

**Pachet 33:Proiectare, executie lucrari si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie: Lot 1: "Construire si dotare camin cultural, sat Spulber, comuna Spulber, judetul Vrancea" - 13003 Lot 2: "Reabilitare si modernizare cladire centru multifunctional str.Principala, nr.13, sat Pantelimon, comuna Pantelimon, judetul Constanta" - 5801**

---

Detalii

- 
- Organizator: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA
  - Localizare: Romania (Bucuresti)
  - Tip anunt: Anunt de participare simplificat
  - Sursa: S.E.A.P.
  - Estimare: Valoare Estimata: 8916574.35 RON
  - Data licitatie: 10-07-2024 15:00
  - Data aparitiei: 12-03-2024

Domenii

- 
- Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (CPV: 45200000)

---

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1142260]

Pachet 33:Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție: Lot 1: „Construire și dotare cămin cultural, sat Spulber, comuna Spulber, județul Vrancea” - 13003 Lot 2: „Reabilitare si modernizare cladire centru multifunctional str.Principala, nr.13, sat Pantelimon, comuna Pantelimon, judetul Constanta” - 5801

SECTORIALE: NU LEGEA NR. 98/23.05.2016 MODALITATEA DE ATRIBUIRE: ONLINE DATA  
TRANSMITERE: 12.03.2024 11:06 DATA PUBLICARE: 12.03.2024 11:06

**SECTIUNEA I SECTIUNEA II SECTIUNEA III SECTIUNEA IV SECTIUNEA VI CLARIFICARI**

Documentatie de atribuire:

DF1205338 / 23.02.2024 13:12

**SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

**I.1) Denumire si adrese**

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Adresa:Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:14273221 Cod postal:- Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:daniel.popescu@cni.ro Telefon:+40 213167382 Fax:+40 0213167381 Adresa Internet (URL):https://www.cni.com.ro Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

**I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

**I.4) Tipul autoritatii contractante**

Organe de specialitate in subordinea ministerului

## **I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **SECTIUNEA II: OBIECT**

### **II.1) Obiectul achizitiei**

II.1.1) Titlu:

Pachet 33:Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție: Lot 1: „Construire și dotare cămin cultural, sat Spulber, comuna Spulber, județul Vrancea” - 13003 Lot 2: „Reabilitare si modernizare cladire centru multifunctional str.Principala, nr.13, sat Pantelimon, comuna Pantelimon, judetul Constanta” - 5801  
Numar de referinta:Lot 1: 14273221\_2024\_PAAPD1469694 Lot 2: 14273221\_2024\_PAAPD1469699

II.1.2) Cod CPV principal:

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Proiectare si executare

II.1.4) Descriere succinta:

Pachet 33: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție: Lot 1: „Construire și dotare cămin cultural, sat Spulber, comuna Spulber, județul Vrancea” - 13003 Lot 2: „Reabilitare si modernizare cladire centru multifunctional str.Principala, nr.13, sat Pantelimon, comuna Pantelimon, judetul Constanta” - 5801  
NOTA:\*Ofertantii participanti la procedura vor tine cont de denumirea completa a obiectivelor de investitii la intocmirea ofertei, asa cum se regasesc mai sus, inclusiv in cazul constituirii garantiei de participare. Valoarea estimată totală a pachetului este de 8.916.574,35 lei, fără TVA, compusă din: Lotul 1: Valoarea estimată a Lotului 1 este de 6.758.640,31 lei, fără TVA Lotul 2: Valoarea estimată a Lotului 2 este de 2.157.934,04 lei, fără TVA Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 12 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 6 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:8916574.35 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Da

Pot fi depuse oferte pentru:Numarul maxim de loturi: 2

Numarul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant:2

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contracte prin combinarea urmatoarelor loturi sau grupuri de loturi:-

### **II.2) Descriere**

FILTRE

NUMAR SAU DENUMIRE LOT

COD CPV

VALOARE ESTIMATA INTRE:

