



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
 AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132/21.03.2024

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
 a imobilului anexă parter-spațiu comercial, situat în municipiul Constanța,
 alea Melodiei nr. 3, în incinta Grupului Școlar Economic
 cu clasele I-XII "Virgil Madgearu"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
 de _____, 2024,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
 nr. 61238 / 21.03 .2024;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din
 cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub
 nr. 61319 / 21.03 .2024;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
 sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
 Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică,
 juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
 cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

-art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009
 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

-art.205 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
 evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de
 directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu
 modificările și completările ulterioare;

-art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
 alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
 județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

Luând în considerare:

-Extrasul de carte funciară nr. 249215 eliberat de O.C.P.I. Constanța ;

-Declarația notarială autenticată sub nr. 283/01.02.2024;

-Adresele de înaintare a documentației din partea proprietarului Mauchi
 Sebian, înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 5988/11.01.2024 și
 22073/02.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din
 Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
 modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului-anexă parter-spațiu comercial în suprafață construită la sol de 21 mp, suprafață construită desfășurată de 21 mp, identificat cu nr. cadastral 249215-C2, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, în incinta Grupului Școlar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu", conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul-anexă parter, identificată la art.1 din prezenta hotărâre.

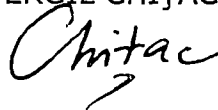
Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, SPIT-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarului: Mauchi Sebian și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

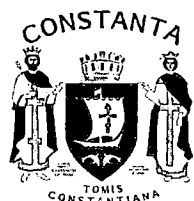
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 6/238 / 21.03.2024

F01-PS32

REFERAT DE APROBARE

Luand în considerare Declarația notarială autenticată sub nr. 283/01.02.2024 prin care doamna Mauchi Sebian renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului construcție anexă parter-spațiu comercial în suprafață construită la sol de 21 mp, suprafață construită desfășurată de 21 mp, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, incinta Grup școlar economic Virgil Madgearu, precum și:

-prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",
-coroborat cu prevederile art. 211 din Ordin nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a anexei parter-spațiu comercial în suprafață construită la sol de 21 mp, suprafață construită desfășurată de 21 mp, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, incinta Grup școlar economic Virgil Madgearu.

Imobilul construcție spațiu comercial este în proprietatea SC CIDYROM PRODUCT SRL-prin administrator Mauchi Sebian, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.3465/09.11.2011.

Imobilul teren în suprafață de 6560 mp din acte, 6238 mp din măsurători, situat pe aleea Melodiei nr. 3, pe care se află spațiul comercial, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poz. 1547.

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul construcție ce face obiectul prezentei hotarari.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului anexă parter-spațiu comercial, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, în incinta Grupului Școlar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu".

PRIMAR

VERGIL CHITAC
Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 61309/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului anexă parter-spațiu comercial, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, în incinta Grupului Școlar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu"

Luand în considerare Declarația notarială autenticată sub nr. 283/01.02.2024 prin care doamna Mauchi Sebian renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului construcție anexă parter-spațiu comercial în suprafață construită la sol de 21 mp, suprafață construită desfășurată de 21 mp, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, incinta Grup școlar economic Virgil Madgearu, precum și:

-prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",
-coroborat cu prevederile art. 211 din Ordin nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a anexei parter-spațiu comercial în suprafață construită la sol de 21 mp, suprafață construită desfășurată de 21 mp, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, incinta Grup școlar economic Virgil Madgearu.

Imobilul construcție spațiu comercial este în proprietatea SC CIDYROM PRODUCT SRL- prin administrator Mauchi Sebian, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 3465/09.11.2011.Imobilul teren în suprafață de 6560 mp din acte, 6238 mp din măsurători, situat pe aleea Melodiei nr. 3, pe care se află spațiul comercial, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, poz. 1547.

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul construcție ce face obiectul prezentei hotarari.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului anexă parter-spațiu comercial, situat în municipiul Constanța, aleea Melodiei nr. 3, în incinta Grupului Școlar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu", spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

