalizare și rețeaua de apă).
- Cabinet de consiliere psihologică și psihoterapie.

Cabinetele medicale vor respecta Normativul pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice pentru dotarea acestora.

#### **C. Spații amenajate pentru alte servicii de suport, precum:**

- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor și hranei preparate, dotat cu instalații și aparatură specifice (chiuvete cu apă curentă caldă și rece, instalații pentru gătit/încălzit, hotă, frigider, congelator, mașină de spălat vase, etc.);
- Sală de mese (poate fi multifuncțională), dotată cu mobilier adecvat, funcțional și confortabil și materiale ușor de igienizat;
- Spații igienico-sanitare pentru servicii de igienă personală: săli de dușuri (separate pe sexe) și băi, dotate cu echipamente pentru alimentare cu apă caldă și rece, amenajate corespunzător pentru evitarea posibilelor accidente (materiale antiderapante, ușor de igienizat, etc) și a oricăror riscuri de infecție; vestiare separate pe sexe.

#### **D. Amenajarea spațiilor comune și a spațiilor cu destinație specială:**

- centrul va dispune de cel puțin o sală de primire și triere pentru beneficiari; Sala de primire și coridoarele sunt suficient de spațioase și dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari.
- Intrarea în centru și deplasarea în spațiile comune este accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în scaune cu rotile; după caz, se amplasează echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.

Toate spațiile destinate beneficiarilor vor fi accesibilizate și pentru persoanele cu dizabilități, conform normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012/Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

#### **E. Zona administrativă**

- Acces;
- Depozit scaune cu rotile, premergătoare;
- Grupuri sanitare personal;
- Vestiar personal;
- Birou pentru personalul cu funcții administrative, întreținere-reparații, deservire;
- Birou pentru personalul de conducere (director/șef de centru; coordonator personal de specialitate);
- Birouri pentru personalul de specialitate și auxiliar;
- Spațiu de prelucrare/digitalizare a dosarelor beneficiarilor.

#### **F. Spații tehnice**

- Acces;
- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
- Spațiu pentru păstrarea hainelor angajaților/vestiare;
- Spațiu /containere pentru depozitarea deșeurilor;
- Spălătorie;
- Zonă recepție marfă;
- Zonă centrală termică.

**Bugetul necesar pentru depunerea cererii de finanțare** este estimat la 484.000 de lei fără TVA, din care 474.3200 lei fără TVA reprezintă cofinanțare UE+BS, iar 9.680 lei fără TVA reprezintă cofinanțare contribuție proprie.

Bugetul include cheltuieli pentru :

Studii teren(topografic, geotehnic)	40.000
Studiu de Fezabilitate(SF)	160.000
Documentații avize necesare la faza SF	40.000
Documentații Tehnice in vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC)	60.000
Documentații avize necesare la faza DTAC	40.000
Proiect Tehnic (PT), Caiete de Sarcini (CS)	100.000
Cheltuieli neprevăzute	44.000
<b>TOTAL</b>	<b>484.000</b>

\*Bugetul a fost construit în bază ofertei financiare primite de la S.C. Holiday D'Sign Consult S.R.L., arhitect Adrian Dinu, înregistrată la DGAS Constanța cu nr. 17986/04.03.2024, atașată prezentei adrese.

În urma celor prezentate, solicităm sprijinul dumneavoastră în a ne acorda dreptul de administrare al terenului cu numărul cadastral 259716, situat la adresa Str. Barbu St. Delavrancea Lot 1, pe care dorim să realizăm proiectul. Conform discuțiilor anterioare și confirmării primite de la Direcția Patrimoniu, înțelegem că terenul menționat este disponibil și adecvat pentru realizarea proiectului.

De asemenea, solicităm alocarea sumei de 484.000 lei fără TVA pentru finanțarea cheltuielilor necesare depunerii cererii de finanțare, specificând faptul că aceasta va putea fi decontată în proporție de 98%, cu condiția ca cererea de finanțare să fie aprobată.

Suntem convinși că acest proiect va avea un impact pozitiv asupra comunității noastre și suntem hotărâți să colaborăm strâns cu autoritățile locale pentru a asigura implementarea sa cu succes.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Poniște Monica



Director General Adjunct,

Vasile Alina

Director executiv,

Diracția Protecție-Socială,

Ghițulescu Anca

Director executiv,

Diracția Financiară, Organizare, Personal,

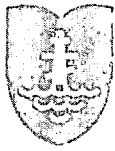
Bărbatul Andrada

Șef serviciu Programe și Proiecte,

Informatizare și Achiziții Publice

Cociu Corina

Întocmit,  
Insp. Drăgan Marian



**NR. 20384/12.03.2024**

SP  
12.03.2024  
neg proiectul  
mantra 2024

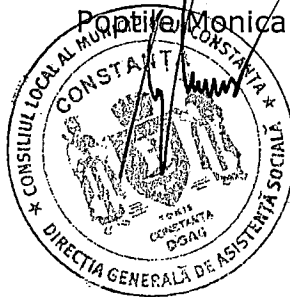
**Către,  
Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Patrimoniu**

Prin prezenta, vă informăm că Direcția Generală de Asistență Socială Constanța intenționează să depună o cerere de finanțare pentru proiectul "**Centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii**", proiect tip B, din cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027, conform adresei atașate, înregistrate la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 50010/07.03.2024 și aprobate de către domnul Primar.

Vă rugăm să inițiați procedura legală pentru darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța a terenului intravilan din str. Barbu St. Delavrancea lot1, localitatea Constanta, jud Constanta, cu număr cadastral 259716, având suprafața de 1.415mp. Atașăm extrasul de carte funciară pentru imobilul mai sus menționat.

Cu considerație!

**Director General**  
Popșile Monica



**Șef serviciu Programe și Proiecte,  
Informatizare și Achiziții Publice**  
Cociu, Corina

**Întocmit,**  
Insp. Elisabeta Scarlat