**SORTARE: NUMAR VALOARE ESTIMATA**

1. Lot 1: „Construire și dotare cămin cultural, sat Spulber, comuna Spulber, județul Vrancea” - 13003  
COD CPV:45200000-9 - Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)  
VALOAREA ESTIMATA FARA TVA:6.758.640,31 RON

2. Lot 2: „Reabilitare si modernizare cladire centru multifunctional str.Principala, nr.13, sat  
Pantelimon, comuna Pantelimon, judetul Constanta” - 5801  
COD CPV:45200000-9 - Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)  
VALOAREA ESTIMATA FARA TVA:2.157.934,04 RON

## **SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE**

### **III.1) Conditii de participare**

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Cerința 1: Îndeplinirea condițiilor legale referitoare la „operatorul economic”

Ofertantul individual, fiecare dintre membrii unei asocierii ofertante, subcontractanții și terții susținători trebuie să se încadreze în definiția prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic este „orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice”.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința 2: Inexistența unui conflict de interese

Operatorii economici participanți la procedură (ofertanți individuali/asociați/subcontractanți/terți susținători) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59 și 60 din Secțiunea a 4-a Reguli de evitare a conflictului de interese a Legii nr. 98/2016.

În vederea stabilirii existenței/inexistenței conflictului de interese operatorilor economici prin raportare la persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante, se va prezenta lista acestora:

Persoanele cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sunt:

- Director General - Manuela Irina Pătrășcoiu;
- Director Direcția Economică, Achiziții și Resurse Umane - Daniela Ileana Orodel;
- Director Financiar - Mădălina-Elena Babiaș;
- Serviciul Control Financiar Preventiv - Valentin Cheratoiu
- Director Direcția Promovare Investiții - Georgiana Alexandra Vasilescu;
- Director Direcția Juridică și Contractare - Luiza Andrei;
- Șef Serviciu Avizare și Asistență Juridică - Felicia Carmen Stoica;
- Șef Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte - Andra Cătălina Dragomir;
- Inspector Tehnic D.P.I.I.C. - Ștefan Daniel Iordache;
- Șef Serviciu Achiziții - Daniel Popescu;

Membrii comisiei de evaluare:

- Președinte cu drept de vot – Alina Serban;
- Membru 1 – Mihai Stefan Avramescu;
- Membru 2 – Mihaiela Vizitiu;
- Președinte de rezervă – Alexandru Marian Rosca;
- Membru de rezervă 1 – Gheorghita Petrisor Gutu;
- Membru de rezervă 2 – Cosmin Chereches.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanți"

Cerința 3: Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina

Ofertanții, terții susținători, subcontractanții și furnizorii acestora nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanți"

Cerința 4: Motive de excludere

Ofertanții (individuali sau asociați, indiferent dacă au calitatea de lider al asocierii sau asociat), terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și vor face dovada neîncadrării în situațiile prevăzute la articolele menționate anterior.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanți"

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Totodată, potrivit dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii.

Cerința 1: Înscrierea în Registrul Comerțului

Operatorii economici participanți la procedura de atribuire trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă, cel puțin, următoarele informații: faptul că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, structura acționariatului/asociațiilor acestuia (după caz), precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: conform document "instrucțiuni pentru ofertanți"

La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale).

Cerința 2: Beneficiarul real

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții trebuie să respecte prevederile normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire.

III.1.2) Situația economică și financiară:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Cifra de afaceri

„Indicator financiar” – cash flow

„Indicator financiar” – lichiditatea anuală

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Lotul 1:

Media pe ultimii 3 ani (2021, 2022, 2023) a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 7.620.000,00

lei.

Lotul 2:

Media pe ultimii 3 trei ani (2021, 2022, 2023) a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 2.194.000,00 lei.