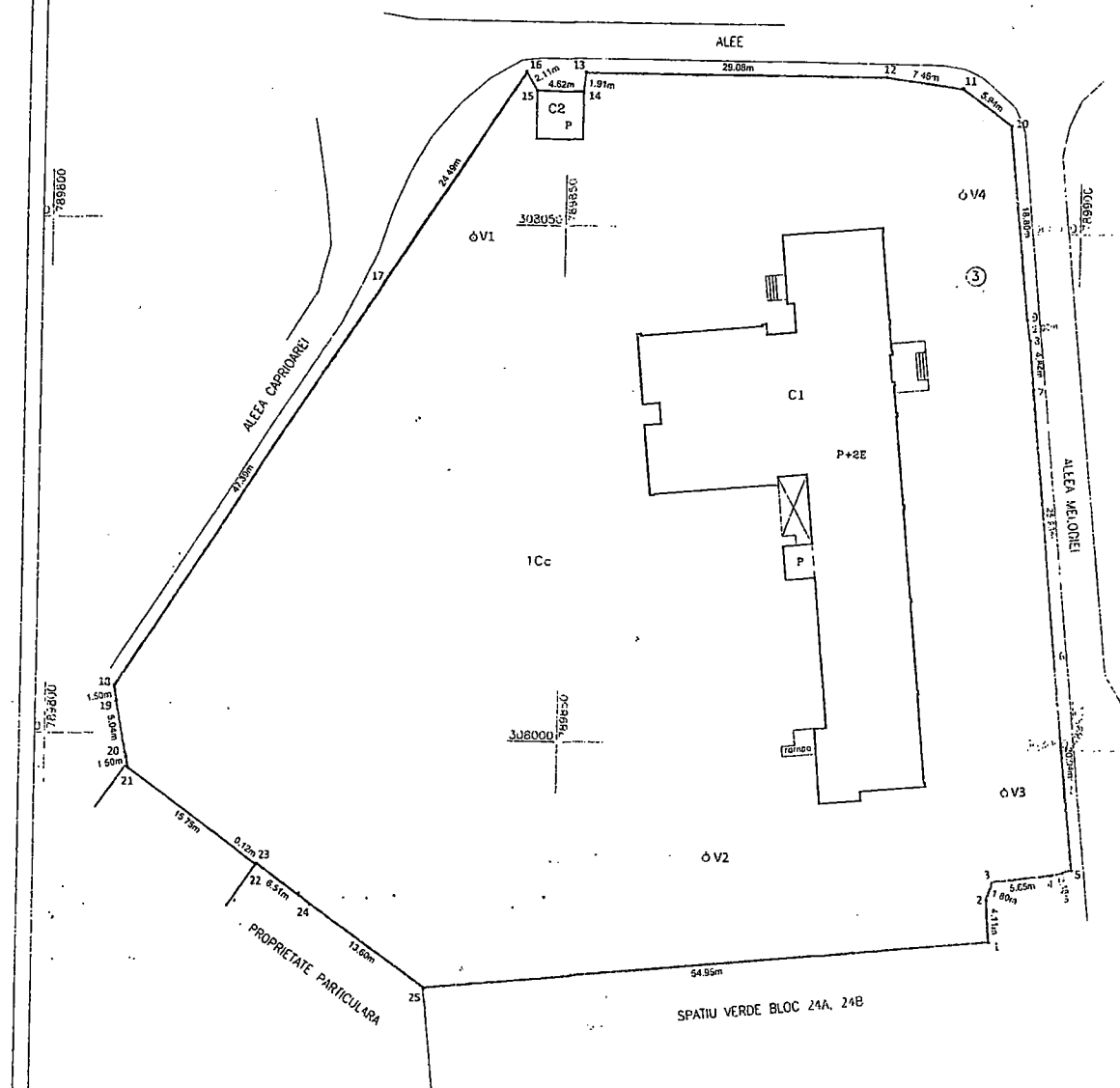
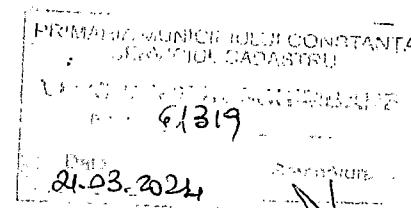
Avizat de legalitate-Serviciul juridic
Șef serviciu,
Cj. Emanuela STOICESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
249215	6238 mp	Aleea Melodiei, nr. 3, Grupul Scolar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu", Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	6238	Terenul este înprejuit cu gard de metal pe fundația de beton între punctele 1-7, 8-13, 16-19, 20-21, 23-25-1, poartă metal între punctele 7-8, 19-20, gard de metal între punctele 13-14, 15-16 și perie construcție între punctele 14-15, 21-22.
Total		6238	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	749	Grupul Scolar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu", P-2E, edificat în anul 1973. Suprafata construita desfășurată = 2229 mp.
C2	CA	21	Anexă, Parter, Suprafata construita desfășurată = 21 mp.
Total		770	Suprafata construita desfășurată totală = 2250 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 6238 mp

Suprafata din acte = 6560 mp

Executant,
SC THEOTOP SRL
Ing. Căjoeca Georgiana Ionela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila

Data: 2 febr. 2018

10-08-2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

1597
 Carte Funciară Nr. 249215 Constanța

A. Părtea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Melodiei, Nr. 3, Jud. Constanta, Grupul Scolar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249215	Din acte: 6.560 Masurata: 6.238	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între punctele 1-7, 8-13, 16-19, 20-21, 23-25-1, poartă metal între punctele 7-8, 19-20, gard de metal între punctele 13-14, 15-16 și perete construcție între punctele 14-15, 21-22.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	249215-C1	Loc. Constanta, Al Melodiei, Nr. 3, Jud. Constanta, Grupul Scolar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:749 mp; S. construita desfasurata:2229 mp; Grupul Scolar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu", P+2E, edificat în anul 1973
A1.2	249215-C2	Loc. Constanta, Al Melodiei, Nr. 3, Jud. Constanta, Grupul Scolar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98116 / 02/08/2018		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 122756, din 24/07/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T21556, din 20/03/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