Ofertantul trebuie să dovedească faptul că a realizat o cifră de afaceri de minimum valoarea precizată mai sus, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior. Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri:

- doar de ofertantul individual;
- doar de ofertantul asocierie – în acest caz, vor fi luate în considerare, în mod cumulativ, toate resursele membrilor asocierii, cerința putând fi îndeplinită fie doar de un singur asociat, fie de o parte dintre asociați, fie de toți asociații;
- de ofertant (individual sau asociat) împreună cu terțul/terții susținător(i) [în acest caz, se vor lua în calcul, în mod cumulativ, resursele asocierii și cele ale terțului/terților susținător(i)].

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Lotul 1:

Ofertantul clasat pe primul loc trebuie să demonstreze că, la momentul solicitării documentelor suport D.U.A.E., are acces la disponibilități bănești pe care se angajează să le utilizeze pe parcursul implementării contractului, facilități de finanțare (linie de credit sau alt instrument de finanțare) emise de un operator economic ce derulează activități de creditare, conform legislației aplicabile, (de ex.: bancă, instituție financiară nebancaară) suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării de minimum 1.173.765,48 lei, sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă egală cu perioada de proiectare și primele 2 (două) luni aferente execuției lucrărilor, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.

Lotul 2

Ofertantul clasat pe primul loc trebuie să demonstreze că, la momentul solicitării documentelor suport D.U.A.E., are acces la disponibilități bănești pe care se angajează să le utilizeze pe parcursul implementării contractului, facilități de finanțare (linie de credit sau alt instrument de finanțare) emise de un operator economic ce derulează activități de creditare, conform legislației aplicabile, (de ex.: bancă, instituție financiară nebancaară) suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării de minimum 329.869,18 lei, sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă egală cu perioada de proiectare și primele 2 (două) luni aferente execuției lucrărilor, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința valabilă pentru ambele Loturi

Ofertantul trebuie să demonstreze că are o lichiditate anuală mai mare sau egală cu 100%, la data de 31 decembrie 2023.

Pentru calculul lichidității anuale se va utiliza formula Active circulante/Datorii curente, iar rezultatul împărțirii trebuie să fie mai mare sau egal cu 1 (câtu  $\geq 1$ ).

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Experiența similară în lucrări

Experiența similară în servicii

Efectivele medii anuale de personal

Subcontractarea

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Pentru demonstrarea experienței similare aferente lucrărilor care urmează să fie executate în cadrul prezentului contract, se solicită dovedirea executării de lucrări de tipul specificat, în cursul unei perioade care acoperă cel puțin ultimii 5 (cinci) ani, conform detaliilor de mai jos.

Exclusiv pentru lucrările pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară, acesta va prezenta, la cererea autorității contractante, documentele justificative împreună cu un centralizator

(prin completarea formularului privind experiența similară pus la dispoziție de autoritatea contractantă în secțiunea „Formulare”) cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA).

Notă:

Formularul privind experiența similară va însoți documentele prin care se dovedește experiența similară și se va prezenta numai la solicitarea autorității contractante (solicitarea va fi adresată în mod obligatoriu ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, cu mențiunea că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prezentarea sa în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii).

- pentru Lotul 1:

Ultimii 5 (cinci) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin procedura de atribuire a contractului de achiziție publică la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 5.080.000,00 lei.

Prin „lucrări similare” se înțelege: lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

- pentru Lotul 2:

Ultimii 5 (cinci) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin procedura de atribuire a contractului de achiziție publică la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 1.462.000,00 lei.

Prin „lucrări similare” se înțelege: lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

Nota 1: Dacă se decalază termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Nota 2: Operatorii economici vor completa «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», potrivit dispozițiilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 (coroborat cu prevederile relevante ale Notificării nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a D.U.A.E. conferită de Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic, care poate fi accesată la adresa web:

[https://anap.gov.ro/web/notificarea-nr-1-2021-cu-privire-la-posibilitatea-de-completare-a-D.U.A.E.-conferita-de-regulamentul-de-punere-in-aplicare-](https://anap.gov.ro/web/notificarea-nr-1-2021-cu-privire-la-posibilitatea-de-completare-a-D.U.A.E.-conferita-de-regulamentul-de-punere-in-aplicare-ue-2016-7-al-comisiei-din-5-ianuarie-2016-de-stabilire-a-formularului-standard/)

[ue-2016-7-al-comisiei-din-5-ianuarie-2016-de-stabilire-a-formularului-standard/](https://anap.gov.ro/web/notificarea-nr-1-2021-cu-privire-la-posibilitatea-de-completare-a-D.U.A.E.-conferita-de-regulamentul-de-punere-in-aplicare-ue-2016-7-al-comisiei-din-5-ianuarie-2016-de-stabilire-a-formularului-standard/)). Ofertantul va prezenta, la cererea autorității contractante, documentele justificative împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Pentru demonstrarea experienței similare aferente serviciilor care urmează a fi prestate în cadrul contractului de achiziție publică, se solicită dovedirea prestării de servicii de tipul specificat, în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 (trei) ani, conform detalierei de mai jos.

Exclusiv pentru serviciile pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară, ofertantul

va prezenta, la cererea autorității contractante, documentele justificative împreună cu un centralizator (prin completarea formularului privind experiența similară pus la dispoziție de autoritatea contractantă în secțiunea „Formulare”) cuprinzând lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 (trei) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului/documentelor prin care beneficiarul confirmă prestarea serviciilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA).

Notă:

Formularul privind experiența similară va însoți documentele prin care se dovedește experiența similară și se va prezenta numai la solicitarea autorității contractante (solicitarea va fi adresată în mod obligatoriu ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, cu mențiunea că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prezentarea sa în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii).

- pentru Lotul 1:

Ultimii 3 (trei) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 302.000,00 lei.

Prin „servicii similare” se înțelege servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente oricăreia dintre etapele II-IV de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și anume: studiu de fezabilitate/studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor/proiectul tehnic de execuție pentru lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

- pentru Lotul 2:

Ultimii 3 (trei) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 178.000,00 lei.

Prin „servicii similare” se înțelege servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente oricăreia dintre etapele II-IV de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și anume: studiu de fezabilitate/studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor/proiectul tehnic de execuție pentru lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

Nota 1: Dacă se decalază termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Nota 2: Operatorii economici vor completa «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», potrivit dispozițiilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 (coroborat cu prevederile relevante ale Notificării nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a D.U.A.E. conferită de Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic, care poate fi accesată la adresa web:

<https://anap.gov.ro/web/notificarea-nr-1-2021-cu-privire-la-posibilitatea-de->

completare-a-D.U.A.E.-conferita-de-regulamentul-de-punere-in-aplicare-ue-2016-7-al-comisiei-din-5-ianuarie-2016-de-stabilire-a-formularului-standard/). Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 (trei) ani, precum și documentele-suport vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Ofertantul (prin „Ofertant” se înțelege ofertantul individual sau, în cazul unei asocieri ofertante, operatorul economic lider al asocierii și operatorul/operatorii economic(i) asociat/asociați) trebuie să facă dovada faptului că dispune de efective medii anuale din ultimii 3 (trei) ani ale personalului angajat care prestează servicii și execută lucrări și al cadrelor de conducere (cum ar fi: arhitecți, ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) de minimum:

- pentru Lotul 1: 21 (douazeci și unu) de persoane;

- pentru Lotul 2: 5 (cinci) de persoane.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, conform art. 55 alin. (1) lit. a) și b).

În acest sens, ofertații vor preciza, în cadrul propriului D.U.A.E, toți subcontractanții propuși, iar, pentru fiecare subcontractant, cel puțin următoarele aspecte:

- numele/denumirea subcontractantului;

- partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze;

- procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant.