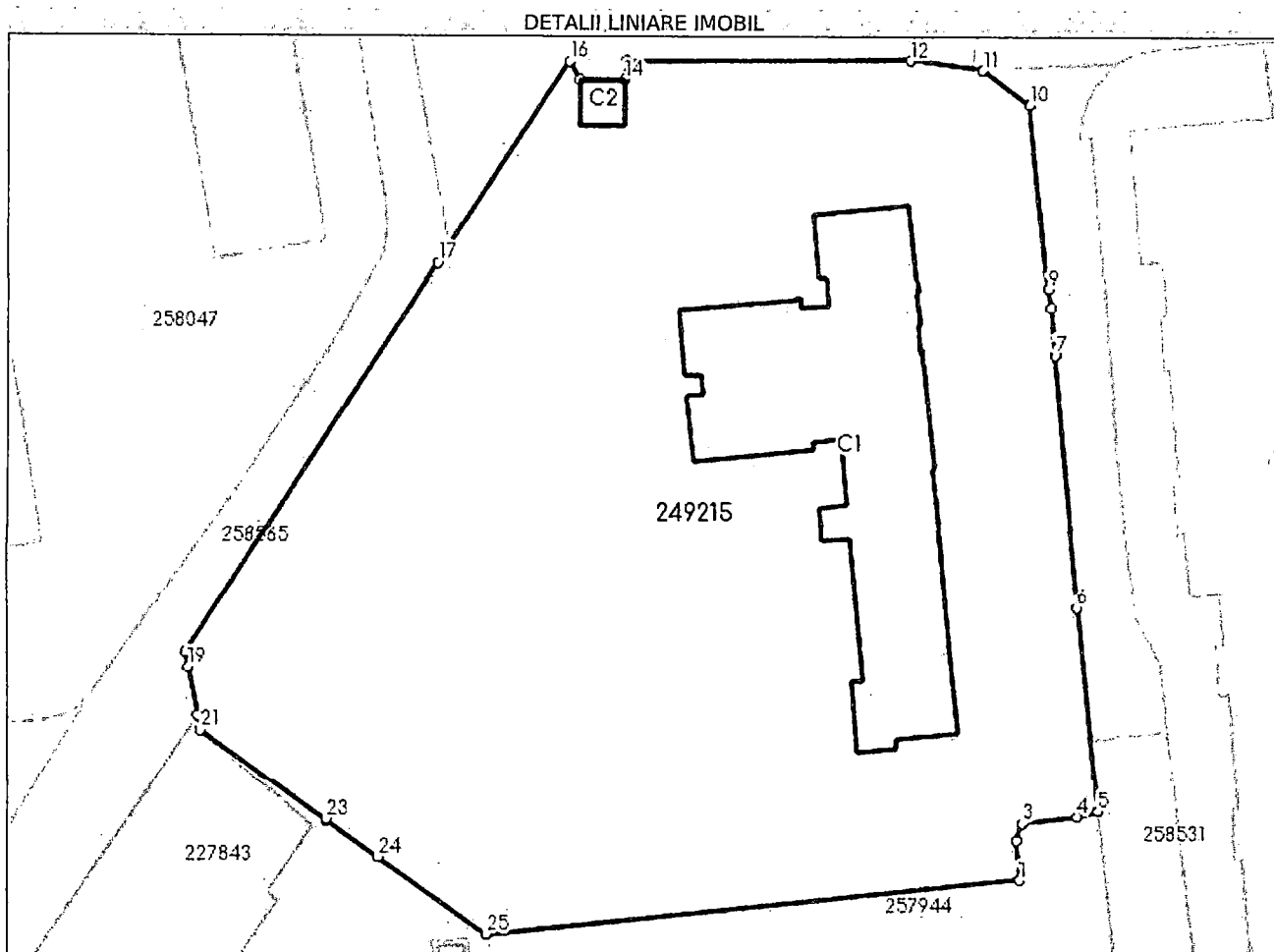
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249215	Din acte: 6.560 Masurata: 6.238	Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între punctele 1-7, 8-13, 16-19, 20-21, 23-25-1, poartă metal între punctele 7-8, 19-20, gard de metal între punctele 13-14, 15-16 și perete construcție între punctele 14-15, 21-22.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	249215-C1	construcții administrative și social culturale	749	Cu acte	S. construită la sol: 749 mp; S. construită desfășurată: 2229 mp; Grupul Scolar Economic cu clasele I-XII "Virgil Madgearu", P+2E, edificat în anul 1973
A1.2	249215-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfășurată: 21 mp; Anexă, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.647	4	5	2.163
5	6	20.94	6	7	25.927
7	8	4.837	8	9	2.002
9	10	18.797	10	11	5.936
11	12	7.46	12	13	29.076
13	14	1.91	14	15	4.622
15	16	2.11	16	17	24.495
17	18	47.386	18	19	1.5
19	20	5.045	20	21	1.5
21	22	15.752	22	23	0.118
23	24	6.515	24	25	13.598
25	1	54.949			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2024, 12:59