De asemenea, întrucât platforma S.E.A.P. permite depunerea unui singur D.U.A.E. pentru fiecare entitate subcontractantă, indiferent câți ofertanți la respectiva procedură au acea entitate ca subcontractant, operatorul economic subcontractant trebuie să precizeze, în cadrul formularului D.U.A.E., care sunt ofertații care i-au subcontractat o parte/părți din obiectul contractului, care este/sunt acea/acele parte/părți subcontractată/subcontractate (deci care este/sunt activitatea/activitățile subcontractantă/subcontractate), precum și procentul de subcontractare.

Informatii complete - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

## **SECTIUNEA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descriere**

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

### **IV.2) Informatii administrative**

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:10.07.2024 15:00 pentru toate loturile

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:10.07.2025 pentru toate loturile

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:10.07.2024 15:00 pentru toate loturile

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP



Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:-

## **SECTIUNEA VI: INFORMATII COMPLEMENTARE**

### **VI.1) Informatii privind periodicitatea**

Aceasta achizitie este periodica:Nu

### **VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice**

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

### **VI.3) Informatii suplimentare**

1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”. 2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, autoritatea contractantă „C.N.I.” – S.A. și Beneficiarul final (conform caietului de sarcini) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată autorității contractante „C.N.I.” – S.A., în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în S.E.A.P., în condițiile și termenele prevăzute de legislație. Important! Autoritatea contractantă precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare. 3. Autoritatea contractantă va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/subcontractantului propus/terțului susținător, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea nr. 98/2016]. 4. Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de îndeplinirea condițiilor legale, în special a celor prevăzute la art. 4 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor de angajament cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele de angajament nu vor fi alocate în termen de maximum 12 (douăsprezece) luni de la momentul expirării termenului de așteptare pentru depunerea unei contestații la rezultatul procedurii de atribuire sau, în cazul în care o astfel de contestație a fost depusă, de la momentul rămânerii definitive a rezultatului procedurii de atribuire, în sensul că acesta nu mai poate face obiectul niciunei căi de atac, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, va anula procedura de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru niciun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire din motivul menționat anterior, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă, în mod expres, atât utilizarea clauzei suspensive, cât și toate consecințele aplicării acesteia, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele

prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Nota 1: Pentru încărcarea documentelor în S.E.A.P. recomandăm operatorilor economici ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB. Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin documentația de atribuire. Nota 2: Semnarea contractului de achiziție publică se va face de către reprezentantul legal al ofertantului câștigător. Astfel, în situația în care ofertantul câștigător este ofertant individual, persoana fizică ce semnează contractul de achiziție publică va fi reprezentantul legal al ofertantului. În cazul în care ofertantul este o asocieră, contractul de achiziție publică va fi semnat de către toți operatorii economici asociați (lider și asociat/asociați), iar semnatarii vor fi persoanele fizice ce au calitatea de reprezentanți legali ai acestor operatori economici. Prin excepție de la regula enunțată mai sus, în cazul în care semnarea contractului de achiziție publică se va face de altă persoană fizică decât reprezentantul legal al operatorului economic, respectiva persoană, care va avea calitatea de reprezentant împuternicit, va trebui să prezinte, la semnarea contractului, o procură specială notarială prin care operatorul economic (ofertant individual/lider/asociat) o împuternicește pe respectiva persoană fizică să semneze contractul de achiziție publică în numele și pe seama sa (operator economic ofertant câștigător sau operator economic lider de asocieră/asociat al asocierii desemnate ofertant câștigător).

#### **VI.4) Proceduri de contestare**

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor:

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet (URL):<http://www.cnsr.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:-

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII, C.N.I. - S.A. - Serviciul Juridic Achiziții

Adresa: Piața Națiunilor Unite, nr. 9, bloc 107, sector 5; Punct de lucru: Str Povernei nr 1-3 sector 1  
Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:14273221 Cod postal:010641 Cod NUTS:RO321 București  
Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cni.ro Telefon:021-9022 Fax:+40 213167381 Adresa Internet (URL):<https://www.cni.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

#### **VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

12.03.2024 11:06

-----